

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 18.06.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 109153/CP/13.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 108858/13.06.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 108974/13.06.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, conform Anexelor nr. 1-15 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 109153
Data 13.06.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3**

Investiția în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București este dată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, extinderea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Standardele de referință privind evaluarea și asigurarea calității în educație aprobate prin HG nr. 1534/2008 fac referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate la exercitarea unui Management al Calității în educație. Prevederile Ministerului Educației Naționale privind educația timpurie, prevăzută și de Legea Educației Naționale, Legea nr. 1/20141 la art. 63 pct.1 (a) și (b) stipulează că educația antepreșcolară cuprinde în medie 7 copii, dar nu mai puțin de 5 și nu mai mult de 9, iar în învățământul preșcolar grupa cuprinde în medie 15 preșcolari dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

Având în vedere structura și capacitatea actuală a unităților de învățământ, proiectul de modificare a Legii Educației Naționale în sensul obligativității învățământului preșcolar, respectiv grupa mare și mijlocie, faptul că unele corpuri de clădire nu mai funcționează ca spații de învățământ, în baza expertizelor tehnice din anii anteriori, care au încadrat clădirile în clase de risc seismic, astfel încât clasele de elevi au fost comasate, iar programul s-a modificat în trei schimburi, ceea ce a condus la scăderea randamentului școlar prin neadaptarea elevilor la noul program, a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții" privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea a unor unități de învățământ din Sectorul 3 și anume:

- 1 Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
- 2 Colegiul Tehnic Mihai Bravu -sediul Ion Tuculescu Corp C2-
- 3 Școala gimnazială nr. 95
- 4 Școala Specială nr. 5
- 5 Școala Gimnazială nr. 20
- 6 Grădinița nr. 24

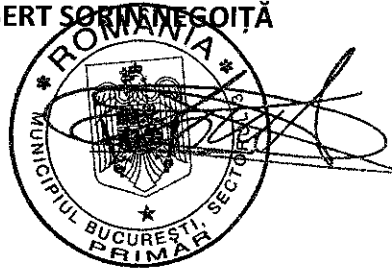


- 
- 7 Grădinița nr. 68
  - 8 Grădinița nr. 69
  - 9 Grădinița nr. 70
  - 10 Grădinița Pestisorul de aur (nr. 241)
  - 11 Grădinița nr. 196
  - 12 Scoala Gimnaziala nr. 88
  - 13 Grădinița nr. 154
  - 14 Grădinița nr. 191
  - 15 Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor (Grădinița nr. 239 corp A).

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 108858/13.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Luând în considerare următoarele aspecte:

- Numărul de solicitări de înscriere pentru grupe de antepreșcolari și preșcolari, și ca o consecință a faptului că unele zone în care sunt amplasate unitățile de învățământ sunt în continuă dezvoltare imobiliară, este mult mai mare decât cel al locurilor disponibile în unitatea de învățământ, ceea ce duce la supraaglomerarea grupelor și la respingerea cererilor de înscriere;
- Standardele de referință privind evaluarea și asigurarea calității în educație aprobate prin HG nr. 1534/2008 fac referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate la exercitarea unui Management al Calității în educație;



- Prevederile Ministerului Educației Naționale privind educația timpurie, prevăzută și de Legea Educației Naționale, Legea nr. 1/20141 la art. 63 pct.1 (a) și (b), educația antepreșcolară cuprinde în medie 7 copii, dar nu mai puțin de 5 și nu mai mult de 9; în învățământul preșcolar: grupa cuprinde în medie 15 preșcolari dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20;
- Proiectul cu privire la modificarea Legii Educației Naționale în sensul obligativității învățământului preșcolar, respectiv grupa mare și mijlocie;
- Structura și capacitatea actuală a unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar
- Unele corpuri de clădire nu mai funcționează ca spații de învățământ, în baza expertizelor din anii anteriori, care au încadrat clădirea în clase de risc seismic, astfel încât clasele de elevi au fost comasate, iar programul s-a modificat în trei schimburi, ceea ce a condus la scăderea randamentului școlar prin neadaptarea elevilor la noul program,

a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții" privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea a unor unități de învățământ din Sectorul 3 și anume:

- 1 Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
- 2 Colegiul Tehnic Mihai Bravu -sediul Ion Tuculescu Corp C2-
- 3 Școala gimnazială nr. 95
- 4 Școala Speciala nr. 5
- 5 Școala Gimnazială nr. 20
- 6 Grădinița nr. 24
- 7 Grădinița nr. 68
- 8 Grădinița nr. 69
- 9 Grădinița nr. 70
- 10 Grădinița Pestisorul de aur (nr. 241)
- 11 Grădinița nr. 196
- 12 Școala Gimnaziala nr. 88
- 13 Grădinița nr. 154
- 14 Grădinița nr. 191
- 15 Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor (Grădinița nr. 239 corp A)



prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Tipurile de lucrări care se vor executa fac parte din următoarele categorii, cu specific pe fiecare unitate în parte, în funcție de expertizele tehnice, și anume:

**Lucrările capitale de creșterea eficienței energetice presupun, însă fără a se limita la:**

- Izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada/vată minerală grosime conform audit energetic, protejat cu o masa de spaclu si tencuiala acrilica structurata de exterior (grosimi conform audit energetic), sistem performant de invelitoare pentru imobilul rezultat;

- Termoizolarea cladirilor in conformitate cu auditul energetic;

- Refinisarea fatadelor cu tencuiala decorativa;

- Refacere trotuare de garda in zonele degradate si in zonele de interventie;

- Pentru șarpantă se propun reparații necesare la sistemul constructiv existent al sarpantei termoizolarea cu strat termoizolant, vată minerală rigidă min. 15 cm, suprafata orizontala a podurilor reci, incluzand strat de PFL pentru a permite vizitarea podului, folie anticondens,

- Interventii interioare si exterioare propuse în urma expertizei tehnice (consolidari, camasuiri etc.)

- Izolarea intradosului planseului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat-conform audit energetic;

- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajera se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere. repararea/inlocuirea instalatiei de distributie între punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia;

- Repararea/inlocuirea cazanului si/sau arzatorului din centrala termica proprie, repararea/inlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de incalzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum;



- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

**Lucrările capitale de modernizare presupun, însă fără a se limita la:**

- Refacerea finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor;

- Demontarea tamplariei exterioare și montarea tamplariei exterioare de aluminiu, tricameral cu geam sistem termopan, glafuri de metalice.

- Demontarea grătilor metalice de la ferestre și tamplariile de la parter vor avea folie anti-efracție;

- Montaj rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, realizarea unei scafe în zona lavoarelor; înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare din oțel, înlocuirea conductelor pentru agent termic cu conducte PPR izolat termic, se va păstra bransamentul RADET acolo unde există, iar unde există centrale termice se vor înlocui cu centrale termice murale, în condensatie, pentru eficientizarea consumului;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare și alertare;

- Înlocuirea prizelor cu prize care să aibă protecție pentru copii;

- Schimbarea tablourilor prevăzute cu protecție diferențială;

- Se va prevedea iluminat de siguranță (și alte tipuri de iluminat cf normativului), cu luminoblocuri;

- Se vor schimba cablurile și conductoarele cu cabluri halogen free

- Se va prevedea a doua sursă de alimentare pentru stația de incendiu (grup electrogen)



**Lucrările de extindere presupun, însă fără a se limita la:**

- construcție nouă la nivelul parterului vor fi organizate spații pentru anteprescolari, iar nivelurile superioare vor conține spații pentru preșcolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza separat de accesul la etajele superioare. La nivelul solului cât și pe terasa de peste etajul doi se vor organiza spații pentru activitățile în aer liber. Construcția va fi dotată cu bucătărie și spălătorie comune pentru grupele de anteprescolari și cele pentru prescolari și va beneficia de măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor și centrala termică proprie.

- terenul alocat unității de învățământ va fi amenajat cu spații verzi, locuri de joacă, terenuri de sport, alei carosabile pentru intervenție pompieri, alei pietonale și o zonă de parcaj.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții privind „lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ din Sectorul 3”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,**  
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,  
Șef Serviciu,  
**ANGELICA DANIELA RADU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, consolidare si modernizare  
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B”

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,234,342.59 lei,
<b>din care constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3,553,930.20 lei</b>

Capacitati ( in unitati fizice si valorice):

927 copii ( din care 697 invatamant liceal, 65 invatamant profesional si 165 invatamant postliceal)

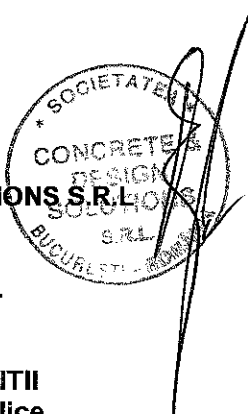
Regim de inaltime: P+2E

Ac= 432 mp

Ad = 1269 mp

Au= 1107 mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Şef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Şef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2  
Colegiul Tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Tuculescu”

Lucrarile de interventie constau in creșterea eficienței energetice și modernizarea la corpul existent C2, avand regimul de înaltime P+2E. Vor fi amenajate 10 sali de clasa pentru invatamant.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4.062.850,58 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2.855.197,88 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

250 copii ( in 2 schimburi => 500 copii)

10 Sali de clasa

Regim de înaltime: Sp+P+2E

Ad = 1530 mp

Adc = 1564 mp

Ac = 551 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Șef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Șef Serviciu  
Radu Angelica Danjela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –  
Școala Gimnazială nr. 95”

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de încălzire, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, compartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	10.076.544,63 lei,
<b>din care construcții-montaj (C + M):</b>	<b>8.467.257,26 lei</b>
Reabilitare: val totală	4.117.118,01 lei
din care C+M	3.459.064,55 lei
Modernizare: val totală	5.959.426,62 lei
din care C+M	5.008.192,71 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

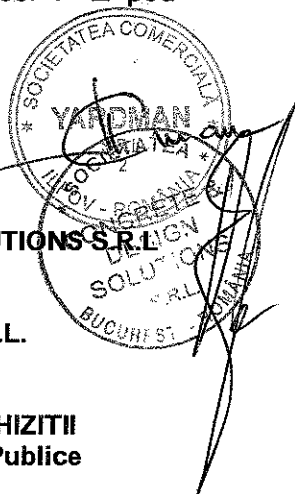
510 copii ( din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

INTOCMIT:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Șef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Șef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -  
Școala Specială nr. 5”

Lucrarile de interventie constau in eficientizarea energetica si modernizarea corpului de cladire C1 a Scolii Speciale nr. 5 cu regim de inaltime P+2, amplasat in incinta Scolii Speciale nr.5. Numarul de elevi ce isi desfasoara activitatea in cadrul Scolii Speciale nr. 5 este de 200.

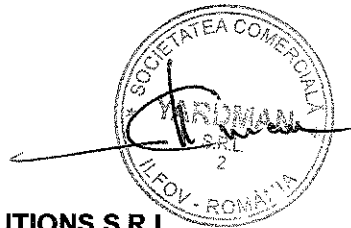
### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5.473.404,85 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3.624.948,51 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii  
18 Sali de clasa  
Regim de inaltime: P+2E  
Ad = 2037 mp  
Adc=2037 mp  
Ac = 679 mp



**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Șef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Șef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -  
Școala Gimnazială nr. 20”

Lucrarile de interventie constau in eficientizarea energetica si modernizarea corpului de cladire C2A respectiv a corpului de cladire C2B, a Scolii nr.20 cu regim de inaltime P+2, respectiv P+3 amplasat in incinta Scolii nr.20. Numarul de elevi ce isi desfasoara activitatea in cadrul Scolii nr.20 este de 951.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

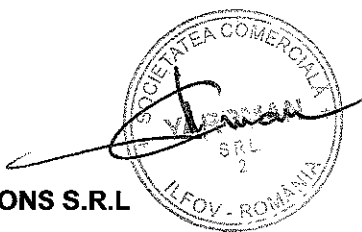
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	12.823.038,12 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>9.090.754,93 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

951 copii  
31 Sali de clasa  
Regim de inaltime: P+2E respectiv P+3E  
Ad = 4.765 mp  
Adc= 4.573 mp  
Ac = 1.355 mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Șef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Șef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere  
- Gradinita nr. 24”

Lucrarile de interventie constau in cresterea eficientei energetice si modernizarea la corpul existent C1 si extindere cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar. Parterul va fi amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.543.961,58 lei,  
din care  
constructii-montaj (C + M): 7.915.728,23 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

295 copii ( din care 75 anteprescolari si 220 prescolari)  
17 Salii de grupa  
Regim de inaltime corp existent: Sp+P+1E  
Regim de inaltime corp nou: P+2E  
Ac corp existent = 824 mp  
Ac corp nou = 394 mp  
Ad = 3614 mp

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu  
Marius Popescu

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Şef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări de extindere - Gradinita nr. 68”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente, cu un corp nou independent cu regim de inaltime P+2, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	6.571.787,55 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4.722.127,07 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

185 copii ( din care 45 anteprescolari si 140 prescolari)

10 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 2013 mp

Ac = 671 mp

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Şef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari de extindere - Gradinita nr. 69”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente, cu un corp independent cu regim de inaltime P+2, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	11.535.311,82 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.509.820,31 lei</b>

### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

360 copii ( din care 60 anteprescolari si 300 prescolari)

19 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 3693 mp

Ac = 1231 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Şef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari de extindere Gradinita nr. 70”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente, cu un corp cu regim de inaltime S(partial)+P+2, amplasat in partea de Nord a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	6,998,763.14 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>5,033,498.66 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

195 copii ( din care 30 anteprescolari si 165 prescolari)

16 Sali de grupa

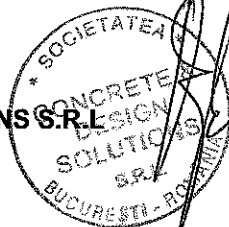
Regim de inaltime: S(partial)+P+2E

Ad = 1910 mp

Adc=1710 mp

Ac = 578.78mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Şef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Şef Serviciu**  
**Radu Angélica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente cu un corp cu regim de inaltime P+2E, amplasat in partea de S a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari, impreuna cu spatiile tehnice si administrative.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	14.162.342,19 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	10.409.171,05 lei.

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

427 copii ( din care 127 anteprescolari si 300 prescolari)

24 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 3360 mp

Adc= 3360 mp

Ac = 1120 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Şef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrări de extindere - Gradinița nr. 196”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente cu un corp cu regim de inaltime P+2E, amplasat in partea de S a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari, impreuna cu spatiile tehnice si administrative.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	14.162.342,19 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>10.409.171,05 lei.</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

427 copii ( din care 127 anteprescolari si 300 prescolari)

24 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 3360 mp

Adc= 3360 mp

Ac = 1120 mp

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**INTOCMIT:**

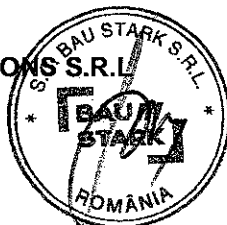
**ASOCIEREA:**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**BAU STARK S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Şef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Şef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari de extindere – Școala Gimnazială nr. 88”

