

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3"

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.158124/CP/06.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157907/06.08.2018 al Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- Acordul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 cf. PV din 17.05.2018
- Acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 15180/17885/19.06.2018 privind schimbarea destinației imobilelor Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3".
- Adresa nr.157666/06.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A
- Adresa nr.311/06.08.2018 a S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A,
- Adresa nr. 157918/06.08.2018 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bulevardul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3", pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CABINET PRIMAR

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 158/24
Data. 06.08.2018

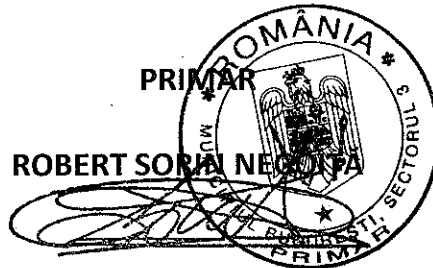
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bulevardul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3"

Având în vedere adresa Liceului Teoretic "Decebal" nr. 1034/ 17.05.2018 prin care s-a transmis acordul Consiliului de Administrație referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 și copia procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație din 17.05.2018, Strategia de dezvoltare durabilă a sectorului 3 pentru perioadă anilor 2014 – 2020, precum și solicitările Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 3 și ale domnului consilier Adrian Fătu, membru al grupului PNL, referitor la căminele C7 și C8, privind modalitatea de schimbare a destinației căminului C8, într-un Centru de afaceri Sector 3, destinat tinerilor antreprenori.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Invățământ Cultură consider că utilizarea căminului C8 în scopul creerii unei infrastructuri de afaceri constituie cadrul oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare durabilă a sectorului 3, și drept urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Sector 3 pentru schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL", din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3", pe o perioadă de 10 ani .





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 157907 / 06.08.2018

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bulevardul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3".

Având în vedere:

- Adresa Liceului Teoretic "Decebal" numărul 1034/ 17.05.2018 prin care s-a transmis acordul Consiliului de Administrație referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 și copia procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație din 17.05.2018

Ținând cont de:

- Strategia de dezvoltare durabilă a sectorului 3 pentru perioadă 2014 - 2020 unde se menționează: "un cadru oportun pentru dezvoltarea infrastructurii economice din sectorul 3 este reprezentat de proiectele legislative în privința Parteneriatului Public Privat, precum și a infrastructurii de afaceri (parcuri industriale, incubatoare de afaceri, parcuri științifice, tehnologice și clustere),

- Solicitarea Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, înregistrată sub nr. 139/12.01.2018 cu privire la identificarea a două imobile (teren + construcție) pentru asigurarea cadrului oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare a mediului de afaceri din sector,

- Solicitarea Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, înregistrată sub nr. 89977/16.05.2018 cu privire la identificarea a două imobile (teren + construcție) pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare a mediului de afaceri din sector

- Solicitarea domnului consilier Adrian Fătu, membru al grupului PNL, referitor la căminele C7 și C8, privind modalitatea de schimbare a destinației căminului C8, într-un Centru de afaceri Sector 3, destinat tinerilor antreprenori.

- Adresa Direcției Învățământ nr. 92561/ 21.05.2018, înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 15180/21.05.2018 prin care se solicită avizul ISMB privind schimbarea destinației pentru imobilele Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3),



situate în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparțin Liceului Teoretic "Decebal" din spații de învățământ, în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

- Avizul conform al ISMB nr. 15180/ 17885/ 19.06.2018 privind schimbarea destinației pentru imobilele Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3).

Luând în considerare prevederile: Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv:

Art. 112. - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(7) În situații temeinic justificate, dreptul de administrare al Ministerului Educației Naționale asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea inspectoratele școlare județene, casele corpului didactic, centrul național de excelență, centrele recreative și de divertisment, Palatul Național al Copiilor, palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare se poate transmite și altor unități/instituții din sistemul de învățământ, la propunerea Ministerului Educației Naționale, prin hotărâre a Guvernului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept.

În vederea inițierii proiectului de hotărâre a Consiliului Local Sector 3 privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situate în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparțin Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3" pe o perioadă de 10 ani, anexăm următoarele documente:

1) Adresa Liceului Teoretic "Decebal" numărul 1034/17.05.2018 prin care s-a transmis Acordul Consiliului de Administrație referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

2) Procesul Verbal al ședinței CA din 17.05.2018 al Liceului Teoretic "Decebal"



- 3) Memoriu justificativ nr. 1044/18.05.2018 întocmit de Liceul Teoretic "Decebal pentru căminul C8 (clădire P+3).
- 4) Solicitarea Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, înregistrată sub nr. 139/12.01.2018.
- 5) Solicitarea Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, înregistrată sub nr. 89977/16.05.2018.
- 6) Solicitarea domnului consilier Adrian Fătu, membru al grupului PNL, referitor la căminele C7 și C8, privind modalitatea de schimbare a destinației căminului C8, într-un Centru de afaceri Sector 3, destinat tinerilor antreprenori, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 115667/22.06.2018.
- 7) Adresa Direcției Învățământ nr. 92561/ 21.05.2018 înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 15180/21.05.2018, prin care se solicită avizul ISMB privind schimbarea destinației pentru imobilele Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3).
- 8) Adresa Direcției Învățământ nr. 109640/14.06.2017 înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 17885/14.06.2018, prin care se fac completări la adresa Direcției Învățământ nr. 92561/ 21.05.201, anexându-se la adresă: Memoriul Justificativ și fotografiile ale construcțiilor.
- 9) Avizul conform al ISMB nr. 15180/ 17885/ 19.06.2018
- 10) Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C8 nr. 1045/18.05.2018
- 11) Extrasul de carte funciară nr. 86480 / 06.12.2017
- 12) Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- 13) Încheierea de intabulare nr. 269336 /16.07.2009
- 14) Adresa Direcției Învățământ Cultură cu nr.157666/06.08.2018 către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A
- 15) Adresa S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A cu nr.3111/06.08.2018

Considerăm că utilizarea căminului C8 pentru crearea unei infrastructuri de afaceri, constituie cadrul oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare durabilă a sectorului 3, și drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Sector 3 pentru schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3", pe o perioadă de 10 ani.

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



LICEUL TEORETIC "DECEBAL"
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11
Sectorul 3, București
Tel./Fax: 0213469233

Nr.1034 /17.05.2018

CĂTRE PRIMĂRIA SECTORULUI 3,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,

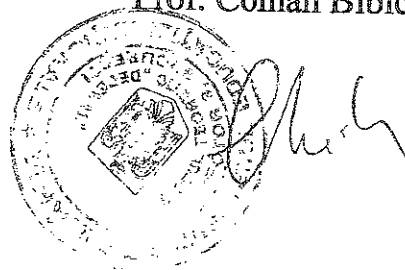
Prin prezenta conducerea Liceului Teoretic "Decebal,, vă informează că în ședința Consiliului de Administrație din data de 17.05.2018, a fost discutată adresa cu nr. 89548/16.05.2018, înaintată de Direcția Învățământ, Primăria sectorului 3, cu privire la schimbarea destinației căminelor C7 și C8 din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare menționate în strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3.

Această solicitare a fost supusă la vot și aprobată în unanimitate.

Atașăm copia procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație.

DIRECTOR

Prof. Coman Bibica



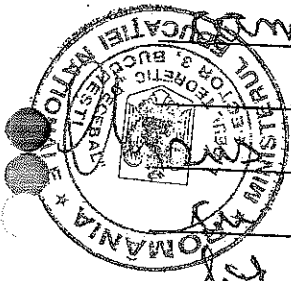
- totalul de 9 membri:
- dir. Coman Bilica *Chk*
 - dir. adj. Stefan Adriana *ffku*
 - prof. Duta Virginia *AC*
 - prof. Don Mihaela *Chk*
 - parinte Gerban Daniel *A*
 - elev Brasoveanu Marian *AB*

Proces verbal,

incheiat astazi, 17.05.2018 in sedinta
 CA cu urmatoarea ordine de zi:
 adresa nr. 89548/16.05.2018 de la Pri-
 meria Sectorului 3 referitoare la rechim-
 barea destinatiei spatiu camin C7 si
 camin 08

Luand in vedere adresa
 mentionata, CA este de acord
 schimbarea destinatiei camine-
 lor C7 si C8 din spatiu de inalta-
 mant (camin) in spatiu la dispo-
 zitia Consiliului Local Sector 3
 pentru asigurarea conditiilor ne-
 cesare initiativelor de dezvoltare
 mentionate in strategia de dez-
 voltare durabila a Sectorului 3.

In aud cont de contracte-
 le incheiate intre ADPB si Licent
 Secretie Decentral, mentionam ca
 acest demers nu afecteaza in



contractele încheiate cu ADPB.
Se rapune la vot; se aproba
unanimitate.

au fost prezente 7 membri din
totalul de 9 membri:

dir. Coman Bilica *Ch*

dir. incl. Stefan Adriana *St*

prof. Butu Virginia *But*

prof. Dor Mihaela *Dor*

inginer Popescu Romeo *Pop*

representantul primarului localitatii
Constantin *Const*

dir. manager - Ionarus Lica *Ion*

inginer - Iontaru Valerica *Iont*



CONFORM CU
ORIGINALUL



LICEUL TEORETIC "DECEBAL"
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11
Sectorul 3, București
Tel./Fax: 0213469233

Nr. 1044/18.05.2018

Memoriu Justificativ

Clădirea cămin C8 din incinta Liceului Teoretic Decebal a fost construită în anul 1969, cu funcțiunea de cămin pentru elevi. În ultimii ani, în această clădire a funcționat, în baza unui contract de închiriere o unitate administrată de către S.C. Lumina Instituții de Învățământ S.A. – Școala Primară Spectrum. În perioada în care a fost închiriat acestei instituții, aceasta a construit două anexe (C9 cu suprafață de 142 mp, C10 cu suprafața de 85mp) și o cabină de pază (C12 cu suprafața de 5mp), pentru care nu deținem documente. Începând cu data de 01.03.2016, la solicitarea S.C. Lumina Instituții de Învățământ S.A., contractul de închiriere a fost reziliat, aceștia mutându-se în altă locație.

Accesul către clădirea C8 se face printr-o derivație de la aleea principală a liceului dinspre Bulevardul Energeticienilor, existând posibilitatea unei alte căi de acces, care să nu fie comună cu intrarea liceului, direct din Bulevardul Energeticienilor.

Referitor la starea tehnică a clădirii, menționăm că instalațiile electrică, sanitară și de termoficare sunt deteriorate.

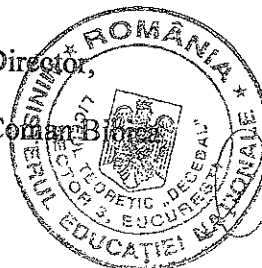
Având în vedere că liceul nu dispune de resurse financiare proprii pentru întreținerea și valorificarea acestei clădiri și având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, București, pentru perioada 2014-2020, ce vizează crearea unei infrastructuri de afaceri, considerăm că existența imobilului C8, constituie cadrul oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare menționate în strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3.

Schimbarea destinației căminului C8 din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3, ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea noastră școlară, zonă, care în momentul de față este considerată defavorizată din punct de vedere economic.

Deoarece nu sunt alte solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul mai sus menționat, inițiativa Primăriei Sectorului 3, București de dezvoltare a infrastructurii economice din Sectorul 3, reprezintă o variantă bună pentru folosirea eficientă a imobilului C8.

Director,

Prof. Coman Bionda





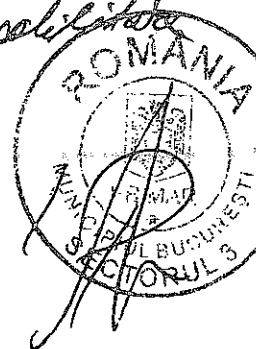
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

SERVICIUL RELAȚII CU MEDIUL DE AFACERI

Soseaua Mihai Bravu nr. 428,
sector 3, 030328 București
www.primarie3.ro
e-mail
relatii.afaceri@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 139
Data 13.01.2018

*Proz identifi care a se
conform solicitate*



Către.

Cabinet Primar

Conform HG nr. 775/2015 privind aprobarea Strategiei naționale pentru competitivitate 2015-2020, la nivel european, abordarea teritorială capătă din ce în ce mai multă importanță în planificarea strategică. Coeziunea teritorială a fost recunoscută explicit ca obiectiv fundamental al UE, alături de coeziunea economică și socială, prin Tratatul de la Lisabona. Acest document de bază propune ca principiu accentuarea rolului zonelor urbane, ariilor funcționale, al zonelor defavorizate din punct de vedere geografic, precum și construirea unor abordări la nivel macroregional.

În condițiile noilor realități economice, implementarea unei abordări teritoriale coerente în România trebuie să răspundă provocărilor care rezultă din nevoia valorificării mai bune a potențialul economic existent.

Vulnerabilitatea abordării actuale în plan teritorial nu este legată atât de definirea priorităților strategice, cât mai ales de definirea și conceptualizarea la nivelul domeniilor și ariilor de intervenție. Schimbările necesare sunt la nivel operațional, și anume cum înțelegem corect legătura de cauzalitate de la folosirea capitalului teritorial la efectele creșterii economice. Există un clivaj între abordarea de sus în jos (inițiată la nivel național) și cea de jos în sus (inițiată la nivel local). Structurile (administrative locale, regionale, naționale) urmăresc mai mult roluri birocratice decât funcțiuni de mobilizare competitivă a unor zone de dezvoltare. Toate aspectele menționate mai sus demonstrează importanța dimensiunii teritoriale în elaborarea unei strategii de competitivitate, în principal fiind necesare direcții comune de acțiune cu strategiile de dezvoltare regionale în scopul orientării politicilor către maximizarea impactului competitiv la nivel teritorial. În acest sens, concentrarea tematică și prioritățile de investiții publice trebuie să fie corelate cu principalele obiective/chei teritoriale (care fac legătura dintre priorități teritoriale și obiective de dezvoltare economică și socială): accesibilitate (infrastructură), servicii economice de interes general, valorizarea potențialului teritorial, punerea în rețea a orașelor (conectivitate), susținerea ariilor funcționale.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



În Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2014-2020 este menționat: "un cadru oportun pentru dezvoltarea infrastructurii economice din Sectorul 3 este reprezentat de proiectele legislative în privința Parteneriatului Public Privat, precum și a infrastructurii de afaceri (parcuri industriale, incubatoare de afaceri, parcuri științifice și tehnologice și clustere)."

Una din direcțiile prioritare ale implicării active ale Primăriei Sector 3 în dezvoltarea economică a Sectorului o reprezintă încurajarea dezvoltării spiritului antreprenorial, stimularea înființării de noi întreprinderi mici și mijlocii (start-upuri), atragerea tinerilor întreprinzători și dezvoltarea regională prin sprijinirea cercetării, inovării.

Totodată, urmare a întâlnirilor cu reprezentanții mediului de afaceri, aceștia și-au exprimat necesitatea creării mediului propice în care să-și poată desfășura activitatea pe raza sectorului 3, au primit cu deschidere inițiativa autorității publice locale de dialog și au fost interesați în a participa în proiecte care să aducă oportunități de dezvoltare.

În acest scop vă rugăm să ne acordați sprijinul pentru a identifica minim două imobile (teren + construcție) din sectorul 3 sau terenuri care permit edificarea de construcții cu regimul maxim de înălțime, cum ar fi P+13, pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare a mediului de afaceri din sector.

Cu stimă,

Șef Serviciu

Țoțea Nadicșa Carmen



Soseaua Mihai Bravu nr. 428,
sector 3, 030328 București
www.primarie3.ro
e-mail
relatii.afaceri@primarie3.ro

89977/16.05.2018

DE ACORD,
ROB IDENTIFICARE
CAȚDIRĂ / TERBEN

Către.

Cabinet Primar

CONF. DISPO
135/2018
VICEPRIMA
ELENA PETRES

Conform HG nr. 775/2015 privind aprobarea Strategiei naționale pentru competitivitate 2015-2020, la nivel european, abordarea teritorială capătă din ce în ce mai multă importanță în planificarea strategică. Coeziunea teritorială a fost recunoscută explicit ca obiectiv fundamental al UE, alături de coeziunea economică și socială, prin Tratatul de la Lisabona. Acest document de bază propune ca principiu accentuarea rolului zonelor urbane, ariilor funcționale, al zonelor defavorizate din punct de vedere geografic, precum și construirea unor abordări la nivel macroregional.

În condițiile noilor realități economice, implementarea unei abordări teritoriale coerente în România trebuie să răspundă provocărilor care rezultă din nevoia valorificării mai bune a potențialul economic existent.

Vulnerabilitatea abordării actuale în plan teritorial nu este legată atât de definirea priorităților strategice, cât mai ales de definirea și conceptualizarea la nivelul domeniilor și ariilor de intervenție. Schimbările necesare sunt la nivel operațional, și anume cum înțelegem corect legătura de cauzalitate de la folosirea capitalului teritorial la efectele creșterii economice. Există un clivaj între abordarea de sus în jos (inițiată la nivel național) și cea de jos în sus (inițiată la nivel local). Structurile (administrative locale, regionale, naționale) urmăresc mai mult roluri birocratice decât funcțiuni de mobilizare competitivă a unor zone de dezvoltare. Toate aspectele menționate mai sus demonstrează importanța dimensiunii teritoriale în elaborarea unei strategii de competitivitate, în principal fiind necesare direcții comune de acțiune cu strategiile de dezvoltare regionale în scopul orientării politicilor către maximizarea impactului competitiv la nivel teritorial. În acest sens, concentrarea tematică și prioritățile de investiții publice trebuie să fie corelate cu principalele obiective/chei teritoriale (care fac legătura dintre priorități teritoriale și obiective de dezvoltare economică și socială): accesibilitate (infrastructură), servicii economice de interes general, valorizarea potențialului teritorial, punerea în rețea a orașelor (conectivitate), susținerea ariilor funcționale.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



În Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2014-2020 este menționat: "un cadru oportun pentru dezvoltarea infrastructurii economice din Sectorul 3 este reprezentat de proiectele legislative în privința Parteneriatului Public Privat, precum și a infrastructurii de afaceri (parcuri industriale, incubatoare de afaceri, parcuri științifice și tehnologice și clustere)."

