

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 31.07.2018**

**Având în vedere:**

- ~~Expunerea de motive nr. 136885/CP/24.07.2018 a Primarului Sectorului 3;~~
- Raportul de specialitate nr.136663/24.07.2018 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă
- HCLS 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residențial S 3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contracte ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă
- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.
- HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv

proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

- Adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 133087/18.07.2018
- Adresa nr.136677/24.07.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

**În conformitate cu prevederile :**

- Caietului de sarcini – Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017, capitolul III – Execuția lucrărilor- pct. B – Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. .III – Propunerea financiară;
- Art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

~~Art.I. Caietul de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin anexa 2 la HCLS3 nr. 242/12.06.2017, modificat și completat prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018, se modifică după cum urmează:~~

1. Se aprobă noile categorii de lucrări propuse – normele compuse P – structură și cantitățile necesare pentru capitolele arhitectură și instalații electrice din devizul general, în vederea asigurării creșterii calitative a finisajelor interioare și a uniformității acestora cu cele de la corpul vechi de școală și în scopul ușurării întreținerii finisajelor pentru obiectivul de investiții ”Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș”, prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Noile categorii de lucrări propuse vor face obiectul Notelor de comandă suplimentare ce vor fi întocmite în urma negocierii de prețuri.

2. Se renunță la cantitățile aferente categoriilor de lucrări ce se înlocuiesc prin noile categorii de lucrări prevăzute la art.I. pct. 1, în conformitate cu Memoriul justificativ întocmit de proiectantul SC Tudor Arhcons SRL, anexă la adresa nr. 133087/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial S3 SRL, care fac obiectul anexei 2 la prezenta.

3. Se renunță la acele categorii de lucrări care privesc structură, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonale de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR; pentru unitățile de învățământ din proximitatea parcurilor A.I. Cuza și Titan, așa cum rezultă prin adresa nr. 507/18.07.2018, a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL.  
Lucrările la care se renunță sunt detaliate prin Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons SRL și fac obiectul anexei 2 la prezenta.  
Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori, se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare a apei din lacul IOR.
4. Se aprobă amplasarea celor 2 centrale termice prevăzute pentru obiectivul în cauză, în punctul termic existent în corpul vechi de școală, în scopul asigurării supravegherii centralizate de către un singur operator a instalațiilor de încălzire aferente celor 2 corpuri de clădire, iar funcționarea prin sistem automatizat în cascadă a tuturor celor 4 centrale, va asigura necesarul de energie termică constant în funcție de temperatura exterioară, respectiv funcționarea în regim economic.

Modificarea este propusă prin Memoriul justificativ întocmit de proiectantul SC Tudor

Arhcons SRL, anexă la adresa nr. 133087/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial S3 SRL.

Amplasarea celor 2 centrale termice în punctul termic existent în corpul vechi de școală se va face fără modificări de cantități și valori aprobate prin Proiectul Tehnic de Execuție.

---

**Art.II.** Noile categorii de lucrări aprobate prin prezenta hotărâre nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii noi de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS nr. 264/26.06.2018.

**Art.III.** Celelate prevederi ale HCLS nr. 242/12.06.2017, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS nr. 264/26.06.2018, rămân neschimbate.

**Art.IV.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 136885
24.07.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări**

#### Luând în considerare :

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu referire contracte de achiziții publice/acorduri cadru încheiate între entități din sectorul public,
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017, cu referire consiliere metodologică, cu privire la modul de aplicare a prevederilor legale în materia achizițiilor publice,
- H.C.L.S.3 nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
- Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta, unde se precizează la art.19.1 ca pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează ca serviciile de proiectare se refera la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 pentru aprobarea unor noi categorii de lucrări - norme compuse - P - structură și cantități , privind realizarea structurilor de beton armat prefabricat și a utilizării panourilor de tip sandwich la anveloparea sălilor de sport la unele obiective de investiții.
- HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrării.



**În conformitate cu prevederile:**

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct. B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiara prevede ca : „în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;

**Având în vedere:**

- Adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial SRL,
- Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons, anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial SRL,
- Adresa nr. 507/18.07.2018 a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL,

Se propune modificarea Caietului de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017, modificat și completat prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și prin HCLS 3 nr. 264/26.06.2018, prin:

- Aprobarea pentru capitolele de arhitectură și instalații electrice unor noi categorii de lucrări propuse – normele compuse - P - structură și cantitățile necesare din devizul general, în vederea asigurării creșterii calitative a finisajelor interioare și a uniformității acestora cu cele de la corpul vechi de școală și în scopul ușurării întreținerii finisajelor pentru obiectivul de investiții "Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș", prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Noile categorii de lucrări propuse vor face obiectul Notelor de comandă suplimentare ce se vor întocmi după procedura de negociere de prețuri.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018.

Noile categorii de lucrări propuse în scopul creșterii calitative a unor finisaje interioare și a uniformizării cu finisajele interioare utilizate la clădirea veche a școlii din incintă, vor înlocui acele categorii de lucrări corespunzătoare prevăzute prin PT și care fac obiectul notelor de renunțare prevăzute prin Anexa 2 la prezenta.

- Renunțarea la lucrările prevăzute prin PT referitor la structura gospodăriei de apă pentru incendiu, instalațiile electrice și sanitare aferente gospodăriei de apă pentru rezerva de incendiu, având în vedere înștiințarea SC Investiții Spații Verzi S3 SRL nr. 507/18.07.2018 privind existența SF și a PT pentru alimentarea cu apă din lacul IOR pentru unitățile de învățământ situate în proximitatea parcurilor A. I. Cuza și Titan.

Renunțarea are în vedere utilizarea rațională a fondurilor bugetare prin nesuprapunerea soluției proiectată cu gospodărie de apă la Școala Gimnazială "Nicolae Labiș", cu soluția zonală de aprovizionare cu apă pentru rezerva de incendiu din lacul IOR.

Lucrările la care se renunță sunt stabilite prin nota de justificare a proiectantului SC Tudor Arhcons SRL anexată la adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial. SRL și sunt prevăzute în Anexa 2 la prezenta.



Lucrările de instalații pentru hidranți exteriori și interiori se vor executa conform proiectului aprobat, urmând a fi puse în funcțiune după conectarea la rețeaua de alimentare cu apă din lacul IOR, pentru care s-a elaborat deja SF și PT și au fost prevăzute fonduri bugetare pentru acest an.

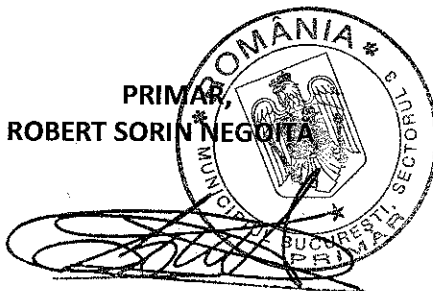
- Aprobarea amplasării celor 2 centrale termice prevăzute pentru obiectivul în cauză, în punctul termic existent în corpul vechi de școală, în scopul asigurării supravegherii centralizate de către un singur operator a instalațiilor de încălzire aferente celor 2 corpuri de clădire, iar funcționarea prin sistem automatizat în cascadă a tuturor celor 4 centrale, va asigura necesarul de energie termică constant în funcție de temperatura exterioară, respectiv funcționarea în regim economic.

Modificarea este propusă prin Memoriul justificativ întocmit de proiectantul SC Tudor Arhcons SRL, anexă la adresa nr. 133087/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial S3 SRL.

Amplasarea celor 2 centrale termice în punctul termic existent în corpul vechi de școală se va face fără modificări de cantități și valori aprobate prin Proiectul Tehnic de Execuție.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3 proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3nr. 264/26.06.2018, privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [invatamant@primarie3.ro](mailto:invatamant@primarie3.ro)  
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

*Nr. 136663/24072018*

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.**

### Luând în considerare :

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu referire contracte de achiziții publice/acorduri cadru încheiate între entități din sectorul public,
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017, cu referire consiliere metodologică, cu privire la modul de aplicare a prevederilor legale în materia achizițiilor publice,
- H.C.L.S.3 nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
- Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta, unde se precizează la art.19.1 ca pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare



aprobate prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează ca serviciile de proiectare se refera la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 pentru aprobarea unor noi categorii de lucrări - norme compuse - P - structură și cantități, privind realizarea structurilor de beton armat prefabricat și a utilizării panourilor de tip sandwich la anveloparea sălilor de sport la unele obiective de investiții.

- HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/ 12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

#### **În conformitate cu prevederile:**

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiara prevede ca : „în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;

#### **Având în vedere:**

- Adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial SRL,
- Memoriul justificativ al proiectantului SC TUDOR ARHCONS, anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residențial SRL,
- Adresa nr. 507/18.07.2018 a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL,

Se propune modificarea Caietului de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017, modificat și completat prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și prin HCLS 3 nr. 264/26.06.2018, după cum urmează:

1. Aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse – normele compuse P – structură și cantitățile necesare pentru capitolele arhitectură și instalații electrice din devizul general, în vederea asigurării creșterii calitative a finisajelor interioare și a uniformității acestora cu cele de la corpul vechi de școală și în scopul ușurării întreținerii finisajelor pentru obiectivul de investiții ”Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș”, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.



La capitolul arhitectură se propun următoarele lucrări noi:

- Vopsitorii superioare
- Balustradă de inox
- Ancadramente din PAL pentru protecție la pereți
- Glafuri din PAL aplicate la ferestre
- Uși de interior din lemn
- Uși metalice RF 120 minute
- Uși din PVC la cabine duș
- Sistem de iluminare table din clase, inclus accesorii

La capitolul instalații electrice se prevede realizarea unui sistem de degivrare încorporat în sistemul de scurgere a apelor pluviale.

Noile categorii de lucrări propuse vor face obiectul Notelor de comandă suplimentare, ce se vor încheia în urma procedurii de negociere de prețuri.

2. Modificarea unor finisaje interioare în scopul creșterii calitative a acestora și a uniformității cu finisajele interioare realizate în corpul vechi de școală, se vor face prin înlocuirea unor categorii de lucrări de la capitolele arhitectură și instalații electrice cuprinse în proiectul inițial, conform notelor de renunțate din Anexa 2 la prezenta.

