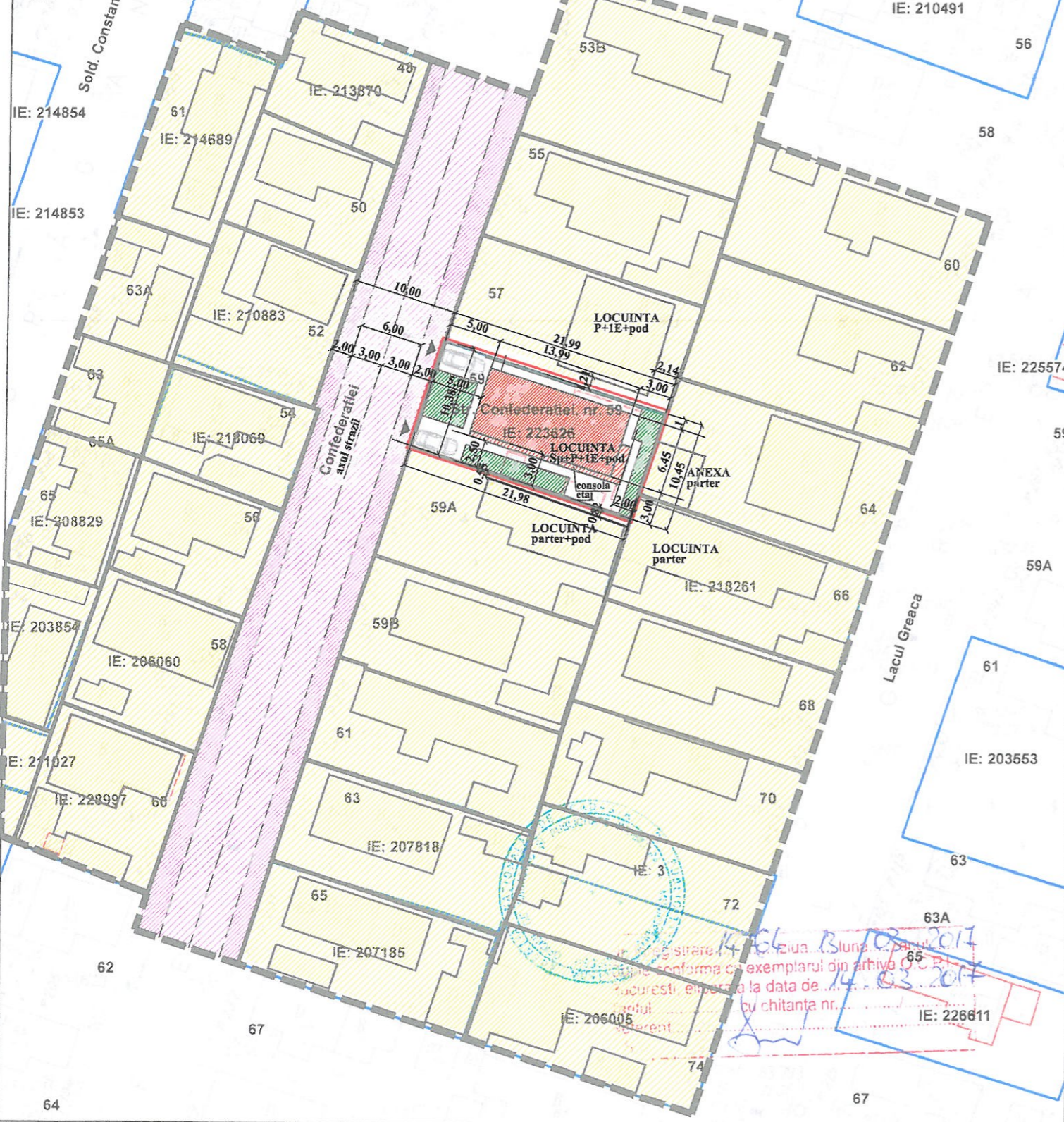


Cf. PUG BUCURESTI:  
 UTR L1e - locuinte individuale cu maxim P+1E  
 niveluri, pe loturi subdimensionate cu/fara  
 retele edilitare  
 POT maxim - 60%  
 CUT maxim pentru P - 0.6  
 CUT maxim pentru P+1E - 1.2