Una din direcțiile prioritate ale implicării active ale Primăriei Sector 3 în dezvoltarea economică a Sectorului o reprezintă încurajarea dezvoltării spiritului antreprenorial, stimularea înființării de noi întreprinderi mici și mijlocii (start-upuri), atragerea tinerilor întreprinzători și dezvoltarea regională prin sprijinirea cercetării, inovării.

Totodată, urmare întâlnirilor cu reprezentanții mediului de afaceri, aceștia și-au exprimat necesitatea creerii mediului propice în care să-și poată desfășura activitatea pe raza sectorului 3, au primit cu deschidere inițiativa autorității publice locale de dialog și au fost interesați în a participa în proiecte care să aducă oportunități de dezvoltare.

În acest scop vă rugăm să ne acordați sprijinul pentru a identifica minim două imobile (teren + construcție) din sectorul 3 sau terenuri pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare a mediului de afaceri din sector.

Cu stimă,

Șef Serviciu

Țoțea Nadiciana Carmen

Intocmit,

Albu Natalia

Catre Societatea ADPB Sector 3

și
DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT

Avand in vedere raspunsul ADPB Sector 3 la interpelarea din data de 30.05.2018 a domnului consilier local Adrian Fatu, membru, al grupului PNL, referitor la caminele C7 si C8 asa cum se arata in aceasta ca " pana la momentul prezentei nu s-a inregistrat nicio solicitare de inchiriere camere in caminele C7 si C8, si ca in special caminul C8 necesita reabilitare completa iar in prezent acesta nu poate fi ocupat din acest motiv" grupul de consilieri liberali va solicita impreuna cu Directia de Invatamant din cadrul Primariei Sector 3, sa identificati modalitatea de schimbare a destinatiei caminului C8, conform legislatiei in vigoare si cu obtinerea in prealabil a avizului/acordului de la CGMB si MEC, intr-un obiectiv de utilitate publica, mai exact, Centru de Afaceri Sector 3, destinat tinerilor antreprenori, cetateni ai sectorului 3

Lider Grup PNL

Adrian Fatu



21.06.2018



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT

P3

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon: (004 021) 326 04 27
e-mail: invatamant@primarie3.ro

nr. 92561/21.05.2018

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Icoanei nr. 19, Sector 2
INTRARE NR. 15180
Ziua 21 Luna 05 Anul 2018

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL INSPECTORATULUI ȘCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin prezenta vă solicităm schimbarea destinației imobilelor Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3), situate în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparțin Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3".

Având în vedere:

- Strategia de dezvoltare durabilă a sectorului 3 pentru perioadă 2014 - 2020 unde se menționează: "un cadru oportun pentru dezvoltarea infrastructurii economice din sectorul 3 este reprezentat de proiectele legislative în privința Parteneriatului Public Privat, precum și a infrastructurii de afaceri (parcuri industriale, incubatoare de afaceri, parcuri științifice, tehnologice și clustere),
- Solicitarea Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, înregistrată sub nr. 139/12.01.2018 cu privire la identificarea a două imobile (teren + construcție) pentru asigurarea cadrului oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare a mediului de afaceri din sector,
- Faptul că liceul nu dispune de resurse financiare proprii pentru întreținerea și valorificarea acestor clădiri, considerăm că imobilele C 7 și C8, pot fi utilizate pentru crearea unei infrastructurii de afaceri și constituie cardul oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare durabilă a sectorului 3.

Din aceste motive, vă rugăm să aprobați schimbarea destinației imobilelor Cămin C7 (clădire P+3) și Cămin C8 (clădire P+3), situate în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparțin Liceului Teoretic "DECEBAL" din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3".

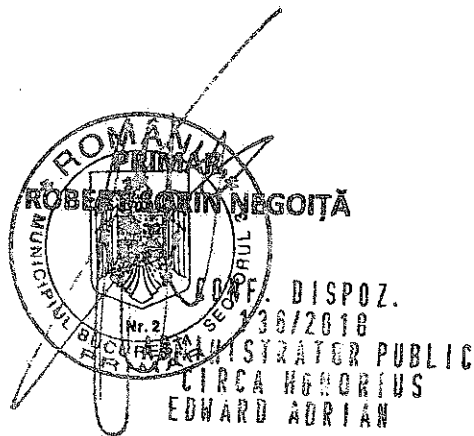
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Atașăm prezentei adrese toate documentele solicitate conform procedurilor Ministerului Educației și Cercetării Științifice după cum urmează:

- Acordul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 exprimat în ședința din data de 17.05.2018 conform procesului-verbal de ședință.
- Memoriu justificativ nr. 1046/18.05.2018 pentru căminul C7
- Memoriu justificativ nr. 1044/18.05.2018 pentru căminul C8
- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C7 nr. 1047/18.05.2018
- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C8 nr. 1045/18.05.2018
- Extrasul de carte funciară nr. 349420 / 10.07.2009
- Planul de situație al imobilelor C7 și C8
- Încheierea de intabulare nr. 269336 /16.07.2009

Cu deosebită stimă,



Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT
ÎNSTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
070328 București
www.primarie3.ro

telefon (004021) 326 04 27
e-mail liv. tarna 11@primarie3.ro

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Icoanei nr. 19, Sector 2
INTRARE NR. 17885
Ziua 14 Luna 06 Anul 2018