3. Având în vedere adresa SC Investiții Spații Verzi S3 SRL nr. 507/18.07.2018 și Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons SRL anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 trimisă de SC Algorithm Rezidențial S3 SRL, prin care se precizează că unitățile de învățământ din zona perimetrală parcurilor A.I.Cuza și Titan (situație în care se află și Școala Gimnazială "Nicolae Labiș") vor fi racordate la rețeaua de instalații de incendiu alimentată cu apă din lacul IOR – prin intermediul unei instalații de pompare și a instalațiilor de aducțiune necesare, se propune renunțarea la următoarele categorii de lucrări:

- Structură gospodăria de apă;
- Instalații electrice la gospodăria de apă;
- Instalații sanitare la gospodăria de apă.

Toate aceste lucrări sunt detaliate prin notele de renunțare care fac obiectul Anexei 2 la prezenta.

Lucrările de instalații pentru hidranți exteriori și interiori se vor executa conform proiectului aprobat, urmând a fi puse în funcțiune după conectarea la rețeaua de alimentare cu apă din lacul IOR, pentru care s-a elaborat deja SF și PT și au fost prevăzute fonduri bugetare pentru acest an.

Renunțarea la gospodăria de apă pentru incendiu va duce la economii importante pentru bugetul alocat obiectivului de investiție în cauză.



4. Având în vedere Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons SRL anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 trimisă de către SC Algorithm Residential S 3SRL, se propune amplasarea celor 2 centrale termice prevăzute pentru obiectivul în cauză, în punctul termic existent în corpul vechi de școală, în scopul asigurării supravegherii centralizate de către un singur operator a instalațiilor de încălzire aferente celor 2 corpuri de clădire, iar funcționarea prin sistem automatizat în cascadă a tuturor celor 4 centrale, va asigura necesarul de energie termică constant în funcție de temperatura exterioară, respectiv funcționarea în regim economic.

Modificarea este propusă prin Memoriul justificativ întocmit de proiectantul SC Tudor Arhcons SRL, anexă la adresa nr. 133087/18.07.2018 a Societății Algorithm Residential S3 SRL.

Amplasarea celor 2 centrale termice în punctul termic existent în corpul vechi de școală se va face fără modificări de cantități și valori aprobate prin Proiectul Tehnic de Execuție.

Director executiv adjunct,  
Mihaela Nagy- Răducanu

Șef Serviciu  
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro  
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Nr. 136677/24.07.2018

Către:

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1) *privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.*

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Anexă: Anexa 1, 2

*Memoriul justificativ al proiectantului SC TUDOR ARHCONS*

*Adresa nr. 507/18.07.2018 a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL*

Director executiv adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu  
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Popescu Rușavăț Ioan

PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECTIA COMUNICARE  
SERVICIU CONSILIERE SI INDRUMARE  
INTRARE / IEȘIRE

NR. 133087 / 18.07.2018

Catre : **DIRECTIA DE INVATAMANT A PRIMARIEI SECTORULUI 3 -  
BUCURESTI**

**Adresa de depunere documentatie**

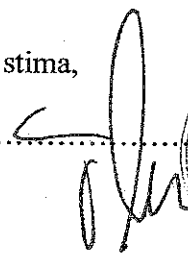
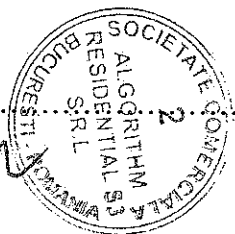
Nr. .... 331 ..... din ... 18.07.2018 .....

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, corp B - inregistrata la ONRC sub J40/5481/2017, cod unic de inregistrare 37409960, reprezentata prin Administrator - Radu Alin Panait

In cadrul contractului de lucrari nr. 8878/01,08,2017, pentru obiectivul "Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89) , Sector 3 – Bucuresti, depunem urmatoarele documente in original:

1. Anexa nr.1 - Notele de comanda suplimentara - Lista de cantitati cu P-uri pe categorii noi de lucrari
2. Anexa nr. 2 - Notele de renuntare - Lista de cantitati pe obiectiv
3. Memoriu justificativ

Cu stima,

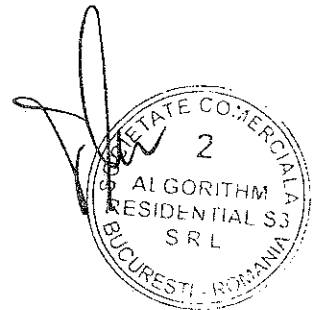
  


Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

## CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE "P"

Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS
	<b>P-URI NOI NCS ARHITECTURA</b>		
P-A003	Vopsea epoxidica albastra aplicata in 2 strat-uri la pereti, in salile de clasa, pe holuri si casa scarii	MP	900
P-A004	Vopsea epoxidica rosie aplicata in 2 strat-uri la pereti, in salile de clasa	MP	102
P-A005	Balustrada de inox	M	18
P-A006	Ancadramente ptr. protectie din PAL melaminat gri inchis de 10cm latime aplicate la pereti	M	1,000
P-A007	Glafuri interioare la ferestre de 35 cm latime din PAL melaminat gri inchis	M	180
P-A008	Captuseli la usi interioare, din PAL melaminat gri inchis de 18 mm	MP	46
P-A009	Usi de interior din lemn cu structura plina, culoare rosu, inclusiv feronerie si accesorii	BUC	29
P-A010	Usi metalice RF 120', in 2 canate, inclusiv feronerie si accesorii	MP	42
P-A011	Usa din PVC pentru cabina de dus	BUC	4
P-A012	Sistem de iluminare tabla in sala de clasa, inclusiv accesorii	BUC	16
	<b>TOTAL NCS ARHITECTURA</b>		
	<b>INSTALATII ELECTRICE</b>		
PO47E	SISTEM DE DEGIVRARE INCORPORAT IN SISTEMUL DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE - IGHEABURI ACOPERIS	SISTEM	1
	<b>TOTAL NCS INSTALATII ELECTRICE</b>		

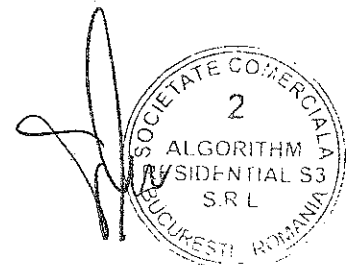
Proiectant,  
SC TUDOR ARHCONS SRL



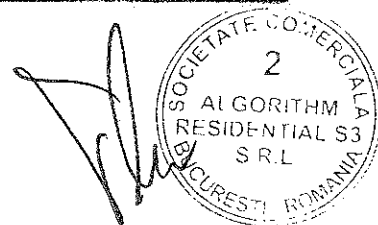
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LAZAR" (fosta nr. 89), Sector 3 - Bucuresti

## NOTE DE RENUNTARE - DETALIAE PE OBIECTIV

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
	<b>ARHITECTURA</b>		
P026	Perete din zidarie - grosime - 25cm	mc	-2.34
P028	Usi metalice termoizolante EI 15' cu autoinchidere	mp	-2.65
P037	Tencuieli decorative de exterior	mp	-964.81
P070	Pereti compart gips-carton EI 60' pe struct met intre vestiure si holuri, cu foi normale de gips-carton	mp	-63.70
P078	Sapa de egalizare la pardoseli interioare	mp	-200.00
P083	Tratamente hidroizolante la sape(vopsitorii)	mp	-68.54
P084	Tencuieli interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar	mp	-222.99
P085	Tencuieli interioare la tavane si grinzi din beton	mp	-427.30
P087	Usi metalice RF cu autoinchidere, EI 30'; EI 60'	mp	-5.29
P094	Masti calorifer din confectionii metalice cu tabla perforata	mp	-200.00
P097	Pardoseli epoxidice	mp	-26.04
P102	Vopsitorii lavabile la pereti din beton sau zidarie tencuiti	mp	-1,500.00
P106	Vopsea lavabila inclusiv glet la tavane suspendate din gips-carton	mp	-137.20
P103	Vopsea acrilica / Latex inclusiv glet	mp	-6.07
	<b>TOTAL NR-LURI ARHITECTURA</b>		
	<b>STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOPODARIE DE APA</b>		
P001	Sapatura	100m3	-4.50
P002	Umplutura compactata pamant	m3	-448.70
P003	Beton egalizare C8/10	m3	-19.98
P004	Beton fundatii C20/25 (+spr)	m3	-39.90
P005	Cofraj fundatii	m2	-39.90
P006	Armatura fundatiilor BST500	kg	-3,088.24
P007	Beton stalpi si pereti C30/37	m3	-42.78
P008	Cofraj stalpi si pereti	m2	-287.67



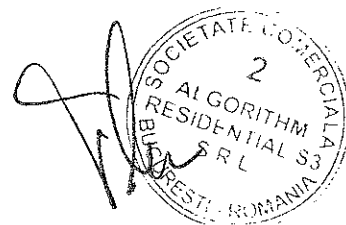
	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
P009	Armatura stalpi si pereti BST500	kg	-3,385.11
P010	Beton placi si grinzi C30/37	m3	-24.61
P011	Cofraj placi si grinzi	m2	-108.75
P012	Armatura placi si grinzi BST500	kg	-2,552.67
	<b>TOTAL NR STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOSPODARIE DE APA</b>		
	<b>ELECTRICE GOSPODARIA DE APA</b>		
P339	EF02B1 Tablou electric statie pompare incendiu TSPI - IP 55, carcasa material metalic, usa cu yala, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare, inclusiv accesorii de montaj	buc	-1.00
P341	EE21B1 ASIM corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54, complet echipat (CIL 8)	buc	-3.00
P342	EE012A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54 + kit de emergenta 3h, complet echipat - iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului (CIL9)	buc	-3.00
P343	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYFF 3x1.5 , Un=1kV	ml	-70.00
P344	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYFF 3x2,5 , Un=1kV	ml	-50.00
P345	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYFF 5x10 , Un=1kV	ml	-15.00
P346	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYFF 5x16 , Un=1kV	ml	-15.00
P312	EA01C1 Tub protectie fara halogen d=20 mm	ml	-100.00
P313	EA01A1 Tub protectie flexibil material plastic d=32 mm.	ml	-20.00
P315	EI19F1 ASIM Pat cabluri din tabla perforata 60x100mm, livrat la bucati de 3 m, include sistemul de prindere si montaj	buc (1buc=3ml)	-3.00
P350	ED01D1 Intrerupator simplu, 10A/230V, montaj aparent, cu doza de aparat, IP54	buc	-1.00
P351	ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44	buc	-4.00



