

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.06.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 117266/CP/25.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 116728/25.06.2018 al Direcției Economice -Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 271/22.06.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL înregistrată cu nr. 115985/CP/22.06.2018;
- Adresa nr. 1708/22.06.2018 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către societatea Algorithm Residențial S3 SRL (nr. 101/22.06.2018);
- Hotărârea nr. 19/21.06.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 „SRL;
- Notă Concept nr. 1709/22.06.2018 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 116733/25.06.2018 a Direcției Economice- Serviciul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 52 alin. (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor" cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 2.** Societățile Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 117266
Data 25.06.2018

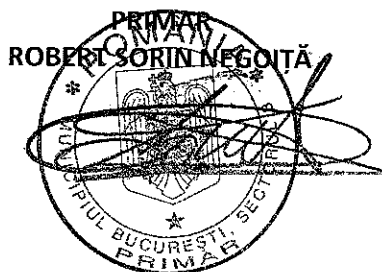
### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor"**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120. Având în vedere activitatea ce se desfășoară la obiectivul HALA LAMINOR pentru punerea în siguranță și reabilitarea clădirii consider că este necesară acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul HALA LAMINOR.

Pentru aceste considerente și având în vedere Raportul de specialitate nr. 116728/25.06.2018 al Direcției Economice, Serviciul Guvernanță Corporativă, am inițiat proiectul privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul HALA LAMINOR, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr. 116728/25.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitate sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a societății numită Algorithm Construcții S3 SRL, ce funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, cu asociat unic – societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 271/22.06.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 115985/22.06.2018;



---

- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 1708/22.06.2018 către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. (101/22.06.2018);

- hotărârea nr. 19 din 21.06.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.;

- nota de concept privind proiectul "Continuarea lucrărilor la obiectivul Hala Laminor prin achiziția de oțel beton" nr. 1709/22.06.2018;

-ofertele însoțite de specificațiile tehnice transmise de societățile:

1. CDA Confort Steel S.R.L. (oferta înregistrată cu nr. 1697/21.06.2018);

2. Miras International S.R.L. (ofertă înregistrată cu nr. 1696/21.06.2018);

3. Mairon Galați S.A. (ofertă înregistrată cu nr. 1695/21.06.2018);

4. Baurom Construct S.R.L. (ofertă înregistrată cu nr. 1694/21.06.2018);

- H.C.L.S.3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:

*„Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;*

- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:

*„Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”;*

-art 12.2, lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform căruia Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție:” hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A.,valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.”;



---

-art. 52 alin. (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

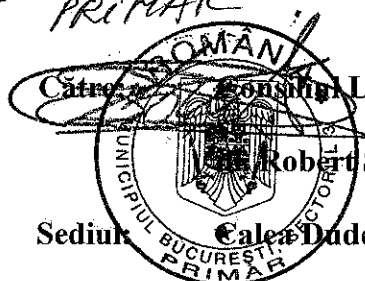
**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

Întocmit,

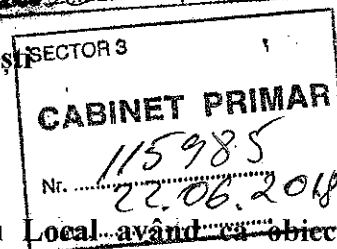
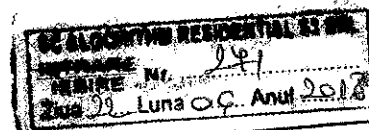
Cornelia Pivniceru

de acord  
PRIMAR



Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3 Bucuresti

Sediul: Calea Dadești nr. 191, Sector 3, București



Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu societatea CDA CONFORT STEEL S.R.L. pentru furnizarea de oțel beton, în vederea continuării lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății ”,

înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu societatea CDA CONFORT STEEL S.R.L. pentru furnizarea de oțel beton, pentru continuarea lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Din adresa transmisă subscrisei de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. și anexată la prezenta, reies următoarele:

- Valoarea totală a contractului pe durata executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv T.V.A.
- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3, SC Algorithm Constructii S3 S.R.L este necesar contractarea de astfel de servicii pentru obiectivul „ Hala Laminor”, situata in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

**Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu societatea CDA CONFORT STEEL S.R.L., pentru furnizarea de oțel beton, în vederea continuării lucrărilor la obiectivul Halei Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 101 din 22.06.2018.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Întocmit  
Geanina Marin





Către	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE IESIRE Nr. 1708 Ziua 22 Luna 06 Anul 2017
Sediul	<b>Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242</b>	
Referitor	<b>Solicitare de acordare a unui mandat Preşedintelui Consiliului de Administraţie al societăţii Algorithm Construcţii S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu SC CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de otel beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Halei Laminor</b>	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcţii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sectorul 3, Calea Vitan 154-158, Cladire Administrativa, Birou 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coşocariu Alexandru-Dan, în calitate de Presedinte Consiliu Administratie, având în vedere calitatea societăţii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat Unic al societăţii subscrise precum şi scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Preşedintelui Consiliului de Administraţie al societăţii Algorithm Construcţii S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu SC CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de otel beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Halei Laminor.**

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înfiinţat societatea Algorithm Construcţii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcţie a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societăţii, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuţie: „hotărăşte asupra operaţiunilor juridice ale Societăţii care depăşesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operaţiuni singulare sau operaţiunii a cărei executare se desfăşoară în mod succesiv”. Menţionăm faptul că valoarea totală a contractului pe durata executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depăşeşte valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3, SC Algorithm Constructii S3 S.R.L este necesar **contractarea de astfel de servicii pentru obiectivul „ Hala Laminor”**, situata in Municipiul Bucuresti, **Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3.**

Pentru toate aceste considerente, **solicitam acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu SC CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de otel beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Halei Laminor, precum și a tuturor serviciilor ce rezultă din aceste acțiuni, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

*Anexam acestei solicitări Hotararea nr. 19 din data de 21.06.2018 a Consiliului de Administrație precum și nota concept ce stă la baza lucrarilor..*

*Cu deosebită considerație,*

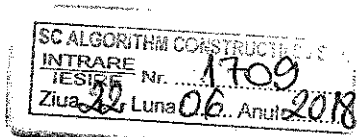
**Cosocariu Alexandru-Dan**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Algorithm Constructii S3 SRL.**



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Aprob,

Alexandru-Dan Coșocariu

Președinte Consiliu Administrație

Avizat:

Mihai Fuerea, manager operational

Marius Tudor, consilier juridic

Mihaela Bradin, contabil șef

NOTĂ CONCEPT

**Proiect: CONTINUAREA LUCRĂRILOR LA  
OBIECTIVUL HALA LAMINOR PRIN ACHIZIȚIA DE  
OȚEL BETON**



## Cadrul legal

- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

Bun imobil – construcții și teren – situat în intravilanul municipiului București, situat în Sectorul 3, Bd. Basarabia, nr 256, în suprafață de 130.750,00 mp este în proprietatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. societate al cărei unic asociat este Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, potrivit:

- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 3305 din 11 decembrie 2013 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin cu sediul în București,
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 3306 din 11 decembrie 2013 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin cu sediul în București,
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu REPUBLICA S.A. prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 11 din 07 ianuarie 2014 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu- Sorin din București
- Contractul de Vânzare încheiat de actualul proprietar cu ROMMETALCOM SRL în calitate de vânzător, contract autentificat sub nr. 1570 din 11 iulie 2014 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu-Sorin din București.

Contractele de Vânzare menționate, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 752 /1321 249 din 25.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului București, au cuprins zece imobile compuse din terenuri și construcții, după cum urmează:



- Teren de 30.730,00 mp și patru construcții (30.728 mp din măsuratori), înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr.214488, numar cadastral 214488, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 la 19.03.2015 sub nr. 16430
- Teren de 3.155 mp (3.156 mp din măsuratori) și 15 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pt informare nr. 214306, numar cadastral 214306, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16432
- Teren de 10.303 mp (10 270 mp din măsuratori) și 1 construcție, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 201765, numar cadastral 201765 emis de OCPIB BCPI Sector3 în 19.03.2015 sub nr 16434
- Teren de 352 mp, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214273, numar cadastral 214273, emis de OCPIB BCPI Sector 3 in19.03.2015 sub nr 16443
- Teren de 553 mp, înscris în extrasul de carte funciară pt. informare nr. 209751, numar cadastral 209751, emis de OCPIB BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16437
- Teren de 10.114 mp și 9 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214489, numar cadastral 214489, emis de OCPIB BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16441
- Teren de 808 mp (807 mp din măsuratori) și 6 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pt. informare nr.214307, numar cadastral 214307, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16439
- Teren de 12898 mp (897 mp din măsuratori) și 1 construcție, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214487, numar cadastral 214487, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16424.
- Teren de 2.220 mp (2.218 mp din măsuratori) și 19 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 214305, numar cadastral 214305, emis de OCPIB- BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr.16.426
- Teren de 59.617 mp (59614 mp din măsuratori) și 6 construcții, înscris în extrasul de carte funciară pentrut. informare nr. 209760, numar cadastral 209670, emis de OCPIB-BCPI Sector 3 în 19.03.2015 sub nr. 16428

Terenul nu este afectat de servituți urbanistice care sa stabilească interdicție de construire, sau transferul vreunei porțiuni din el în Domeniul Public al Municipiului București ca urmare a unei documentații de urbanism legal aprobate, dar ținem să subliniem că imobilele rezultate prin dezmembrare, fac parte din Ansamblul industrial situat în intravilan, în Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3, Ansamblul industrial Halele Uzinei Malaxa, care figureaza pe Lista monumentelor Istorice a Municipiului București din 2010, la poziția 353, cod LMI B-a-A-18091 – anul construirii 1933.

## Prezentare generală a proiectului

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.



Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere ca Hala Laminor este monument, în conformitate cu legea 422 din 2001, privind protejarea monumentelor istorice:

- Din cauza avariilor și degradărilor menționate în capitolul 6, există pericolul unui colaps local, iminent sau ridicat, al structurii Halei Laminor - corp C6+C61 și a corpurilor C2, C4 și C5.
- Având în vedere avariile și degradările constatate, cât și rezultatele calculului static echivalent clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsI, corespunzătoare construcțiilor care „au un risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime”.
- După realizarea proiectului de punere în siguranță, restaurare, reabilitare și construirea unei parcuri subterane structura expertizată se va încadra în clasa de risc seismic Rs III, corespunzătoare construcțiilor care “sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările nestructurale pot fi importante”.
- Se vor continua lucrările de punere în siguranță prevăzute în Proiectul Tehnic de Punere în Siguranță realizat de Profesional Construct Proiectare în martie 2017;

## Justificarea necesității proiectului

Având în vedere demararea lucrărilor la subsolul clădirii Hala LAMINOR dar și demararea lucrărilor de consolidare și refacere a fațadelor este necesară achiziția de oțel beton. Pentru ca structura subsolului să fie una rezistentă este necesară armarea cu oțel conform tabelelor de mai jos



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Extras de Armatură

## Extras de armatura

Element	Marcă	Diametr u Φ [mm]	Bucă ți	Lungim e [m]	Lungime pe diametru [m]	
					BST500S	
					f12	f16
Pereti long.	19	16	320	4.05	-	1,295.36
	113	12	36	12.00	432.00	-
	114	12	256	0.50	128.00	-
Lungime pe diametru				[m]	560.00	1,295.36
Greutate pe metru liniar				[Kg]	0.888	1.580
Greutate pe diametru				[Kg]	497	2047
Greutate pe tip de oțel				[Kg]	2544 Kg	
<b>Greutate TOTALĂ (1buc)</b>				<b>[Kg]</b>	<b>2544 Kg</b>	
<b>Greutate TOTALĂ (263buc)</b>				<b>[Kg]</b>	<b>669059 Kg</b>	

Extras de Armatură

## Extras de armatura

Element	Marcă	Diametr u Φ [mm]	Bucă ți	Lungim e [m]	BST 500Clasa de ductilitate C		
					Φ12	Φ16	Φ25
					PERETI SUBSOL	5	12
30	12	18	2.92	52.56		-	-
8	12	18	3.58	64.44		-	-
26	12	18	1.42	25.56		-	-
28	12	36	2.94	105.84		-	-

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



	6	25	32	5.00	-	-	160.00
	100	16	8	4.00	-	32.00	-
	7	12	18	3.66	65.88	-	-
	101	25	11	4.00	-	-	44.00
	29	12	18	1.32	23.76	-	-
	9	12	18	2.70	48.60	-	-
Lungime pe diametru [m]					462.24	32.00	204.00
Greutate pe metru liniar [Kg]					0.888	1.580	3.853
Greutate pe diametru [Kg]					410	51	786
Greutate pe tip de oțel [Kg]					1247 Kg		
<b>Greutate TOTALĂ (1buc)</b> [Kg]					1247 Kg		
<b>Greutate TOTALĂ (541buc)</b> [Kg]					<b>674649 Kg</b>		