Nr. 109640/14.05.2018

Către

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

In atenția: D-nei Inspector Școlar General - IOANA MIHAELA NEACȘU

Referitor la: Adresa nr. 92561/21.05.2018, înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București sub nr. 15180/21.05.2018

Cu adresa menționată mai sus, s-au transmis următoarele documente:

- Acordul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Decebal referitor la schimbarea destinației imobilelor cămin C7 și C8 exprimat în ședința din data de 17.05.2018 conform procesului verbal de ședință,
- Memoriul justificativ nr. 1046/18.05.2018 pentru căminul C7
- Memoriul justificativ nr. 1044/18.05.2018 pentru căminul C8
- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C7 nr. 1047/18.05.2018
- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C8 nr. 104/18.05.2018
- Extrasul de carte funciară nr. 349420/10.07.2009
- Planul de situație al imobilelor C7 și C8
- Încheierea de intabulare nr. 269336/16.07.2009

Prin prezenta, vă transmitem în completare următoarele informații /documente

- Memoriu justificativ,
- Fotografii ale construcțiilor.

PRIMAR

ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ
CONF. DISPOZ.
136/2010
ADMINISTRATOR PUBLIC
CIRCA CONORIVUS
EDUARD KURVAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU

ANGELICA DANIELA RADU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

Telefon (004 021) 316 04 2;
e-mail invatamant@primarie3.ro

Memoriu justificativ

Scurt istoric imobil C7

Clădirea cămin C7 din incinta Liceului Teoretic Decebal a fost construită în anul 1969 cu funcțiunea de cămin pentru elevi. Până în anul 1990 corpul C7 din incinta Liceului Industrial Nr. 18, București a avut destinația de cămin pentru elevi sub denumirea de Blocul E3.

După anul 1990 s-a aflat în componența Liceului Teoretic „Decebal” și a avut diferite destinații: parterul a fost ocupat de serviciile administrative ale liceului și ale centrului bugetar (birouri, casierie, arhive, magazine, ateliere, cabinet medical, cabinet stomatologic) la etaje au funcționat pe diverse suprafețe și perioade: Clubul Sportiv Școlar Nr.4, Centrul de Perfecționare a Personalului Didactic în Domeniul Învățării cu Ajutorul Calculatorului, depozit de carte al Bibliotecii Pedagogice.

În luna august 2010 imobilul a fost evacuat pentru a i se da o altă utilizare și odată cu părăsirea locației de către rezidenții mai sus menționați a intrat în conservare. Toate serviciile care funcționau în el au fost mutate parțial în clădirea principală a liceului, parțial în atelierele școlă.

- În anul 2011 s-a solicitat și s-a primit de la MECTS, Avizul conform cu nr.10776/F/08.11.2011 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani din spații de cazare în spații la dispoziția Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea Pașapoartelor Simple București. Prin HCLS 3 nr.187/2011 a fost aprobată schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a căminului C7 situat în incinta Liceului Bilingv Decebal din București, Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 din spații de cazare în spații la dispoziția Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple București, sub condiția adoptării de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri privind trecerea imobilului-construcție din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor și emiterii unei hotărâri de Guvern, potrivit prevederilor art. 9 alin.2 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia. Până la data de 01.11.2012, nu a fost adoptată de către Consiliul General al Municipiului București o hotărâre având obiectul mai sus menționat.



- În anul 2012, s-a propus abrogarea HCLS 3 nr. 187/2011 și supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată a căminului C7 situat în incinta Liceului Bilingv Decebal din București, Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 din spații de cazare în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea desfășurării activității Facultății de Jurnalism și Științele Comunicării din cadrul Universității din București. S-a aprobat prin HCLS3 nr. 273/29/11/2012.

La data de 21.11.2012, s-a emis Avizul conform nr. 11325R prin care Ministerul Educației, Tineretului și Sportului și-a exprimat acordul de schimbare a destinației acestui imobil cu funcția de cămin internat din spații de învățământ în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea desfășurării activității Facultății de Jurnalism și Științele Comunicării din cadrul Universității din București.

Urmare a acestui aviz Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Hotărârea nr. 46/25.02.2013 privind darea în folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani către Universitatea din București a imobilului C7 și a încheiat ulterior, contractul de comodat nr. 8988/3709/24.04.2013. Prin adresa nr. 1645/bis/19.01.2015, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 3853/20.01.2015, Universitatea din București a solicitat acordul în vederea încetării contractului de comodat menționat, datorită faptului că nu a identificat resursele financiare pentru realizarea conversiei spațiului. Ca urmare a acestei solicitări, părțile au reziliat acest contract la data de 20.01.2015.

- În anul 2015, s-a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului cămin C7 din spații de învățământ în spații la dispoziția Consiliului Local în vederea amenajării de locuințe sociale.

Prin adresa nr. 41423/08.07.2015, Ministerul Educației și Cercetării Științifice transmite Avizul conform nr. 9932/07.07.2015 pentru schimbarea destinației clădirii C7 din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea amenajării de locuințe sociale. Clădirea C7 a fost reabilitată în acest timp de către Primăria sectorului 3 pentru locuințe sociale.

- În anul 2016, cu adresa nr. 434/19.07.2016, Direcția Administrativă din cadrul Primăriei Sectorului 3, solicită Direcției Învățământ, întreprinderea diligențelor necesare către Ministerul Educației și Cercetării Științifice pentru prelungirea perioadei avizului conform, deoarece este acordat pe o perioada de 5 ani (expiră la 07.07.2020) ceea ce ar face inaplicabilă posibilitatea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe sociale, deoarece conform Legii



locuințelor 114/1996 – art. 44, alin. 1, contractul de închiriere cu beneficiarii stabilit de către Consiliul Local se încheie pe o perioadă de 5 ani

Cu adresa nr. 60470/19.07.2016, înregistrată la Ministerului Educației și Cercetării Științifice sub nr. 39062/20.07.2016, s-a solicitat prelungirea Avizului conform nr. 9932/07.07.2015 începând de la data expirării acestuia.

