

CARA 1:500 atarant imobilelor situate in Str. Gura Putnei, nr.70-76, sector 3, Bucuresti.

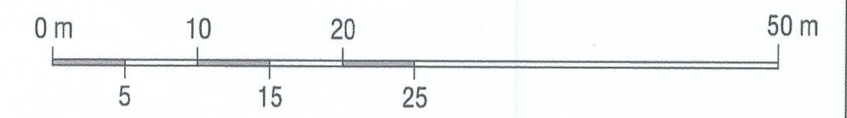
PL.D. 35/2018

**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M**  
 Drumul Gura Putnei nr. 70-76, lot 2, sector 3, Bucuresti

**BILANT TERITORIAL PROPUZ**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent + propus
Suprafata teren (acte / masuratori)	1119 mp		1119 mp	
Suprafata construita (Sc)	-		432 mp	
Suprafata desfasurata (Sd)	-		1184.96 mp	
P.O.T.	-	60%	60%	
C.U.T.	-	2.5	2.5	
R.H.max.	-		P+1E+M	
H.max (m)	-		9.50 m	
Spatii verzi (m%)	-		338 mp	
Nr. unitati locative	-		8	
Nr. locuri de parcare	-		8	
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-		33.78 mp	

**REGLEMENTARI** **SCARA 1/500**



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA P.U.D.
  - LIMITA EDIFICABIL PARTER IMOBILE PROPUSE
  - LIMITA ETAJ IMOBILE PROPUSE
- ACCES**
- ACCES PIETONAL INCINTA
  - ACCES AUTO INCINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
  - IMOBILE LOCUINTE S+P+1E+M PROPUSE
  - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT ( conf. profil strada propus prin PUZ)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
  - ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA - MODERNIZARE DRUM GURA PUTNEI CONF. PUZ)
  - DRUM DE SERVITUTE
  - LOC DE PARCARE LA SOL

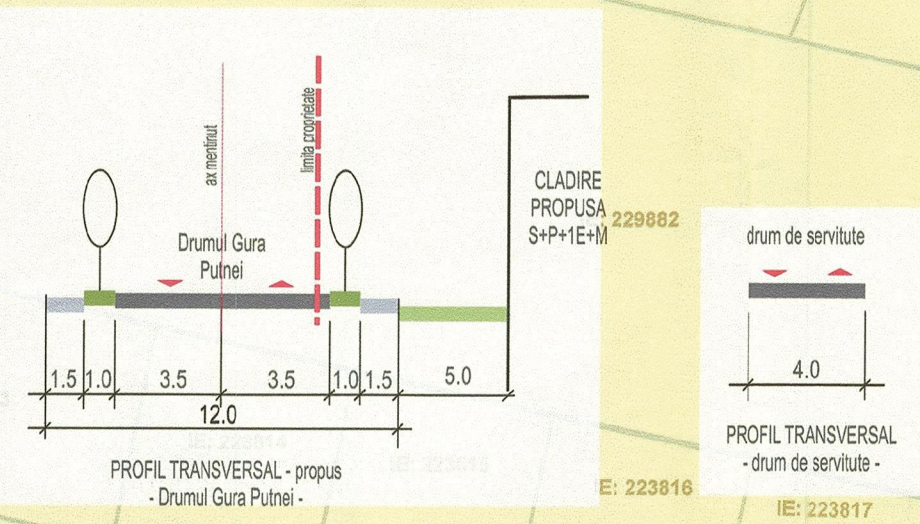
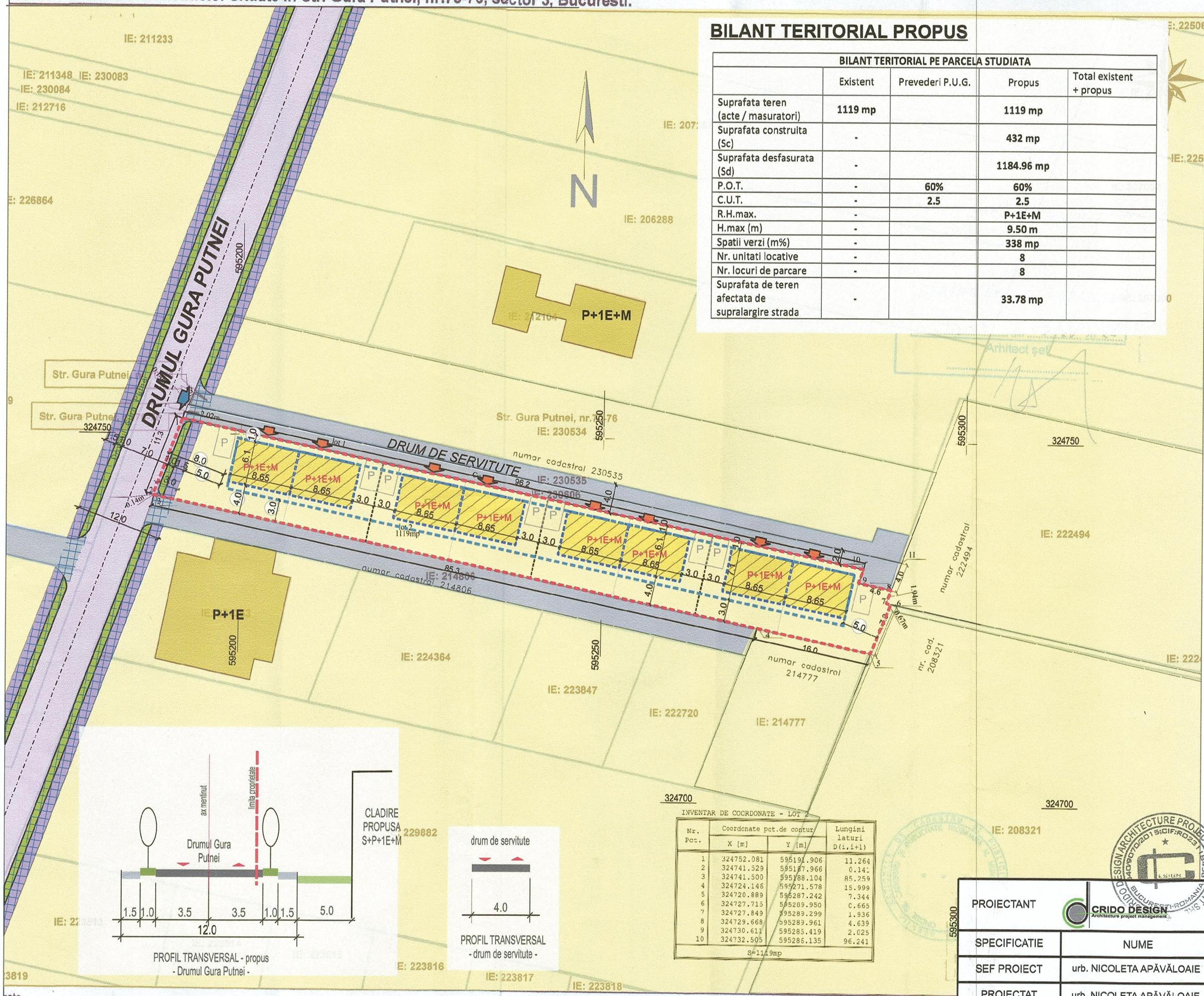
**INDICATORI URBANISTICI**

- Steren = 1119,00 mp (conf. acte)
- Sconstr. parter = 432,00 mp;
- Sdesf. propusa = 1184,96 mp.
- Hmax = P+1E+M - 9,50 m
- H la cornisa - 7,60 m
- POTmax = 60%
- CUTmax = 2,5 mp. ADC/mp. teren
- 8 IMOBILE PROPUSE, 8 LOC. PARCARE LA SOL



**RETRAGERI:**

- 1.0 m la nivel parter - fata de limita nord, fata de drum de servitute (lot 1. Drum Gura Putnei 70-76) si partial proprietate particulara cu nr. cad. 222494
- 4,00 m la nivel parter, resp. 3.0 m la nivel etaj - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. 214806 si 214777
- 5,0 m - fata de limita estica, proprietate particulara cu nr. cad. 208321 si 222494
- 8,0 m fata de limita vestica, resp. 5.0 m fata de profil nou propus prin PUZ Drum Gura Putnei



INVENTAR DE COORDONATE - LOT 2

Nr. Par.	Coordonate pct.de coatur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324752.081	595191.906	11.264
2	324741.529	595197.966	0.141
3	324741.500	595188.104	85.259
4	324724.145	595271.578	15.999
5	324720.889	595287.242	7.344
6	324727.715	595289.950	0.665
7	324727.849	595289.299	1.936
8	324729.668	595289.961	4.639
9	324730.611	595285.419	2.025
10	324732.505	595286.135	96.241

S=1119mp

PROIECTANT			beneficiar:		PROIECT
CRIDO DESIGN			TABACARU EUGEN SI ADINA		Nr. 49/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE	[Signature]	1/500	ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M	
PROIECTAT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE		DATA:	adresa: Drumul Gura Putnei nr.70-76, lot 2, sect. 3, Bucuresti	
DESENAT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE		01/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ Nr. U07

03.08.2018