

- LEGENDA:**
- Limite:**
    - Limita amplasament
    - Limita zona studiata
    - Limite cadastrale
  - Zone functionale:**
    - Subzona mixta (M2 cf. P.U.Z)
    - Subzona mixta (M3 cf. P.U.Z)
  - Circulatii si accese:**
    - Circulatii carosabile
    - Circulatii pietonale
    - Platforme betonate
    - Spatiu verde amplasament
    - Acces carosabil
    - Acces pietonal
  - Construcții:**
    - Imobil incadrat in subzona destinata locuirii individuale
    - Imobil incadrat in subzona destinata locuirii colective
    - Imobil incadrat in subzona destinata serviciilor
    - Imobil incadrat in subzona destinata sanatatii
  - Restricții:**
    - Aliniere constructii
    - Limita amprentei constructiei
    - Limita proiectiei consolei
    - Indicarea retragerii etajelor
    - Suprafata de teren afectata de circulatiile publice

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie : Stereografic 1970  
numar cadastral 205466

PHD 21 / 2018

| Nr. Pct.   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 500        | 324087.454               | 589926.289 | 22.022                  |
| 501        | 324074.982               | 589944.439 | 20.174                  |
| 502        | 324056.265               | 589936.911 | 15.767                  |
| 503        | 324041.647               | 589931.002 | 27.329                  |
| 504        | 324016.267               | 589920.866 | 15.986                  |
| 505        | 324001.477               | 589914.798 | 21.778                  |
| 506        | 324008.587               | 589894.213 | 85.140                  |
| S = 1780mp |                          |            |                         |

**INDICATORI URBANISTICI - REGLEMENTARE EXISTENTA**

U.T.R. M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;

P.O.T. maxim: 70%  
C.U.T. maxim: 3 mp ADC/mp teren  
Rh maxim: P+14

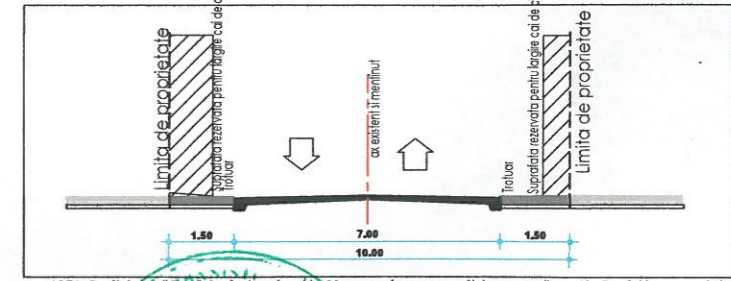
**INDICATORI - PROPUNERE**

SUPRAFATA TEREN: 1780 mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL: 810.32 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA: 4569.15 mp  
PROCENT MINIM SPATIU VERDE ASIGURAT: 30%  
NUMAR APARTAMENTE PROPUSE: 94  
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE(cf. HCGMB 66/2006): 113 IN SUBSO  
P.O.T. PROPUSE: 45%  
C.U.T. PROPUSE: 3

**BILANT TERITORIAL**

| Nr. Pct. | SPECIFICATIA                     | VALOAREA PROCENTUALA (%) | PROPUSE | SUPRAFATA (MP) |
|----------|----------------------------------|--------------------------|---------|----------------|
| 1        | Suprafata totala analizata P.U.D | 100.00                   |         | 1780           |
| 2        | S. platforme betonate            | 23.48                    |         | 418            |
| 3        | S. construita cladiri            | 45.50                    |         | 809.85         |
| 4        | S. spatii verzi                  | 30.05                    |         | 534.93         |
| 5        | S. afectata de circulatii        | 0.97                     |         | 17.3           |

**SECTIUNE STRADA ESARFEI - PROPUS**



NOTA: Profilul strazii Esarfei a fost majorat la 10 m, conform cu profilul pe care il are Str. Esarfei incepand de la intersectia cu Str. Sibiului.

©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusa (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i s-a adreaseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 87/996.

| VERIFICATOR/ EXPERT  | NUME   | SEMNTURA        | CERINTA                   | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  |
|--|--|-----------------|---------------------------|---|
|  |  |                 |                           |   |
| <b>S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.</b><br>J23/4152/2015<br>CUI 35253014 |  |                 |                           | <b>BENEFICIAR:</b><br>KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION S.R.L.                  |
| <b>SPECIFICATIE</b>  | <b>NUME</b>  | <b>SEMNTURA</b> | <b>SCARA:</b><br>1:500    | <b>TITLU PROIECT:</b><br>PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3R+4R+5R |
| <b>SEF PROIECT</b>   | arh.urb.Aurelia Huluba                                 |                 |                           | <b>PROIECT NR.</b><br>91/2017   |
| <b>PROIECTAT</b>   | Strate Marius<br>Ion Gabriel Alexandru<br>Dragomir Ana |                 | <b>DATA</b><br>08<br>2018 | <b>FAZA</b><br>P.U.D.<br><b>PLANSA NR.</b><br>REVIZIA 1 NR.3                |
|  |  |                 |                           | <b>TITLU PLANSA:</b><br>REGLEMENTARI URBANISTICE                            |

07.08.2018