



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 98224/CP/29.05.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98118/29.05.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 98154/29.05.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

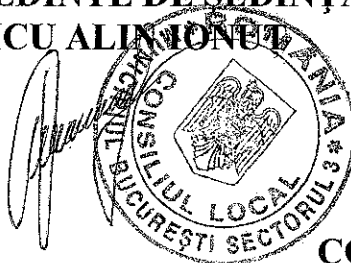
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexele nr. 15 și nr. 16 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 228  
DIN 30.05.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>98224</u>
Data <u>29.05.2018</u>

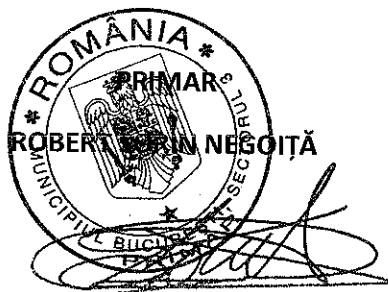
### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

Investiția în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București este dată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 291 alin.1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 98118/29.05.2018 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 98/118/29.05.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și prevederile art. 291 alin.1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017, este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a unor unități de învățământ din Sectorul 3 și anume:

- Școala gimnazială nr. 84
- Școala gimnazială nr.81

prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.



Tipurile de lucrări care se vor executa fac parte din următoarele categorii, cu specific pe fiecare unitate în parte, în funcție de expertizele tehnice, și anume:

**Lucrările capitale de modernizare presupun:**

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor cu covor PVC pe strat suport, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc.;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineti, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, realizarea unei scafe în zona lavoarelor;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare și alertare;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. 1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru modificarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”.

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 84”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 4.652.450,15 EURO 1.039.351,73**  
din care: **C+M:** LEI 3.909.365,91 EURO 873.347,61

EURO:4.4763

**2. Eșalonarea investiției (C+M) LEI 3.909.365,91 EURO 873.347,61**  
Anul I LEI 3.909.365,91 EURO 873.347,61

**1. Capacități finale:**

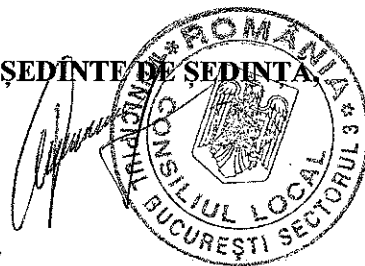
Regim de înălțime: S+P+1E  
Suprafata utilă: 4.133,31 mp  
Suprafata desfășurată: 4.860,00 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

**2. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 81”

**3. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 3.020.273,89 EURO 678.134,15**  
din care: **C+M:** LEI 2.571.916,26 EURO 566.751,05

EURO:4.538

**4. Eșalonarea investiției (C+M) LEI 2.571.916,26 EURO 566.751,05**  
Anul I LEI 2.571.916,26 EURO 566.751,05

**5. Capacități finale:**

Regim de înălțime: S+P+2E  
Suprafata utilă: 2.255,88 mp  
Suprafata desfășurată: 2.298,15 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

**6. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marius Popescu', is written below the name.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihaela Nagy-Răducanu', is written to the right of the name.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții

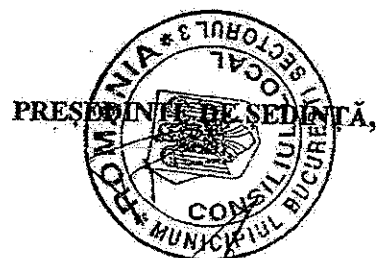
„Lucrări capitale de modernizare – Școala gimnazială nr. 84”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	4.691.546,37 LEI	1.048.085,78 EURO
din care: C+M:	3.942.217,73 LEI	880.686,67 EURO
1 EURO: 4,4763 lei		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	3.942.217,73 LEI	880.686,67 EURO
Anul I	3.942.217,73 LEI	880.686,67 EURO
3. Capacități finale:		
• Regim de înălțime:	S+P+1E;	
• Suprafața utilă:	4133,31 mp	
• Suprafața desfășurată:	4860,00 mp	

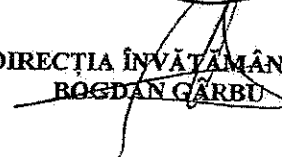
Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
ROȘDAN GÂRBU



ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU





INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de modernizare – Școala gimnazială nr. 81”

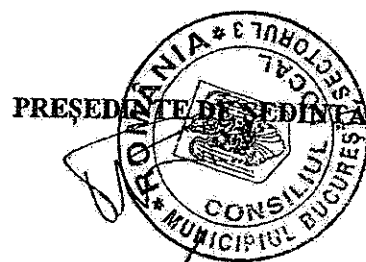
1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	3.045.654,34 LEI	671.144,63 EURO
din care: C+M:	2.593.529,00 LEI	571.513,66 EURO
1 EURO: 4,4530 lei		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	2.593.529,00 LEI	571.513,66 EURO
Anul I	2.593.529,00 LEI	571.513,66 EURO
3. Capacități finale:		
• Regim de înălțime:	S+P+2E;	
• Suprafața utilă:	2255,88 mp	
• Suprafața desfășurată:	2298,15 mp	

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVAȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 32154/29.05.2016

De acord  
PRIMAR

ROBERT NEGAIȚĂ

Domnule Primar

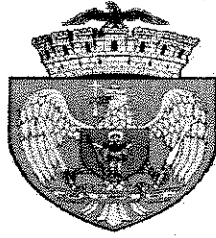
Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar, precum și faptul că pentru 2 unități de învățământ a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea următoarei hotărâri de consiliu:

**Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.**

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit  
Monica Avram



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 30.05.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.05.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**

**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

.....

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de *30 mai 2018*, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

*Este f. mult p. ca s. f. de a se lua decizii de euro pentru managementul. În caz necesar s-ar putea de a face decât date s' dăruie ierlu, sau m. b. p. de a se la. acesta p. m. (i. d. s. u. s.)*

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN