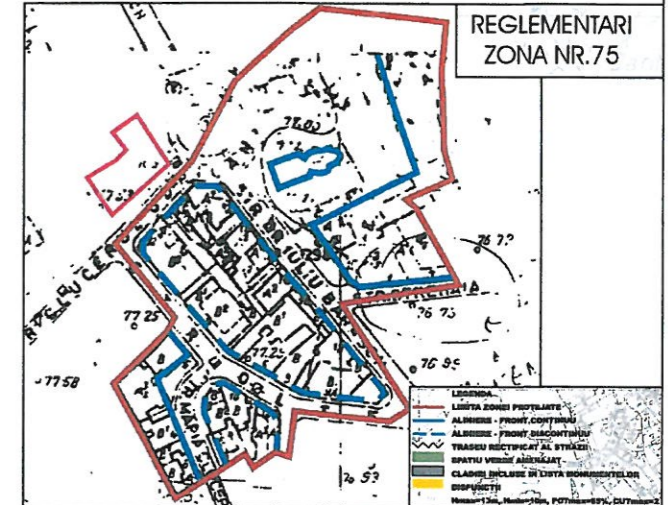
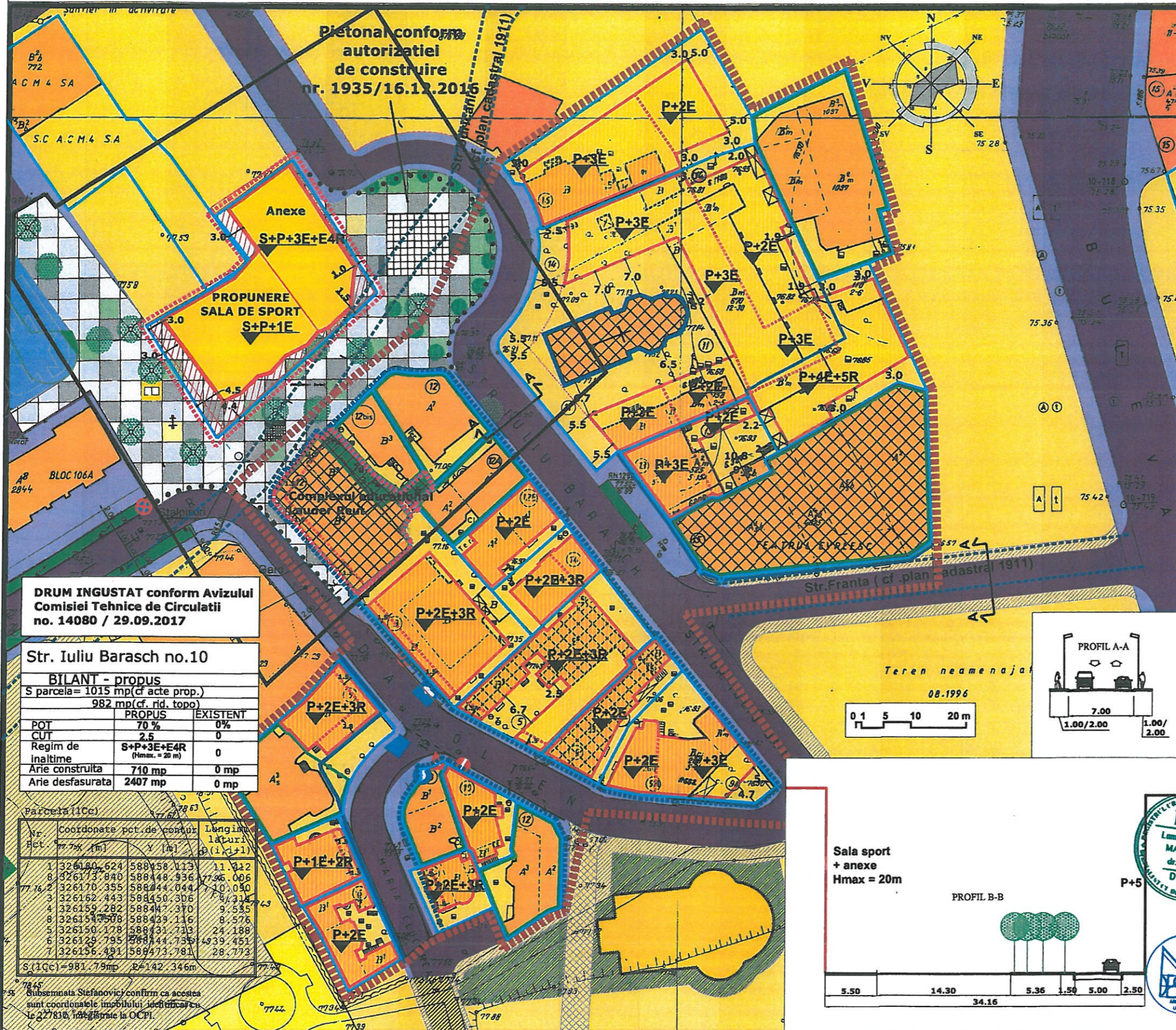


56/2017

PUD

STR. IULIU BARASCH no.10, Sector 3, Bucuresti



CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înaltă sau cu accente de peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei protejate - ZPN 75-Zona Strehaia
 - Lotul care a generat documentatia
 - Limita loturi

- Reglementari**
- Ciadirii existente
 - Ciadirii existente mentionate pe plan informativ
 - Edificabil propus
 - Edificabil vecin propus informativ cf. prevederilor ZPN 75
 - Ciadirii incluse in lista monumentelor istorice
 - Loturi ce indeplinesc indicatorii urbanistici prevazuti de ZPN 75

- Alinieri**
- Aliniere - front continuu (cf. ZPN 75)
 - Aliniere - front discontinuu (cf. ZPN 75)

- Curti
- Spatiu verde amenajat peisager
- Spatiu verde
- Baza sportiva
- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile propuse informativ
- Trasee stradale cf. planului cadastral de la 1911
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale propuse informativ
- Pietonal amenajat peisager propus informativ
- Parcaj

	PR.NR.
M DESIGN arhitectura & urbanism	17.261/ 2017
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT54/995 M/7328/P.AA.295	FAZA
Beneficiar S.U.A.T. - SECTOR 3 Fundatia „Ronald S. Lauder” Romania	PUD
Titlul proiectului P. U. D. str. Dr. Iuliu Barasch no. 10, Sector 3, Bucuresti	
Titlul plansei Scara	
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	oct. 2017
Intecmit	
Verificat	Pl.nr.
prof. dr.arh. F. Machedon	2.0
LICENTA AUTOCAD LT 2004 34.1-5088583	

DRUM INGUSTAT conform Avizului
Comisiei Tehnice de Circulatii
no. 14080 / 29.09.2017

Str. Iuliu Barasch no.10

BILANT - propus

S parcela= 1015 mp(cf. acte prop.)
982 mp(cf. rid. topo)

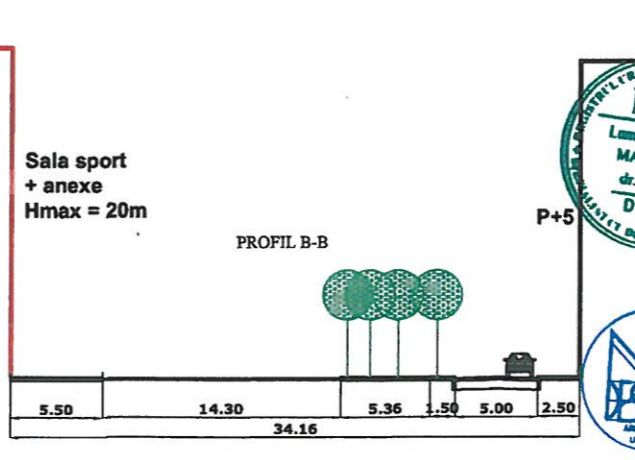
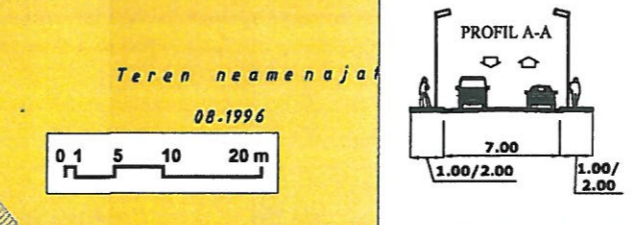
	PROPUS	EXISTENT
POT	70 %	0%
CUT	2.5	0
Regim de inaltime	S+P+3E+E4R (Hmax. = 20 m)	0
Arie construita	710 mp	0 mp
Arie desfasurata	2407 mp	0 mp

Parcela (1Cc)

Nr. Sect.	Coordonate pct. de contur	Lungime laturi	S (i, j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326180.624	588458.113	11.812
8	326173.840	588448.936	77.96
2	326170.355	588444.044	10.050
3	326162.443	588450.306	4.314
4	326159.282	588447.370	9.535
8	326154.758	588439.116	8.576
5	326150.178	588431.713	24.188
6	326129.795	588444.735	4939.451
7	326156.491	588473.781	28.773

S (1Cc) = 982.79 mp E = 142.346 m

Subsemnata Stefanovic confirm ca acestea sunt coordonatele imobilului identificat cu nr. 27838, inregistrate la OCPI.



25.07.2018