Cu adresa nr. 39061/01.08.2016, Ministerului Educației și Cercetării Științifice comunică faptul că prelungirea avizului conform se poate face la momentul finalizării perioadei pentru care a fost schimbată destinația.

➤ În anul 2017, urmare a neavizării perioadei de prelungire a avizului

conform, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Decebal, solicită revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ a imobilului C7

Conform HCLS 3 nr 211/30.05.2017, imobilul cămin C7 a revenit Liceului Teoretic "Decebal" cu destinația inițială respectiv "spațiu de învățământ".

Cu adresa nr. 47972/14.06.2017, înregistrată la Ministerul Educației Naționale sub nr. 34000/14.06.2017, se transmite acestuia solicitarea de anulare a avizului conform nr. 9932/07.07.2015, precum și HCL nr. 211/30.05.2017.

Stare actuală imobil C7

- imobilul C7 se află într-o stare tehnică foarte bună deoarece a fost reabilitat de către Primăria sectorului 3 pentru locuințe sociale.
- accesul către clădirea C7 se face printr-o derivație de la aleea principală a liceului dinspre Bulevardul Energeticienilor, existând posibilitatea unei alte căi de acces, care să nu fie comună cu intrarea liceului, direct din Bulevardul Energeticienilor.
- nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ pentru utilizarea spațiului respectiv
- activitatea instructiv educativă a Liceului Teoretic Decebal (1293 elevi) se desfășoară în 23 săli de clasă, 2 laboratoare de informatică, 1 laborator de biologie, 1 laborator de chimie, 1 cabinet de limba engleză, 1 cabinet de limba franceză, 1 atelier de pictură.

Scurt istoric- Imobil C8

Imobilul C8 din incinta Liceului Teoretic Decebal a fost construită în anul 1969, cu funcțiunea de cămin pentru elevi. În ultimii perioada 2003 – 2016, în această clădire a



funcționat, în baza unui contract de închiriere o unitate administrată de către S.C. Lumina Instituții de Învățământ S.A. – Școala Primară Spectrum.

Începând cu data de 01.03.2016, la solicitarea S.C. Lumina Instituții de Învățământ S.A., contractul de închiriere a fost reziliat, aceștia mutându-se în altă locație.

Stare actuală- Imobil C8

- imobilul C8 se află într-o stare tehnică foarte proastă, clădirea fiind degradată, instalațiile electrică, sanitară și de termoficare fiind deteriorate.
- accesul către clădirea C8 se face printr-o derivație de la alea principală a liceului dinspre Bulevardul Energeticienilor, existând posibilitatea unei alte căi de acces, care să nu fie comună cu intrarea liceului, direct din Bulevardul Energeticienilor.
- nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ pentru utilizarea spațiului respectiv

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, București, pentru perioada 2014-2020, ce vizează crearea unei infrastructuri de afaceri (incubatoare de afaceri), în baza solicitărilor Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul Primăriei Sectorului 3 nr. 139/12.01.2018 și 89977/16.05.2018, Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3, a solicitat cu adresa nr. 89548/16.05.2018, Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Decebal analizarea posibilității de schimbare a destinației imobilelor C7 și C8, pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare menționate în strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3.

Menționăm faptul că în România, baza legală pentru înființarea incubatoarelor de afaceri, sau pentru obținerea titlului de incubator de afaceri de o structură deja existentă, este reprezentată de Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri. Aceasta reglementează regimul juridic de înființare și funcționare a incubatoarelor de afaceri, prin acordarea de facilități din partea autorităților publice pentru stimularea fondării acestora și înființării incubatoarelor de afaceri în vederea creării de noi locuri de muncă, diversificării economiilor și dezvoltării unui mediu antreprenorial în cadrul comunităților locale. Conform art. 3, lit. a) incubatorul de afaceri este „structura de sprijin a afacerilor, organizată în infrastructura incubatorului de afaceri într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru



întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar.“

Potrivit aceluiași articol 3, lit. e), fondatorul unui incubator de afaceri poate fi autoritatea publică a administrației publice locale, instituția sau consorțiul de instituții de învățământ superior acreditate, institutele, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare, camerele de comerț sau persoana juridică de drept privat.

Astfel, Legea 102/2016 conferă autorităților publice locale dreptul de a înființa incubatoare de afaceri. Conform actului normativ, pentru a putea fonda un incubator de afaceri, fondatorul trebuie să facă dovada existenței în patrimoniul său a infrastructurii incubatorului de afaceri sau a dreptului de folosință pe o perioadă de minimum 10 ani asupra acesteia.

Înființarea unui incubator de afaceri de către Sectorul 3 al Municipiului București are ca scop să ducă la îndeplinirea Obiectivului strategic nr. 2 din cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru Perioada 2014-2020, care are drept scop „Crearea de oportunități pentru mediul de afaceri” prin măsuri care vizează dezvoltarea infrastructurilor pentru sprijinirea afacerilor.

În acest context, incubatorul de afaceri joacă un rol important în:

- crearea unui mediu de afaceri favorabil dezvoltării și creșterii IMM-urilor;
- consolidarea unui sector privat dinamic, capabil să facă față forțelor concurențiale și competiției internaționale;
- facilitarea accesului IMM-urilor la surse de finanțare;
- creșterea numărului de activități economice competitive;
- întărirea climatului investițional;
- **reducerea ratei șomajului;**
- **încurajarea antreprenoriatului în rândul tinerilor.**

❖ Luând în considerare cele anterior menționate, respectiv:

- faptul că aceste clădiri de foarte mulți ani nu mai funcționau ca și spații în vederea desfășurării activităților instructiv educative,
- unul dintre ele se află în stare de degradare, respectiv imobilul C8,
- nu sunt solicitări ale unităților de învățământ pentru utilizarea acestor spații
- accesul către clădiri se face printr-o derivație de la alea principală a liceului dinspre Bulevardul Energeticienilor, existând posibilitatea unor alte căi de acces, care să nu fie



comune cu intrarea liceului, direct din Bulevardul Energeticienilor.

