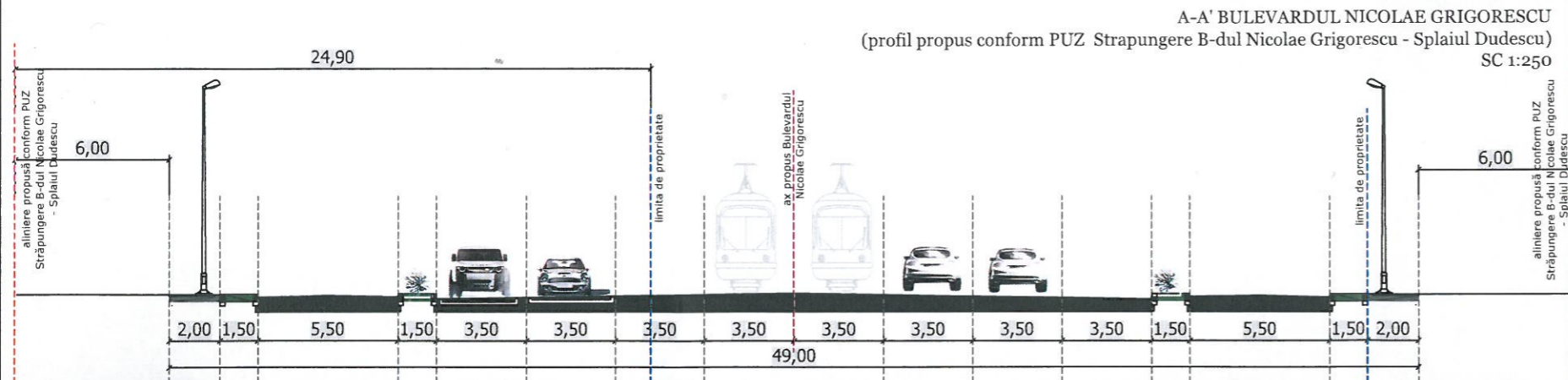




P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2Eparțial, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - BIROURI, DEPOZITE, ATELIER PRELUCRARE A SUBANSAMBLURILOR NECESARE PE ȘANTIERELE DE LUCRU, CAMERE CAZARE PENTRU MUNCITORI ȘI PERSONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, ALEI PIETONALE ȘI AUTO, PARCAJE, SPAȚII VERZI, ORGANIZARE EXECUȚIE, STRADA ILIOARA NR. 54, LOT1, SECTOR 3, BUCUREȘTI

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE

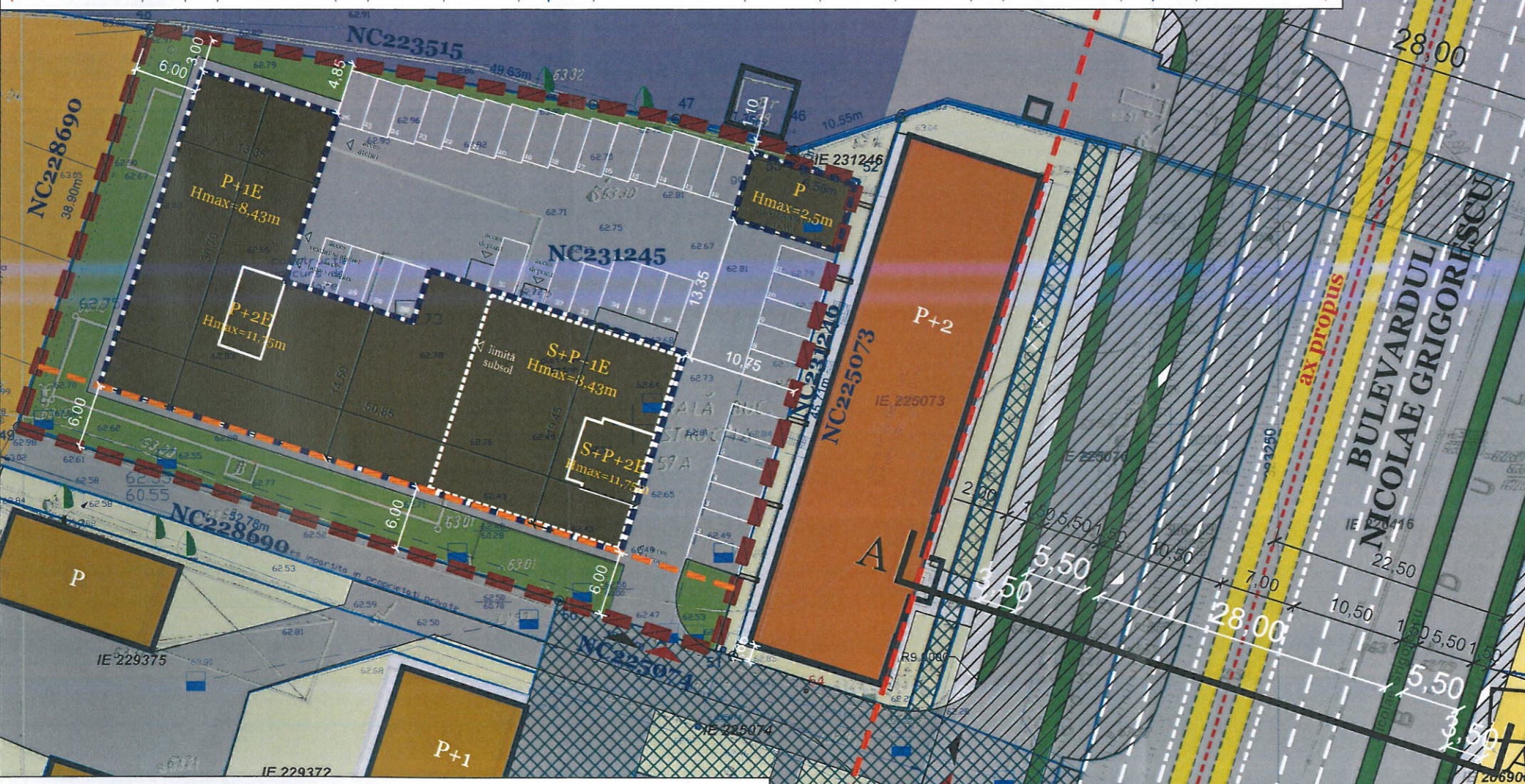
PHD 39/2018



CONFORM HCGMB 66/2006

ATELIER/ DEPOZITARE/ ECHIPAMENTE EDILITARE / VESTIARE	1 loc/100 mp pentru construcții cu suprafață desfășurată (mp) 1680,50	salariați/vizitatori/ aprovizionare 30%	22
BIROURI / CAZARE+RECEPȚIE	1 loc/60 mp pentru construcții cu suprafață utilă (mp) 689	salariați/vizitatori/ aprovizionare 20%	14
NECESAR NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE			36

- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren P.U.D.
  - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Drum de servitute
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
  - Linii tramvai
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Industrie/Dep./Echipamente edilitare
  - Spatii verzi de aliniament
  - Teren neamenajat
  - Locuire individuală/Locuire colectivă
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Limită maximă de implementare a edificabilului propus - Atelier prelucrare/Depozitare/Birouri/Echipamente edilitare/Cazare personal
  - Limită aliniere conform PUZ Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splaiul Dudescu
  - Teren rezervat în vederea lărgirii Bulevardului Nicolae Grigorescu
  - Spatii verzi din incintă
  - Aliniere propusă



**BILANȚ SITUAȚIA PROPUȘĂ**

S teren=	2.925,00 mp	%
S construită propusă	1.170,00 mp	40%
Sp. verzi*	292,50 mp	10%
Sp. verzi la sol	585,00 mp	20%
S circulații și parcaje	1.170,00 mp	40%
TOTAL	2.925,00 mp	100%

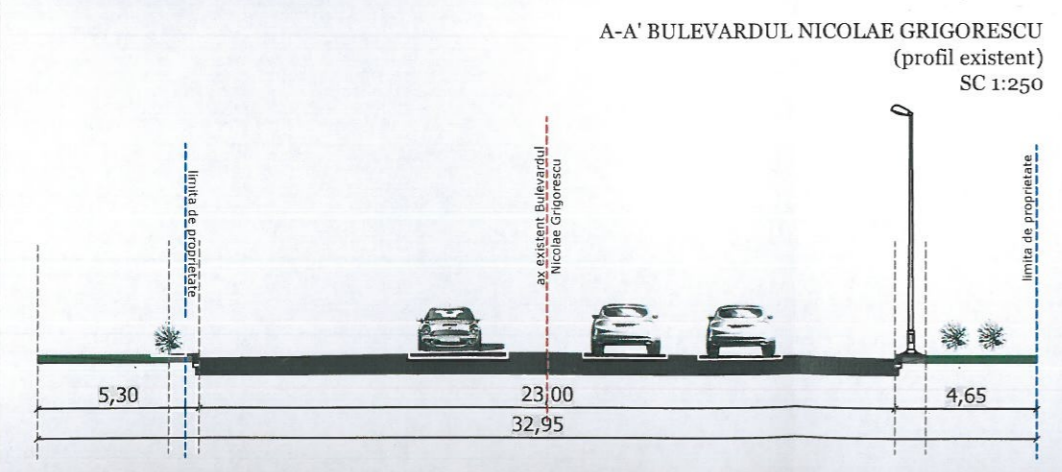
\*Procentul de spații verzi de 10% vor fi formate din jardiniere/ spații verzi pe acoperis/ spații verzi pe fațadă/ la sol

În dreptul fațadei, parcajele vor fi înconjurate de un gard viu cu înălțimea de minim 1.20 metri și se va prevedea plantarea unui arbore la fiecare 4 mașini;

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 200 mp

**BILANȚ EXISTENT/PROPUȘ**

	EXISTENT		PUG Municipal Bucuresti	PROPUȘ	
	Suprafață	Procent		Suprafață	Procent
Suprafata teren	2.925,00 mp	100%		2.925,00 mp	100%
Suprafata construită (Construcții existente și propuse)	748,00 mp	26%		1.170,00 mp	40%
Suprafata desfășurată	748,00 mp			2.369,50 mp	
Volum (mc)	2318,8			10.115,15	
Teren amenajat/ platforme/circulații	2.177,00 mp	74%		1.170,00 mp	40%
Spațiu plantat în incintă				585,00 mp	20%
Spațiu plantat** (jardiniere, fațada, acoperis, etc)				292,50 mp	10%
P.O.T. max.	26 (%)		80%	40%	
Regim maxim de înălțime	3,1		9	9	
Regim maxim de înălțime	P/ 3,10m			S+P+1E+2Er/11,75m	
Număr locuri de parcare				7	
Total număr locuri de parcare				36	



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. URBE PLAN CONCEPT S.R.L. și vor fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integrată sau parțială - în altă lucrare scrisă sau imprimată.

URBE PLAN CONCEPT  
Adresa: Str. Ghimiescilor nr. 1, Ap. 100, Sector 6, București  
Cod fiscal: 22217400; 44014851/2007 Tel: 0722 222 222

S.C. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. Nr. proiect: UPC12

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNEȚURĂ	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2Eparțial, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - BIROURI, DEPOZITE, ATELIER PRELUCRARE A SUBANSAMBLURILOR NECESARE PE ȘANTIERELE DE LUCRU, CAMERE CAZARE PENTRU MUNCITORI ȘI PERSONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, ALEI PIETONALE ȘI AUTO, PARCAJE, SPAȚII VERZI, ORGANIZARE EXECUȚIE, STRADA ILIOARA NR. 54, LOT1, SECTOR 3, BUCUREȘTI
SEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 420x297	Faza:	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Olga ILIE		Data Iunie 2018	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU				U 06

06.08.2018