

RAPORT
pentru anul 2017 privind evaluarea performanțelor
societăților comerciale care funcționează sub autoritatea
Sectorului 3 al Municipiului București și
la care acesta deține o participație
majoritară sau integrală

Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu prevederilor Art. 58, alin. (1) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 111/2016: "*Autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliu. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare până la sfârșitul lunii iunie a anului în curs.*"

Scopul raportului este acela de evidențiere a principalelor rezultate ale activității desfășurate în anul 2017 de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului București deține o participație majoritară sau integrală.

PREZENTARE SOCIETĂȚI

Operatorii economici la care se referă această analiză sunt:

a) **Societăți comerciale cu participație majoritară sau integrală a capitalului de stat:**

● **Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.**

Administrarea Domeniului Public București (prescurtat A.D.P.B) S.A. a fost înființată în anul 1999 și funcționează în temeiul Legii 31/1990-privind societățile comerciale, sub forma unei societăți pe acțiuni,CUI 10020943, J40/9601/1997, al cărei obiect principal de activitate este: "Activități de întreținere peisagistică", cod CAEN 8130. Principalul acționar al societății este Sectorul 3 al Municipiului București cu 96.653 % aport la capitalul social și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social.

● **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790 și are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului său constitutiv: "Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract", cod CAEN 6832.

Administrare Active Sector 3 S.R.L este o societate cu răspundere limitată care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii exprese acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 204/2012, conform dispozițiilor art. 81 alin. 2 lit. f și lit. h din Legea 215/2001 a administrației publice locale. Administrare Active Sector 3 S.R.L are ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local și asociat minoritar SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.

Astfel, la data de 07.12.2012, a fost adoptată Hotărârea nr. 281 a Consiliului Local al Sectorului 3 București, având ca obiect aprobarea constituirii unei societăți comerciale, respectiv societatea Locuințe Sector 3 S.R.L., cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București. Ulterior, conform rezoluției nr. 95595/17.07.2013 emisă de către Oficiul Registrului Comerțului de pe

lângă Tribunalul București, societatea cu răspundere limitată având ca asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 și-a schimbat denumirea în Administrare Active Sector 3 SRL.

—Scopul înființării societății a fost acela de a asigura o mai bună gospodărire a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, respectiv a Consiliului Local al Sectorului. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL prestează activități economice conform art. 269, alin. 2 din Codul fiscal.

● **Algorithm Residential S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în “Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, cod CAEN 4120. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.

—Scopul înființării societății a fost de a dezvolta activități în domeniul construcțiilor civile care să aibă drept finalitate creșterea gradului de mulțumire a locuitorilor Sectorului 3.

Misiunea întreprinderii publice este de a oferi soluții complete în ceea ce privește orice tip de finisaj, amenajare, modificare și reamenajare pentru construcții civile și industriale.

● **OPS3 Ordine și Protecție S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 98/29.03.2017 înființarea societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5480/19.04.2017, având CUI 37410026. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în “Activități de protecție și gardă”, cod CAEN 8010.

—Avându-se în vedere necesitatea creșterii siguranței locuitorilor și luându-se în considerare dezideratul de a asigura un climat care să asigure protecția și liniștea s-a hotărât înființarea acestei societăți comerciale cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor Sectorului 3.

● **Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, Clădire Administrativă, birou 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/06.09.2017, având CUI 38188050. Societatea a fost înființată și funcționează în

temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., având ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv "Activități de întreținere peisagistică", cod CAEN 8130.

— Dat fiind faptul că industria și tehnologia tot mai avansată și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, cu efecte nefaste pentru om, starea de sănătate a populației din marile centre urbane fiind influențată direct de calitatea aerului, necesitatea amenajării și întreținerii spațiilor verzi aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și a creării de noi spații verzi, a condus la aprobarea înființării societății Investiții Spații Verzi S3 SRL.

● **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 319 din 19.07.2017 a fost înființată societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L. constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3, nr. 355/25.08.2017. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, are sediul în municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158, birou 4, parter, este înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15452/2017, CUI 38189005, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, "Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul", cod CAEN 6203.

— Înființarea acestei societăți are la bază necesitatea consolidării, uniformizării, integrării și eficientizării infrastructurii IT și comunicații și a serviciilor electronice oferite cetățenilor Sectorului 3.

● **AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211..

Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.

—Decizia înființării societății a pornit de la problemele semnalate de către cetățenii Sectorului 3 privind serviciile de construcție și întreținere a străzilor din sector și de la recomandările privind înființarea unei societăți pentru prestarea serviciilor de construcție și întreținere a străzilor, care să aibă drept finalitate creșterea condițiilor de viață a cetățenilor Sectorului 3.

● **SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.**

Societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154-158, clădire administrativă, biroul 2, înregistrată la

Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020 a fost înființată și funcționează în temeiul împuternicirii exprese prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/18.05.2017, al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 241/12.06.2017 și al Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în “Colectarea deșeurilor nepericuloase”, cod CAEN 3811.

—Scopul înființării acestei societăți a fost acela de a se face economii, o alternativă la sumele cheltuite prin încheierea de contracte cu societăți de salubritate private și de a se crea noi locuri de muncă.

b) Societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice care funcționează sub autoritatea Sectorului 3 al Municipiului București dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul

● Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Calea Vitan, nr.154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, a fost înființată în temeiul Legii 31/1990 și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic societatea Algorithm Residential S3 SRL și are ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

-Obiectivul principal al acestei societăți este realizarea proiectului “Centrul cultural și social Hala Laminor”

Acest proiect se referă la reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București. Se dorește astfel dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zonă teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și colectarea fluxurilor pietonale spre Hala monument.

Acest centru va avea inclusiv spații destinate cumpărăturilor și activităților de recreere, fiind situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare a sectorului 3 din București, fiind ușor de accesat prin stația de metrou Republica și autobuzul dedicat linia 103. Reabilitarea și punerea în funcțiune a parcului industrial sub o nouă formă de organizare atractivă pentru populație va duce la atragerea celor care lucrează sau muncesc în zonă spre acest nou punct de atracție, concurând cu centrul comercial Esplanada. Noul centru cultural și social se regăsește pe fosta platformă industrială Republica, la adresa Bulevardul Basarabia, numărul 256, iar în formatul actual oferă o suprafață de aproximativ 68000 mp. Finanțarea pentru acest proiect este asigurată de la bugetul Sectorului 3.

Definiții:

Întreprindere publică:

- societate la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
- societate la care una sau mai multe întreprinderi publice dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul;

Autoritate publică tutelară - instituția care:

- are sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice;
- exercită calitatea de acționar la întreprinderile publice;
- coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice a calității de acționar sau asociat la o societate controlată;

Cadru legal

Cadru legal, general aplicabil, include:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 111/2016 din 27 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- HG 722/2016 privind normele metodologice pentru stabilirea criteriilor de selecție, de întocmire a listei scurte de până la 5 candidați pentru fiecare post, a clasamentului acestora, a procedurii privind numirile finale, precum și a altor măsuri necesare implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice din 28.09.2016.

Cap. I Politica de acționariat a Sectorului 3 al Municipiului București

Situația acțiunilor/părților sociale deținute de către Sectorul 3 al Municipiului București la societățile comerciale sus-menționate, la data de 31.12.2017, este prezentată în Anexa la raport.

I.1 Obiectivele politicii de acționariat

Implementarea guvernanței corporative

Statul, ca acționar, crează și implementează un cadru complex și complet de gestionare a performanței, atât a performanței propriilor structuri responsabile cu guvernanța corporativă cât și a performanței organelor de administrare ale întreprinderilor publice. Cele mai importante caracteristici ale acestui cadru sunt: obiectivitatea, transparența, caracterul formal și caracterul sistematic.

Prin OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare au fost instituite

- mecanismul de garantare a obiectivității și transparenței selecției membrilor organelor de administrare și a managementului societăților;
- mecanismele de protecție a drepturilor acționarilor/asociaților minoritari și necesitatea de a asigura o transparență accentuată față de public.

