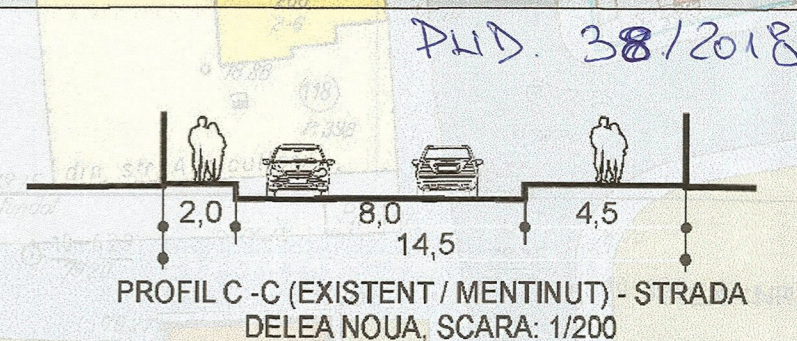


CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET



TIP DE UTILIZARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Construit	317	9,0	674	19,3
Circulatii / alei / platforme	1073	30,6	1426	40,7
Spatii verzi amenajate	2114	60,4	1404	40,0
TOTAL	3504	100,0	3504	100,0

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPOS
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- CIRCULATII PIETONALE DE PRINCIPIU PROPUSE SPRE EXTINDERE

S teren=3603,06 mp
POT max.=50%
CUT max.=1
H max.=23 m

POT propunere=20%
CUT propunere=0,2
H cornisa prop.=7,20 m
(H cornisa cupota=13,05 m)
H.max propunere=17,20 m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUD / LIMITA TEREN
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - INDUSTRIE / DEPOZITARE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - PUNCTE TERMICE
 - CULTE
 - SPATII VERZI
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
- P+P+1
 - P+2 - P+3
 - P+4 - P+6
 - P+7 - P+10
 - > P+10

DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
Strada Johann Strauss nr.2A,
Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax: 0371179362

BENEFICIAR:
PAROHIA
DELEA NOUA - CALIST

DENUMIRE PROIECT:
CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET



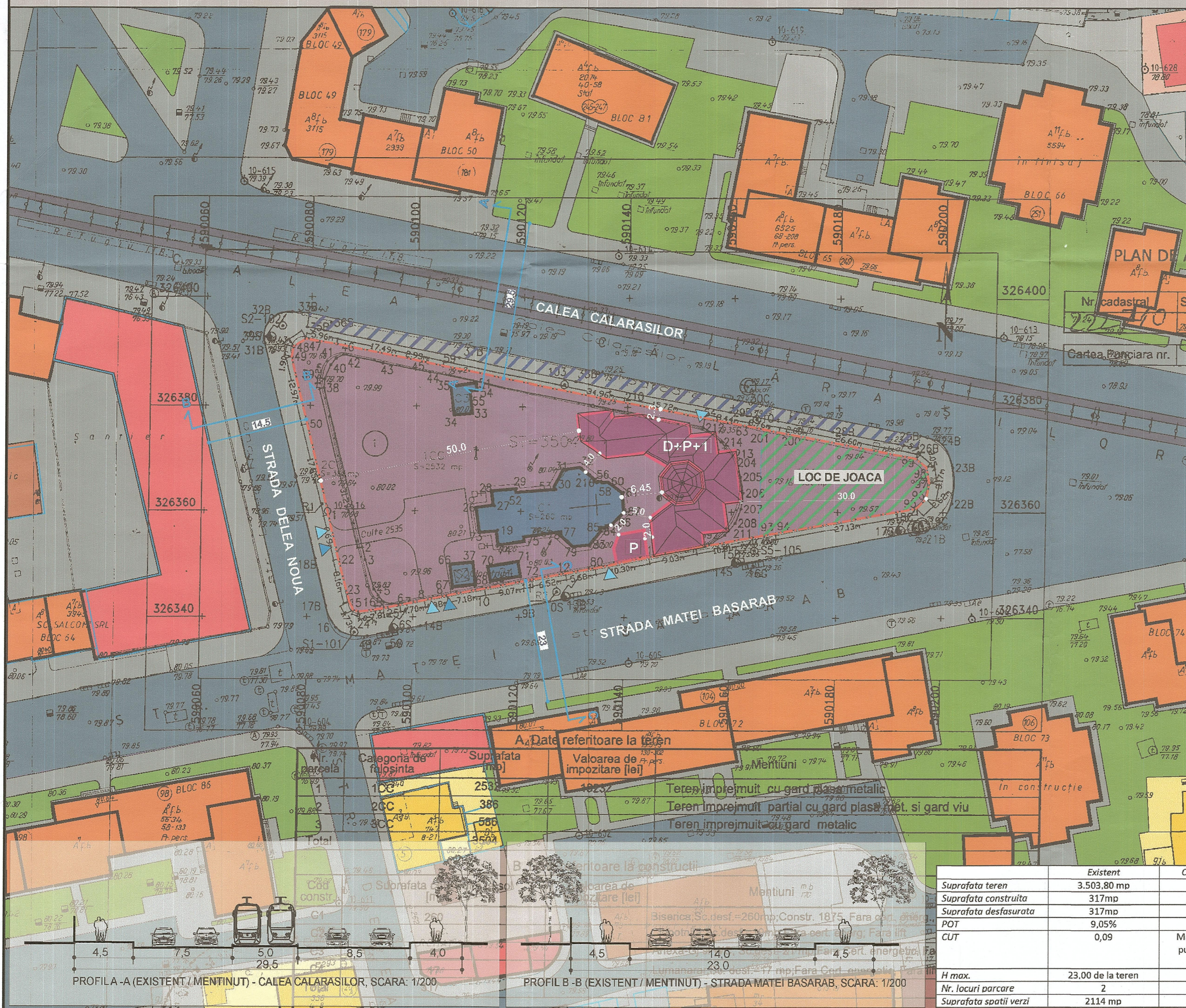
PROIECTANT:
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA:
DESEINAT ARH. RODICA LIMBAN
PROIECTAT ARH. RODICA LIMBAN
SEF PROIECT ARH. DRAGOS MIHAIL

FAZA PROIECT: P.U.D.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500
PROIECT NR. 11/2017 PLANSA NR. 09



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
10CC	253	182,37	Teren imprejmuit cu gard din metalic
20CC	386		Teren imprejmuit partial cu gard plasa met. si gard viu
30CC	586		Teren imprejmuit cu gard metalic
Total	1225		

B. Date referitoare la constructii

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
10CC	253	182,37	Teren imprejmuit cu gard din metalic
20CC	386		Teren imprejmuit partial cu gard plasa met. si gard viu
30CC	586		Teren imprejmuit cu gard metalic
Total	1225		

	Existent	Conform PUG	Propus
Suprafata teren	3.503,80 mp		3.503,80 mp
Suprafata construita	317mp		317+356,63=673,63mp
Suprafata desfasurata	317mp		317+1.088,15= 1405,15mp
POT	9,05%	50%	19,3%
CUT	0,09	Maxim pt funct. publice in zone proteiate	0,20
H max.	23,00 de la teren		17,20m de la teren
Nr. locuri parcare	2		6
Suprafata spatii verzi	2114 mp		1.404mp (40%)