

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ  
din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completare a  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018**

### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.175622/CP/30.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 173609/28.08.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.173617/28.28.2018 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii educației naționale nr.1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 145622
Data 30.08.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”**

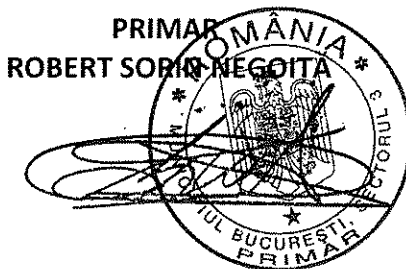
În prezent, spațiile verzi aferente unităților de învățământ din Sectorul 3 sunt constituite din zone de pământ deteriorat și neîngrijit, plantații de arbori și arbuști crescuți haotic care conferă spațiului un aspect deformat, fără componente atractive.

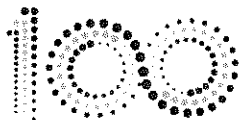
Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu al elevilor și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

Una dintre prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente, plecând de la principiul că un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Având în vedere cele prezentate, precum și Raportul comun de specialitate nr. 173609/28.08.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Culturală de supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre .





## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unitățile de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul unităților de învățământ, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative.

Spațiile verzi și curțile unităților de învățământ din Sectorul 3, la momentul actual, se află într-o stare medie de degradare și pot constitui un risc pentru sănătatea și siguranța copiilor care le utilizează. Suprafețele de joc sunt deteriorate și pot reprezenta un pericol fizic pentru copiii care se joacă. Nu există suficiente bănci. De asemenea, coșurile de gunoi sunt insuficiente pentru a menține un mediu salubru.

Curțile unităților de învățământ din Sectorul 3 au început să prezinte deteriorări, imaginea globală apare neîngrijită din cauza arborilor și arbuștilor întreținuți cu dificultate, solurile sunt degradate din cauza lipsei unor sisteme de irigații și a lipsei întreținerii constante, iluminatul nocturn este insuficient.

În vederea atingerii principiilor expuse, pentru lucrările de reamenajare a incintelor grădinițelor, se vor realiza, în funcție de necesități, și lucrări din cadrul celor descrise mai jos:

- Înlocuirea sau completarea aparatelor de joacă ale copiilor.
- Repararea sau înlocuirea suprafeței de joacă cu paviment elastic turnat care să nu prezinte riscuri de accidentare, precum rănire sau lovire în condiții normale de utilizare.
- Repararea sau realizarea unor amenajări pentru însoțitorii copiilor preșcolari și pentru organizarea unor festivități specifice (foișor, scena în aer liber, pergola care să marcheze accesul în incintă.)



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții privind „Reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,  
ȘEF SERVICIU,  
ANGELICA RADU

Întocmit  
Monica Ștefan

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ –  
Grădinița nr. 3”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>840.000 LEI</b>	<b>180.746,22 EURO</b>
din care: C+M:	700.000 LEI	150.621,85 EURO

EURO: 4.6474 lei

<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>840.000 LEI</b>	<b>180.746,22 EURO</b>
Anul I	<b>840.000 LEI</b>	<b>180.746,22 EURO</b>

**3. Capacitati:**

- Suprafata incinta: 3193.39 mp
- Suprafata liberă de construcții: 2710.88 mp

Lucrarile propuse constau in: refacerea pavimentului din incinta, reamenajarea locurilor de joaca, gazonarea si dotarea spatiului verde cu sistem de irigatii, delimitarea spatiilor verzi cu borduri, plantarea de vegetatie ornamentala si completarea vegetatiei inalte, dotarea cu elemente noi de mobilier urban, repararea/inlocuirea gardului existent si reconfigurarea accesului.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**DIRECȚIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR,  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,  
ȘEF SERVICIU,  
ANGELICA RADU**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [investitiiachizitii@primarie3.ro](mailto:investitiiachizitii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Nr. 143617 / 20.08.2018



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea/modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, astfel încât se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind reamenajarea peisagistică și întreținerea unităților de învățământ din Sectorul 3 să fie aprobați/modificați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,  
ȘEF SERVICIU,  
ANGELICA RADU

Intocmit Monica