Extras de Armatură

## Extras de armatura

Element	Marcă	Diametru Φ [mm]	Bucăți	Lungime [m]	Lungime pe diametru [m]		
					Φ12	Φ16	Φ25
PLACA COTA ±0.00	1	12	374	2.82	1,054.68	-	-
	2	25	28	12.00	-	-	336.00
	3	12	374	2.16	807.84	-	-
	4	12	374	1.52	568.48	-	-
	103	16	94	12.00	-	1,128.00	-
	104	16	94	12.00	-	1,128.00	-
	105	25	28	6.33	-	-	177.24
	106	25	28	12.00	-	-	336.00
	22	16	47	6.33	-	297.51	-
	23	16	47	12.00	-	564.00	-
	24	16	47	12.00	-	564.00	-
	25	16	47	6.33	-	297.51	-



Lungime pe diametru	[m]	2,431.00	3,979.02	849.24
Greutate pe metru liniar	[Kg]	0.888	1.578	3.853
Greutate pe diametru	[Kg]	2159	6279	3272
Greutate pe tip de oțel	[Kg]	11710 Kg		
<b>Greutate TOTALĂ (1buc)</b>	<b>[Kg]</b>	<b>11710 Kg</b>		
<b>Greutate TOTALĂ (263buc)</b>	<b>[Kg]</b>	<b>3079662 Kg</b>		

## Extras de Armatură

## Extras de armatura

Element	Mar că	Diame tru Φ [mm]	Buc ăți	Lungi me [m]				
					Φ12	Φ16	Φ20	Φ25
RADIER	17	25	44	12.00	-	-	-	528.0 0
	14	25	44	6.41	-	-	-	282.0 4
	107	20	19	12.00	-	-	228.0 0	-
	108	20	19	6.41	-	-	121.7 9	-
	109	25	52	12.00	-	-	-	624.0 0
	110	20	116	12.00	-	-	1,392. 00	-
	13	25	120	6.82	-	-	-	818.4 0
	11	20	60	12.00	-	-	720.0 0	-
	12	20	60	2.50	-	-	150.0 0	-
	111	12	85	1.84	156. 40	-	-	-
	112	16	316	2.70	-	853. 20	-	-



Lungime pe diametru	[m]	156. 40	853. 20	2,611. 79	2,252. 44
Greutate pe metru liniar	[Kg]	0.88 8	1.58 0	2.466	3.853
Greutate pe diametru	[Kg]	139	1348	6441	8679
Greutate pe tip de oțel	[Kg]	10166 Kg			
<b>Greutate TOTALĂ (1buc)</b>	[Kg]	10166 Kg			
<b>Greutate TOTALĂ (263buc)</b>	[Kg]	<b>2673550 Kg</b>			

În urma ofertelor primite dar și a analizei acestora am ales ca și ofertă finală, oferta primită de la CDA CONFORT STEEL cu 2,69 lei/ kg oțel fasonat, fara TVA. De menționat este faptul ca prețul de oțel beton/ kg poate fluctua în + sau – în funcție de prețul cotate pe bursă.



**HOTARAREA Nr. 19 din 21.06.2018**

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

**Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 Aprobă incheierea contractului cu CDA CONFORT STEEL in vederea furnizării de otel beton pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Hala Laminor.**

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Constructii S3 SRL**

AL. NR 832/21.06.2018.

Furnizor: **S.C. CDA CONFORT STEEL S.R.L.**

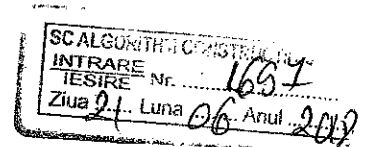
C.I.F.: RO 33582991

Nr. Reg.: J23 /2676 /2014

Sediu: Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45, bl. C3, sc. A, apt. 46,  
Bragadiru, Ilfov,

Punct de lucru: Str. Prelungirea Ghencea, nr. 254A, apt. 4,  
Sector 6, București,

Depozit: Bd. Timișoara, nr. 356, Sector 6, București,



## OFERTĂ DE PREȚ

S.C. CDA CONFORT STEEL S.R.L., unul dintre cei mai mari distribuitori de oțel beton din România, vă aduce la cunoștință oferta comercială după cum urmează:

Denumire produs	Caracteristici	Dimensiune (grosime)	KG	Preț de vânzare lei / kg fără TVA	Preț de vânzare lei / kg cu TVA
Oțel beton fasonat	Conform extras armare beneficiar	Ø 8 + 32 mm	To.	2.69	3.201

Menționăm că:

Transportul produselor este gratuit în santier.

