

HOTĂRÂRE

privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.06.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 113765/CP/20.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.113061/19.06.2018 al Direcției Administrative;
- Procesul verbal nr. 110332/14.06.2018 al Comisiei de negociere și atribuire;
- HCLS 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/ sau prestarea de servicii.
- HCLS 3 nr. 193/04.05.2018, prin care s-a aprobat Caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3" și modificată prin HCLS 3 nr. 220/30.05.2018;
- Adresa nr 113065/19.06.2018 a Direcției Administrative – Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisie de specialitate studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. 2 lit. j) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prețul final/mp fără TVA respectiv prețul abonamentului lunar, fără TVA, rezultate în urma procesului-verbal de negociere și atribuire întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei finale depuse de societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL, prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art.31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3, având următoarea valoare:

- prețul final de 2,67 lei/mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar de 171.847,15 lei fără TVA, rezultând o valoare totală de 1.031.082,92 lei fără TVA, care se încadrează în valoarea totală angajată.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

110332 / 14.06.2018



CONF. D:
135/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

PROCES-VERBAL

al comisiei de negociere și atribuire

Încheiat astăzi 14.06.2018 dată la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea analizării ofertei depuse de societatea OPS 3 Ordine și Protecție S 3 SRL în vederea atribuirii **contractului de lucrări** având ca obiect: "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3";

Nr. Invitație de participare: 109420/13.06.2018

Valoarea estimată totală (fără TVA): **1.031.082,93 lei**

(conform referatului de angajare nr 109354/13.06.2018 .

Procedura de atribuire se face în baza art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de negociere și atribuire numită prin Dispoziția de Primar nr. 2511/29.05.2018, compusă din:

Președinte – Marioara Petrică. Direcția Administrativă

Membru - Liliana Penciu. Direcția Administrativă

Membru - Silviu Hondola. Direcția Economică

Membru - Emilia Carabulea. Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Irina Valentina Vasile. Direcția Juridică

Membru supleant – Gabriela Comănescu. Direcția Economică

Membru supleant – Aurelia Cociaș. Direcția Juridică,

s-a întrunit în ziua de 14.06.2018 la sediul achizitorului, pentru evaluarea și analizarea ofertei financiare.

Președintele comisiei de negociere și atribuire informează că:

Având în vedere:

- prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Normele Procedurale Interne nr. 6544/08.06.2017 în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 342 /27.07.2017(Art 2) prin care domnul Bunescu Alexandru Răzvan este desemnat în calitatea de Președinte al Consiliului de Administrație al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 190/04.05.2018 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL;
- Anunțul de intenție nr. 105/20.03.2018 al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 46713/20.03.2018;

- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 193/04.05.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, a contractului având ca obiect „Prestarea de servicii de mentenanta pentru constructiile administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 3”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 220/30.05.2018 privind modificarea Caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect „Prestarea de servicii de mentenanta pentru constructiile administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 3”, aprobat prin anexa 2 la HCLS 3 nr 193/04.05.2018;
- Referatul nr. 85586/09.05.2018, emis de către Direcția Administrativă, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere si atribuire nr. 2288/10.05.2018;
- Dispoziția de Primar nr. 2511/29.05.2018, privind modificarea Dispoziției nr. 2288/10.05.2018;
- Oferta depusă de societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 105942/08.06.2018.
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. 106236/08.06.2018
- Proces verbal de calificare a ofertei nr. 109416/13.06.2018

În urma ședinței din 13.06.2018, comisia a solicitat retransmiterea ofertei financiare, adaptată noilor cerințe în concordanță cu Referatul de reangajare nr. 109354/13.06.2018, întocmit ca urmare a faptului ca procedura de negociere și atribuire s-a prelungit.

Invitația de participare a fost transmisă cu nr 109420/13.06.2018.

