



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții**

***”Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București”***

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 17.07.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.128610/CP/12.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 126828/10.07.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 698/02.07.2018 a societății Administrare Active Sector 3, înregistrată cu nr. 124380/CP/05.07.2018;
- Adresa nr. 1297/29.03.2018 a societății ADPB SA către societatea Administrare Active Sector 3 SRL (nr. 343/29.03.2018);
- Adresa nr. 113/28.03.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL (nr. 336/28.03.2018);
- Adresa 713/04.07.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (nr. 107/04.07.2018);
- Decizia 108/04.07.2018 a societății Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 126839/10.07.2018 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct. 12.1, lit o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;

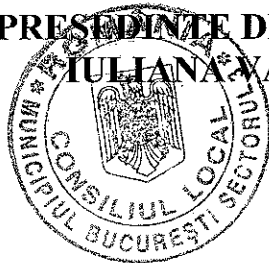
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții “*Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București*”, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

**Art.2.** Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.  
347/2018  
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 302  
DIN 17.07.2018**



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București "**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 204/29.11.2012, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L, a cărei denumire a fost modificată ulterior în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de domnul Sârbu Robert – Constantin, președinte al Consiliului de Administrație.

Astfel cum rezultă din adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 698/02.07.2018, înregistrată cu nr. 124380/CP/05.07.2018, din cauza unei dezvoltări insuficiente la nivelul pieței românești a sectorului de producție și distribuție a prefabricatelor din beton și ținând cont de necesitatea implementării obiectivelor de investiții aprobate la nivelul Sectorului 3 în termeni de eficiență timp-costuri, consider oportună acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare cu privire la procedurile de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 126828/10.07.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

126828/10.07.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții “Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București ”**

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832 este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Sârbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

-Adresa nr. 698/02.07.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 124380/CP/05.07.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investiții “Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București ” prin identificarea terenurilor/spațiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și a producătorilor /integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu;



- Adresa nr. 1297/29.03.2018 a societății A.D.P.B S.A către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (343/29.03.2018) prin care solicită un răspuns cu privire la disponibilitatea societății privind furnizarea materialelor din beton prefabricat pentru realizarea pe viitor a unor activități în cadrul cărora vor fi utilizate elementele mai sus menționate;
- Adresa nr. 113/28.03.2018 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (336/28.03.2018) prin care și-a exprimat opțiunea privind executarea structurii de rezistență cu materiale din beton prefabricat pentru proiectele în curs de derulare, precum și avantajele folosirii acestora, informând totodată și asupra faptului că au întâmpinat probleme în găsirea unui executant și furnizor disponibil care să asigure un preț competitiv.
- Adresa 713/04.07.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L către asociatul minoritar- societatea Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L (107/04.07.2018);
- Decizia 108/04.07.2018 a societății Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, răspunsul la solicitarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L (714/04.07.2018).

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L art.12 lit.m Adunarea Generală a Asociațiilor „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fiecără investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Ca urmare a celor prezentate și având în vedere proiectele de investiții aflate în dezbateră la nivelul Consiliului Local Sector 3, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții “Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București ” cu respectarea normelor legale incidente în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit  
Compartiment Guvernanta Corporativa,

Bejenaru Raluca

Pivniceru Cornelia

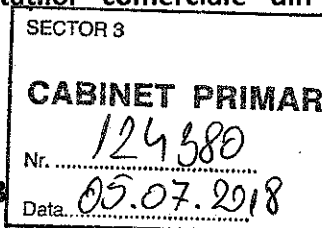
**Către      Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
**și**

**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

698  
02.07.2018

**Sediul      Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

**Referitor      Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa"**



**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere calitatea Consiliului Local al Sectorului 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a proiectului obiectivului de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea unui obiectiv de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa", prin:**

- **identificarea terenurilor/spatiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritoriala a sectorului 3;**
- **identificarea producătorilor/integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu, a cărui prioritate sa fie confecționarea si livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investiții.**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m),, *hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.*" Si lit. o ,, *hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii."*

Tinand cont de:

- Proiectele de Investitii aflate in dezbatere la nivelul Consiliului Local Sector 3, respectiv:
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Panait Cerna adjacent BI M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor
- Piata Iosif Albu
- Demolare si edificare complex multifunctional dedicat educatiei, inovarii , cercetarii aplicate
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 154
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 191
- Lucrari capitale de modernizare si extindere Gradinita nr 24
- Lucrari de extindere Gradinita nr.68
- Lucrari de extindere Gradinita nr.69
- Lucrari de extindere Gradinita nr.70
- Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur
- Demolare si edificare imobil destinat invatamanatului anteprescolar si prescolar zona Dristor
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala gimnaziala Federico Garcia Lorca ( fosta nr 196)
- Extindere Scoala Gimnaziala nr 81
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala Leonardo da Vinci
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 78
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 47
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 88
- Sala multifunctionala pentru activitati festive la colegiul tehnic C.Nenitescu - HCLS3 nr 82/23.04.2015
- Colegiul National Matei Basarab corp A ( C1)- Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny -Lucrari capitale pentru Cresterea eficientei energetice , consolidare si modernizare - corp B+C
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Burebista
- Construire imobil destinaat tehnologiilor si industriilor creative-zona Bobocica
- Obiectiv de investitii Complex Multifunctional si Multicultural "Hala Laminorul" Bd-dul Basarabia 256, sector 3

- insuficienta dezvoltare la nivelul pietei romanesti a sectorului de productie si distributie a prefabricatelor din beton
- necesitatea implementarii obiectivelor de Investitii aprobate la nivelul sectorului 3 in termeni de eficienta timp-costuri
- Adresa ADPB SA cu NR. 343/29.03.2018
- Adresa Algorithm Residential S3 SRL cu Nr.336/28.03.2018.

La prezenta adresa anexam urmatoarele documente:

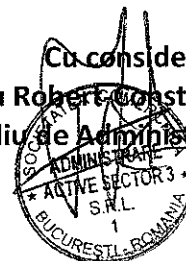
- Adresa formulata si transmisa de A.D.P.B. S.A. cu nr. 343 din 29.03.2018;
- Adresa formulata si transmisa de Algorithm Residential S3 SRL cu nr. 336 din 28.03.2018.

**Pentru aceste considerente solicitam introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrise de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Fabrica de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa", prin:**

- **identificarea terenurilor/spatiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritoriala a sectorului 3**
- **identificarea producătorilor/integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu, a cărui prioritate sa fie confecționarea si livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investiții.**

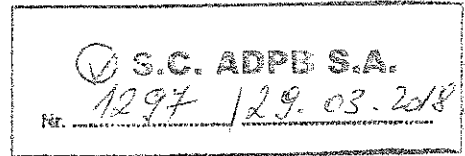
**Mentionam ca, ulterior identificarii variantelor de infrastructura necesare dezvoltarii obiectivului, vom supune atentiei Consiliului Local Sector 3 studiul de oportunitate al proiectului de Investitii antementionat cuprinzand toate scenariile de dezvoltare pe baza unor estimări și analize comparabile a investitiilor initiale si obiectivelor de eficienta prognozate.**

**Cu considerație,**  
**Sarbu Robert Constantin**  
**Presedinte Consiliu de Administratie**





29.03.2018  
 - 1297



Catre,

**Administrare Active Sector 3**

**Bd Basarabia nr 256G, Sector 3, Bucuresti, Romania**

**In atentie,**

**Dlui Director General / Administrator**

Prin prezenta, subscrisa SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (ADPB) SA, cu sediul in Calea Vitan nr 154-158, sector 3, Bucuresti, cui RO10020943, Nr Inreg Reg Comertului J40/9601/1997, avand in vedere domeniul sau de activitate principal (amenajare si intretinere spatii verzi inclusiv scuaruri, alei, locuri de joaca, etc. din cadrul suprafetelor de spatii verzi), va aduce la cunostinta ca are in vedere realizarea pe viitor a unor activitati in cadrul carora se vor utiliza materiale prefabricate din beton (dale prefabricate, pavele, borduri, rigole, etc.).

Avand in vedere cele mai sus mentionate va rugam sa ne comunicati disponibilitatea societatii dumneavoastra cu privire la furnizarea materialelor din beton prefabricat.