Prețul ofertei este valabil pentru plata la livrare.

Pentru plata la termen (nu mai mult de 30 zile), prețul va fi majorat cu 30-50 lei/Tona fara TVA fata de prețul ofertei.

Prezenta oferta este valabila 30 de zile.

Pentru orice detalii legate de oferta, nu ezitati sa ne contactati.

Multumesc

Cristian ANTON

Director General



**CDA CONFORT STEEL S.R.L.**

DEP. VÂNZĂRI

Tel: 0727.468.525

Email: fasonare@otelbeton.net

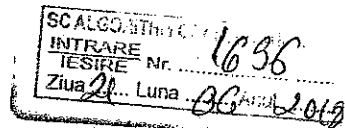
Website: www.otelbeton.net

**CDA**  
Comfort Steel

AS NR. 029 / 21.06.2018.

**Damian Viorel**

**From:** Cristian Eremia - Miras International <cristian.eremia@miras.ro>  
**Sent:** Thursday, June 21, 2018 11:56 AM  
**To:** 'Damian Viorel'  
**Cc:** 'Mihai Mircea'  
**Subject:** RE: cerere oferta  
**Attachments:** SKM\_C22718061913331.pdf; Copy of Extras pereti longitudinali.xls; Copy of Extras pereti.xls; Copy of Extras placa cota 0.xls; Copy of Extras Radier.xls; Schita armare 16.70m x 12m.dwg



Buna ziua,

Va transmitem mai jos oferta noastra pentru PROIECTUL REPUBLICA - B-dul Basarabiei Nr. 256, sector 3, intocmita in baza extraselor de armatura transmise de dvs:

Denumire produs: otel fasonat / Complexitate : medie  
Calitate material: BST500S/B500C, dimensiuni R8 - 25 mm  
Analiza tehnica si executie conform comanda si extras otel.

590: 1000 x 4,6695  
= 2,755 €/tq.

- Armatura fasonata BST 500 C - R12 - 25 mm - 7100 tone, posibilitate de livrare in luna iulie 2018 - cca 200 - 250 tone, diferenta in transe lunare stabilite de comun acord in functie de incarcarea sectiei. Pret valabil pana la 31.07.2018 - 590 Euro/tona + TVA (Euro la cursul BNR din ziua facturarii)
- Pretul se actualizeaza lunar si poate fi majorat exclusiv in cazul majorarii preturilor materiilor prime ori utilitatilor, ori de cate ori Vanzatorul va considera, in mod rezonabil, ca fiind necesara o asemenea majorare.
- Pretul de referinta pentru otelul beton este conform cotatei primite in data de 08.06.2018 - furnizor SOVEL Grecia - 532 euro / tona +TVA/colac, respectiv 522 euro / tona +TVA/bara

Pretul mentionat mai sus, nu include costurile referitoare la transportul marilor agabaritice  
Facturarea se face in baza analizei tehnice rezultate si aprobate conform proiectului transmis - calcul tehnic  
Modalitatea de plata: conform contract

Transportul este inclus in pret pentru cantitati de min 18 tone/masina. Pentru livrari mai mici de 18 tone se va factura pretul transportului cu 50 lei fara TVA/tona pentru diferenta de cantitate  
Taxa aferenta accesului in zona, daca este cazul, si costurile de descarcare sunt in sarcina Cumparatorului.  
Livrările se fac in termen de maxim 7 zile lucratoare de la confirmarea extrasului de catre client si lansarea comenzii ferme, incepand din 10.07.2018

Otelul este conform DIN 488, ST 009/2011 si se livreaza cu certificate de calitate, declaratie de conformitate, agrement tehnic, buletine de incercari mecanice pentru toate sarjele livrate si etichete pentru fiecare marca din desen, extras cu marcele livrate, aviz de insotire si factura fiscala.  
Oferta este valabila in conditiile transmiterii documentatiei tehnice de executie pentru intreaga cantitate contractata  
Termen de optiune: 28.06.2018

Daca sunt necesare mai multe informatii, va stau oricand la dispozitie.