Ofertantul OPS 3 Ordine si Protectie S 3 SRL transmite oferta financiara, înregistrată cu nr. 110220/14.06.2018 cu prețul de 2,67 lei pe mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar este de 171.847,15 lei fără TVA respectiv 1.031.082,92 lei fără TVA.

Analiza propunerii financiare este consemnată în anexa prezentului proces verbal.

Comisia de negociere și atribuire, în urma comparării prețurilor unitare între istoricul aflat la dosarul procedurii de 3.60 lei/mp fără TVA și prețul ofertat de societatea OPS 3 Ordine si Protectie S 3 SRL de 2,67 lei/mp fără TVA, folosind criteriul prețului cel mai scăzut, acceptă oferta depusă de OPS 3 Ordine și Protecție S3 SRL, cu prețul final de 2,67 lei/mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar este de 171.847,15 lei fără TVA, rezultând o valoare totală de 1.031.082,92 lei fără TVA, care se încadrează în valoarea totală angajată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, într-un singur exemplar în original.

Președinte – Marioara Petrică. Directia Administrativă

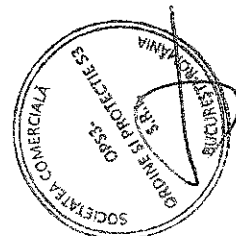
Membru - Liliana Penciu. Directia Administrativă

Membru - Silviu Hondola. Directia Economica

Membru - Emilia Carabulea. Directia Investiții și Achiziții

Membru - Irina Valentina Vasile. Directia Juridică

Reprezentant împuternicit al SC. OPS 33.
Bunescu Alexandru.



Nr 111135/15.06.2018

Către,

Societatea OPS S3 Ordine și Protecție SRL

Referitor la procedura de atribuire în baza art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea atribuirii contractului având ca obiect :“Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 3”.

Prin prezenta vă comunicăm faptul că oferta dumneavoastră a fost acceptată și declarată admisă, încadrându-se în cerințele tehnico-financiare solicitate prin caietul de sarcini cu un preț unitar de 2,67 lei/mp fără TVA, cu un abonament lunar în valoare de 171.847,15 lei/lună fără TVA, rezultând o valoare totală a contractului de 1.031.082,92 lei fără TVA.

Primăria
Robert Șoșu Negoiță



111135/2018
VICEPRIMAR
PLENA PETRESCU

Președinte comisie

Marioara Petrică



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>113765</u>
Data <u>20.06.2018</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3

Prin Hotărârea nr. 220/30.05.2018, care a modificat HCLS nr. 193/ 04.05.2018, s-a aprobat modificarea Caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3".

Potrivit Normelor Procedurale Interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/ sau prestarea de servicii, nr. 6544/08.06.2017, în urma prețurilor comunicate în oferta transmisă de societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. , s-a întocmit un proces-verbal al comisiei de negociere și atribuire, în vederea atribuirii contractului de mentenanță având ca obiect "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3".

Comisia de negociere și atribuire, în urma comparării prețurilor unitare între istoricul aflat la dosarul procedurii de 3.60 lei/mp fără TVA și prețul ofertat de societatea OPS 3 Ordine și Protecție S 3 SRL de 2,67 lei/mp fără TVA, folosind criteriul prețului cel mai scăzut, a acceptat oferta depusă de OPS 3 Ordine și Protecție S3 SRL, cu prețul final de 2,67 lei/mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar este de 171.847,15 lei fără TVA, rezultând o valoare totală de 1.031.082,92 lei fără TVA, care se încadrează în valoarea totală angajată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.113061/19.06.2018 al Direcției Administrative, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3
PRIMĂRIA



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NR 113061/19.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrare de către Consiliul Local al Sectorului 3

Prin Hotărârea nr. 220/30.05.2018, care a modificat HCLS nr. 193/ 04.05.2018, s-a aprobat modificarea Caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3".