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
P351	ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44	buc	-8.00
P320	EA13A1 Doza distributie, normala / etansa	buc	-2.00
P352	ED11A1 Conexiune echipamente la rețeaua electrică	buc	-2.00
P353	ED11B1 Conexiune echipamente la rețeaua electrică	buc	-2.00
P353	ED11E1 Conexiune echipamente la rețeaua electrică	buc	-2.00
P354	ED11E1 Piesa de etansare, montata in perete, Dn = 100 mm	buc	-2.00
P323	EG02B1 Platbanda OLZn 25x4 (ø10mm) + sistem de prindere	ml	-35.00
P324	EG09A1 Platbanda OLZn 40x4 + sistem de prindere	ml	-70.00
P325	EB08G1 conductor pentru legarea la pamant a masei metalice, Lify 16 mm <sup>2</sup>	ml	-10.00
P326	EG13A ASIM Bara egalizare potential cupru Ømin=75mm	buc	-1.00
P327	EG13A1 Piesa separatie ( include cutia metalica de protectie )	buc	-2.00
P336	EH01A Incertare cabluri de energie electrica	buc	-2.00
P337	EH05B Incertarea tabloului de distributie	buc	-2.00
	<b>TOTAL NR ELECTRICE GOSPODARIA DE APA</b>		
	<b>SANITARE GOSPODARIE DE APA</b>		
P526	Manometru control presiune, scara manometru 0-160bar, Ac Indicator manometru din plastic sau aluminiu negru, carcasa din plastic negru/otel vopsit, geam manometru din plastic clar ,clasa de protectie IP 55-65, dimensiune racord Ø 1/2". Procurare si montare	buc	-5.00
P527	Ventil de aerisire racord 1/2"; material marunt de etansare;	buc	-3.00
P528	Robinet de trecere cu sfera; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø1/2"-Ø3"	buc	-12.00
P529	Robinet de golire ; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø 1/2" - 2"	buc	-2.00
P530	Vana fluture, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 2"-5"	buc	-12.00
P531	Vana sertar, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5"	buc	-2.00

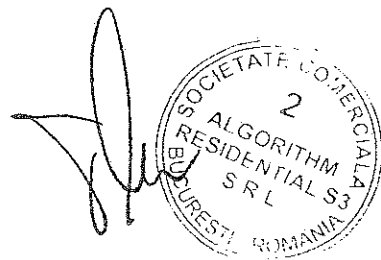


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
P532	Supapa de siguranta cu arc PN16, imbinare prin flanse, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi$ 1/2" - $\Phi$ 1 1/2"	buc	-2.00
P533	Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi$ 3" - $\Phi$ 4"	buc	-3.00
P534	Piesa de trecere etanșă folosită pentru trecerea conductelor prin pereții rezervoarelor și prin pereții exteriori, subterani, asigurând etanșarea cu ajutorul unei garnituri, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa și contraflansa; -material marunt de etansare; -pentru conducte cu dimensiunea $\Phi$ 3" - $\Phi$ 5"	buc	-6.00
P535	Debitmetru pe conducta intoarcere in rezervor. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa și contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 4"	buc	-1.00
P516	Racord fix "Storz" dp.A pentru alimentare masina de pompiert, complet echipat, inclusiv racord infundat. -material marunt de etansare; -Dimensiune: Dn 100mm	buc	-1.00
P537	Sorb aspiratie -imbinare prin flansa, filtru inox, inclusiv flansa și contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5"	buc	-2.00
P538	Sistem automatizare complet echipat pentru detectarea nivelului din rezervor format din senzori de nivel, conform schemei de functionare;	buc	-1.00
P539	Distribuitor Hidranti din oțel complet echipat, sistem complet de suport și sustinere din oțel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare și montare; - material marunt de etansare; - dimensiuni(DxhxL): 273x8x1500mm;	buc	-1.00
P485	Efectuare proba de etansitate la presiune a instalatiilor interioare la 15 Bar; -material marunt; sistem de ridicare a presiunii etc.	m	-77.00
P540	Teava din polietilena PEHD pentru canalizare interioara, imbinata prin polifuziune inclusiv coturile, ramificatiile, prinderile, etc. procurare și montare Dimensiuni: $\Phi$ 50 mm (refulare pompa submersibila baza)	m	-20.00
P541	Robinet cu plititor, pentru oprire alimentare rezervor apa incendiu, cu mufe filetate, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi$ 1"	buc	-3.00
P542	Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi$ 4"	buc	-3.00
P543	Painie pentru preaplin rezervor apa incendiu Dn100	buc	-1.00
P544	Conducta PVC-KG 110 pentru preaplin rezervor, racordata la painie (montata ingropat in pamant, pana la caminul de vizitare)	m	-26.00
P501	Stingator portabil cu pulbere 6 kg	buc	-1.00
P545	Cupling antivibrant pentru atenuarea vibratiilor pompelor DN125 - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	buc	-3.00



