

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 18.06.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 109136/CP/13.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 108851/13.06.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ,
- Adresa nr. 108974/13.06.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 109163

Data 13.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investiția în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București este dată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a unor unități de învățământ din Sectorul 3, și anume:

- Școala gimnazială nr. 84

prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

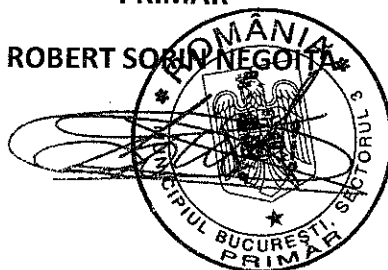
Prin Hotărârea nr. 33/2016 - Anexa nr. 15 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a Școlii gimnaziale nr. 84, anexă care a fost modificată prin anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 228/30.05.2018, în vederea reglementării valorii TVA.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 108859 / 13.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a unor unități de învățământ din Sectorul 3, și anume:

- Școala gimnazială nr. 84

prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.



Tipurile de lucrări care se vor executa fac parte din următoarele categorii, cu specific pe fiecare unitate în parte, în funcție de expertizele tehnice, și anume:

Lucrările capitale de modernizare presupun, însă nu se limitează la acestea:

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor cu covor PVC pe strat suport, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc.;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, realizarea unei scafe în zona lavoarelor;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare și alertare.

Facem precizarea că, anexa nr. 15 a fost modificată prin anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 228/30.05.2018, în vederea reglementării valorii TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, precum și lucrările suplimentare necesare în vederea obținerii avizului pentru securitate la incendiu considerăm că este oportun să fie aprobat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru modificarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,

Serviciul Administrare Unități de Învățământ,

Șef Serviciu,

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 84”

1. Valoarea totala (incl. TVA): 5,501.90907 MII LEI 1,215.88079 MII EURO

din care: C+M: 4,677.04489 MII LEI 1,030.75370 MII EURO

EURO:4.5375

2. Eșalonarea investiției (C+M) 4,677.04489 MII LEI 1,030.75370 MII EURO
Anul I 4,677.04489 MII LEI 1,030.75370 MII EURO

1. Capacități finale:

Regim de înălțime: S+P+1E
Suprafata utilă: 4.133,31 mp
Suprafata desfășurată: 4.860,00 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

2. Durata de realizare a investiției: 90 zile

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
SC BAU STARK S.R.L.
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef Serviciu,
ANGELICA DANIELA RADU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

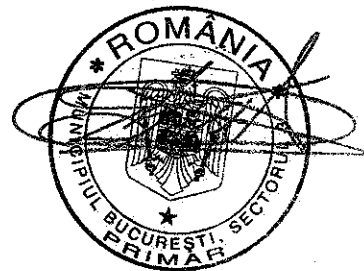
Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitie@primarie3.ro

Mr. 108974/13.06.2018

De acord
PRIMAR

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice, consolidare, modernizarea și extindere să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef Serviciu,
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monjea Avram