În exercitarea rolului său de acționar al statului într-o societate, de la formularea scrisorii de așteptări până la organizarea selecției membrilor consiliului de administrație și până la evaluarea activității și performanței acestora, autoritatea publică tutelară trebuie să demonstreze maximă claritate, predictibilitate și transparență cu privire la politica sa de acționariat.

Pentru anul 2017 obiectivele autorității publice tutelare - Sectorul 3 al Municipiului București - în domeniul guvernancei corporative au vizat următoarele:

- demararea și desfășurarea procedurilor de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la societățile aflate sub autoritatea sa tutelară (în acest sens, au fost elaborate pentru fiecare societate, scrisorile de așteptări);
- asigurarea exercitării atribuțiilor și competențelor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la întreprinderile publice.

■ Selecția administratorilor conform OUG 109/2011

Tabel centralizator privind stadiul desfășurării procedurilor de selecție a membrilor Consiliilor de Administrație la 31.12.2017

	Procedura de selecție a membrilor Consiliilor de Administrație					
	Maniera în care se desfășoară selecția	Data start	Data finalizare	Data reluare pentru posturi vacante	Data finalizare reluare	Stadiu la 31.12.2017
● Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.						nedemarată
● Administrare Active Sector 3 S.R.L.	CS APT*	27.04.2017	27.07.2017	05.09.2017	28.12.2017	finalizată
● Algorithm Residential S3 S.R.L.	CS APT*	27.04.2017	27.07.2017	05.09.2017	28.12.2017	finalizată
● OPS3 Ordine și Protecție S3 S.R.L.	CS APT*	27.04.2017	27.07.2017	05.09.2017	28.12.2017	finalizată
● Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.	CS APT*	28.09.2017	28.12.2017			finalizată
● Internet și Tehnologie S3 S.R.L.	CS APT*	28.09.2017	28.12.2017			finalizată
● AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.	CS APT*	27.07.2017	27.11.2017			finalizată
● SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.	CS APT*	27.07.2017	27.11.2017	28.12.2017		nefinalizată
● Algorithm Construcții S3 S.R.L.	CS APT*	25.08.2017	27.11.2017			finalizată

CS APT* – Comisie de selecție stabilită prin HCLS 3

■ Atribuțiile Sectorului 3 al Municipiului București privind exercitarea calității de acționar/asociat (după caz) în numele statului

* să ofere claritate, predictibilitate și transparență cu privire la politica sa de acționariat și la motivația deținerii controlului în întreprinderile publice;

* să trateze adecvat orice obligație de serviciu public atribuită întreprinderii publice;

* să monitorizeze sistematic performanța și obiectivele întreprinderilor publice;

* să încurajeze tratamentul egal al tuturor acționarilor/asociaților (după caz);

* să urmărească, în raporturile sale cu întreprinderile publice, eficacitatea și profitabilitatea economică;

* să nu interfereze în managementul de zi cu zi al întreprinderilor publice;

* să monitorizeze felul în care întreprinderile publice respectă legislația privind governanța corporativă dar și ghidurile de bune practici publicate de M.F.P. sau de autoritatea publică tutelară.

■ Aderarea la Strategia Națională Anticorupție 2016-2020

Prin Hotărârea de Guvern nr. 583/23.08.2016 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție pe perioada 2016-2020, a seturilor de indicatori de performanță, a riscurilor asociate obiectivelor și măsurilor din strategie și a surselor de verificare, a inventarului măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției, a indicatorilor de evaluare, precum și a standardelor de publicare a informațiilor de interes public a fost aprobată implementarea Strategiei Naționale Anticorupție pentru perioada 2016-2020, în strânsă legătură cu governanța corporativă în întreprinderile publice.

Astfel, în considerarea valorilor statuate prin Strategia Națională Anticorupție 2016-2020, așa cum este aceasta reglementată prin HG nr. 583/23.08.2016, în luna decembrie 2016 Primăria Sectorului 3 a adoptat Declarația de Aderare la valorile fundamentale, principiile, obiectivele și mecanismul de monitorizare a Strategiei Naționale Anticorupție 2016-2020.