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
P566	<p>Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~</p> <p>-Debit : 36.0 m<sup>3</sup>/h pe pompa;</p> <p>-inaltime de pompare : 45.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 7.50 kW pe pompa;</p> <p>Pompa pilot 3~:</p> <p>-Debit : 4.00 m<sup>3</sup>/h;</p> <p>-inaltime de pompare :50.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW;</p> <p>-Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B;</p> <p>-Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel;</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p>	buc	-1.00
P567	<p>Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar;</p> <p>-membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate in sensul legislatiei alimentare.</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> <p>Dimensiuna (Øxh): 634x970 mm;</p>	buc	-2.00
P568	<p>Pompa Submersibila, montata in baza din camera gospodariei de incendiu:</p> <p>-Q=4 mc/h;</p> <p>-H=7 mCA;</p> <p>-P=0,6 KW 3~</p>	buc	-1.00
P574	<p>Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~</p> <p>-Debit : 36.0 m<sup>3</sup>/h pe pompa;</p> <p>-inaltime de pompare : 45.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 11 kW pe pompa;</p> <p>Pompa pilot 3~:</p> <p>-Debit : 4.00 m<sup>3</sup>/h;</p> <p>-inaltime de pompare :50.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW;</p> <p>-Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B;</p> <p>-Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel;</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p>	buc	-1.00
P575	<p>Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar;</p> <p>-membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate in sensul legislatiei alimentare.</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> <p>Dimensiune (Øxh): 634x970 mm;</p>	buc	-1.00
P576	<p>Pompa Submersibila, montata in baza din camera gospodariei de incendiu:</p> <p>-Q=4 mc/h;</p> <p>-H=7 mCA;</p> <p>-P=0,6 KW 3~</p>	buc	-1.00
P0365	Teava de otel zincat PN16, montata prin fileta, inclusiv fittinguri, 2"-5"	ml	-60.00
	<b>TOTAL NR. SANITARE GOSPODARIE DE APA</b>		

Proiectant,  
SC TUODR ARHCONS



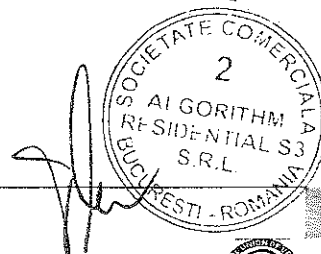
## MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru a avea un model de finisaje unitar atat in corpul de cladire vechi cat si in cel nou si pentru a usura intretinerea ulterioara a finisajelor interioare se propun o serie de completari si modificari dupa cum urmeaza:

- Se vor executa vopsitorii cu email pana la inaltimea de 90 cm de la pardoseala in toate salile de clasa, holuri si casa scarii pentru a conferi o mai buna rezistenta finisajului si pentru o intretinere si curatare ulterioara usoara.
- Se vor executa vopsitorii cu email culoare rosie pe zona cuierelor pe o inaltime de 1,30 m din aceleasi considerente ca si la punctul anterior
- Pentru delimitarea zonei de vopsitorie cu email si vopsitoria lavabila se va monta un brau de 10 cm latime din PAL melaminat culoare gri pe conturul salilor de clasa si al holurilor identic cu cel din corpul vechi de cladire.
- Glafurile de la ferestre se vor executa din PAL melaminat de aceeasi culoare cu braul de pe peretii clasei.
- Usile de aluminiu de la intrarile in salile de clasa precum si cele de la grupurile sanitare se vor executa din lemn culoare rosie la fel ca in corpul vechi de cladire si vor avea captuseli si pervazuri din PAL melaminat culoare gri.
- Pentru cabinele de dus de la etajul 1 se vor prevedea usi din PVC deoarece sunt rezistente la actiunea directa a apei. Usile vor fi prevazute cu o fanta la partea de jos iar la partea superioara vor avea o grila de aerisire.
- In zona tablelor scolare se va executa o masca din gips carton care va fi ca un ancadrament pe trei laturi. La partea superioara se va prevedea o srafa in care se va monta o banda tip LED pentru iluminarea suplimentara a tablelor. Banda LED va fi actionata printr-un intrerupator montat in apropierea tablei.
- Pentru a asigura desfasurarea unui proces de invatamant modern se impune executia unui loc de prize pentru eventuala dotare ulterioara a salilor de clasa cu videoproiectoare, ecrane de protectie si boxe pentru sonorizare.
- Pe casa scarii se va prevedea o balustrada de inox cu montanti cu prindere laterala, mana curenta si patru garzi intermediare.



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004



- Se recomanda amplasarea unor stergatoare de picioare din otel zincat la intrarile in cladirea noua.
- Datorita faptului ca in timpul iernii la jgheburile de ape pluviale de pe acoperis exista riscul de umplere cu zapada inghetata si astfel sa devina nefunctionale, se propune executarea unui sistem de degivrare care sa previna o astfel de situatie
- Se propune amplasarea celor doua centrale termice in punctul termic existent in corpul vechi de cladire. Acest lucru ar inseamna reducerea cheltuielilor cu racordul de gaz prin micșorarea lungimii conductei de alimentare cu aproximativ 60 ml si totodata s-ar asigura supravegherea centralizata de catre un singur operator a instalatiilor de incalzire aferente celor doua corpuri de cladire. Sistemul va fi automatizat prin legarea in cascada a celor patru centrale care vor asigura necesarul de energie termica constant, in functie de temperatura exterioara.

Din cauza ca aceste tipuri de lucrari nu se regasesc in lista de preturi unitare (P-uri) aprobate pana la ora actuala. Pentru a putea fi decontate de Antreprenorul general se vor intocmi liste de preturi unitare (P) noi P-A003, P-A004, P-A005, P-A006, P-A007, P-A008, P-A009, P-A010, P-A011, P-A012, P047E .

