

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton Romania S.R.L. și Heidelberg Cement Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.06.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 117260/CP/25.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 116680/25.06.2018 al Direcției Economice -Serviciul Guvernanta Corporativă;
- Adresa nr. 269/22.06.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL înregistrată cu nr. 115973/CP/22.06.2018;
- Adresa nr. 1710/22.06.2018 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către societatea Algorithm Residential S3 SRL (nr. 100/22.06.2018);
- Hotărârea nr. 18/21.06.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL;
- Notă Concept nr. 1711/22.06.2018 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 116733/25.06.2018 a Direcției Economice, Serviciul Guvernanta Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 52 alin. (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea General Beton Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea Heidelberg Cement Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Societățile Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 117260
Data 25.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

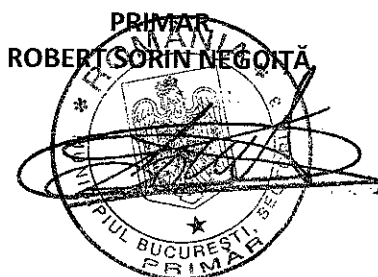
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton România SRL și Heidelberg Cement România SRL pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor"

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere activitatea ce se desfășoară la obiectivul HALA LAMINOR pentru punerea în siguranță și reabilitarea clădirii consider că este necesară acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania și Heidelberg Cement Romania pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrărilor la obiectivul HALA LAMINOR.

Pentru aceste considerente și având în vedere Raportul de specialitate nr. 116680/25.06.2018 al Direcției Economice, Serviciul Guvernanță Corporativă, am inițiat proiectul privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania și Heidelberg Cement Romania pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrărilor la obiectivul HALA LAMINOR, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr. 116680/25.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton Romania S.R.L. și HeidelbergCement Romania S.A. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.201 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitate sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a societății numită Algorithm Construcții S3 SRL, ce funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, cu asociat unic – societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 269/22.06.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 115973/22.06.2018;



- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 1710/22.06.2018 către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. (100/22.06.2018);

- hotărârea nr. 18 din 21.06.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.;

- nota de concept privind proiectul “Continuarea lucrărilor la obiectivul Hala Laminor prin achiziția de beton” nr. 1711/22.06.2018;

-ofertele însoțite de specificațiile tehnice transmise de societățile:

1. General Beton România S.R.L. (oferta înregistrată cu nr. 1696/21.06.2018);

2. Holcim (România) S.A. (ofertă înregistrată cu nr. 1691/21.06.2018);

3. HeidelbergCement România S.A. (ofertă înregistrată cu nr. 1692/21.06.2018);

- H.C.L.S.3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L:

„Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;

- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L:

„Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”;

-art 12.2, lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform căruia Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residențial S3 S.R.L., are următoarea atribuție:” *hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A.,valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.”;*

-art. 52 alin. (3), lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare;



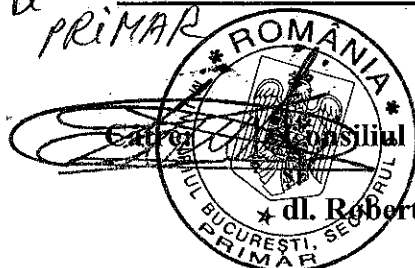
Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton Romania S.R.L. și Heidelberg Cement Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Octavian Ghetu

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

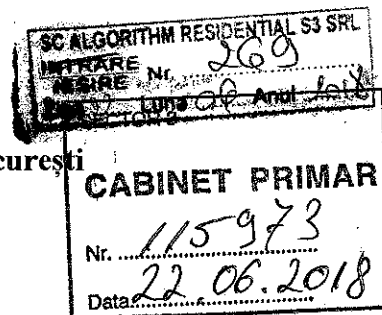
De acord
PRIMAR



Consiliul Local al Sectorului 3 București

d-l. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București



Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania și HeidelbergCement Romania, pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând **art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv** al acesteia: „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, **art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv** al acesteia: „ *hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”,

înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania și HeidelbergCement Romania, pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Din adresa transmisă subscrisei de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. și anexată la prezenta, reies următoarele:

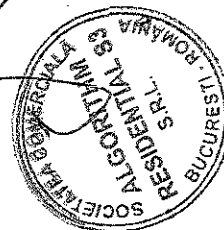
- Valoarea totală a contractului pe durata executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depășeste valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv T.V.A.
- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3, SC Algorithm Constructii S3 S.R.L este necesar contractarea de astfel de servicii pentru obiectivul „ Hala Laminor”, situata in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania și HeidelbergCement Romania, pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 100 din 22.06.2018.

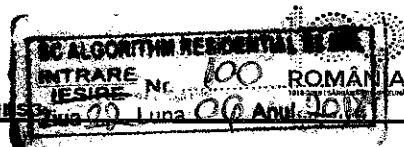
**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,
Geanina Marin



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE TESISE Nr. 1710 Ziua 22 Luna 06 Anul 2018
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de acordare a unui mandat Preşedintelui Consiliului de Administraţie al societăţii Algorithm Construcţii S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania si HeidelbergCement Romania pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrurilor la obiectivul Halei Laminor	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcţii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sectorul 3, Calea Vitan 154-158, Cladire Administrativa, Birou 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coşocariu Alexandru-Dan, în calitate de **Presedinte Consiliu Administratie**, având în vedere calitatea societăţii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat Unic al societăţii subscrise precum şi scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Preşedintelui Consiliului de Administraţie al societăţii Algorithm Construcţii S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania si HeidelbergCement Romania pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrurilor la obiectivul Halei Laminor.

In baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înfiinţat societatea Algorithm Construcţii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcţie a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societăţii, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuţie: „hotărăşte asupra operaţiunilor juridice ale Societăţii care depăşesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operaţiuni singulare sau operaţiunii a cărei executare se desfăşoară în mod succesiv”. Menţionăm faptul că valoarea totală a contractului pe durata



executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depășeste valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3, SC Algorithm Constructii S3 S.R.L este necesar **contractarea de astfel de servicii pentru obiectivul „ Hala Laminor”**, situata in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Pentru toate aceste considerente, **solicitam acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractelor cu General Beton Romania si HeidelbergCement Romania pentru furnizarea de beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Halei Laminor, precum și a tuturor serviciilor ce rezultă din aceste acțiuni, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

Anexam acestei solicitări Hotararea nr. 18 din data de 21.06.2018 a Consiliului de Administrație precum și nota concept ce stă la baza lucrarilor..

Cu deosebită considerație,

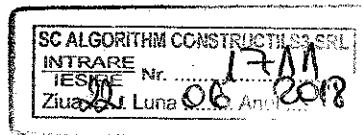
Cosocariu Alexandru-Dan

Presedinte Consiliu de Administratie

Algorithm Constructii S3 SRL.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Aprob,

Alexandru-Dan Coșocariu

Președinte Consiliu Administrație

Avizat:

Mihai Fuerea, manager operational

Marius Tudor, consilier juridic

Mihaela Bradin, contabil șef

NOTĂ CONCEPT

**Proiect: CONTINUAREA LUCRĂRILOR LA
OBIECTIVUL HALA LAMINOR PRIN ACHIZIȚIA DE
BETON**



Cadrul legal

- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

Bun imobil – construcții și teren – situat în intravilanul municipiului București, situat în Sectorul 3, Bd. Basarabia, nr 256, în suprafață de 130.750,00 mp este în proprietatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. societate al cărei unic asociat este Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, potrivit:

- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 3305 din 11 decembrie 2013 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin cu sediul în București,
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 3306 din 11 decembrie 2013 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin cu sediul în București,
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 11 din 07 ianuarie 2014 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu- Sorin din București
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu ROMMETALCOM SRL în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 1570 din 11 iulie 2014 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin din București.

Contractele de Vânzare menționate, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 752 /1321 249 din 25.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului București, au cuprins zece imobile compuse din terenuri și construcții, după cum urmează:



- Teren de 30.730,00 mp și patru construcții (30.728 mp din masuratori), înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr.214488, numar cadastral 214488, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 la 19.03.2015 sub nr. 16430
- Teren de 3.155 mp (3.156 mp din masuratori) și 15 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pt informare nr. 214306, numar cadastral 214306, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16432
- Teren de 10.303 mp (10 270 mp din masuratori) și 1 construcție, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 201765, numar cadastral 201765 emis de OCPIB_BCPI Sector3 în 19.03.2015 sub nr 16434
- Teren de 352 mp, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214273, numar cadastral 214273, emis de OCPIB_BCPI Sector 3 in19.03.2015 sub nr 16443
- Teren de 553 mp, înscris în extrasul de carte funciară pt. informare nr. 209751, numar cadastral 209751, emis de OCPIB_BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16437
- Teren de 10.114 mp și 9 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214489, numar cadastral 214489, emis de OCPIB_BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16441
- Teren de 808 mp (807 mp din masuratori) și 6 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pt. informare nr.214307, numar cadastral 214307, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16439
- Teren de 12898 mp (897 mp din masuratori) și 1 construcție, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214487, numar cadastral 214487, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16424.
- Teren de 2.220 mp (2.218 mp din masuratori) și 19 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214305, numar cadastral 214305, emis de OCPIB- BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16.426
- Teren de 59.617 mp (59614 mp din masuratori) și 6 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentrut. informare nr. 209760, numar cadastral 209670, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16428

Terenul nu este afectat de servituți urbanistice care sa stabilească interdicție de construire, sau transferul vreunei porțiuni din el în Domeniul Public al Municipiului București ca urmare a unei documentații de urbanism legal aprobate, dar ținem să subliniem că imobilele rezultate prin dezmembrare, fac parte din Ansamblul industrial situat în intravilan, în Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3, Ansamblul industrial Halele Uzinei Malaxa, care figureaza pe Lista monumentelor Istorice a Municipiului București din 2010, la poziția 353, cod LMI B-a-A-18091 – anul construirii 1933.

Prezentare generală a proiectului

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.



Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primaria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere ca Hala Laminor este monument, în conformitate cu legea 422 din 2001, privind protejarea monumentelor istorice:

- Din cauza avariilor și degradărilor menționate în capitolul 6, există pericolul unui colaps local, iminent sau ridicat, al structurii Halei Laminor - corp C6+C61 și a corpurilor C2, C4 și C5.
- Având în vedere avariile și degradările constatate, ca și rezultatele calculului static echivalent clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R_{sI} , corespunzătoare construcțiilor care „au un risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime”.
- După realizarea proiectului de punere în siguranță, restaurare, reabilitare și construirea unei parări subterane structura expertizată se va încadra în clasa de risc seismic R_{sIII} , corespunzătoare construcțiilor care “sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările nestructurale pot fi importante”.
- Se vor continua lucrările de punere în siguranță prevăzute în Proiectul Tehnic de Punere în Siguranță realizat de Profesional Construct Proiectare în martie 2017;

Justificarea necesității proiectului

Având în vedere demararea lucrărilor la subsolul clădirii Hala LAMINOR dar și demararea lucrărilor de consolidare și refacere a fațadelor este necesară achiziția de beton. În același timp având în vedere cantitățile mari estimate conform tabelului de mai jos, este necesară încheierea



de contracte cu 2 furnizori de beton în așa fel încât să nu existe blocaj în livrarea de materie prima .

**VOLUM DE BETON SI CANTITATI ESTIMATE DE
ARMATURA PENTRU PERETI**

Material	Volum
C30/37	11918

**VOLUM DE BETON SI CANTITATI ESTIMATE DE
ARMATURA PENTRU RADIER**

Material	Volum
C25/30, PERMEABILITATE RIDICATA P10/8	26278

**VOLUM DE BETON SI CANTITATI ESTIMATE DE
ARMATURA PENTRU PLACA**

Material	Volum
C30/37	19621

**VOLUM DE BETON SIMPLU TURNAT SUB FUNDATIE
(egalizare + protectie hidroizolatie)**

Material	Volum
C8/10	5776

Prin urmare, în urma ofertelor primite considerăm oportună achiziția de beton de la General Beton Romania iar ca și completare de la HeidelbergCement România.



Menționăm faptul ca betonul poate sa fie transportat în mașini de maxim 9m³ și având în vedere turnările mari care se vor desfășura în obiectivul Hala Laminor , peste 400 m³/ turnare, există posibilitatea ca un singur furnizor de beton să nu poată să facă față la un numar mare de transporturi.

Din acest motiv dorim sa avem posibilitatea să putem comanda și de la furnizorul situat pe locul 2 din punct de vedere al ofertei. Menționam faptul ca acesta va fi folosit doar în cazul în care General Beton Romania nu va avea capacitatea suficientă de transport.

Deasemenea facem mențiunea ca toți ofertanții sunt pe o raza de 6 km distanta față de Hala Laminor ceea ce va optimiza costurile de transport.



HOTARAREA Nr. 18 din 21.06.2018

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

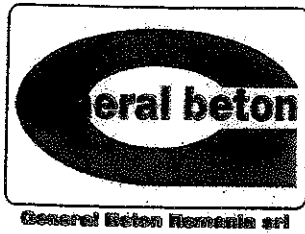
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă incheierea contractelor cu General Beton Romania si HeidelbergCement Romania in vederea furnizarii de beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Hala Laminor.

Coșocariu Alexandru-Dan

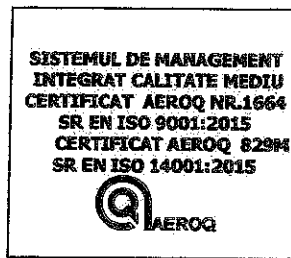
Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL



General Beton Romania srl

BETON TRADITIONAL
 BETON RUTIER
 BETON DE INALTA REZISTENTA
 AGREGATE STABILIZATE
 BETON CU REZISTENTE GARANTATE
 BETON SUPERFLUID
 BETON IZOLANT USOR
 ANTECALCULATII PENTRU LIVRARI
 STUDII SI INCERCARI PE BETOANE
 AGREGATE SELECTIONATE



DECLARATIE MEDIU ISO 14025 ; EN 15804
 EPD INTERNATIONAL S-P-01146 www.environmentdec.com

AD NR. 821 / 20.06.2018.

Cate: ALGORITHM CONSTRUCT SECT 3

In atn: D-ului Viorel DAMIAN

Fax :

Data: 19.06.2018

Email:

CC:

INTRARE
 IESIRE Nr. 1690
 Ziua 21 Luna 06 Anul 2018

Ref: Santier : Obiectiv B.dul Basarabiei 256- Hala Laminorului

Stimate Client,

Ca urmare a cererii dumneavoastra, SC General Beton Romania SRL va face cunoscuta oferta de pret pentru clasele de beton solicitate si serviciile conexe, dupa cum urmeaza :

Nr. Grt	CLASA BETON	PRE [Lei/m
1	C 8/10 S3 D16 A-LL 42,5R	185.0
2	C 25/30 S3 D16 A-LL 42,5R	217.0
3	C 30/37 S3 D16 A-LL 42,5R	236.0

SERVICII:		
Pompă pe autotracu 28/42 ml	Lei /mc	24.00
Pompa fixa D65(furtune)	Lei/ora	200.00
Pompa fixa cu furtune	Lei/ora	200.00
Pompa pe autotracu 52 ml	Lei/mc	36.00
- schimbarea locului de calare in santier	Lei	110.00
- dislocare pompă pe autotracu	Lei/ operatiune	160.00
Pompare sub 25 mc se taxeaza la ora	Lei/ora	350.00
Transport zona "A" (conform H 134/26.08.2004 a C.G.M.B.)	Lei/km	nu e cazul
Transport zona "B" (conform H 134/26.08.2004 a C.G.M.B.)	Lei/km	nu e cazul
Taxa incarcatura inferioara sub 6 mc- doar la tururile spot	Lei/mc	10.00
Stationare malaxor peste 45 min se taxeaza	Lei/30 min	50.00
Beton cald :	Lei/mc	6.00
ADITIVI: antrenor de aer, accelerator de priză, Intarziator de priză	Lei/litru	7.00

Betonul cu retera p8.10 c 25.30 este mai scump cu 10 ron plus tva fata de reteta standard, iar clasa c 30.37 asigura din reteta de baza permeabilitatea p8.10

Preturile sunt loco santier B.dul Basarabia 256, sect 3 Bucuresti

Preturile NU contin TVA.

Valabilitate oferta :30 zile.

In speranta unei colaborari si pe viitor,va multumim anticipat.

Cu stima,

Lucian Gheocov

Manager Zona

Mobil: 0734/33.89.88

Email: lucian.gheocov@generalbeton.ro

RMX Bucuresti



Holcim (Romania) SA
Cai Floreasca nr.169A,
Corp B, et.7
014459 Bucuresti
Romania

Tel. +40(0)21 231 77 08 / 09
Fax +40(0)21 203 91 17
Nr. RC J40/399/2002
C.U.I. 12253732
C.I.F. RO12253732
Capital subscris si varsat
205.268.057 lei

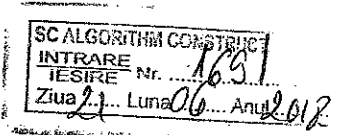
NR. 815/20.06.2018

Compania: ALGORITHM CONSTRUCTII S3
Catre: DI. DAMIAN VIOREL

20.06.2018

De la: robert.manasoiu@lafargeholcim.com

Subiect: Oferta Produse si Servicii - Proiect : INCINTA REPUBLICA



Buna ziua,

Va transmitem oferta noastra de produse si servicii, pentru lucrarile de constructii pe care intentionati sa le executati in cadrul acestui proiect :

PRODUSE (beton)	Tip ciment	Pret (lei/mc)
C8/10C104D16S3	IIBM(S-V)32,5R	196,25
C25/30C102D16S3 P8	IIA-LL42,5R	234,25
C30/37C102D16S3	IIA-LL42,5R	253,25

ALTE SERVICII SI PRODUSE	UM	Pret unitar (lei)
POMPARE AUTOPOMPA L 36 - 42ml	M3	22,00
POMPA STATIONARA D60 - 80mm	Ora	190,00
POMPA STATIONARA D125mm	M3	30,00
DISTRIBUITOR BETON	RON/LUNA	7500,00
PREPARARE BETON PE TIMP Calduros/Friguros - M3	M3	12,00
INCALZIRE MATERII PRIME BETON - M3	M3	6,00
TAXA INCARCARE SUB CAPACITATE (sub 7mc)	Cursa	75,00
TIMP DE ASTEPTARE AUTOBETONIERA (peste 30 min)	Ora	60,00
LIVRARI Azi/Azi	M3	5,00
LIVRARI DUMINICA SI SARBATORI LEGALE	M3	15,00
RECICLARE BETON	M3	20,00

Preturile includ transportul betonului pana la santier .
Preturile nu contin TVA.

Valabilitate oferta: 30 zile

Betonul produs in statiile ecologice de betoane ale Holcim (Romania) SA este certificat de Aeroq si este produs conform normelor in vigoare, respectiv SR EN 206-1 si NE 014.
Materiile prime folosite la fabricarea betonului au fost aprovizionate si utilizate in mod responsabil, fapt confirmat prin certificarea BES 6001 (Responsible Sourcing) emisa de BRE Global UK.
Sistemul nostru de management integrat (calitate, mediu si securitate si sanatate in munca) este certificat conform ISO 9001, ISO 14001 si OHSAS 18001 de catre SGS.

Cu stima,
Robert Manasoiu
Reprezentant Vanzari
0755099853



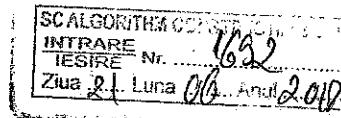
Acest document este confidential si este destinat exclusiv persoanei mai sus numite drept destinatar. Daca ati primit acest document din greseala, va rugam sa ne contactati imediat prin telefon.

HEIDELBERGCEMENT

AD NR. 823/20.06.2018

HeidelbergCement România S.A.

Șos. București-Ploiești nr. 1A
 Bucharest Business Park
 Intrarea C, Etajul 1, Sector 1 București
 013681, România
 Tel.: 021 311 59 75/76
 Fax: 021 311 59 73

Oferta

To: **D-ul Viorel Damian** From: **Gabriel Nicula**
 Company: **Algorithm Constructii SRL** Company: **HeidelbergCement România S.A.**
 E-mail: **viorel.damian@algorithmconstr** Phone: **+4/0723.236.422**
 uctiis3.ro
 Phone: **0723.287.721** Mobil: **0723.236.422**
 Date: **20.06.2018** E-mail: **Gabriel.Nicula@heidelbergcement.ro**

Acest document poate conține informații confidențiale. Dacă constatați că acesta nu vă este adresat (sau că ați primit faxul din greșeală) vă rugăm anunțați imediat expeditorul și distrugeți documentul. Orice copiere neautorizată, dezvăluirea sau transmiterea acestor informații este interzisă cu desăvârșire. Vă rugăm anunțați-ne imediat dacă ați primit acest mesaj din greșeală.

Stimate domn Viorel Damian,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, avem plăcerea de a vă aduce la cunoștință prețurile la beton precum și serviciile aferente proiectului dvs.: parcare +hală situat pe șos Industriilor 18

Obiectiv:		Str Verzisorii nr 5	Voluim estimat:	55.000 mc
Nr./Cod SAP	Denumire produs		U.M.	PRET FARA TVA - RON/U.M.
60472930	C8/10XC10,4Dmax16S3II/A-S32.5R		mc loco santier	193
60473215	C25/30XC2C10,4Dmax16S3II/A-S32.5R P12/10		mc loco santier	238
60566172	C30/37XC2C10,4Dmax16S3II/AS42,5R P12/10		mc loco santier	248

*C8/10 nu se va pompa cu pompa fixa

Alte servicii/ produse			
Nr./ Cod SAP	Denumire serviciu/produs	U.M.	PRET FARA TVA - RON/U.M.
60636835	Diferenta transport(pentru fiecare cursa neincarcata la capacitate maxima automalaxor de 6 mc)	cursa	155
60472626	Serviciu stationare automalaxor mai mult de 45 min.	15 min.	25
60515195	Serviciu pompare (pompa mobila 36 L)	ora	295
60515196	Serviciu pompare (pompa mobila 42 L)	ora	310

Obs :

- Preturile nu includ TVA. Preturile sunt cu serviciu transport inclus în preț.
- Pentru cantități mai mici de 6 mc/automalaxor se va aplica suplimentar serviciu diferență transport.
- Oferta este valabilă 60 zile de la data emiterii

În speranța că cele de mai sus vin în întâmpinarea așteptărilor dumneavoastră, vă asigurăm de întreaga noastră considerație și așteptăm cu interes răspunsul la această ofertă.
Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Cu stimă,
Gabriel Nicula
Reprezentant Vânzări București
HeidelbergCement România S.A.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 116733/25.06.2018

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton Romania S.R.L. și Heidelberg Cement Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate;
- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Întocmit,

Cornelia Pivniceru