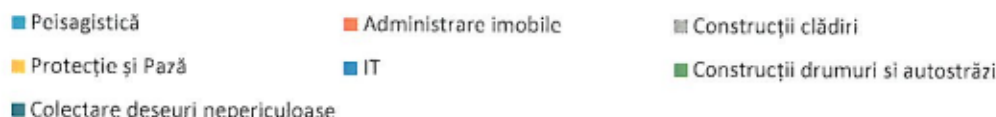
Cap. II Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

Capitalul social deținut de Sectorului 3 al Municipiului București la data de 31.12.2016 și la data de 31.12.2017 la operatorii economici aflați sub autoritatea sa publică tutelară, structurat pe sectoare de activitate, este prezentat în tabelele de mai jos:

31.12.2016	Capital Social deținut de Sectorul 3 (lei)
Peisagistică	13.909,09 mii lei
Administrare imobile	10,00 mii lei

31.12.2017	Capital Social deținut de Sectorul 3 (lei)
Peisagistică	15.889,25 mii lei
Administrare imobile	48.010,00 mii lei
Construcții clădiri	31.900,00 mii lei
Protecție și Pază	2.495,00 mii lei
IT	1.980,00 mii lei
Construcții drumuri și autostrăzi	4.490,00 mii lei
Colectare deșeurilor nepericuloase	13.000,00 mii lei

STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL LA 31.12.2017



Cap.III Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice ce au ca autoritatea publică Sectorul 3

Situația principalilor indicatori economico-financiar pentru întreprinderile publice cu capital integral/majoritar de stat aflate sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 al Municipiului București

Societăți pe acțiuni

▣ Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.

Denumirea indicatorilor	31.12.2017	31.12.2016	2017/2016 (%)
CIFRA DE AFACERI	43.253.040 lei	104.035.763 lei	41,58%
Venituri din exploatare	44.774.494 lei	104.859.317 lei	
Venituri financiare	14.363 lei	14.040 lei	
VENITURI TOTALE	44.788.857 lei	104.873.357 lei	42,71%
Cheltuieli din exploatare	42.281.818 lei	101.971.085 lei	
Cheltuieli financiare	3.444 lei	3.004 lei	
CHELTUIELI TOTALE	42.285.262 lei	101.974.089 lei	41,47%
REZULTAT BRUT	2.503.595 lei	2.899.268 lei	86,35%

Exercițiul financiar al anului 2017 a fost încheiat cu un profit brut de 2.503.595 lei față de profitul brut aferent exercițiului financiar al anului 2016 în valoare de 2.899.268 lei. Analizând datele din tabelul de mai sus se constată pentru anul 2017 o diminuare a cifrei de afaceri cu 58,42 % (aproape la jumătatea valorii înregistrată în 2016).

Cauza principală a acesteia este faptul că la sfârșitul lunii aprilie 2017 a expirat contractul cu Sectorul 3 și în urma derulării procedurii de atribuire a noului contract a fost desemnat un alt câștigător.

Totodată, volumul comenzilor primite de la principalul beneficiar a scăzut, acesta orientându-se mai degrabă spre întreținerea generală a spațiilor verzi decât spre noi amenajări.

Numărul mediu de salariați în anul 2017 este de 247 iar numărul mediu de salariați raportat pentru anul 2016 este 74.

Numărul efectiv de salariați la 31.12.2017 este 254.

Societăți cu răspundere limitată

DENUMIRE SOCIETATE	AN 2017			
	Data înființare (zz/ll/aaaa)	Venituri totale (lei)	Cheltuieli totale (lei)	Profit / Pierdere (lei)
• Administrare Active Sector 3 S.R.L. (fostă Locuințe Sector 3 S.R.L.)	07.12.2012	1.236.561	1.542.184	-305.623
• Algorithm Residential S3 S.R.L.	29.03.2017	2.515.781	3.702.200	-1.186.419
• OPS3 Ordine și Protecție S3 S.R.L.	29.03.2017	3.013.876	3.753.417	-739.541
• Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.	25.08.2018	24	81.301	-81.277
• Internet și Tehnologie S3 S.R.L.	25.08.2017	1.022	141.233	-140.211
• AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.	12.06.2017	1.281	713.764	-712.483
• SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.	12.06.2017	334	227.242	-226.908
• Algorithm Construcții S3 S.R.L.	30.05.2017	14.796.975	15.502.495	-705.520

■ Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Obiectul principal de activitate al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. este: Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - cod CAEN 6832.

Conform statutului, societatea desfășoară și alte activități secundare așa cum se regăsesc în actul constitutiv. În realizarea obiectului său de activitate Administrare Active Sector 3 S.R.L.:

- administrează și gestionează bunurile date în administrare ca un bun proprietar;
- asigură paza și integritatea bunurilor;
- prestează servicii de calitate;
- stabilește și urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță;
- pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și la creșterea calității serviciilor.

În baza legislației în vigoare privind achizițiile publice, a acordului de principiu privind atribuirea directă către întreprinderile publice care au ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări /servicii, Sectorul 3 al Municipiului București reprezentat de Consiliul Local a încheiat cu Administrare Active Sector 3 S.R.L. contractul de administrare nr.256/20.10.2016, privind servicii de administrare, conform Legii nr. 230/2007, a unui număr de 481 locuințe. De asemenea, pentru a continua dezvoltarea întreprinderii publice, în cadrul obiectivelor pe care Primăria Sector 3 și le-a propus, respectiv "Modernizarea Halei Laminor" și alte proiecte benefice de anvergură pentru comunitatea locală, precum și revitalizarea unei zone strategice a Sectorului 3, societatea a demarat și asigurat principiile directe și elementele de control care operează împreună pentru punerea în siguranță a monumentului istoric "Hala Laminor", reabilitarea și consolidarea acestuia;

Din analiza datelor prezente în tabelul de mai sus rezultă că, față de închiderea exercițiului financiar al anului 2016, când Administrare Active Sector 3 S.R.L. a înregistrat venituri totale în valoare de 591.50 mii lei și cheltuieli totale în valoare de 1.138,19 mii lei, pentru anul 2017 există

o creștere favorabilă a activului economic, ceea ce a făcut posibilă achitarea la timp a furnizorilor de materiale, materii prime, servicii, etc.

■ **Întreprinderi publice înființate în anul 2017**

În cursul anului 2017 au fost înființate 7 societăți care au funcționat cu administratori provizorii, numiți prin H.C.L.S 3, până la finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliilor de Administrație conform O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 111/2016, finalizare ce s-a produs pentru 6 dintre ele (OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L, Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., Internet și Tehnologie S3 S.R.L., AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L., SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și Algorithm Construcții S3 S.R.L) în ultimele două luni ale anului. Dată fiind situația existentă, perioada de început privind funcționarea acestor societăți a fost dedicată în principal obținerii licențierilor/certificărilor și organizării, aceasta presupunând:

- achiziții necesare pentru începerea activității : calculatoare, imprimante, pachete software, birotică, papetărie, autoturisme etc. acestea urmând a fi amortizate în anii următori;
- achiziții utilaje și materiale necesare desfășurării activității specifice;
- identificarea de parteneri atât pe plan intern, cât și internațional, pentru posibile contracte de import/ distribuție autorizată de produse;
- recrutări de personal, etc.

Planurile de administrare, conținând atât obiectivele propuse cât și indicatorii cheie de performanță pentru membrii Consiliilor de Administrație au fost aprobate în anul 2018.

■ **Tabel Centralizator atribuire contracte în anul 2017 în scopul execuției de lucrări aferente obiectivelor de investiții ale Primăriei Sectorului 3**

Denumire societate	Denumire obiectiv	Aprobare atribuire	
● Administrare Active Sector 3 S.R.L.	Punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica , corpurile C6 și C61, situată în București, Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3	12.06.2017	HCLS3 245
● Algorithm Construcții S3 S.R.L.			
● Algorithm Residential S3 S.R.L.	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), sector 3, București,	11.07.2017	HCLS3 297
	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr.89), sector 3, București	11.07.2017	HCLS3 297
	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), sector 3, București	11.07.2017	HCLS3 297
	Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București	11.07.2017	HCLS3 297
● Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.	Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș și Creșa Titan IV din Sectorul 3	28.12.2017	HCLS3 696
● AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.	"Creșterea atractivității și amenajare peisagistică - Bulevardul Burebista si Bulevardul Decebal"	28.09.2017	HCLS3 473
	" Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului în zona lac I.O.R. "	28.09.2017	HCLS3 474