- activitatea instructiv educativă a Liceului Teoretic Decebal (1293 elevi) se desfășoară în 23 săli de clasă, 2 laboratoare de informatică, 1 laborator de biologie, 1 laborator de chimie, 1 cabinet de limba engleză, 1 cabinet de limba franceză, 1 atelier de pictură,

❖ acordul Consiliului de Administrație cu privire la schimbarea destinației căminelor C7 și C8 din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3

❖ menționând că la nivelul Sectorului 3, procesul de învățământ se desfășoară într-un număr de 66 unități de învățământ preuniversitar de stat, după cum urmează:

- 21 grădinițe în 43 corpuri - 7254 preșcolari
- 29 școli gimnaziale - 23769 elevi ciclul primar și gimnazial
- 1 școală specială - 199 elevi ciclul primar și gimnazial
- 1 școală de muzică
- 14 licee/colegii - 9801 elevi - ciclul liceal

Vă rugăm să aprobați solicitarea de schimbare a destinației imobilelor Cămin C7 (Clădire P+3) și Cămin C8 (Clădire P+3) din "spații de învățământ", în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3,, pentru o perioadă de minim 10 ani, pentru crearea de incubatoare de afaceri.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

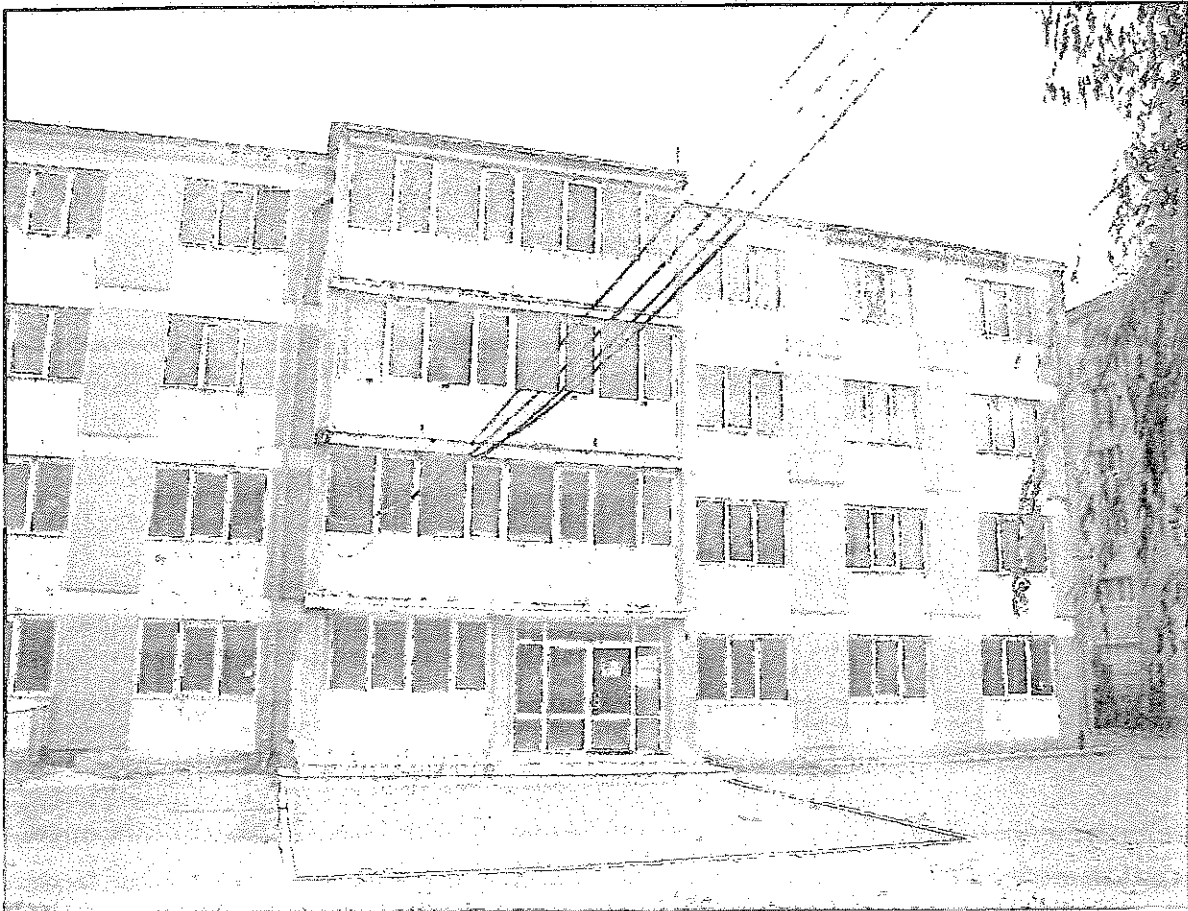
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