Mentionam ca pentru a nu depasi valoarea de contract se dau note de renuntare totale sau partiale pentru activitati care nu se executa sau se executa partial conform listelor anexate.

Totodata datorita faptului ca in Planul de buget al Primariei Sectorului 3 pe anul 2018 este prevazut a se executa un proiect de modernizare si dezvoltare a sistemelor de utilitati aferente unitatilor de invatamant adiacente parcurilor Cuza/Titan, inclusiv asigurarea de hidranti alimentati de la o statie de pompare, iar Scoala Nicolae Labis este prinsa in acest plan de modernizare conform adresei de confirmare nr.507/18.07.2018 primita de la SC Investitii Spatii Verzi srl care este executantul proiectului, propunem renuntarea la executarea Gospodariei de apa deoarece in acest caz devine inutila realizarea ei. Preturile unitare aferente executiei gospodariei de apa pentru care se da nota de renuntare sunt deasemenea specificate in lista anexata.

Intocmit

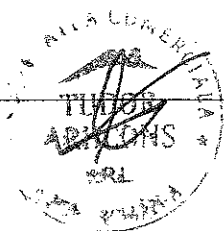
Executant

S.C. TUDOR ARHCONS

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3



ISO:9001:2008

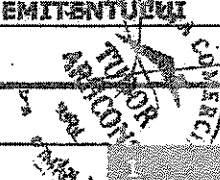


ISO:14001:2004

**Dispoziție de Șantier nr. / 06.2018**

VERIFICAT TEHNIC	DS nr. <input type="checkbox"/> DS nr. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Anulata de: <input type="checkbox"/> Modificata cu: din data Anuleaza: <input type="checkbox"/> Modifica: <input type="checkbox"/> din data
Categoria de lucrari: <i>Amenajari interioare si exterioare</i>		
Planuri de referinta:		Da Nu
Specificatii tehnice de referinta:		-
Motivul emiterii:		
Solicitant: <b>Antreprenor General</b>		
Necesita modificarea planurilor de executie		Da Nu
Necesita modificarea specificatiilor tehnice		Da Nu
Scriita / plan anexat:		Da Nu
<b>DE ACORD CU APLICAREA, BENEFICIAR</b>		Da Nu
Nume, prenume		
Semnatura		
<b>DIFUZARE:</b>		
<b>ANTREPRENOR GENERAL</b>		
Nume, prenume		
Semnatura		

00		06.2018	Prima Editie	Arh. D. Dumitrescu
REV.		DATA	MODIFICARI	SEMNATURA EMITENTULUI



EXTINDERE CORP NOU - SCOALA GIMNAZIALA NR. 89 - P+2E

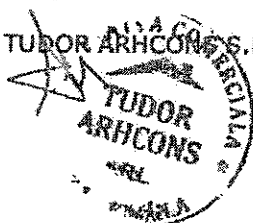
Pentru a facilita accesul elevilor in cladire din curtea interioara se propune mutarea accesului din axul 4/A-B in axul 3/A-B.  
Acest lucru impune mutarea usii de acces U08 si a rampei pentu handicapati. Fereastra F07 se va executa in locul usii de acces adica in axul 4/A-B  
Se vor executa spaleti de 25 cm din zidarie la toate ferestrele de fatada pe zona reazemelor metalice ale grinzilor prefabricate.  
Aceasta dispozitie va intra in vigoare doar cu acordul beneficiarului.

Intocmit,

Beneficiar

Arh. Dragos Dumitrescu

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004

EXTINDERE CORP NOU - SCOALA GIMNAZIALA NR. 89 - P+2E

**Dispoziție de Șantier nr. / 06.2018**

VERIFICAT TEHNIC	DS nr. <input type="checkbox"/>	Anulata de:
	DS nr. <input type="checkbox"/>	Modificata cu:
		din data
		Anuleaza:
		Modifica:
		din data
Categororia de lucrari: <i>Amenajari interioare si exterioare</i>		
Planuri de referinta:		Da Nu
Specificatii tehnice de referinta:		-
Motivul emiterii:		
Solicitant: <b>Antreprenor General</b>		
Necesita modificarea planurilor de executie		Da Nu
Necesita modificarea specificatiilor tehnice		Da Nu
Schita / plan anexat:		Da Nu
<del>DE ACORD CU APLICAREA, BENEFICIAR</del>		Da Nu
Nume, prenume		
Semnatura		
<b>DIFUZARE:</b>		
<del>ANTREPRENOR GENERAL</del>		
Nume, prenume		
Semnatura		

00		06.2018	Prima Editie	Arh. D. Danilăscu
REV.		DATA	MODIFICARI	SEMNATURA EMITENTULUI



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004

EXTINDERE CORP NOU - SCOALA GIMNAZIALA NR. 89 - P+2E

-Usile rezistente la foc RF 120', U01, U02,U03, U06 prevazute initial a fi din aluminiu se vor executa din otel culoare RAL 7016.  
-pardoseala de pe holuri si casa scarii prevazute initial a se executa din gresie se vor executa din granit culoare gri.