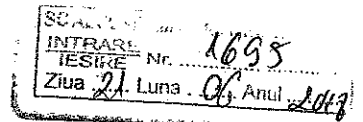
Cu stima,

Cristian EREMIA  
Asistent Vanzari  
Mobil: +40 737 733 314  
Email: [cristian.eremia@miras.ro](mailto:cristian.eremia@miras.ro)

**Damian Viorel**

AB MR. 817/20.06.2018.

**From:** Maria Stan <maria.stan@mairon.ro>  
**Sent:** Wednesday, June 20, 2018 8:52 AM  
**To:** viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro  
**Cc:** AdrianIonescu@mairon-galati.ro; IONEL BULIGA  
**Subject:** FW: OFERTA MAIRON GALATI SA  
**Attachments:** SKM\_C22718061913330.pdf; Copy of Extras pereti longitudinali.xls; Copy of Extras pereti.xls; Copy of Extras placa cota 0.xls; Copy of Extras Radier.xls; Schita armare 16.70m x 12m.dwg



Buna ziua,

Referitor la cererea dumneavoastra, va putem face urmatoarea oferta:

Va putem oferi o cantitate lunara de maxim 350 tone otel beton

Pret -otel beton fasonat- 2.78 lei+tva/kg  
otel beton bare drepte- 2.62 lei+tva/kg

Plata- OP avans

Transport- inclus in santier fara alte taxe

Oferta este valabila luna iulie, cu conditia ca pana la data de 22.06.2018 sa primim de la dumneavoastra extrasele pentru minim 80 to, iar pana la 30.06.2018, restul extraselor pana la cantitatea de 350 tone. Preturile pot fi confirmate sau renegociate pentru luna august, in functie de evolutia preturilor de achizitie de la furnizori. O eventuala modificare a preturilor va fi anuntata pana la data de 23.07.2018.

Va multumesc si astept raspunsul dumneavoastra.

Cu stima,

Maria STAN  
Serv. Desfacere  
0735.311.809

**MAIRON**  
BUCURESTI

B-dul Basarabia nr.256, Sect.3,  
030352, Bucuresti, Romania  
Tel/Fax: 021/256.11.22  
[maria.stan@mairon.ro](mailto:maria.stan@mairon.ro)  
[www.mairon.ro](http://www.mairon.ro)

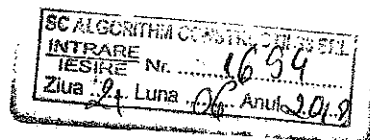


Privileged/Confidential Information may be contained in this message.  
If you are not the addresses indicated in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such a case, you should destroy this message and kindly notify the sender by reply e-mail.

AS MR. 826/21.06.2018.

**Damian Viorel**

**From:** Ovidiu Poenar - Baurom Construct <ovidiu.poenar@baurom.ro>  
**Sent:** Thursday, June 21, 2018 10:44 AM  
**To:** Damian Viorel; BAU Mihaela Negoita  
**Subject:** Re: FW: cerere oferta



Buna ziua,

in urma discutiei avute cu colegii mei de la departamentul de fasonat va putem oferi otel beton conform extras dupa cum urmeaza:

- Otel beton fasonat 2,79 ron / kg
- Otel beton debitat 2,74 ron / kg
- Otel beton brut 2,57 ron/kg

\* oteul beton cu diametru peste 18 se debiteza doar la multiplu de 2 (in cazul in care debitarea se face de ex. la 874 mm acesta se va incadra la fasonat iar pretul va fi de 2,79 ron /kg)

Transportul este inclus in santier  
Pretul nu contine TVA  
Valabilitate 30 zile.

Cu stima,  
**Ovidiu POENAR**  
Director Zona  
Mobil: 0742.229.099  
E-mail: [ovidiu.poenar@baurom.ro](mailto:ovidiu.poenar@baurom.ro)



**BAUROM CONSTRUCT SRL**  
Tel: 021.361.62.23; 031.425.09.00  
Fax: 021. 361.62.21  
Web: <http://www.baurom.ro>

On Tue, Jun 19, 2018 at 1:46 PM, Damian Viorel <[viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro](mailto:viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro)> wrote:

Cu multumiri,

Viorel Damian

Administrativ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 116733/25.06.2018

Către,

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte cu societățile General Beton Romania S.R.L. și Heidelberg Cement Romania S.R.L. pentru furnizarea de beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate;
- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL pentru furnizarea de oțel beton în scopul continuării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