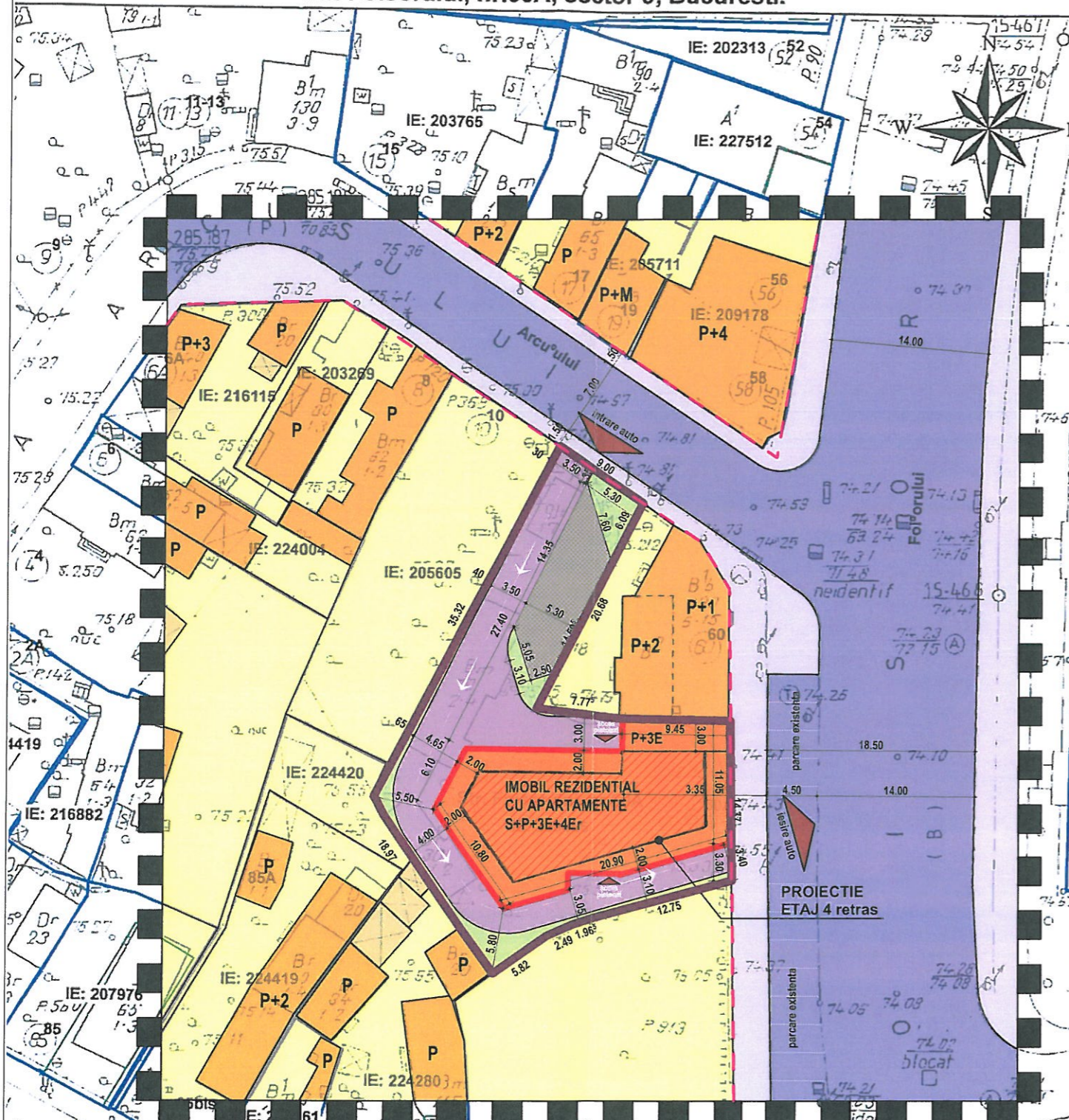
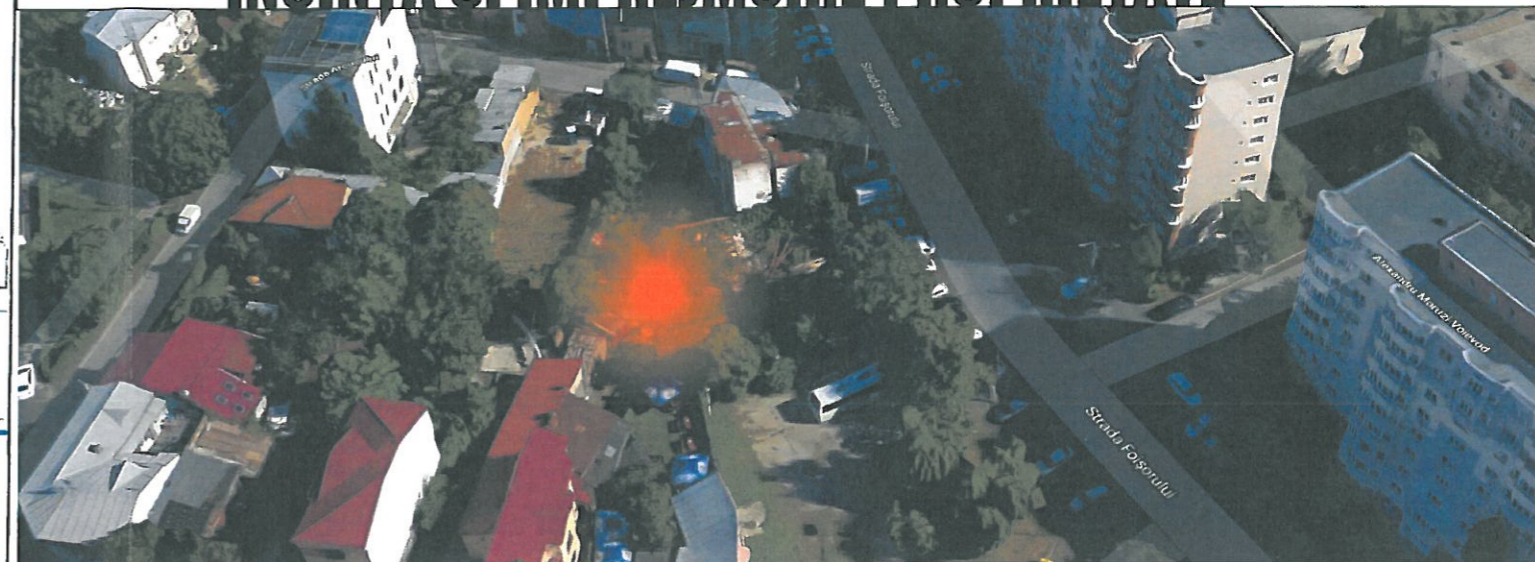


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Foisorului, nr.60A, sector 3, Bucuresti.



**P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL CU APARTAMENTE,
REGIM DE ÎNĂLTIME S+P+3E+4Er, AMENAJARE
INCINTĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren care a generat PUD
- Zona edificabilă propusă
- Teren curți construcții - zona M2
- Clădiri existente
- Clădiri anexe existente
- Spațiu verde amenajat
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă
- Alee carosabilă
- Aliniament existent

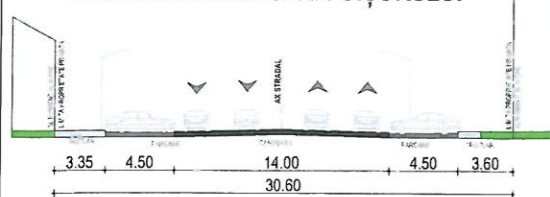
BILANȚ TERITORIAL:

P.O.T. maxim admis = 70%
C.U.T. maxim admis = 3,00
P.O.T. max. propus = 40,36%
C.U.T. max. propus = 1,92
Regim de inaltime propus = S+P+3E+4Er
H max. la atic = 17,65m

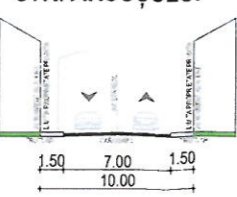
S teren = 743.45mp (conf. masuratori cadastrale)
Sc clădire propusă = 300,10mp
Sd clădire propusă = 1429mp
S spații verzi plantate = 21.60%(160.70mp)

PLD 20/2018

PROFIL STRADAL STR. FOIȘORULUI



PROFIL STRADAL STR. ARCUȘULUI



inregistrare 18160.ziua.15.luna.03.anul.2016
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. -
Bucuresti, eliberată la data de 16.03.2016
Referent: [Signature]
L.S.

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 16.03.2016

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a Biroului INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare.
Orice reproducere, parțială sau totală, poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU



birou individual de arhitectura alexandru diculescu
http://arkitekt4baad.wix.com/baad | 0751099064 | alex.diculescu@gmail.com

SEF PROIECT: arh. Alexandru DICULESCU	TNA 5200	Data: 01/2017	P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL CU APARTAMENTE, REGIM DE ÎNĂLTIME S+P+3E+4Er, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE	Proiect nr: 03U/2017
PROIECTAT: arh. Andreea PRELIPCEAN	TNA RUR 4651 D1, E		BENEFICIAR: Popescu Violeta Elisabeta ADRESA: str. G-ral. Ghe. Magheru, nr.28-30, sector1, București	Faza: P.U.D.
DESEMAT: arh. Andreea PRELIPCEAN	TNA RUR 4651 D1, E		AMPLASAMENT: Str. Foisorului nr.60A, Sector 3, București	Plansa nr: U05
REGLEMENTARI URBANISTICE				Scara: 1:500