Bugetul de construcție, execuție și punere în funcțiune a viitorului centru cultural și social "Hala Laminor este dispus și construit de către Sectorul 3 al Municipiului București, efectiv prin includerea în bugetele anuale pentru anii 2017 - 2021 (estimat), cu posibilitate de prelungire a execuției datorită unor elemente ce țin de situația macroeconomică, evoluția de execuție a proiectului sau a problematicii cu caracter de forță majoră apărută în desfășurarea proiectului.

■ Toate bugetele de venituri și cheltuieli întocmite de către societățile aflate sub autoritatea publică a Sectorului 3 al Municipiului București pentru anul 2017, aprobate fiecare în parte prin act normativ, au respectat prevederile OG nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare.

■ In anul 2017 au fost aprobați prin HCLS 3 Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliilor de Administrație ale societăților Administrare Active Sector 3 S.R.L și Algorithm Residențial S3 S.R.L., avându-se în vedere, conform prevederilor HG722/2016, atât instrumente de măsurare a performanței folosite pentru a determina eficiența utilizării resurselor pentru generarea veniturilor, acoperirea costurilor cât și instrumente de măsurare a performanței care determină randamentul utilizării resurselor, în principal pentru eficientizarea activității interne.

Exemplificăm în acest sens indicatori de performanță financiari și nefinanciari aprobați:

- Rata de rotație a datoriilor;
- Rata lichidității generale;
- Acuratețea prognozei veniturilor;
- Egalitate de șanse;
- Satisfacția clienților;
- Gradul de implementare a legislației privind guvernanta corporativă.

În ceea ce privește evoluția performanțelor financiare și nefinanciare, periodic li se solicită întreprinderilor publice aflate sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 al Municipiului București informații privind îndeplinirea obiectivelor și a indicatorilor de performanță.

Prin intermediul Serviciului de Guvernanta Corporativă din cadrul Primăriei Sectorului 3 este monitorizată și evaluată implementarea prevederilor OUG 109/2011 și sunt raportate către Ministerul Finanțelor Publice datele cumulate de la începutul anului până la sfârșitul perioadei pentru care se face raportarea.

Cap. IV Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 al Municipiului București

■ Metodele și principiile economice/contabile aplicate în anul 2017 au fost în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și actualizările ulterioare, OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Societățile nu s-au abătut de la principiile contabile:

- **principiul continuității activității:** societățile au funcționat în mod normal, desfășurând activitățile prevăzute de actele lor constitutive;
- **principiul permanenței metodelor:** a fost asigurată în toată această perioadă aplicarea metodelor și estimărilor semnificative prevăzute, asigurându-se astfel comparabilitatea în timp a informațiilor contabile;
- **principiul prudenței:** valoarea elementelor prezentate în situațiile financiare a fost stabilită pe baza principiului prudenței;
- **principiul independenței exercițiului:** situațiile financiare anuale au fost elaborate pe baza contabilității de angajament, luându-se în considerare toate veniturile și cheltuielile aferente exercițiului 2017;
- **principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:** în conturile anuale, elementele de activ și de pasiv au fost determinate individual și prezentate în conformitate cu prevederile OMFP nr.1802/2014 cu modificările și completările ulterioare;

- **principiul intangibilității:** bilanțul de deschidere corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului precedent;
- **principiul prevalenței economicului asupra juridicului:** informațiile prezentate în conturile anuale reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor;
- **principiul pragului de semnificație:** toate elementele cu valoare semnificativă au fost prezentate în cadrul conturilor anuale;
- **principiul necompensării :** valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

■ Performanța socială a unei entități economice poate fi identificată cu preocupările acesteia legate de diferite aspecte sociale. Responsabilitatea socială a entităților presupune existența unui set de obligații morale ce trebuie asumate de către acestea. Ea presupune gestionarea afacerilor într-o manieră responsabilă social.