Lucrarile de interventie constau in extinderea, cu un corp de cladire cu regim de inaltime P+2, amplasat in incinta Scolii nr.88, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	6.670.626,72 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>5.197.563,41 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

355 copii (din care 120 anteprescolari si 235 prescolari)

32 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 2100 mp

Adc=2100 mp

Ac = 700 mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

Șef Serviciu  
Marius Popescu

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

Șef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de modernizare si extindere la bazinul de inot  
– Gradinita nr. 154”

Lucrarile de interventie constau in refacerea bazinului și extinderea construcției existente, bazin de inot, cu un etaj cu functiuni sala pentru sport si activitati recreative, vestiare si grupuri sanitare, un depozit pentru materiale sportive.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,143,939.24 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>1,696,586.07 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

310 copii

1 bazin de inot si 1 sala de sport, cu vestiare

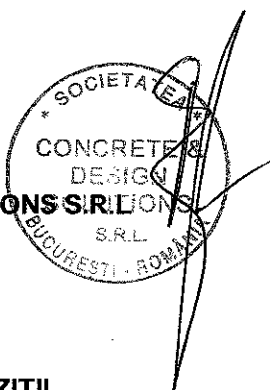
Regim de inaltime: P+1E

Ad = 553 mp

Adc=553 mp

Ac = 276,42 mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Şef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Şef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de modernizare si extindere la bazinul de inot  
- Gradinita nr. 191”

Lucrarile de interventie constau in refacerea bazinului și extinderea constructiei existente, cu un etaj cu functiuni sala pentru sport si activitati recreative, vestiare si grupuri sanitare, un depozit pentru materiale sportive.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,268,428.89 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3,403,406.61 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

290 copii

1 bazin de inot si 1 sala de sport, cu vestiare

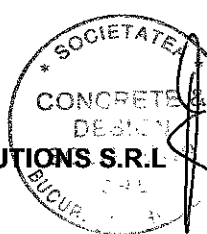
Regim de inaltime: P+1E

Ad = 1102 mp

Adc= 1102 mp

Ac = 550,94 mp

INTOCMIT:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu  
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT  
Serviciul Administrare Unitati  
de Invatamant

Şef Serviciu  
Radu Angelica Daniela

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Demolare si edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar  
si prescolar zona Dristor”

Lucrarile de interventie constau in demolarea constructiei existente si construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E. La nivelul parterului vor fi organizate spatii pentru anteprescolari, iar nivelurile superioare vor contine spatii pentru prescolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza separat de accesul la etajele superioare. La nivelul solului cat si pe terasa de peste etajul doi se vor organiza spatii pentru activitatile in aer liber.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	7,178,295.96 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>5,186,351.75 lei</b>

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii ( din care 40 anteprescolari si 160 prescolari)

10 Sali de grupa

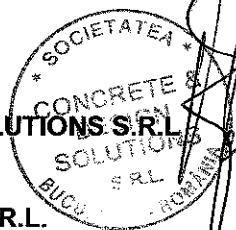
Regim de inaltime: P+2E

Ad = 1980 mp

Adc=1980 mp

Ac = 660 mp

**INTOCMIT:**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**

**Şef Serviciu**  
**Marius Popescu**

**DIRECTIA INVATAMANT**  
**Serviciul Administrare Unitati**  
**de Invatamant**

**Şef Serviciu**  
**Radu Angelica Daniela**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

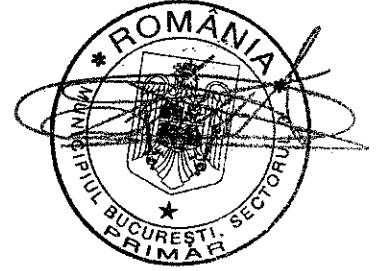
Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 10837h/13.06.2018

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice, consolidare, modernizarea și extindere să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,  
Șef Serviciu,  
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monica Avram