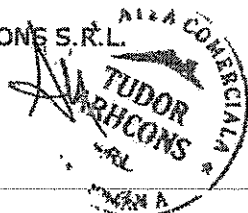
Aceasta dispozitie va intra in vigoare doar cu acordul beneficiarului.

Intocmit,

Beneficiar

Arh. Dragos Dumitrescu

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



ISO:9001:2008

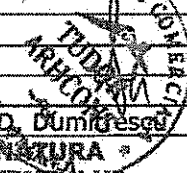


ISO:14001:2004

## EXTINDERE CORP NOU - SCOALA GIMNAZIALA NR. 89 - P+2E

**Dispoziție de Șantier nr. / 06.2018**

VERIFICAT TEHNIC	DS nr. <input type="checkbox"/> Anulata de: <input type="checkbox"/> Modificata cu: din data Anuleaza: Modifica: DS nr. <input type="checkbox"/> din data <input type="checkbox"/>
Categorია de lucrari: <i>Amenajari interioare si exterioare</i>	
Planuri de referinta:	Da Nu -
Specificatii tehnice de referinta:	
Motivul emiterii:	
Solicitant: <b>Antreprenor General</b>	
Necesita modificarea planurilor de executie	Da Nu
Necesita modificarea specificatiilor tehnice	Da Nu
Schita / plan anexat:	Da Nu
<del>DE ACORD CU APLICAREA, BENEFICIAR</del>	
Nume, prenume	
Semnatura	
<b>DIFUZARE:</b>	
<del>ANTREPRENOR GENERAL</del>	
Nume, prenume	
Semnatura	

00		06.2018	Prima Editie	 Arh. D. Dumitrescu SEMNATURA EMITENTULUI
REV.		DATA	MODIFICARI	



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004

**EXTINDERE CORP NOU - SCOALA GIMNAZIALA NR. 89 - P+2E**

Pentru a avea un model de finisaje interioare unitar atat in corpul vechi de scoala cat si in cel nou se propun urmatoarele:

- se vor executa pe peretii salilor de clasa, a holurilor si casei scarii, vopsitorii cu email culoare bleu pana la inaltimea de 90 cm de la pardoseala.
- se vor executa vopsitorii cu vopsea rosie pe zona de montaj a cuierelor de haine pe o inaltime de 1.30 m
- se va executa pe conturul salilor de clasa si a holurilor un brau de 10 cm din PAL melaminat pe zona de separatie dintre vopsitoriile cu email si vopsitoriile cu vopsea lavabila alba
- se va executa in zona tablelor scoiare un ancadrament din gipscarton cu srafa pentru lumina deasupra tablei. In srafa se va prevedea o banda LED pentru iluminarea tablei actionata de la un intrerupator.
- se vor prevedea in fiecare sala de clasa prize de alimentare pentru videoproiectoare
- se vor executa captuseli si pervazuri din PAL melaminat la usi
- se vor executa glafurile la ferestre din PAL melaminat
- se vor inlocui usile interioare din Al cu usi din lemn culoare rosie identice cu cele din corpul vechi de cladire
- datorita faptului ca sunt mai rezistente la umezeala excesiva se vor monta usi din PVC la cabinele de dus din etajul 1
- se va executa pe casa scarii o balustrada din inox cu montanti cu prindere laterala, mana curenta si patru garzi intermediare
- se vor monta stergatoare de picioare in fata usilor de acces in cladire

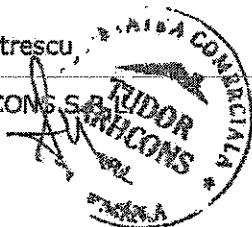
Aceasta dispozitie va intra in vigoare doar cu acordul beneficiarului.

Intocmit,

Beneficiar

Arh. Dragos Dumitrescu,

S.C. TUDOR ARHCONS



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004



**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL  
S 3 SRL**

**Sediul Social: Bucuresti, Calea Vitan  
nr. 242, Parter,  
Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**



Nr. 323 / 16.07.2018

**Catre : SC Investitii Spatii Verzi S3 SRL**

**In att: Dl. Presedinte al Consiliului de Administrare**

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, corp B - inregistrata la ONRC sub J40/5481/2017, cod unic de inregistrare 37409960, reprezentata prin Administrator - Radu Alin Panait

**Referitor : Obiectiv " Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89) , Sector 3 – Bucuresti "**

**Avem rugamintea de a ne preciza daca Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" este prevazuta a face parte din unitatile de invatamant ce vor beneficia de proiectul de modernizare si dezvoltare a sistemelor de utilitati adiacente parcurilor A.I.CUZA / TITAN , modernizari prevazute in Planul de buget al Primariei Sectorului 3 pe anul 2018.**

Cu stima,

Dir. General  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Daniel Banu

INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.	
INTRARE	Nr. 507
IESIRE	
Zila	04
Loc	2018

*Investitii Spatii Verzi S3 SRL*

*C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017*

*Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti*

---

Catre : Algorithm Residential S3 S.R.L.

Va precizam ca in SF si PT alimentare cu apa din lacul IOR,  
pentru unitatile de invatamant din zona perimetrala parcului  
A. I. Cuza, Titan; pe langa alte unitati de invatamant intra si  
scoala generala Nicolae Labis.

Cu stima,

Presedinte C.A.

Nicolae Nedelcia

