

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 620/27.11.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Centrul de zi „Potcoava”, modificată prin HCLS3 nr. 239/18.06.2018

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.07.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 137977/CP/25.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 137949/25.07.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- Adresa nr. 137951/25.07.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 620/27.11.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, situată în str. Pictor Gheorghe Tăttărăscu nr. 10, Sector 3, modificată prin HCLS3 nr. 239/18.06.2018, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

| |
|-----------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 137977 |
| Data 25.07.2018 |

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 620/27.11.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Centrul de zi „Potcoava”, modificată prin HCLS3 nr. 239/18.06.2018

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii creșelor în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă și, totodată, fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a creșelor în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B-Clădiri publice, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind:

- Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Potcoava care au fost aprobați prin anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 620/27.11.2017, modificată și înlocuită cu anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 239/18.06.2018.

Având în vedere necesitatea realizării acestor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Potcoava.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

NR 137949/25.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 620/27.11.2017 privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Potcoava.

Menționăm că, denumirea „Centrul de zi Potcoava” s-a modificat în „Creșa Potcoava” prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 93/30.05.2016, în baza prevederilor Hotărârii nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, precum și ale Ordinului nr.24/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a creșelor în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri publice, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Facem precizarea că anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 620/27.11.2017 a fost modificată și înlocuită cu anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 239/18.06.2018.

Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice presupun, însă fără a se limita la:

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă . Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării unui sistem de ventilație a aerului..
- Pentru reabilitarea planșeului peste ultimul nivel se propune termoizolarea cu polistiren extrudat de înaltă densitate ignifugat protejat cu folie impermeabilă și șapă slab armată iar pentru planșeul peste subsol tehnic se propune izolarea termică cu polistiren expandat ignifugat.
- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajera se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere



- Utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii, prin prevederea de panouri solare și pompe de căldură;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice.

Lucrările capitale de modernizare presupun însă fără a se limita la:

• Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor cu parchet pentru săli de grupă, birouri, piatră naturală pentru holuri și scări, placări MDF pentru pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc;

• Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;

• Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparaturii electrice, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;

• Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura din beton, amplasată pe fațada exterioară;

• Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități, etc.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
CARMEN DUCA

Intocmit Monica Avram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

“Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Potcoava”

situată în Strada Pictor Gheorghe Tătărescu nr.10, sector 3

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului constau în:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Refacere finisaje interioare
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa clădirii, precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|-------------------|
| Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, | 6,817,013.77 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 5,846,810.92 lei |
| 1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat 98% | 5,729,874.70 lei |
| 2. Buget local Sector 3 | 2% 116,936.22 lei |

INVESTIȚIA SPECIFICĂ = 2564.93 lei/mp arie utila

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 6,817,013.77 / 5,846,810.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

A_u = 2279.52 mp
 $A_{construita_desfasurata}$ = 2458 mp
 $A_{desfasurata}$ = 2818 mp
 $A_{construita}$ = 1229 mp

ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPA CAZ:**INDICATORI FIZICI:**


| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂) | 366.73 | 46.39 |
| Consumul anual de energie primară (kWh/an) | 1,730,436.13 | 197,540.01 |
| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep) | 141.84 | 16.19 |
| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care: | 923.85 | 80.89 |
| - pentru încălzire/răcire | 652.90 | 69.16 |
| Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: | 0.00 | 211.89 |
| - pentru încălzire/răcire | 0.00 | 24.57 |
| - pentru preparare apă caldă de consum | 0.00 | 170.53 |
| - electric | 0.00 | 16.79 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
 SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
 ȘEF SERVICIU,
 MARIUS POPESCU



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
 SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
 DIRECTOR GENERAL,
 CARMEN DUCA



ÎNTOCMIT,
 ASOCIEREA: BAU STARK S.R.L.
 PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Nr. 137951/25.07.2018

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiinachizitii@primarie3.ro

De acord
Primar
ROBERTA NEGOTI

Domnule Primar

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective de investiții privind:

- Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului
 - Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Potcoava
- este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție menționate să fie modificați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
MARIUS POPESCU

Intocmit de Medicul Avram