A fi o companie responsabilă social înseamnă să investești mai mult în capitalul uman, în mediu și în relațiile cu grupurile interesate - furnizori, parteneri, clienții. Principiile responsabilizării sociale a întreprinderilor sunt deosebit de importante în cadrul politicilor europene de ocupare a forței de muncă și afaceri sociale. În privința politicilor sociale, întreprinderile publice s-au orientat, mai ales, către educația și formarea profesională, respectarea egalității de șanse între femei și bărbați și a integrării sociale a persoanelor cu handicap.

Cap. V Date privind opiniile cu / fără rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

Prin HCLS 3 nr. 59/16.02.2018 a fost aprobată contractarea de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat unic/majoritar a serviciilor de audit financiar a activității anuale a acestora, analiza și verificările auditorilor urmând să cuprindă:

“a) Verificarea situațiilor financiar contabile întocmite conform O.M.F. nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și Legii contabilității nr. 82/1991;

b) Verificarea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari întocmiți conform OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor și aprobați de Consiliul Local al Sectorului

c) Verificarea respectării Regulamentului privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului București este acționar unic/majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3 în conformitate cu art. 31 alin. (1) lit. a), b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin negociere direct, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.614/2017, cu modificările și completările ulterioare “

dar fără a se limita la acestea.

Opiniile de audit la situațiile financiare anuale ale societăților aflate sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 pentru care s-a realizat auditarea au fost fără rezerve.

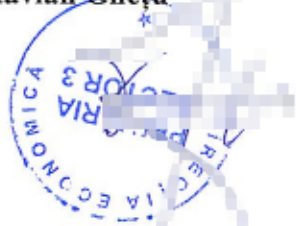
CONCLUZIE

În calitate de autoritate publică tutelară , Sectorul 3 al Municipiului București a desfășurat în anul 2017 o activitate orientată în sensul creșterii performanțelor economice, financiare și sociale ale întreprinderilor publice, în scopul contribuției la îmbunătățirea cadrului macroeconomic și instituțional.

Direcția Economică,

Director Executiv

Octavian Ghețu



28.06.2018

Întocmit de,

Serviciul Guvernanță Corporativă

Expert Cornelia Pivniceru

ANEXA la RAPORT

Nr. Crt	DENUMIRE SOCIETATE	Cod fiscal	Cod CAEN	Nr. înreg. la O.R.C.	CAPITAL SOCIAL (lei)	Valoare parte sociala (lei)	Număr total părți sociale	Aționar / Asociat	Număr părți sociale	CAPITAL SOCIAL Sector 3	Procent Sector 3
1	Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.	10020943	8130	J40/9601/1997	14,390,920.60	170.2	84,553	Sector 3	81723	13,909,254.60	96.65%
2	Administrare Active Sector 3 S.R.L.	31012790	6832	J40/14752/2012	48,020,000	1,000	48,020	Sector 3	48010	48,010,000	99.98%
3	Algorithm Residential S3 S.R.L.	37409960	4120	J40/5481/2017	32,000,000	5,000	6,400	Sector 3	6380	31,900,000	99.69%
4	OPS3 Ordine și Protecție S3 S.R.L.	37410026	8010	J40/5480/2017	2,500,000	5,000	500	Sector 3	499	2,495,000	99.80%
5	Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.	38188050	8130	J40/15431/2017	2,000,000	20,000	100	Sector 3	99	1,980,000	99.00%
6	Internet și Tehnologie S3 S.R.L.	38189005	6203	J40/9896/2017	2,000,000	20,000	100	Sector 3	99	1,980,000	99.00%
7	AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.	37804080	4211	J40/9897/2017	4,500,000	5,000	900	Sector 3	898	4,490,000	99.78%
8	SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.	37804020	3811	J40/9896/2017	13,000,000	5,000	2,600	Sector 3	2600	13,000,000	100.00%

