

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

***“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3”***

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 131631/CP/17.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.63/06.07.2018 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 130658/16.07.2018 a Arhitectului Șef – Serviciul Documentații de Urbanism;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr.341/14.06.2018.

**Luând în considerare:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/18/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 62/06.07.2018;
- Raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3” în suprafață de 168,00mp conform acte proprietate privată persoane juridice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

**Art.5.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	131631
Data	17.07.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

### ***“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”***

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 63/06.07.2018 al Arhitectului Șef,
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/18/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 62/06.07.2018;

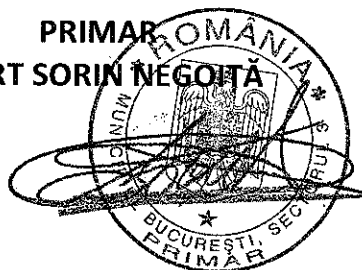
Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu *“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”*, proprietate privată persoane juridice.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin. (5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și actionează pentru respectarea prevederilor acestora”*,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu *“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”*

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Ca urmare a cererii adresate de SC ALTAX SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, Bulevardul Basarabia nr.256, lot 2, sector 3, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 50510/27.03.2018, 77026/26.04.2018, 89575/16.05.2018. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

**Nr. D/B/18/06.07.2018**

**Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru<sup>3)</sup> HALĂ Parter, generat de imobilul<sup>4)</sup> situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3, București,**

**Inițiator: SC ALTAX SRL**

**Proiectant: SC MONOCONCEPT SRL**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Alexandra Monoranu, RUR- D,E.**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – pe platforma industrială bulevardul basarabia nr.256 și este format din teren curți construcții cu suprafață de 168,00mp conform acte.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012 și nr.224/15.12.2015:**

- imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona- A zona de activități productive, respectiv A2b - subzona unităților industriale și de servicii.

- regim de construire- conform UTR A2b

- funcțiuni predominante: activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, servicii pentru zona industrială.

- H max = 20,00m; - POT max = 80%; - CUT volumetric =15;

- retragerea minimă față de aliniament = 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a sau în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD .

- retrageri minime față de limitele laterale= clădirile se dispun izolat față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare= în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumentele istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobilele aflate pe această listă, conform informațiilor din certificatele de urbanism nr.2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3.

Conform P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Titlul I- Prescripții Generale, 3. CONDIȚII DE APLICARE și 4.DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI 4.3.Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele: - modificarea POT, a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD, însoțite de ilustrare de arhitectură.



**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății;
- retrageri minime față de limita posterioară = calcan;
- POT max = 80%;
- CUT volumetric = 15;
- Hmax = 20,00m.
- circulații și accese: conform Acord nr.9463/1431634/06.09.2016 al PMB-DTDC cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții<sup>5)</sup>: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD.**

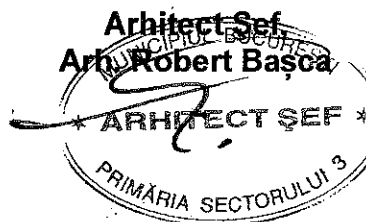
*Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.*

*Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.*

*Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.*

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism nr.2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3.**



Întocmit de Cristina Topîrceanu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ARHITECT ȘEF

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.63/06.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
"Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare imobil "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3" în baza certificatelor de urbanism nr. 2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/B/18/06.07.2018.

Indicatorii urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=80%, CUTvol=15, Hmax=20,00m.

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, calcan pe limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 02) pentru funcțiunea de hală depozitare parter.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și aviz circulații 9463/1431634/06.09.2016.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"

Arhitect Șef,  
Arh. **Robert Basca** ȘEF  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit: arh. Cristina Topîrceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.62/06.07.2018

## PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

### Cu privire la PUD "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"

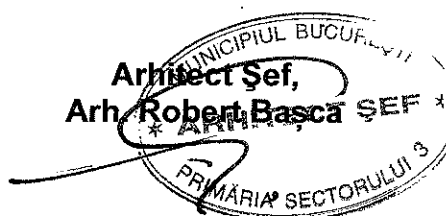
Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, calcan pe limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 02) pentru funcțiunea de hală depozitare parter.

Indicatorii urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=80%, CUTvol=15, Hmax=20,00m.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr.61/06.07.2018, privind documentația PUD - "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus, PUD care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.



Întocmit: arh. Cristina Topîrceanu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.61/06.07.2018

## Raportul informării și consultării publicului privind documentația “Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”

**Beneficiarul documentației : SC ALTAX SRL**  
**Arhitect : ALEXANDRA MONORANU**  
**Proiect nr.: 12/2016.**

**Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :  
-Serviciul Documentații de Urbanism, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.  
*-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.*

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

*-planșa de reglementări s-a afișat:*

*-la sediul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 23.05.2018;*  
*-pe site-ul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 23.05.2018;*  
*-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : aprilie 2016.*

*-anunț în ziare locale:*

*-Evenimentul zilei, pag.14 din data de 26.03.2018,*  
*-Bursa, pag.9 din data de 26.03.2018.*

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

*-notificare SC FAUR SA. – Bulevardul Basarabia nr.256,*  
*-notificare SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-214249 și CF-221995,*  
*-notificare SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-223607.*

4-lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului :

*- declarație SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-214249 și CF-221995,*  
*- declarație SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-223607,*  
*- SC FAUR SA. – Bulevardul Basarabia nr.256.*

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



**Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :**

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

*Nu este cazul.*

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

*Nu au fost semnalate.*

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

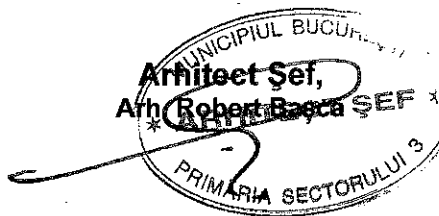
-referitor la propunerea soluției tehnice de amplasare a construcției au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare,

-referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din avizul comisiei tehnice de circulație nr. 7463/1431634/06.09.2016 al PMB-DTDSC cu condiția asigurării parcurii în incintă,

-referitor la evaluarea de mediu PUD nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009, conform circularei 1/3118/1G/09.11.2016.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.



Intocmit: arh. Cristina Topîrceanu

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52... din 10.01.2018...

**În scopul:** Elaborării Planului Urbanistic de Detaliu  
și obținerea autorizației de construire

Urmare cererii adresate de **S.C. ALTAX S.R.L.** cu sediul în municipiul București, Sectorul 3, **Bulevardul Basarabia nr. 256, LOT 2**, înregistrată la nr. 112496 din 08.12.2017, pentru *imobilul - teren și/sau construcții* -, situat în

**municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, Bulevardul Basarabia nr. 256**, (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017, respectiv nr. cerere 84872/29.11.2017) sau identificat prin plan scara 1:500 și plan scara 1:2000, nr. cad. **214249**, respectiv nr. cad. **221995**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000**, prelungit conform **Hotărârii Consiliului General - MB nr. 224/ 2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil - teren în suprafață de 46,00 mp (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017) situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea **S.C. ALTAX S.R.L.** conform **contractului de vânzare-cumpărare nr. 78 din 28.01.2011**, emis de N.P. Chiriță Angela Roxana. Imobil - teren în suprafață de 122,00 mp (conform C.F. nr. cerere 84872/29.11.2017) situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea **S.C. ALTAX S.R.L.** conform **contractului de vânzare-cumpărare nr. 798 din 20.12.2011**, emis de N.P. Chiriță Angela Roxana.

Cele două imobile **nu se află**: pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, în PUZ zonă protejată. Imobilele **se află în raza de 100 m de protecție a monumentului istoric cod LMI B-II-a-A-18092 Fabrica de Țevi "Republica"**. Zona de protecție a acestuia nu este instaurată printr-o documentație de urbanism aprobată.

Conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în **zona fiscală "B"**.

**Sarcini:** Conform extraselor de carte funciară nr. cerere 84871/29.11.2017, respectiv nr. cerere 84872/29.11.2017 partea a III-a SARCINI, **imobilul cu nr. cad. 214249 este liber de sarcini**, iar **imobilul cu nr. cad. 221996 are înscris dreptul de UZ în favoarea S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA.**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală** : Nedeterminată (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017); Curți Construcții (conform C.F. nr. cerere 84872/29.11.2017).

**Destinația stabilită** : În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 224/ 2015, terenul se află în **subzona A2b – subzona unităților industriale, de servicii; Hmax = 20m; POT max. = 80%; CUT volumetric max. (mc. / mp. teren) = 15;**

**Propunere:** Construire hală pentru depozitare cu preluare de avize conform C.U. 2747/07.12.2016.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa sus-menționată se pot realiza lucrări construire a unui imobil parter cu funcțiunea de hală de depozitare, în baza unui **Plan Urbanistic de Detaliu, aprobat conform legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**, care va stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

La adresa imobilului în cauză, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2747 din 07.12.2016, pentru construire hală parter pentru depozitare. Avizele eliberate pentru C.U. 2747 din 07.12.2016 **rămân valabile** pentru autorizarea lucrărilor de construire hală parter pentru depozitare, **în măsura în care acestea se încadrează în termenul de valabilitate și soluția propusă se încadrează în specificațiile avizatorului.**

Conform Codului Civil:

**Art. 615 – (1) "Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond."**

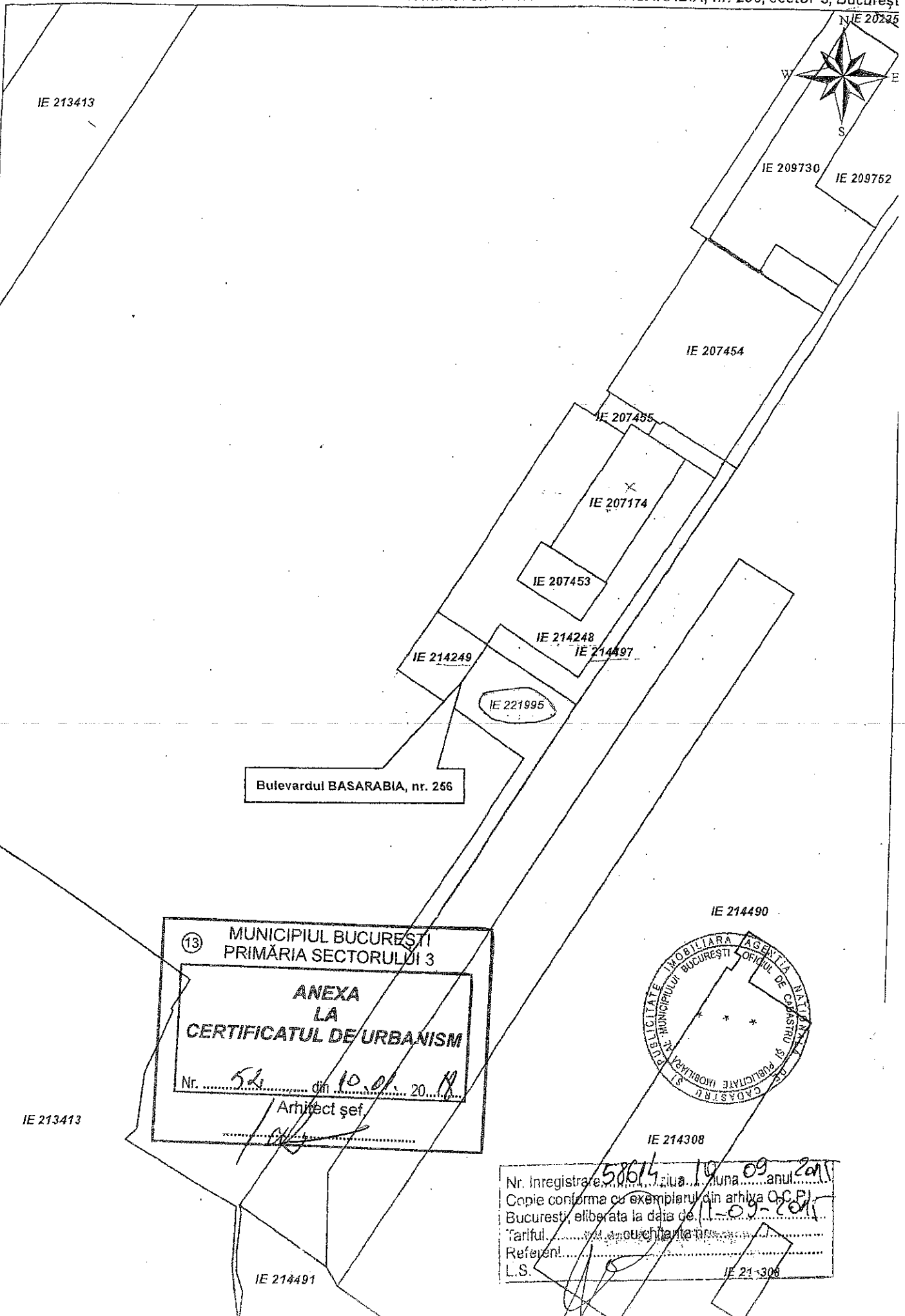
Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării P.U.D. și obținerii autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**







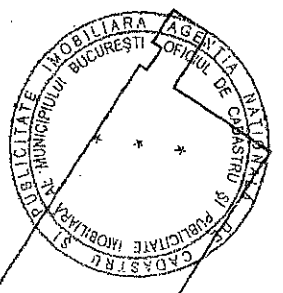
Bulevardul BASARABIA, nr. 256

13 MUNICIPIUL BUCURESTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3

**ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 52 din 10.01.2018

Arhitect șef  
*[Signature]*



Nr. Inregistrare 58614 ziua 10 luna 09 anul 2018  
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva C.C.P.  
 Bucuresti, eliberata la data de 11-09-2018  
 Tariful la cerchete  
 Referent [Signature]  
 L.S. [Signature] IE 214308

IE 213413

IE 214491

IE 214308

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2747 din 07.12.2016

În scopul: întocmire P.U.D,  
obținerea autorizației de construire.

Urmare cererii adresate de **S.C. ALTAX S.R.L.**,  
cu sediul în municipiul București, sectorul 3, Bd. Basarabia nr.256, LOT 2,  
înregistrată la nr. 88236 din 20.10.2016, pentru *imobilul - teren și/sau construcții* -, situat în  
**municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr.256, nr. cad. 221995 și 214249 (adiacente),**  
sau identificat prin plan scara 1:500 și plan scara 1:2000,  
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269**  
**/2000, prelungit conform Hotărârii Consiliului General - MB nr. 224/ 2015, în conformitate cu prevederile Legii nr.**  
**50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul nr. cad. 214249 format din teren în suprafață de 46mp, situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea S.C. ALTAX S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr.78 din 28.02.2011 emis de N.P. Chiriță Angela Roxana.

Imobilul nr. cad. 221995 format din teren în suprafață de 122mp, situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea S.C. ALTAX S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr.78 din 28.02.2011 emis de N.P. Chiriță Angela Roxana și actului notarial nr.798/20.12.2011 emis de Chiriță Angela Roxana.

Cele două imobile nu se află: pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, în PUZ zonă protejată. Imobilele se află în raza de 100m a monumentului istoric cod LMI B-II-a-A-18092 Fabrica de Țevi "Republica". Zona de protecție a acestui monument nu este instaurată printr-o documentație de urbanism aprobată. Conform extraselor de carte funciară nr.66584/23.09.2016 și nr.66578/23.09.2016 partea III. Sarcini, imobilul cu nr cad.214249 este liber de sarcini; imobilul cu nr cad.221995 are înscris drept de uz în favoarea S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală** : teren liber de construcții

**Destinația stabilită** : conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în zona fiscală B, în conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 232/2012, terenul se află în subzona **A2b** - - subzona unităților industriale, de servicii;

**A2b** :H maxim =20m;

**POT maxim=80%;**

**CUT volumetric maxim=15.**

**Propunere: construire hală parter pentru depozitare,**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa sus-menționată se poate realiza construirea unui imobil parter cu funcțiunea de hală depozitare, în baza unui **Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)** întocmit și aprobat conform normelor legale în vigoare, care va stabili regimul de construire, limitele edificabilului, regimul de aliniere, accesele și spațiile verzi.

La această adresă a fost eliberat certificatul de urbanism nr.1871 din 16.10.2015 pentru construire hală parter pentru depozitare. Avizele eliberate pentru certificatul de urbanism nr.1871 din 16.10.2015 rămân valabile pentru autorizarea lucrărilor de construire hală parter pentru depozitare, în măsura în care acestea se încadrează în termenul de valabilitate și soluția propusă se încadrează în specificațiile avizatorului.

Conform Codului Civil:

„ Art. 615. - (1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.”

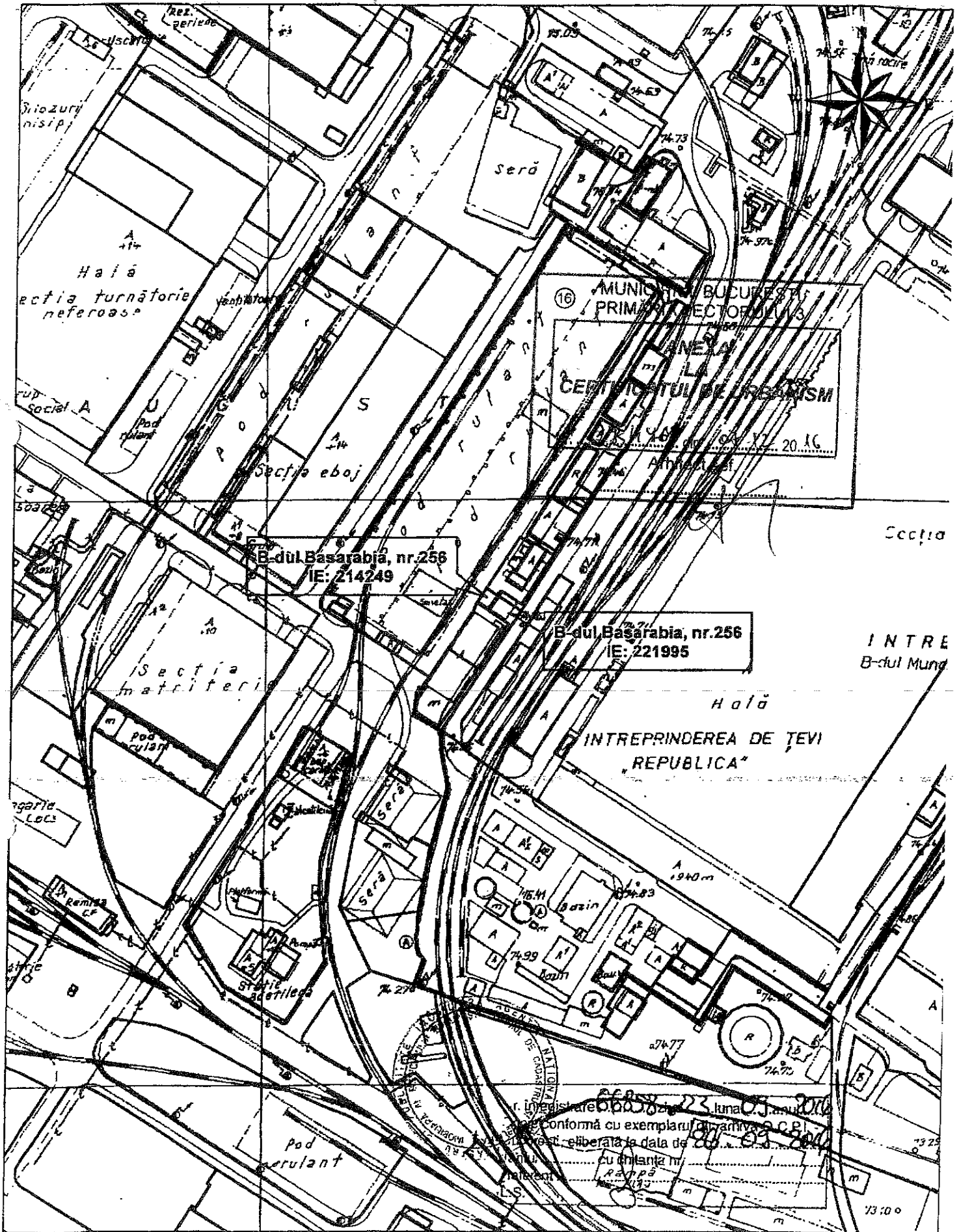
Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire P.U.D și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SCARA 1:2000 aferent imobilelor situate in  
B-dul Basarabia, nr.256, sector 3, Bucuresti.



MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
D.S. 1/16  
20.10.

B-dul Basarabia, nr.256  
IE: 214249

B-dul Basarabia, nr.256  
IE: 221995

Hală  
INTREPRINDEREA DE ŢEVI  
"REPUBLICA"

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1, Bucuresti.  
Data: 28.08.2016  
Intocmit: Diaconu Vlad

Registrare  
conformă cu exemplarul din arhiva OCPI  
este eliberată la data de 23.09.2016  
cu înțelegerea  
măreștrii  
LS