Nota: In cazul unui raspuns afirmativ din partea societatii dumneavoastra vom reveni cu o solicitare / cerere de oferta concreta, prin indicarea cantitatilor si tipurilor de produse necesare.

Cu stima,

**Director General,  
 Vasile LUNGU**



email: activesector3@gmail.com

# SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

Către: 28 336 05 2018 Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Sediul: Calea Vitan 242, Sector 3, București



Referitor: Propunere executie poligon de prefabricate

În atenția domnului Robert Sârbu – Președintele Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

## 1. Generalități

La ora actuală societatea noastră are în derulare un contract de proiectare și execuție încheiat cu Primaria Sectorului 3 pentru construcția unor clădiri care au funcțiunea de săli de clasa și săli de sport, după cum urmează:

- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21), Sector 3, București.
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89), Sector 3, București.
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196), Sector 3, București.

În timpul realizării proiectelor s-a ajuns la următoarele concluzii:

Pentru astfel de clădiri se pretează 3 tipuri de structuri:

1. Structuri în cadre realizate din profile metalice laminate;
2. Structuri în cadre realizate din lemn lamelar;
3. Structuri în cadre realizate din beton armat monolit;
4. Structuri în cadre realizate din beton armat prefabricat.

Datorita cerintelor exigente de rezistență la foc din normativele în vigoare și scenariile de protecție la foc înaintate către ISU, protecția corespunzătoare la foc pentru structuri din lemn și metal este foarte costisitoare și trebuie refăcută periodic.

Betonul, prin compoziția sa și gabaritul elementelor structurale, nu necesită protecție la foc alta decât acoperirea cu beton a armaturilor. Prin urmare, orice cost și operațiune de protecție la foc pentru elemente de metal sau lemn sunt lucrări suplimentare care ridică costul și durata execuției nejustificat.

Prin urmare, soluțiile practice în cazul acestor tipuri de construcții rămân, fără îndoială, betonul armat monolit și betonul armat prefabricat.

### avantajele și dezavantajele soluțiilor de beton armat monolit și prefabricat

Pentru a observa avantajele și dezavantajele acestor două soluții, s-au analizat următorii factori:

- Costul și timpul proiectării;
- Costul materialelor;
- Costul și timpul execuției;
- Limitarea erorilor de execuție.

## **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

---

### **a) Costul și timpul proiectării**

Nefiind o situație deosebită, cu deschideri mari ale grinzilor, încărcările nu sunt deosebite astfel că nu e nevoie de calcule specifice unor elemente precomprimate.

Prin urmare, ambele soluții sunt similare în termeni de cost și timp al proiectării;

### **b) Costul materialelor**

Pentru a realiza elemente din beton armat prefabricat se cere o clasă de beton superioară. Acest lucru conduce la obținerea unor secțiuni mai mici ale stâlpilor și grinzilor, însemnând cantități mai mici decât într-o soluție de beton armat monolit.

Prin urmare, costul materialelor nu este semnificativ mărit, întrucât se obține o optimizare a cantităților de beton armat. Costul armăturii este similar întrucât rezultă aceeași indici de armare.

### **c) Costul și timpul execuției**

În cazul unei structuri de beton armat monolit, se realizează cofraje pentru toate elementele de beton armat și se rigidizează astfel încât să nu permită deplasări nedorite în timpul turnării; apoi se livrează fierul fasonat în șantier, urmând ca fierarii să realizeze și să poziționeze carcasa de armatură; ulterior se aduce betonul amestecat de stațiile de beton și se toarnă.

Deși timpii de decofrare, în speță timpii minim necesari păstrării cofrajelor pe poziție, sunt mici în cazul stâlpilor, în cazul plăcii e nevoie de până la 12 zile ca popii care susțin planșeul să rămână pe poziție, lucru ce împiedică aproape orice activitate de lucru sub sau pe planșeul proaspăt turnat.

