



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 21.05.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 91359/CP/17.05.2018 însoțită de completarea nr. 92719/CP/21.05.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Adresa nr. 91352/CP/17.05.2018 a Primarului Sectorului 3 către societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012, privind imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 531/17.05.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 91358/CP/17.05.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 36 alin. (4) lit. d) și e) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Art. 36 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Luând în considerare:

- Procesul verbal al Comisiei de validare;
În temeiul prevederilor art. 45 lin. (1), (5) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

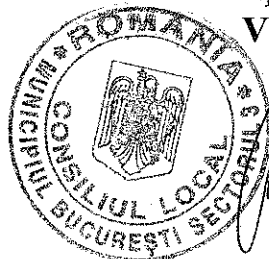
Art.1. Se aprobă înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte.

Art.2. Comisia de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte, va avea în componență 9 consilieri locali, desemnați de către Consiliul Local al Sectorului 3:

- a) Dl. consilier Fleancu Florin
- b) Dl. consilier Marineață Marcel
- c) Dl. consilier Radu Constantin
- d) D-na consilier Honțaru Valerica
- e) Dl. consilier Voinea Inocențiu Ioan
- f) D-na consilier Gutium Narcisa
- g) Dl. consilier Moldoveanu Lucian Ionel
- h) Dl. consilier Popescu Romeo
- i) Dl. consilier Enăchescu Marian Daniel

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de membrii Comisiei nominalizați la art. 2 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOIGU ALIN IONUȚ**



(Handwritten signature of Voicu Alin Ionuț)

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**

(Handwritten signature of Marius Mihaiță)
CONF. DISPOZ.
2390/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 202
DIN 21.05.2018**



Cafea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 91359
Data 17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte

Având în vedere adresa nr. 531/17.05.2018, înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 91358/CP/17.05.2018, prin care se solicită înființarea unei Comisii de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, precum și faptul că instituția noastră este într-o continuă încercare de optimizare a dezvoltării comunității locale și a îmbunătățirii vieții sociale, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,

ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 92719
Data 21.05.2018

COMPLETARE LA EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 91359/17.05.2018

la proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local Sector 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte

În conformitate cu prevederile art.81 alin. (2) lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București. Prin urmare, în lipsa unei hotărâri a CGMB prin care să fie transmise în administrare CLS3 bunuri imobile, Sectorul 3 nu deține drepturi reale asupra unor terenuri și/sau construcții necesare pentru dezvoltarea unor proiecte. În prezent, CLS3 deține în administrare doar bunurile imobile transmise în administrare prin hotărâri ale CGMB sau prin efectul legii (de exemplu: unități de învățământ preuniversitar, unități de asistență socială, spații verzi, străzi, etc) și care pot fi folosite doar în scopul menționat în actul normativ inițial.

De asemenea, în urma aplicării legislației specifice în domeniul reconstituirii dreptului de proprietate (Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, etc), pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 3 nu prea mai există bunuri proprietate publică sau privată a municipiului și pe care CGMB ar fi dispus să le transmită în administrare CLS3 în vederea dezvoltării de noi proiecte de investiții.

Cu toate acestea, având în vedere dezvoltarea economico-socială impresionantă din ultimii ani a Sectorului 3, dar și perspectivele de dezvoltare ulterioară, sunt necesare investiții publice majore, care să asigure infrastructura socială, educațională, de mediu, de transport, etc indispensabilă unei evoluții trainice și sustenabile a comunității locale. În acest sens, vor fi necesare noi investiții publice, atât în zonele deja constituite ale Sectorului 3 dar și, în special, în zonele încă nedezvoltate și neurbanizate, și care vor constitui motorul de dezvoltare în viitor. Pentru exemplificare, se intenționează mărirea și dezvoltarea capacităților educaționale (școli, grădinițe, creșe, after-school, terenuri de sport, terenuri de joacă, etc), dezvoltarea infrastructurii de acces (drumuri, parcuri, alei pietonale, rute pentru biciclete, etc), sporirea spațiilor verzi (parcuri și grădini publice), dar și alte obiective de investiții publice.

În acest scop, este necesară achiziționarea unor bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) care să fie utilizate pentru dezvoltarea acestor obiective de investiții. Având în vedere faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.21 alin. (1) din Legea nr.215/2001 doar unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, Sectorul 3 nu are posibilitatea legală de a achiziționa bunuri imobile în nume propriu. În



schimb, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, al cărei asociat majoritar este CLS3, are personalitate juridică și patrimoniu propriu și are capacitatea legală de a achiziționa bunuri imobile.

Având în vedere considerentele de mai sus, prin adresa nr.91352/17.05.2018, Primăria Sectorului 3 a solicitat societății Administrare Active Sector 3 SRL să identifice bunuri imobile care ar putea fi utilizate în vederea derulării în comun a unor proiecte privind dezvoltarea infrastructurii, proiecte sociale, proiecte educaționale, proiecte de agrement și recreere, precum și a altor proiecte ce constau în crearea și promovarea valorilor culturale și sportive, pentru optimizarea dezvoltării umane la nivel local cu scopul dezvoltării întregii comunități locale și îmbunătățirea vieții sociale.

Urmare acestei solicitări, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a transmis, prin adresa nr.531/17.05.2018 o listă care cuprinde 109 bunuri imobile de pe raza Sectorului 3 (terenuri cuprinse între 500 mp și 103.053 mp), care au fost identificate prin consultarea paginilor de internet ale agențiilor imobiliare, anunțurilor de mică publicitate, publicațiilor privind organizarea licitațiilor publice de către executori judecătorești și lichidatori judicijari, etc.