Potrivit Normelor Procedurale Interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/ sau prestarea de servicii, nr. 6544/08.06.2017, în urma prețurilor comunicate în ofertă, s-a întocmit un proces-verbal al comisiei de negociere și atribuire, în vederea atribuirii contractului de mentenanță având ca obiect "Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3".

Având în vedere:

- prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



-
- Normele Procedurale Interne nr. 6544/08.06.2017 în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect executia de lucrări și/sau prestarea de servicii;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 342 /27.07.2017(Art 2) prin care domnul Bunescu Alexandru Răzvan este desemnat în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 190/04.05.2018 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL;
 - Anunțul de intenție nr. 105/20.03.2018 al societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 46713/20.03.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 193/04.05.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect „Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3”;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 220/30.05.2018 privind modificarea Caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect „Prestarea de servicii de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3”, aprobat prin anexa 2 la HCLS 3 nr 193/04.05.2018;
 - Referatul nr. 85586/09.05.2018, emis de către Direcția Administrativă, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București;
 - Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 2288/10.05.2018;
 - Dispoziția de Primar nr. 2511/29.05.2018, privind modificarea Dispoziției nr. 2288/10.05.2018;
 - Oferta depusă de societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 105942/08.06.2018.
 - Proces verbal de deschidere a ofertei nr. 106236/08.06.2018
 - Proces verbal de calificare a ofertei nr. 109416/13.06.2018
 - Proces verbal al comisiei de negociere și atribuire nr. 110332/14.06.2018
-



În urma ședinței din 13.06.2018, comisia a solicitat retransmiterea ofertei financiare, adaptată noilor cerințe în concordanță cu Referatul de reangajare nr. 109354/13.06.2018, întocmit ca urmare a faptului ca procedura de negociere și atribuire s-a prelungit.

Invitația de participare a fost transmisă cu nr 109420/13.06.2018.

Ofertantul OPS 3 Ordine si Protectie S 3 SRL a transmis oferta financiară, înregistrată cu nr. 110220/14.06.2018 cu prețul de 2,67 lei pe mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar este de 171.847,15 lei fără TVA respectiv 1.031.082,92 lei fără TVA.

Comisia de negociere și atribuire, în urma comparării prețurilor unitare între istoricul aflat la dosarul procedurii de 3.60 lei/mp fără TVA și prețul ofertat de societatea OPS 3 Ordine si Protectie S 3 SRL de 2,67 lei/mp fără TVA, folosind criteriul prețului cel mai scăzut, acceptă oferta depusă de OPS 3 Ordine și Protecție S3 SRL, cu prețul final de 2,67 lei/mp fără TVA, respectiv prețul abonamentului lunar este de 171.847,15 lei fără TVA, rezultând o valoare totală de 1.031.082,92 lei fără TVA, care se încadrează în valoarea totală angajată.

Drept pentru care s-a încheiat proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, într-un singur exemplar în original.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OANA MARIA MEHEDIȚEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU

ÎNTOCMIT,
MARIOARA PETRICĂ



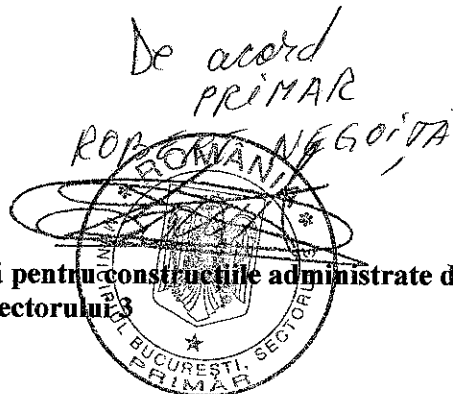
Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NR 113065/19.06.2018

Către,
CABINET PRIMAR

Ref.: privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3



Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliul Local Sector 3, privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de mentenanță pentru construcțiile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3

DIRECTOR EXECUTIV,
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN GOMĂNESCU

INDICAT,
MARIOARA PETRICĂ