În cazul construcțiilor ce fac obiectul acestui memoriu, înălțimile libere ale stâlpilor ajung la 9.00-17.00m, situație în care cofrarea clasică a stâlpilor este imposibilă datorită presiunilor foarte mari care apar din betonul proaspăt. În astfel de situații, betonul trebuie turnat în etape, prin folosirea schelelor și a pompelor de beton la înălțimi mari. Astfel de stâlpi se execută monolit, cu costuri și timp de execuție ridicați. În cazul unei structuri de beton armat prefabricat, elementele prefabricate se montează cu ajutorul unei macarale de către fabricator, urmând să se realizeze o suprabetonare ce nu are nevoie decât o cantitate foarte mică de cofraj în nodurile grindă-stâlp, întrucât elementele prefabricate de tip predală joacă rol de cofraj. Astfel, nu se blochează spațiul de sub planșeu și se poate trece la următoarea fază într-un termen mult mai mic.

Prin alegerea unei soluții pe elemente prefabricate, se dimensionează elementele în așa mod încât să existe o repetabilitate cât mai mare, astfel că elementele se fac pe bandă rulată, cu aceleași specificații, iar montajul lor devine ușor și rapid.

### **d) Limitarea erorilor de execuție**

În cazul structurilor din beton armat monolit, normativele prevăd erori de execuție mai mari și toleranțe mai mari decât în cazul betonului armat prefabricat, datorită factorilor numeroși ce pot apărea pe durata execuției.

În cazul structurilor din beton armat prefabricat, cofrarea elementelor se face orizontal, nu vertical, se verifică fiecare eșantion de elemente, iar betonul este realizat, verificat și pus în operă de către fabricatorul de elemente prefabricate, lucru ce minimizează drastic erorile de execuție.

## **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

---

### **CONCLUZII**

Având în vedere cele expuse mai sus am optat pentru executarea structurii de rezistență cu elemente din beton armat prefabricat pentru stâlpi, grinzi precum și predale pentru intradosul planșelor. Problema pe care am întâmpinat-o ulterior a fost găsirea unui executant și furnizor de elemente prefabricate care să funcționeze în București sau zonele limitrofe, cei existenți fiind, la ora actuală, foarte ocupați cu contractele pe care le au în derulare ținând cont și de faptul că cerea de prefabricate pe piața construcțiilor este ridicată în acest moment. Prefabricatorii aflați la distanțe mai mari de București nu au putut să asigure un preț competitiv pentru furnizarea de prefabricate din cauza costurilor mari de transport.

Din cauza faptului că tendința actuală este de a se executa în Sectorul 3 mai multe investiții de acest gen, vă propunem să analizați oportunitatea realizării unui poligon de prefabricate propriu a cărui prioritate să fie confecționarea și livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investiții precum și a altora pe care primăria le are în perspectivă și care se pretează la execuția structurii de rezistență în sistem prefabricat.

Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin - Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.

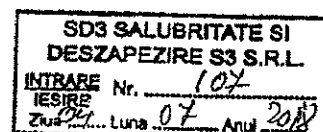


**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
C.U.I.:31012790      Reg. Com: J40/14752/2012  
Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Către      SD3-Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L.

Sediul      Calea Vitan, nr. sector 3, București

Referitor      Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa"



Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere calitatea societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. de Asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa", prin:

- identificarea terenurilor/spatiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritoriala a sectorului 3;
- identificarea producătorilor/integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu, a cărui prioritate sa fie confecționarea și livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investiții.

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m), hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget." Si lit. o ,, hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii."

Tinand cont de:

Proiectele de Investitii aflate in dezbatere la nivelul Consiliului Local Sector 3, respectiv:

- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Panait Cerna adiacent Bl M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14
  - Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor
  - Piata Iosif Albu
  - Demolare si edificare complex multifunctional dedicat educatiei, inovarii , cercetarii aplicate
  - Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 154
  - Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 191
  - Lucrari capitale de modernizare si extindere Gradinita nr 24
  - Lucrari de extindere Gradinita nr.68
  - Lucrari de extindere Gradinita nr.69
  - Lucrari de extindere Gradinita nr.70
  - Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur
  - Demolare si edificare imobil destinat invatamanatului anteprescolar si prescolar zona Dristor
  - Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala gimnaziala Federico Garcia Lorca ( fosta nr 196)
  - Extindere Scoala Gimnaziala nr 81
  - Lucrari de extindere Scoala gimnaziala Leonardo da Vinci
  - Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 78
  - Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 47
  - Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 88
  - Sala multifunctionala pentru activitati festive la colegiul tehnic C.Nenitescu - HCLS3 nr 82/23.04.2015
  - Colegiul National Matei Basarab corp A ( C1)- Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare
  - Colegiul Tehnic Anghel Saligny -Lucrari capitale pentru Cresterea eficientei energetice , consolidare si modernizare - corp B+C
  - Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal
  - Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Burebista
  - Construire imobil destinaat tehnologiilor si industriilor creative-zona Bobocica
  - Obiectiv de investitii Complex Multifunctional si Multicultural "Hala Laminorul" Bd-dul Basarabia 256, sector 3
- 
- insuficienta dezvoltare la nivelul pietei romanesti a sectorului de productie si distributie a prefabricatelor din beton
  - necesitatea implementarii obiectivelor de Investitii aprobate la nivelul sectorului 3 in termeni de eficienta timp-costuri
  - Adresa ADPB SA cu NR. 343/29.03.2018
  - Adresa Algorithm Residential S3 SRL cu Nr.336/28.03.208.

**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

---

La prezenta adresa anexam urmatoarele documente:

- Adresa formulata si transmisa de A.D.P.B. S.A. cu nr. 343 din 29.03.2018;
- Adresa formulata si transmisa de Algorithm Residential S3 SRL cu nr. 336 din 28.03.2018.

Pentru aceste considerente solicitam acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa", prin:

- identificarea terenurilor/spatiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritoriala a sectorului 3
- identificarea producătorilor/integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu, a cărui prioritate sa fie confectionarea si livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investitii.

Mentionam ca, ulterior identificarii variantelor de infrastructura necesare dezvoltarii obiectivului, vom supune atentiei Consiliului Local Sector 3 studiul de oportunitate al proiectului de Investitii antementionat cuprinzand toate scenariile de dezvoltare pe baza unor estimări și analize comparabile a investitiilor initiale si obiectivelor de eficienta prognozate.

Cu considerație,  
Sarbu Robert-Constantin  
Presedinte Consiliu de Administratie





SALUBRITATE  
ȘI DEZAPEZIRE

Sediu Social: Calea Vitan, nr. 154-156, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020  
email: salubritate.s3@yahoo.com  
Reg. Com: 140/9896/21.06.2017  
email: salubritates3.runos@gmail.com

SD3 SALUBRITATE SI  
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.  
MISARE NR  
RESURE  
2018-07-14 LUNA 07 ANUL 2018

Către *7/4*  
*07* Administrare Active Sector 3 SRL

Referitor: Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa"

### DECIZIE

În urma solicitării societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 713/04.07.2018, înregistrată la sediul subscrisor cu nr. 107 din data de 04.07.2018 - în calitate de asociat minoritar al Administrare Active Sector 3 SRL se emite prezenta decizie având ca obiect aprobarea acordării unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de Investitii "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale societăților comerciale din subordinea sa".

Mentionăm ca procedurile de dezvoltare se vor realiza astfel:

- identificarea terenurilor/spațiilor/halelor existente pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3;
- identificarea producătorilor/integratorilor de sisteme pentru realizarea unui poligon de prefabricate propriu, a cărui prioritate să fie confecționarea și livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investitii.

PRESEDINTE C.A.,

Nitu Mihai

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL







PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



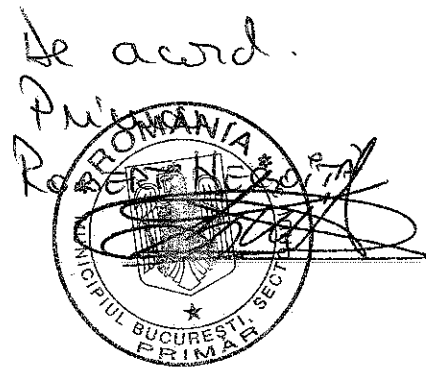
SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 126839/10.07.2018

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București" însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr.698/02.07.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit

Compartiment Guvernanță Corporativă

Bejenaru Raluca

Pivniceru Cornelia