

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurilor de bransament la apă-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul Basarabia, nr. 256 G

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.06.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 113828/CP/20.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 111399/18.06.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 618/12.06.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 108439/CP/12.06.2018;
- Adresa nr. 616/12.06.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (nr.87/12.06.2018);
- Decizia nr. 89/12.06.2018 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire SRL;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 111421/18.06.2018 a Direcției Economice, - Serviciul Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile:

- HCLS 3 nr. 232/15.09.2014 privind aprobarea demarării proiectului de reconversie urbană a imobilului Hala Laminor;
- HCLS3 nr. 205/16.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între SC Administrare Active Sector 3 SRL și SC Algorithm Residential S3 SRL;

- Art. 12, pct. 12.1, lit o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurilor de bransament la apa-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>113828</u>
Data <u>20.06.2018</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de branșament la apă-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul Basarabia, nr. 256 G

Prin Hotărârea nr. 232 din 15.09.2014, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat demararea proiectului de reconversie urbană a imobilului Hala Laminor, Președintele Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. fiind împuternicit să efectueze procedurile, să angajeze serviciile necesare reconversiei, precum și orice demers necesar pe lângă autoritățile publice centrale și locale în vederea realizării respectivului proiect.

Prin HCLS3 nr. 205 din 16.05.2017 a fost aprobată încheierea unui contract de asociere în participațiune între S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. și S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. în scopul realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției din B-dul Basarabia nr. 256G.

Astfel cum rezultă din adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 618/12.06.2018, înregistrată cu nr. 108439/CP/12.06.2018, datorită evoluției lucrărilor desfășurate la obiectivul "Hala Laminor" a devenit imperios necesar branșamentul la apa-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul Basarabia nr. 256G (acțiunea de finalizare a contractelor de branșament definitiv la utilități apa/canal, energie electrică, gaze fiind precizată și în Programul de Activitate al societății pe anul 2018, aprobat prin HCLS3 nr. 188 din 04.05.2018).

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Serviciului de Guvernare Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de branșament la apa-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA



Nr.111399/18.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de branșament la apa-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832 este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Sârbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

-Adresa nr. 618/12.06.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 108439/CP/12.06.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea demarării procedurilor de branșament la apă-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G (fosta fabrica de tevi „Nicolae Malaxa”), proiect multifuncțional și multicultural;

-Adresa nr. 616/12.06.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L. (87/12.06.2018);

-Decizia nr. 89/12.06.2018 societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L. în calitate de asociat minoritar.

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L.S.3 nr. 232 din 15.09.2014 privind aprobarea demarării proiectului de reconversie urbană a imobilului Hala Laminor;

- HCLS3 nr. 205 din 16.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. și S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției „Hala Laminor, Fabrica de țevi Republica, corpurile



C6 și C61, situată în B-dul Basarabia nr. 256, sector 3, București";

- H.C.L.S.3 nr. 188 din 04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Administrare Active Sector 3 SRL, programul de activitate pe anul 2018 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. referindu-se și la „finalizarea contractelor de bransament definitiv la utilități apă/canal, energie electrică, gaze” în ceea ce privește „Proiectul de modernizare Hala Laminor”.

-Art. 12, pct. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: *“Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”*

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare necesitatea vitală de a exista utilități la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE- ELECTRICĂ pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G (ca urmare a evoluției lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”), propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de bransament la apa-canal, gaze, energie electrică pentru respectivul imobil, cu respectarea normelor legale incidente în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghețu



Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru



Întocmit,

Cornelia Pivniceru



Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

618
12.06.2018

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat in B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere calitatea Consiliului Local al Sectorului 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat in B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Avand in vedere desfasurarea proiectului de punere in siguranta a constructiei Hala Laminor/reconversie urbana/restaurare/conservare, precum si construirea unei parcarii subterane si a circulatiilor aferente in subsolul halei situate in B-dul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al sectorului 3 nr. 232 din 15.09.2014 privind aprobarea demararii proiectului de reconversie urbana a imobilului Hala Laminor.

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al sectorului 3 nr. 205 din 16.05.2017 privind aprobarea incheierii unui contract de asociere in participatiune intre Administrare Active Sector 3 SRL si Algorithm Residential S3 SRL

Avand in vedere evolutia lucrarilor aflate in plina desfasurare la obiectivul „ Hala Laminor” si necesitatea vitala de a avea utilitati la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA, precum si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 188 din 04.05.2018 prin care se aproba programul de activitate pe anul 2018 ale societatii Administrare Active Sector 3 SRL, unde este specificat la CAPITOLUL 5.OBIECTIVE,CRITERII, INDICATORI DE PERFORMANTA: „ finalizarea contractelor de bransament definitiv la utilitati apa/canal, energie electrica, gaze”.

Pentru aceste considerente solicitam introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrise de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat in B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural.

Cu considerație,
Sarbu Robert-Constantin
Presedinte Consiliu de Administratie



S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Ha. 87/SD3/12.06.2018

Către **SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**

616
12 06 2018

Sediul **Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul 2, sector 3, București**

Referitor **Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere calitatea societatii SD3-Salubritate și Deszapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Avand în vedere desfasurarea proiectului de punere în siguranța a construcției Hala Laminor/reconversie urbana/restaurare/conservare, precum și construirea unei parcuri subterane și a circulațiilor aferente în subsolul halei situate în B-dul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Avand în vedere Hotararea Consiliului Local al sectorului 3 nr. 232 din 15.09.2014 privind aprobarea demararii proiectului de reconversie urbana a imobilului Hala Laminor.

Avand în vedere Hotararea Consiliului Local al sectorului 3 nr. 205 din 16.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participatiune între Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S3 SRL

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

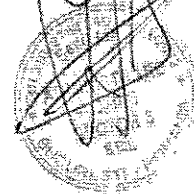
Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Avand in vedere evolutia lucrarilor aflate in plina desfasurare la obiectivul „ Hala Laminor” si necesitatea vitala de a avea utilitati la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA, precum si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 188 din 04.05.2018 prin care se aproba programul de activitate pe anul 2018 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, unde este specificat la CAPITOLUL 5.OBIECTIVE,CRITERII, INDICATORI DE PERFORMANTA: „ finalizarea contractelor de bransament definitiv la utilitati apa/canal, energie electrica, gaze”.

Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, solicitam acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat in B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural.

Cu considerație,
Sarbu Robert-Constantin
Presedinte Consiliu de Administratie





**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com



Către Administrare Active Sector 3 SRL

Referitor Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea demararii procedurilor de bransament la APA-CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA la imobilul situat in B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrica de tevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifunctional si Multicultural

DECIZIE

În urma solicitării societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 616/12.06.2018, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 87/12.06.2018 - în calitate de asociat minoritar al Administrare Active Sector 3 SRL se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurilor de bransament la APA - CANAL, GAZE, ENERGIE ELECTRICA pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, (fosta fabrică de țevi „ Nicolae Malaxa”), proiect Multifuncțional și Multicultural.

PREȘEDINTE C.A.,

Nițu Mihai

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

De acord
Primar
ROBERT PASGOLTA

Nr. 111421/18.06.2018

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de branșament la apa-canal, gaze, energie electrică pentru imobilul situat în B-dul. Basarabia, nr. 256 G, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Cornelia Pivniceru