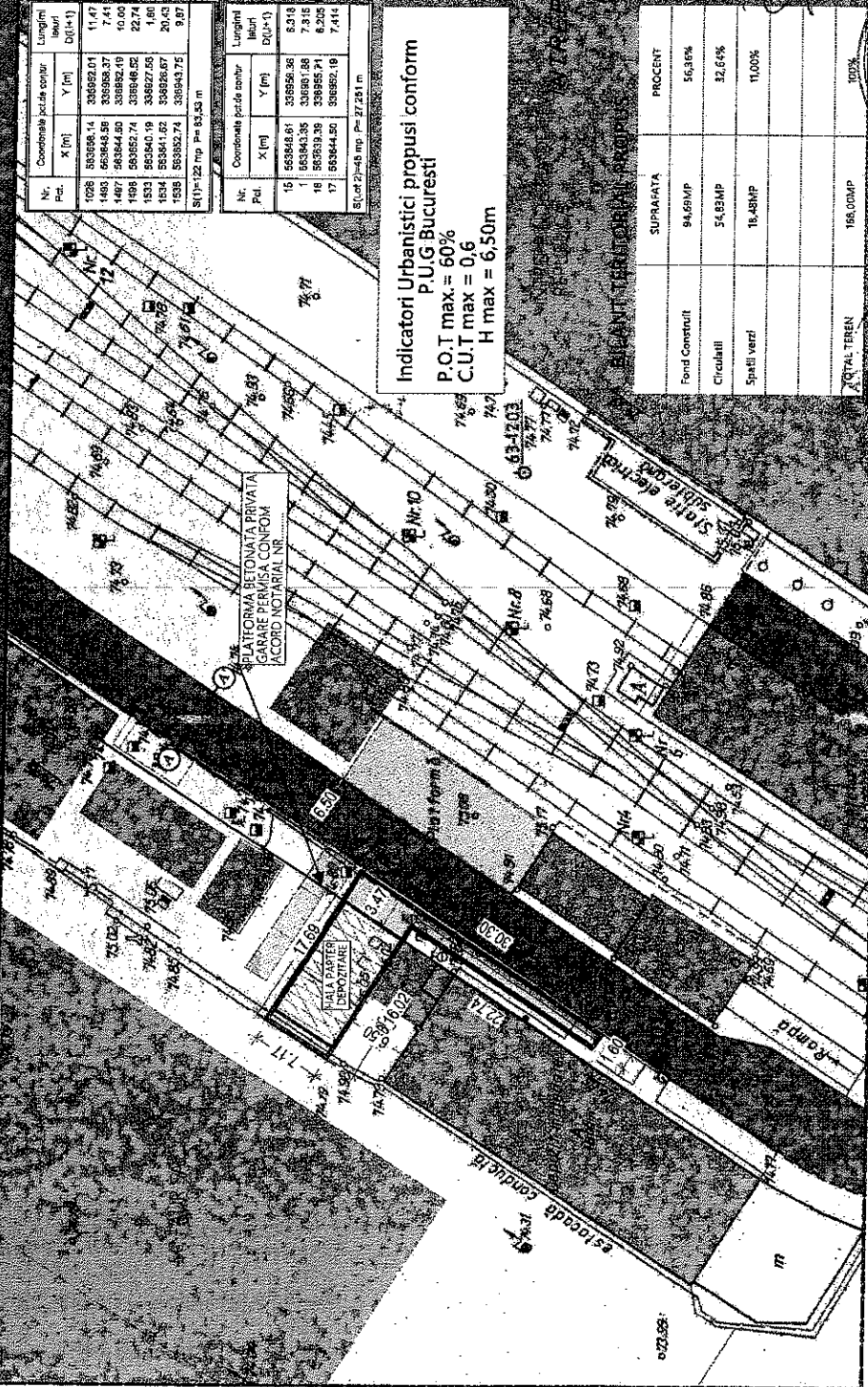


# C.U.

## CERTIFICAT DE URBANISM

### Bvd. BĂRĂBĂŢIA, nr.256 SECTOR 3, BUCUREȘTI

#### PLANSĂ 02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE



### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- RESTRIȚII TEHNICE
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE
- ACCES PROPUS (PIETONAL/APROVIZIOANRE)

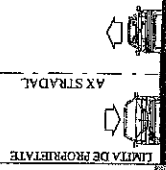
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
MUNICIPAL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
CERTIFICAT DE URBANISM  
nr. 12/2016  
Data: 12.20.16

SUPRAȚAȚA	PROCENT
Fond Construct	94,69MP
Circulații	54,83MP
Spații verzi	18,48MP
TOTAL TEREN	168,00MP

REGISTRUL IMOBILITĂȚII  
LAURA ANDREEA F. BĂNESCU  
SOCIETATEA INOVATOR SMART CHOICE SRL  
SCARA: 1:200  
NUME: URS LAURA ANDREEA BUZATU  
SEMNTURA

BENEFICIAR: S.C. ALTAX S.R.L.  
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE  
PROIECT NR. 12/2016  
FAZA P.117

PROFIL PROPUS SPRE NESCHIMBARE A-A'  
CIRCULATIE CAROSABILA sc. 1:200





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
Nr. 9463 / ..06.09.2016.....  
Aug18 38

1431634

Către

S.C. ALTAX S.R.L.  
Bd Basarabia nr 256, poarta 2, Sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.08.2016 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. construire hala parter pentru depozitare - Bd Basarabia nr 256, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr 1871/36B din 16.10.2015 și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

VICEPREȘEDINTE  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORIN MARIUS LEGEA

SECRETAR  
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.  
SORIN LUCHIAN

Întocmit: Roberto Balcoş – 2 exemplare – 22.08.2016

Spaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00/int.1252 sau 1251  
<http://www.pmb.ro>





**LEGENDA**

- LIMITE**
  - [Symbol] LIMITA ZONA ANALIZATA
  - [Symbol] LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- RESTRICTII TEHNICE**
  - [Symbol] EDIFICABIL PROPUS
  - [Symbol] ALINIERE
  - [Symbol] ACCESE PROPUSE (PIETONAL/APROVIZIOANRE)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - [Symbol] A2b SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
  - [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE A2b
  - [Symbol] SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
  - [Symbol] CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
  - [Symbol] CIRCULATII PIETONALE / PLATFORME BETONATE



