

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 31.07.2018*

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.136371/CP/24.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 135842/23.07.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 135886/23.07.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 569/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020,
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 (1) Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:*

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85”, în cuantum de 20,241,981.80 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,582,773.01 lei și valoare totală neeligibilă de 1,659,208.79 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 9,092,317.99 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,433,109.20 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85”.

3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,264,490.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 313,429.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 434,172.70 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,067,394.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

$T$  lunară = taxă de reabilitare termică

$V$  totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorităților locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre."

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 05 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 136371

Data 24.07.2018

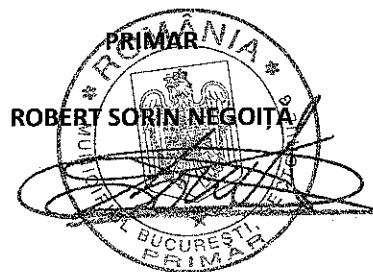
### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
569/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 569/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME  
DE DEZVOLTARE DURABILĂ

INTRARE / IEȘIRE

NR. 135842 / 23.07.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
569/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 569/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85”, în cuantum de 20,241,981.80 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,582,773.01 lei și valoare totală neeligibilă de 1,659,208.79 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 9,092,317.99 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,433,109.20 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,264,490.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 313,429.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 434,172.70 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,067,394.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).



---

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 85” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**  
**Director Executiv,**  
**Nicoleta Ioana Petrache**

Intocmit,  
Gavrița Camelia

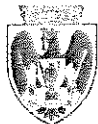
5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL	TOTAL
		Baza 3	TVA eligibilă 4	Baza 6	TVA ne-eligibilă 7			
1	2							
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.591,70	454,40	4.046,10	0,00	0,00	0,00	4.046,10
3.3	Proiectare și inginerie	287.870,98	54.695,50	342.566,48	0,00	0,00	0,00	342.566,48
3.4	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistența tehnică	154.109,60	29.280,82	183.390,42	0,00	0,00	0,00	183.390,42
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>445.572,28</b>	<b>84.430,72</b>	<b>530.003,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>530.003,00</b>
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	11.976,815,43	2.275,594,93	14.252,410,36	126.723,23	24.077,41	150.800,64	14.403,211,00
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1.645.576,31	312.659,50	1.958.235,81	1.087.034,25	206.536,50	1.293.570,76	3.251.806,57
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.622.391,74</b>	<b>2.588.254,43</b>	<b>16.210.646,17</b>	<b>1.213.757,49</b>	<b>230.613,91</b>	<b>1.444.371,40</b>	<b>17.655.017,57</b>
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	152.430,77	28.561,84	181.392,61	1.678,83	318,98	1.997,81	183.390,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152.430,77	28.561,84	181.392,61	1.678,83	318,98	1.997,81	183.390,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.562.239,17	258.825,46	1.621.064,63	178.856,80	33.982,78	212.839,58	1.833.904,21
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.514.669,94</b>	<b>287.787,30</b>	<b>1.802.457,24</b>	<b>180.535,63</b>	<b>34.301,76</b>	<b>214.837,39</b>	<b>2.017.294,63</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	33.333,30	6.333,30	39.666,60	0,00	0,00	0,00	39.666,60
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>33.333,30</b>	<b>6.333,30</b>	<b>39.666,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.666,60</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.615.967,26</b>	<b>2.966.805,75</b>	<b>18.582.773,01</b>	<b>1.394.293,12</b>	<b>264.915,67</b>	<b>1.659.208,79</b>	<b>20.241.981,80</b>
	din care							
	C+M	13.774.822,51	2.617.216,27	16.392.038,78	1.215.436,32	230.932,89	1.446.369,21	17.838.407,99

Rebu



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

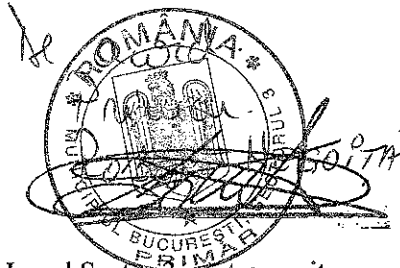
telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME  
DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
INTRARE / IEȘIRE

NR. 135886, 23.07.2018

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 572/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 574/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 575/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 576/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 607/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 608/27.11.2017” și „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 609/27.11.2017”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă