



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru aprobarea executării de către societatea ADPB S.A. a unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice
la sediul situat în București, Calea Vitan nr. 154 - 158**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 17.07.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 129411/CP/13.07.2018 a Primarului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.129147/13.07.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 2748/10.07.2018 a societății Administrarea Domeniului Public București S.A., înregistrată cu nr. 126962/PS3/10.07.2018;
- Contractul de Comodat nr. 1560/27.08.2002 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Administrarea Domeniului Public S.A.
- Adresa Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă nr. 129159 /13.07.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2148 alin. 1 și art. 2151 alin. 1 din Codul Civil;
- Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 58/1997 privind transformarea Administrațiilor domeniului public ale celor 6 sectoare în societăți comerciale;
- HCLS3 nr. 30/1997 privind transformarea Administrației Domeniului Public în societate comercială;
- HCLS3 nr. 26/1998 privind transformarea ADP Sector 3 în societatea pe acțiuni SC ADPB SA;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru aprobarea executării de către societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. a unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice la sediul situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă, și Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DISP. /
3471/2018
FLORENTINA NEACȘU

NR. 305
DIN 17.07.2018



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 129411

Data 13.07.2018

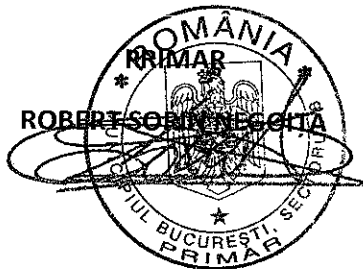
EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București
acordul pentru aprobarea executării de către societatea Administrarea Domeniului Public
București S.A. a unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice
la sediul situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158.**

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154 – 158, CUI 10020943; J40/9601/1997 s-a înființat în temeiul HCGMB nr. 58/22.04.1997 și a HCLS3 nr. 30/1997 și nr. 26/1998, funcționând în temeiul Legii 31/1990 privind societățile, sub forma unei societăți pe acțiuni, al cărei obiect principal de activitate este: Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130 având ca principal actionar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cca 96% aport la capitalul social și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social.

Prin adresa Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. nr. 2748/10.07.2018 înregistrată la registratura Primăriei Sectorului 3 cu nr. 126962/10.07.2018 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar al terenului unde își are sediul social societatea, respectiv Calea Vitan nr. 154 – 158, cu privire la executarea unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice (spor de putere), acord necesar la obținerea autorizației de construire respective.

Având în vedere considerentele prezentate de președintele societății referitoare la necesitatea executării acestor lucrări și ținând seama de raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 129147/13.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă pentru aprobarea executării unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice la sediul social al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. situat în București, Calea Vitan nr. 154 - 158

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154 - 158 CUI 10020943; J40/9601/1997 s-a înființat în martie 1999 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale, sub forma unei societăți pe acțiuni, al cărei obiect principal de activitate este: Activități de întreținere peisagistica, cod CAEN 8130 având ca principal actionar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cca 96% aport la capitalul social și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social.

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. prin Președintele Consiliului de Administrație depune adresa nr. 2748/10.07.2018 înregistrată la registratura Primăriei Sectorului 3 cu nr. 126962/10.07.2018 cu o solicitare de acord cu privire la executarea unor lucrări de instalații electrice pentru dezvoltarea utilizatorului existent (spor de putere) având în vedere dreptul de folosință conferit de către Sectorul 3 al Municipiului București Societății Administrarea Domeniului Public București S.A. pentru sediul social al societății situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158, prin Contractul de Comodat nr. 1560/27.08.2002. Se face precizarea că toate cheltuielile ocazionate de lucrările la instalația electrică cad în sarcina ADPB SA.

Obligațiile comodatului sunt prevăzute de:

Art. 2.151. din Codul Civil: ”(1) Comodatul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.”

Art. 2.148. din Codul Civil: ”(1) Comodatul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar”

Sectorul 3 al Municipiului București înaintează solicitarea acordului de lucrări de dezvoltare a instalației electrice de la sediul social al societății Administrarea Domeniului



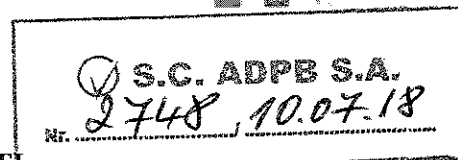
Public S.A. spre împuternicire expresă Consiliului General al Municipiului București care este titularul dreptului de proprietate al imobilului menționat.

Pentru aceste considerente propunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă pentru aprobarea executării unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice la sediul social al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola

Nr. 126962/PS3/10.07.2018



Către,

PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
Sos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, București

In atentie: Cabinet Primar – dl. Robert Sorin NEGOITA

Prin prezenta, subscrisa Societate ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI S.A. (ADPB) S.A., având sediul social în București, Str. Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, având numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9601/1997, C.U.I. 10020943, reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Director General, având în vedere:

- Dreptul de folosință conferit de către Sectorul 3 București către societatea noastră a bunului imobil situat la adresa sediului social al ADPB S.A. și anume Calea Vitan 154-158, Sector 3, București, prin Contractul de comodat nr. 1560/27.08.2018 (atașat prezentei),

va solicităm respectuos următoarele:

- acordul dvs. notarial, ținând cont de calitatea dvs. de proprietar al imobilului menționat anterior, cu privire la executarea unor lucrări de instalații electrice pentru dezvoltarea utilizatorului existent (spor de putere);
- introducerea solicitării ADPB S.A. pe ordinea de zi pentru următoarea ședință de Consiliu Local al Sectorului 3, București, respectiv aprobarea executării de lucrări de instalații electrice pentru spor de putere pentru locul de consum situat în Calea Vitan 154-158, Sector 3, București.

Mentionăm că toate cheltuielile ocazionate de lucrările menționate anterior vor cădea în sarcina ADPB S.A.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm dispuneți.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Florentin CORBULEANU

Consilier Juridic
Valentin Nedelcu

11/07/2018

COMODAT

Nr. 1560/127 din 2002

Între subscrisele:

- SECTORUL 3 BUCUREȘTI prin PRIMARUL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul social în București str. Parfumului, nr. 2-4, sect. 3, autoritate publică locală reprezentată prin Primar dl. Eugen Pleșca, în calitate de COMODANT

și

- S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A. cu sediul în București, Calea Vitan 154, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal R10020943, cont 251100996340599, la banca BRD-Titan, tel/fax 346.4554, reprezentat prin director ec. sing. Paul Lupescu și Contabil Șef ec. Maria Mitran, având calitatea de COMODATAR

Față de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București cu nr. 26/15.07.1998, art. 7, a intervenit prezentul contract, în condițiile de mai jos :

ART. 1. Prezentul contract are ca obiect remiterea de către COMODANT spre folosința de către COMODATAR, a bunului imobil identificat ca fiind sediul social situat la adresa din București, str. Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, având descrierea și schița menționate în anexa 1 la prezentul contract, în condițiile și pentru perioada arătate mai jos.

ART. 2 Bunul ce face obiectul prezentului contract a fost remis de către COMODANT COMODATARULUI la data Hotărârii sus menționate, urmând a fi restituit în individualitatea sa, la data la care nu mai este îndeplinită condiția sub care a fost remis, respectiv atunci când COMODANTUL nu va mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății COMODATARĂ.

ART. 3. COMODANTUL declară că bunul ce face obiectul prezentului contract se află la dispoziția sa, în condițiile legii.

ART. 4. COMODANTUL declară că bunul nu este grevat de sarcini și garantează COMODATARUL împotriva evicțiunii.

ART. 5. COMODATARUL declară că i-a fost prezentat bunul arătat mai sus, obligându-se să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparațiile necesare, să achite taxele și impozitele aferente.

ART. 6. COMODATARUL este îndreptățit ca să folosească bunul împrumutat în baza prezentului contract, conform destinației acestuia respectiv sediul social și anexe, conform schiței atașată prezentului contract, fiind îndreptățit să aducă modificări bunului în cauză, în condițiile legii.

ART. 7. COMODATARUL este în drept să exploateze bunul, după cum va crede de cuviință, începând cu data intrării în posesia acestuia, fiindu-i interzis să-l utilizeze în alt scop decât destinația acestuia.

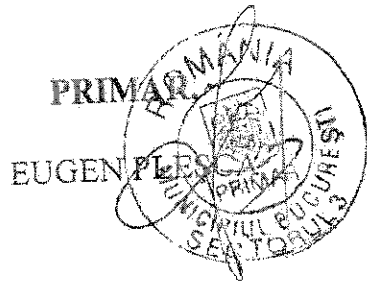
De asemenea COMODATARUL este obligat să-l întrețină și să-l exploateze ca un bun proprietar, pe întreaga durată a prezentului contract, fiind răspunzător față de COMODANT de acest fapt.

ART. 8. Litigiile ivite între părți cu privire la încheierea, derularea sau finalizarea prezentului contract, care nu au putut fi încheiate pe cale amiabilă, vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente în materie.

ART. 9. Prezentul contract este guvernat de dispozițiile art. 1560 și urm. Cod Civil.

Redactat și încheiat de părți în 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 27 08 2002 în București, sector 3.

COMODANT,



ȘEF SERVICIU JURIDIC,

ION SANDRU

COMODATAR,

DIRECTOR



ADMINISTRAȚIA PIETELOR

SECTOR 3

PETREA MARIN





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 129159/13.07.2018

CĂTRE,

Cabinet Primar,

De acord
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă pentru aprobarea executării unor lucrări de dezvoltare a instalației electrice la sediul social al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpăreanu

Compartiment
Guvernanză Corporativă
Silviu Hondola