Luând în considerare atribuțiile Consiliului Local al Sectorului 3 de a asigura condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de a acționa pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții, de a contribui la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, de a înființa piețe, târguri, locuri și parcuri de distracție, baze sportive, astfel cum acestea sunt reglementate de prevederile art.81 alin. (2) lit. j), k), m), n) și o), precum și atribuțiile ce derivă din calitatea de asociat majoritar al societății Administrare Active Sector 3 SRL, conform prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicităm Consiliului Local al Sectorului 3 să întreprindă, printr-o comisie ad-hoc, o analiză a bunurilor imobile identificate și să identifice care dintre acestea ar putea fi susceptibile pentru dezvoltarea în viitor a unor proiecte.

Raportul comisiei va fi supus spre aprobare CLS3, acesta urmând să decidă în final care dintre aceste terenuri vor fi achiziționate și va aproba și o listă de proiecte, cu caracter indicativ/exemplificativ, care vor fi dezvoltate pe aceste bunuri imobile.

În consecință, vă înaintăm spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local Sector 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte.

ROMANIA
PRIMAR
* ROBERTA ORIN NEGOIȚĂ
Nr. 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
CONF. DISPOZIȚIEI
NR. 2083/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Către: Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, Municipiul București

Referitor: Adresa cu numărul 91352 emisa de către Cabinet Primar în data de 17.05.2018 și înregistrată de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. în data de 17.05.2018 sub nr. 530, având ca obiective identificarea unor imobile-terenuri și transmiterea centralizată a acestora către institutia solicitanta în vederea derularii în comun, a unor proiecte privind dezvoltarea infrastructurii, proiecte educationale, proiecte de agrement și recreere, precum și a altor proiecte ce constau în crearea și promovarea valorilor culturale și sportive având drept scop dezvoltarea întregii comunitati locale și îmbunătățirea vietii sociale.

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere activitatile specifice ale societatii în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv precum și adresa formulata și înaintata de către institutia dumneavoastra, adresa care a fost supusa spre analiza membrilor Consiliului de Administratie întruniti în cadrul sedintei extraordinare, astazi 17.05.2018, formulam prezentul:

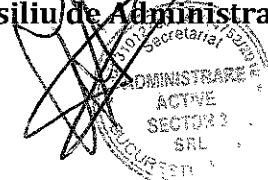
RASPUNS

Prin care va înaintam spre informare lista centralizată a imobilelor- teren identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. Mentionam ca imobilele-teren în suprafete diferite (de la 500 de mp până la 103.053 mp) sunt descrise în lista centralizată detaliată cuprinsa în anexa aferentă prezentului raspuns. Acestea au fost identificate prin accesarea site-urilor de specialitate ale agentilor imobiliare, prin interogarea diferitelor anunturi imobiliare, a publicatiilor privind organizarea de licitatii publice în cadrul birourilor executorilor judecatoresti și lichidatorilor judiciari (publicatii de vânzare), vânzari în licitație din executari silite organizate de către diferite banci comerciale, etc.

Prezentul raspuns a fost redactat și semnat în 2(doua) exemplare originale, astazi, 17.05.2018.

Anexam lista centralizată a imobilelor-teren identificate.

Cu considerație,
Sarbu Robert-Constantin
Presedinte Consiliu de Administratie



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

PROCESUL VERBAL AL COMISIEI DE VALIDARE

Încheiat astăzi 21.05.2018

în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3

Privind rezultatul votului referitor la desemnarea membrilor în *Comisia de analiză a terenurilor identificate de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea derulării ulterioare în comun de către Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unor proiecte*

A(u) fost făcută(e) o.....⁹..... propunere(i), iar în urma numărării voturilor exprimate au rezultat următoarele :

Nr. Crt.	PROPUNERI	DA	NU	ANULATE
1	Flancu Florin	27	0	0
2	MARINENTA MIHREZ	25	2	0
3	Rodu Constantin	27	0	0
4	Hontaru Valeriu	26	1	0
5	Voinea Inocențiu	27	0	0
6	Gutium Norcea	27	0	0
7	Molokoucony Lucabr Ionel	27	0	0
8	Popescu Romeo	27	0	0
9	Enăchescu Marian	26	1	0

1. PREȘEDINTE

DOBRE ALEXANDRU

2. SECRETAR

POPESCU ROMEO

3. MEMBRU

ENE STELIAN BOGDAN

4. MEMBRU

FĂTU ADRIAN

5. MEMBRU

ENĂCHESCU MARIAN DANIEL



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Către,

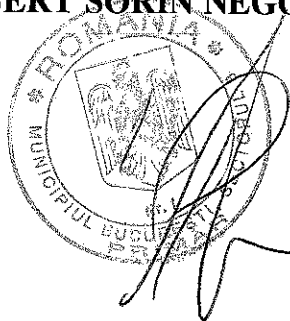
S.C ADMINISTRARE ACTIVE S3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>91352</u>
Data <u>17.05.2018</u>

Vă solicităm identificarea unor imobile/terenuri în vederea derulării, în comun, a unor proiecte privind dezvoltarea infrastructurii, proiecte sociale, proiecte educaționale, proiecte de agrement și recreere, precum și a altor proiecte ce constau în crearea și promovarea valorilor culturale și sportive, pentru optimizarea dezvoltării umane la nivel local cu scopul dezvoltării întregii comunități locale și îmbunătățirii vieții sociale.

Ulterior identificării, vă rugăm să procedați la transmiterea listei imobilelor/terenuri identificate.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



An puit un exemplar