Id.	Pr.	X (m)	Y (m)	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Perimetru (m)
1026	00000014	30000001	1147		
1027	00000015	30000002	741		
1028	00000016	30000003	1020		
1029	00000017	30000004	1020		
1030	00000018	30000005	1020		
1031	00000019	30000006	1020		
1032	00000020	30000007	1020		
1033	00000021	30000008	1020		
1034	00000022	30000009	1020		
1035	00000023	30000010	1020		
1036	00000024	30000011	1020		
1037	00000025	30000012	1020		
1038	00000026	30000013	1020		
1039	00000027	30000014	1020		
1040	00000028	30000015	1020		
1041	00000029	30000016	1020		
1042	00000030	30000017	1020		
1043	00000031	30000018	1020		
1044	00000032	30000019	1020		
1045	00000033	30000020	1020		
1046	00000034	30000021	1020		
1047	00000035	30000022	1020		
1048	00000036	30000023	1020		
1049	00000037	30000024	1020		
1050	00000038	30000025	1020		
1051	00000039	30000026	1020		
1052	00000040	30000027	1020		
1053	00000041	30000028	1020		
1054	00000042	30000029	1020		
1055	00000043	30000030	1020		
1056	00000044	30000031	1020		
1057	00000045	30000032	1020		
1058	00000046	30000033	1020		
1059	00000047	30000034	1020		
1060	00000048	30000035	1020		
1061	00000049	30000036	1020		
1062	00000050	30000037	1020		
1063	00000051	30000038	1020		
1064	00000052	30000039	1020		
1065	00000053	30000040	1020		
1066	00000054	30000041	1020		
1067	00000055	30000042	1020		
1068	00000056	30000043	1020		
1069	00000057	30000044	1020		
1070	00000058	30000045	1020		
1071	00000059	30000046	1020		
1072	00000060	30000047	1020		
1073	00000061	30000048	1020		
1074	00000062	30000049	1020		
1075	00000063	30000050	1020		
1076	00000064	30000051	1020		
1077	00000065	30000052	1020		
1078	00000066	30000053	1020		
1079	00000067	30000054	1020		
1080	00000068	30000055	1020		
1081	00000069	30000056	1020		
1082	00000070	30000057	1020		
1083	00000071	30000058	1020		
1084	00000072	30000059	1020		
1085	00000073	30000060	1020		
1086	00000074	30000061	1020		
1087	00000075	30000062	1020		
1088	00000076	30000063	1020		
1089	00000077	30000064	1020		
1090	00000078	30000065	1020		
1091	00000079	30000066	1020		
1092	00000080	30000067	1020		
1093	00000081	30000068	1020		
1094	00000082	30000069	1020		
1095	00000083	30000070	1020		
1096	00000084	30000071	1020		
1097	00000085	30000072	1020		
1098	00000086	30000073	1020		
1099	00000087	30000074	1020		
1100	00000088	30000075	1020		
1101	00000089	30000076	1020		
1102	00000090	30000077	1020		
1103	00000091	30000078	1020		
1104	00000092	30000079	1020		
1105	00000093	30000080	1020		
1106	00000094	30000081	1020		
1107	00000095	30000082	1020		
1108	00000096	30000083	1020		
1109	00000097	30000084	1020		
1110	00000098	30000085	1020		
1111	00000099	30000086	1020		
1112	00000100	30000087	1020		
1113	00000101	30000088	1020		
1114	00000102	30000089	1020		
1115	00000103	30000090	1020		
1116	00000104	30000091	1020		
1117	00000105	30000092	1020		
1118	00000106	30000093	1020		
1119	00000107	30000094	1020		
1120	00000108	30000095	1020		
1121	00000109	30000096	1020		
1122	00000110	30000097	1020		
1123	00000111	30000098	1020		
1124	00000112	30000099	1020		
1125	00000113	30000100	1020		
1126	00000114	30000101	1020		
1127	00000115	30000102	1020		
1128	00000116	30000103	1020		
1129	00000117	30000104	1020		
1130	00000118	30000105	1020		
1131	00000119	30000106	1020		
1132	00000120	30000107	1020		
1133	00000121	30000108	1020		
1134	00000122	30000109	1020		
1135	00000123	30000110	1020		
1136	00000124	30000111	1020		
1137	00000125	30000112	1020		
1138	00000126	30000113	1020		
1139	00000127	30000114	1020		
1140	00000128	30000115	1020		
1141	00000129	30000116	1020		
1142	00000130	30000117	1020		
1143	00000131	30000118	1020		
1144	00000132	30000119	1020		
1145	00000133	30000120	1020		
1146	00000134	30000121	1020		
1147	00000135	30000122	1020		
1148	00000136	30000123	1020		
1149	00000137	30000124	1020		
1150	00000138	30000125	1020		
1151	00000139	30000126	1020		
1152	00000140	30000127	1020		
1153	00000141	30000128	1020		
1154	00000142	30000129	1020		
1155	00000143	30000130	1020		
1156	00000144	30000131	1020		
1157	00000145	30000132	1020		
1158	00000146	30000133	1020		
1159	00000147	30000134	1020		
1160	00000148	30000135	1020		
1161	00000149	30000136	1020		
1162	00000150	30000137	1020		
1163	00000151	30000138	1020		
1164	00000152	30000139	1020		
1165	00000153	30000140	1020		
1166	00000154	30000141	1020		
1167	00000155	30000142	1020		
1168	00000156	30000143	1020		
1169	00000157	30000144	1020		
1170	00000158	30000145	1020		
1171	00000159	30000146	1020		
1172	00000160	30000147	1020		
1173	00000161	30000148	1020		
1174	00000162	30000149	1020		
1175	00000163	30000150	1020		
1176	00000164	30000151	1020		
1177	00000165	30000152	1020		
1178	00000166	30000153	1020		
1179	00000167	30000154	1020		
1180	00000168	30000155	1020		
1181	00000169	30000156	1020		
1182	00000170	30000157	1020		
1183	00000171	30000158	1020		
1184	00000172	30000159	1020		
1185	00000173	30000160	1020		
1186	00000174	30000161	1020		
1187	00000175	30000162	1020		
1188	00000176	30000163	1020		
1189	00000177	30000164	1020		
1190	00000178	30000165	1020		
1191	00000179	30000166	1020		
1192	00000180	30000167	1020		
1193	00000181	30000168	1020		
1194	00000182	30000169	1020		
1195	00000183	30000170	1020		
1196	00000184	30000171	1020		
1197	00000185	30000172	1020		
1198	00000186	30000173	1020		
1199	00000187	30000174	1020		
1200	00000188	30000175	1020		
1201	00000189	30000176	1020		
1202	00000190	30000177	1020		
1203	00000191	30000178	1020		
1204	00000192	30000179	1020		
1205	00000193	30000180	1020		
1206	00000194	30000181	1020		
1207	00000195	30000182	1020		
1208	00000196	30000183	1020		
1209	00000197	30000184	1020		
1210	00000198	30000185	1020		
1211	00000199	30000186	1020		
1212	00000200	30000187	1020		
1213	00000201	30000188	1020		
1214	00000202	30000189	1020		
1215	00000203	30000190	1020		
1216	00000204	30000191	1020		
1217	00000205	30000192	1020		
1218	00000206	30000193	1020		
1219	00000207	30000194	1020		
1220	00000208	30000195	1020		
1221	00000209	30000196	1020		
1222	00000210	30000197	1020		
1223	00000211	30000198	1020		
1224	00000212	30000199	1020		
1225	00000213	30000200	1020		
1226	00000214	30000201	1020		
1227	00000215	30000202	1020		
1228	00000216	30000203	1020		
1229	00000217	30000204	1020		
1230	00000218	30000205	1020		
1231	00000219	30000206	1020		
1232	00000220	30			



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 130658/16.07.2018

**Către,  
Cabinet Primar**



Vă transmitem următoarele proiecte de hotărâre pentru a fi înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 3:

- "Locuințe semicolective S+P+1E+2Er pe un teren situat în Strada Vîtioara nr.106B-108, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Băbeni nr.34, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Cromului nr.28A, sector 3";
- "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Confederației nr.59, sector 3";
- "Locuință S+P+1E+M pe un teren situat în Strada Rândunelelor nr.11, sector 3".

Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF  
ROBERT MIHAL BAȘCA

Întocmit: arh Mircea G. Voinea  
2 ex.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

**PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE**

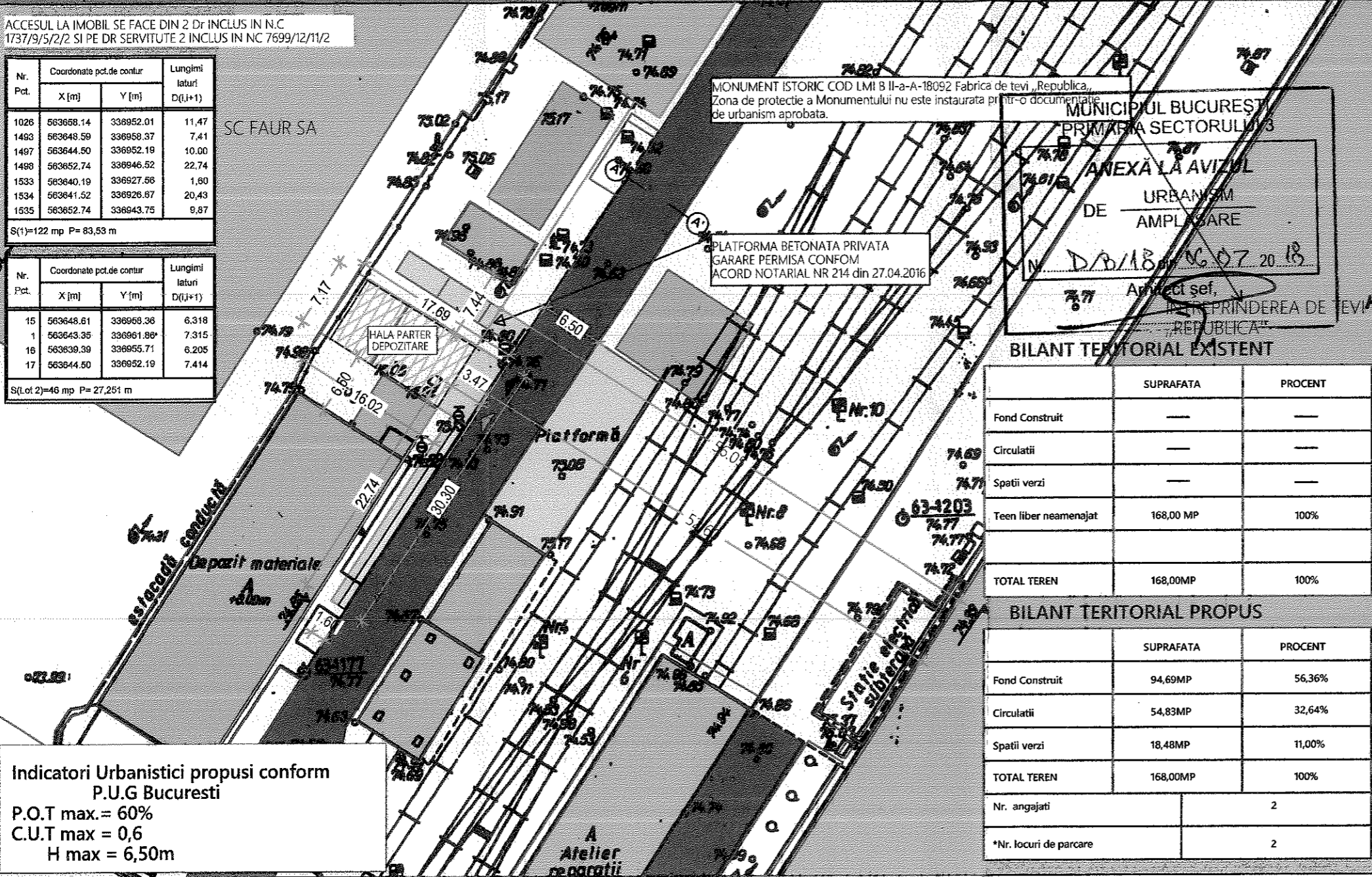
ACCESUL LA IMOBIL SE FACE DIN 2 DR INCLUS IN N.C 1737/9/5/2/2 SI PE DR SERVICIUTE 2 INCLUS IN NC 7699/12/11/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(I+1)
1026	563658.14	336952.01	11,47
1490	563648.59	336958.37	7,41
1497	563644.50	336952.19	10,00
1498	563652.74	336946.52	22,74
1533	563640.19	336927.56	1,90
1534	563641.52	336926.87	20,43
1535	563652.74	336943.75	9,87