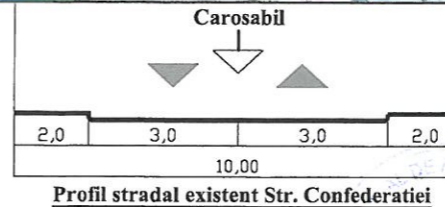
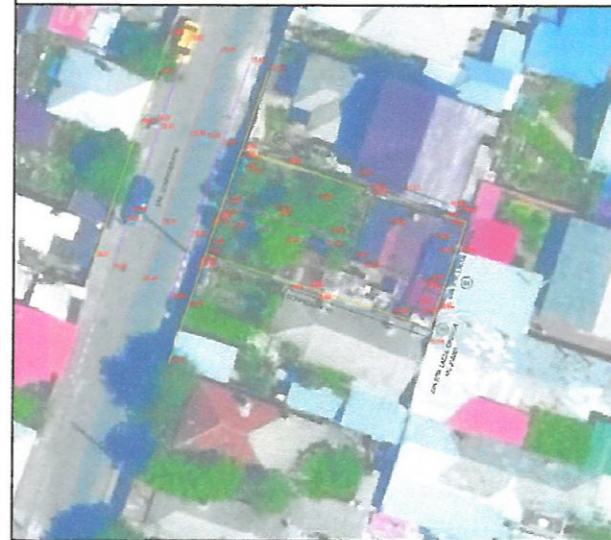
— Documentatii cadastrale avizate  
 — Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 14.03.2017  
 Intocmit: Diaconu Vlad

**BILANT TERITORIAL**

Locuinta unifamiliala  
 Sp+P+1E+Pod - 1 unitate locativa  
 Suprafata teren -231mp  
 POT existent = 0%  
 CUT existent = 0  
 (teren liber de constr. cf.  
 Autorizatiei de Demolare  
 nr.693/21.08.2017)  
 Sc propusa max = 100,00mp  
 Sd suprateran propusa max. = 200,00mp  
 Sd propusa max = 250,00mp  
 POT propus - 45%  
 CUT propus - 0.9  
 Regim de inaltime propus - Sp+P+1E+Pod  
 H max - 9.00m  
 Suprafata alei pietonale - 45,00mp  
 Suprafata parcare - 30,00mp (2 locuri de  
 parcare cf. HCGMB nr. 6/2006)  
 Suprafata spatii verzi - 56,00mp (24%)  
 POT maxim = 60%  
 CUT maxim = 1,2

Categoria "C" de importanta cf. HGR 766/1997  
 Clasa de importanta si de expunere: clasa a III - a  
 Gradul de rezistenta la foc: gradul II  
 Nivel risc de incendiu: risc mic



Birou Individual de Arhitectura  
 Daniela Teodorescu  
 CIF 21267834  
 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti

PROIECTAT Arh. Daniela Teodorescu  
 Arh. Andreea Voica  
 DESENAT Arh. Andreea Voica

**PUD** 34/2018  
**CONSTRUIRE  
 LOCUINTA  
 Sp+P+1E+pod  
 Str. Confederatiei,  
 nr. 59, sector 3,  
 Bucuresti**



**LEGENDA**

- — — — — Limita zona analizata
- — — — — Limita teren ce a generat PUD
- — — — — Limita parcele
- — — — — Zona locuinte individuale si colective P - P+1E+M
- — — — — Locuinta propusa
- — — — — Circulatii publice carosabile
- — — — — Circulatii publice pietonale
- — — — — Spatii verzi
- ▲ P Acces auto si pietonal  
 Parcare (2 locuri)



P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E+Pod  
 Str. Confederatiei, nr. 59, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: SPANDOLE DINU SONIA MARIA & DINU SORIN  
 cu domiciliul in Bucuresti, Str. Prigorilor nr. 2, Sect. 3

Scara: Sc. 1/500  
 Data: Mai 2018  
 Proiect nr.: PUD-2/2017  
 Faza: P.U.D.  
 Pl. nr. 07

REGLEMENTARI URBANISTICE  
 PE SUPT CADASTRAL

Site 24.06.2018