

P.U.D.

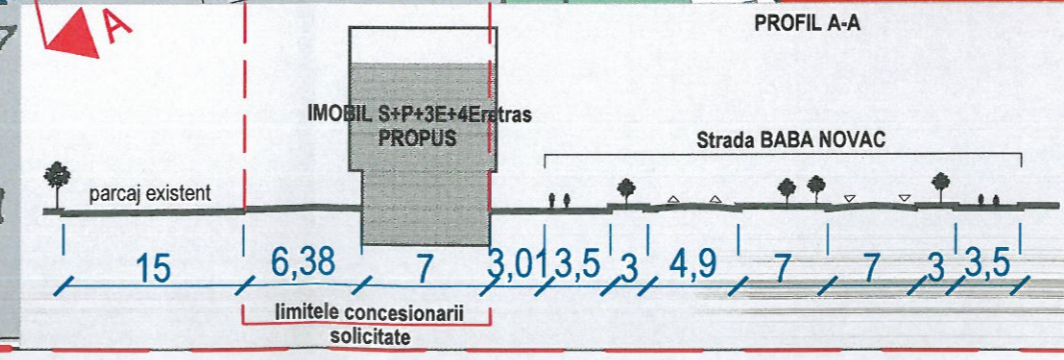
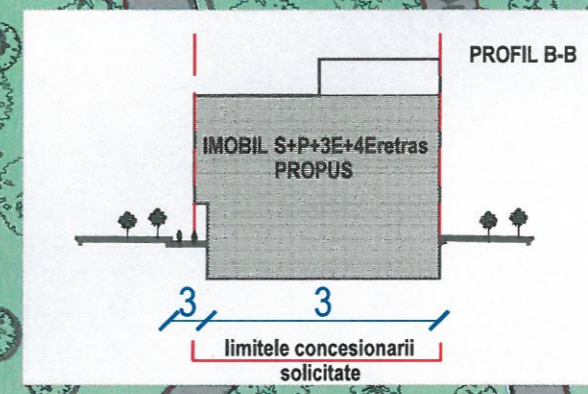
P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1E rezultand o constructie cu functiunea de SPATIU COMERCIAL cu regim de inaltime S+P+3E+4E retras si concesionare teren S=237,32mp
STR. BABA NOVAC, NR. 20A, SECTOR 3, BUCURESTI



Zona M2 - subzona mixta
 Suprafata teren concesionat actual= 110,00mp
 Suprafata teren solicitata pentru concesionare= 237,82mp
 Suprafata teren totala= 347,82mp
 Sc propusa= 180,00mp
 Scd propusa (cu S)= 1080,00mp
 P.O.T. Max/Propus= 70% / 53,36%
 C.U.T. Max/Propus= 3 / 2,45
 Hmax (S+P+3E+4Eretras)= 17,00m

	P.U.G.	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT CONCESIONAT	PROPUS CONCESIONAT
SUPRAFATA TEREN	-	110mp	337,32mp	110mp	237,32mp
SUPRAFATA CONSTR.	-	98mp	180mp	98mp	82mp
P.O.T.	70%	70%	53,36%	89,09%	-
C.U.T.	3	3	2,45	1,69	-
Hmax S+P+3E	-	6,25m	13,5m	-	-
Hmax S+P+4E	-	-	17m	-	-

PLANȘĂ		REGLEMENTĂRI	
CATEGORIE	SEMNI/CULOARE	SEMNIFICAȚIE	
LIMITE		LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	
		LIMITĂ PUD	
		LIMITELE PARCELELOR	
		CAROSABIL	
		PIETONAL	
		EDIFICABIL	
		IMOBIL EXISTENT S+P+1E pe teren concesionat	
		FUNȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE	
		DALE INIERBATE	
		SPAȚII VERZI	
		VEGETAȚIE	
		ACCES PIETONAL ACCES AUTO /PARCAJ INCINTĂ	
		IMOBIL PROPUS P+3	
		IMOBIL PROPUS P+4	



 Beneficiar: PAUNA IOAN BOGDAN			
Titlul proiect: P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1E rezultand o constructie cu functiunea de SPATIU COMERCIAL cu regim de inaltime S+P+3E+4Eretras si concesionare teren S=237,32mp STR. BABA NOVAC, NR. 20A, SECTOR 3		Faza: P.U.D.	
Titlul plansei: REGLEMENTARI		Plansa nr.: 03	
TITLU	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		1:200
DESENAT	arh. Camelia Crapatureanu		Data:
PROIECTAT	arh. Catalina Preda		2018

03.08.2018