S(1)=122 mp P= 83,53 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(I+1)
15	563648.61	336969.36	6,318
1	563643.35	336961.86	7,315
16	563639.39	336955.71	6,205
17	563644.50	336952.19	7,414

S(1 of 2)=46 mp P= 27,251 m



**Indicatori Urbanistici propusi conform P.U.G Bucuresti**  
 P.O.T max. = 60%  
 C.U.T max = 0,6  
 H max = 6,50m

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
ANEXĂ LA AVIZUL URBANISM DE AMPLASARE  
N. D/3/18/16/07.20.18  
Arhitect șef,  
ING. PRINDEAREA DE TEVI  
REPUBLICA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	—	—
Circulatii	—	—
Spatii verzi	—	—
Teen liber neamenajat	168,00 MP	100%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>168,00MP</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	94,69MP	56,36%
Circulatii	54,83MP	32,64%
Spatii verzi	18,48MP	11,00%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>168,00MP</b>	<b>100%</b>
Nr. angajati		2
*Nr. locuri de parcare		2

**LEGENDA**

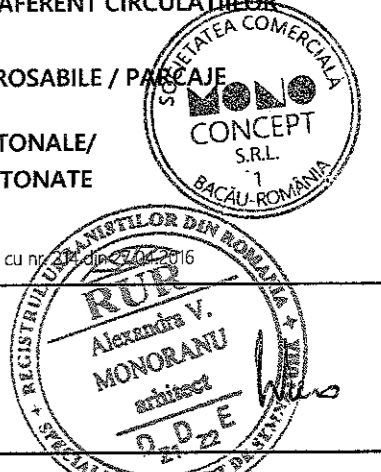
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**RESTRICTII TEHNICE**

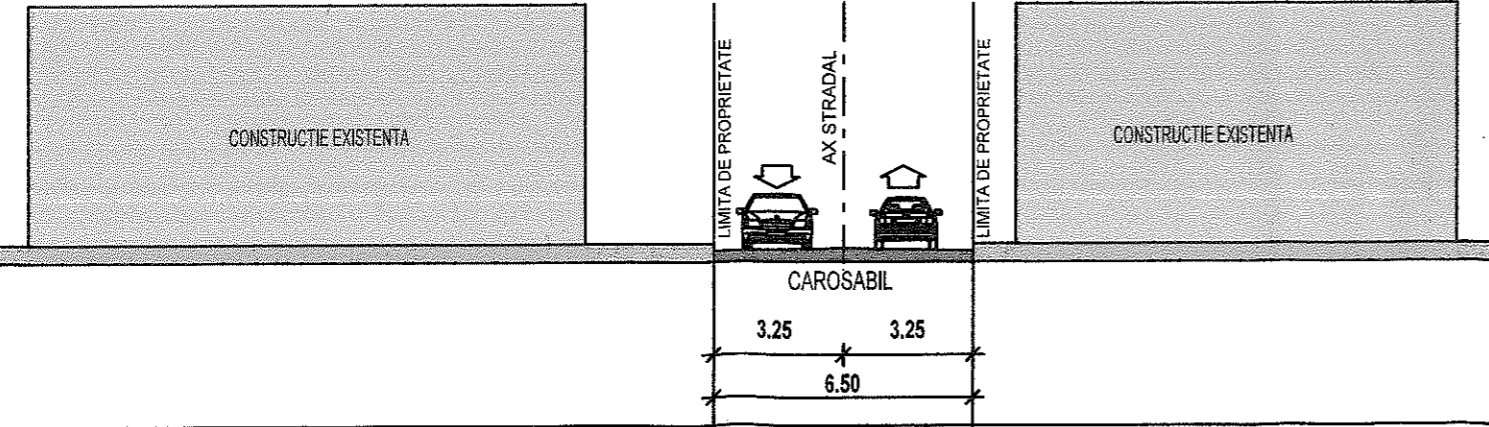
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE
- ACCESSE PROPUȘE (PIETONAL/APROVIZIOANRE)

**ZONIFICARE FUNCIONALA**

- A2b SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE A2b
- SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
- CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME BETONATE



**PROFIL PROPUȘ SPRE NESCHIMBARE A-A' - CIRCULATIE CAROSABILA sc. 1 : 200**



©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a S.C.MONO CONCEPT S.R.L.Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. nu se poate reproduce sau copia (copiat) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

<b>MONO CONCEPT</b>		S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		<b>BENEFICIAR:</b> S.C. ALTAX S.R.L.	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SERINATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE	
<b>SEF PROIECT</b>	ARB.ALEXANDRA MONORANU	<i>[Signature]</i>		<b>PROIECT NR.</b> 12/2016	
<b>PROIECTAT/</b>	URB. ELENA NICULACHE		<b>DATA:</b> OCTOMBRIE 2016	<b>FAZA</b> P.U.D.	
<b>DESECAT</b>	URB. ELENA NICULACHE			<b>PLANSĂ NR.</b> 02	