MIHAELA NAGY RĂDUCANU

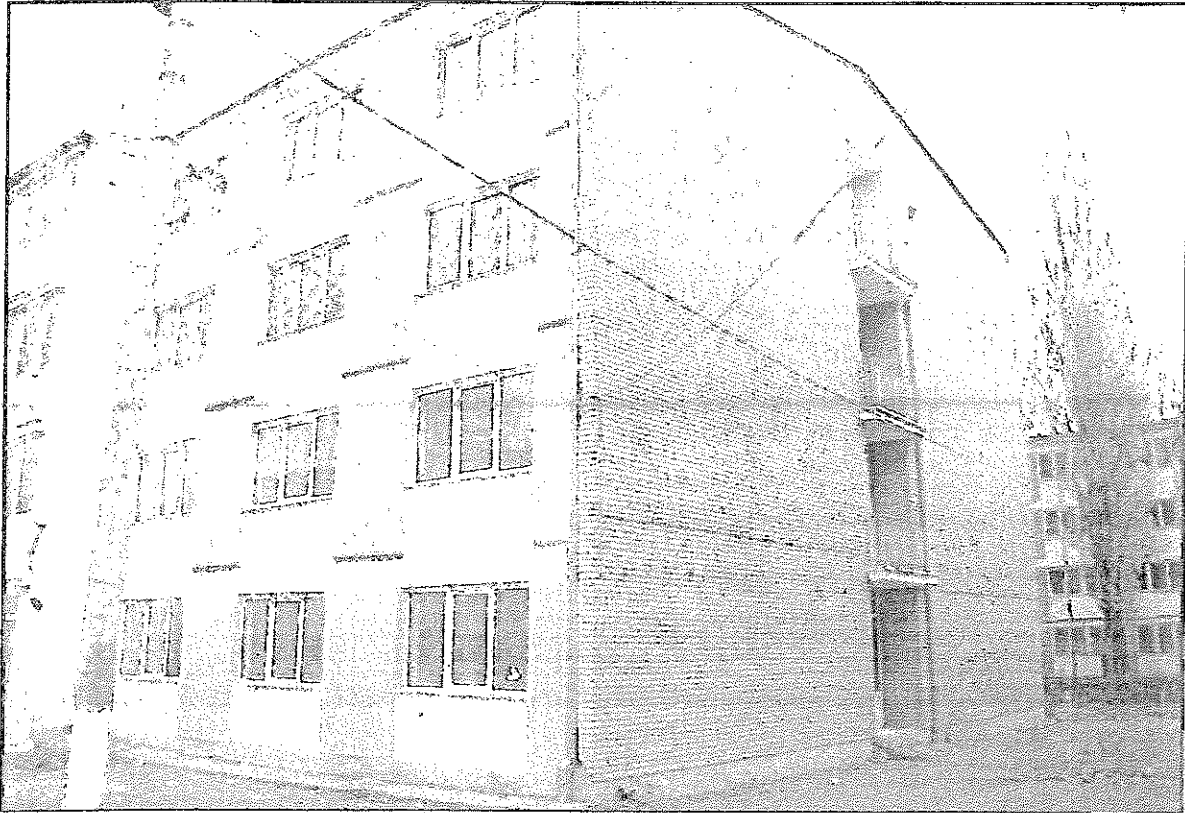
ȘEF SERVICIU

ANGELICA DANIELA IRADU

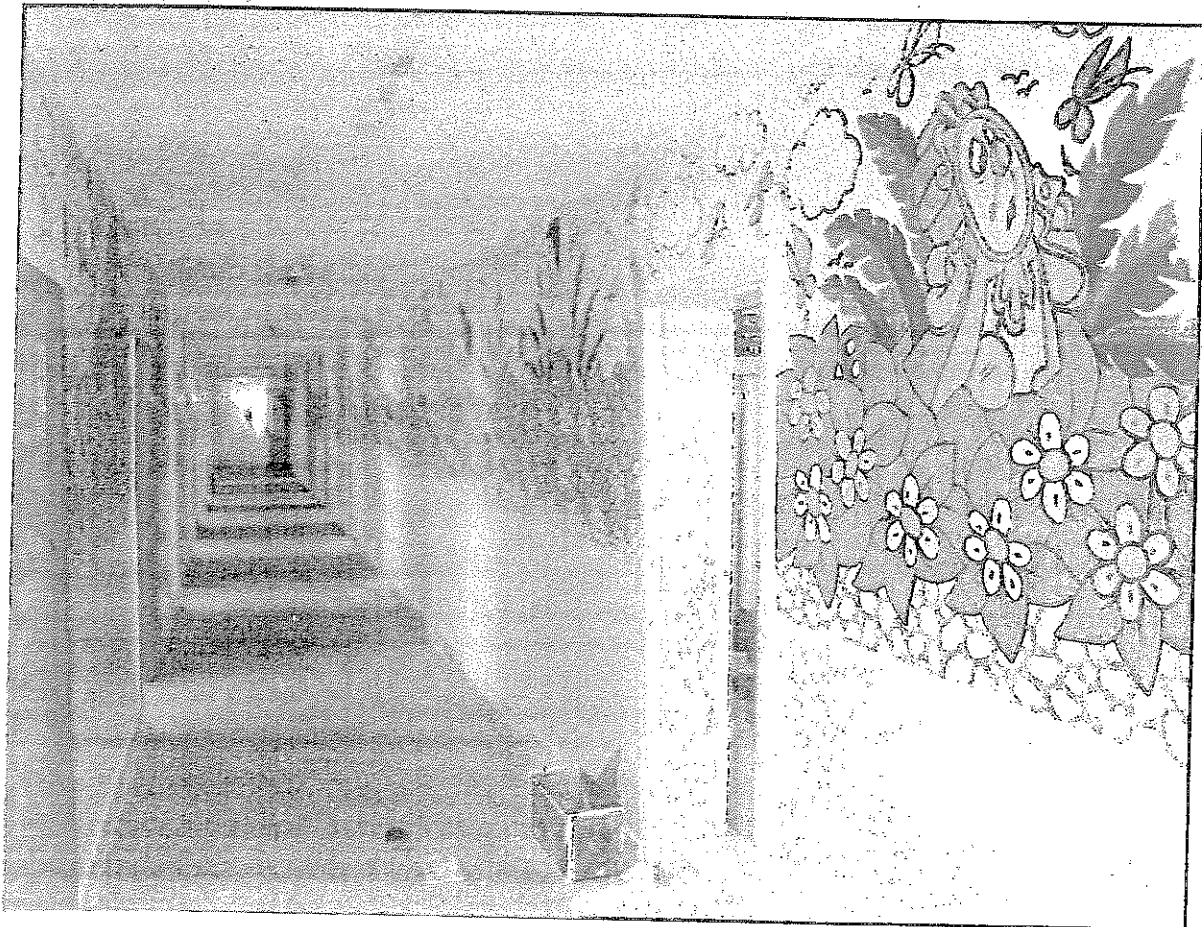
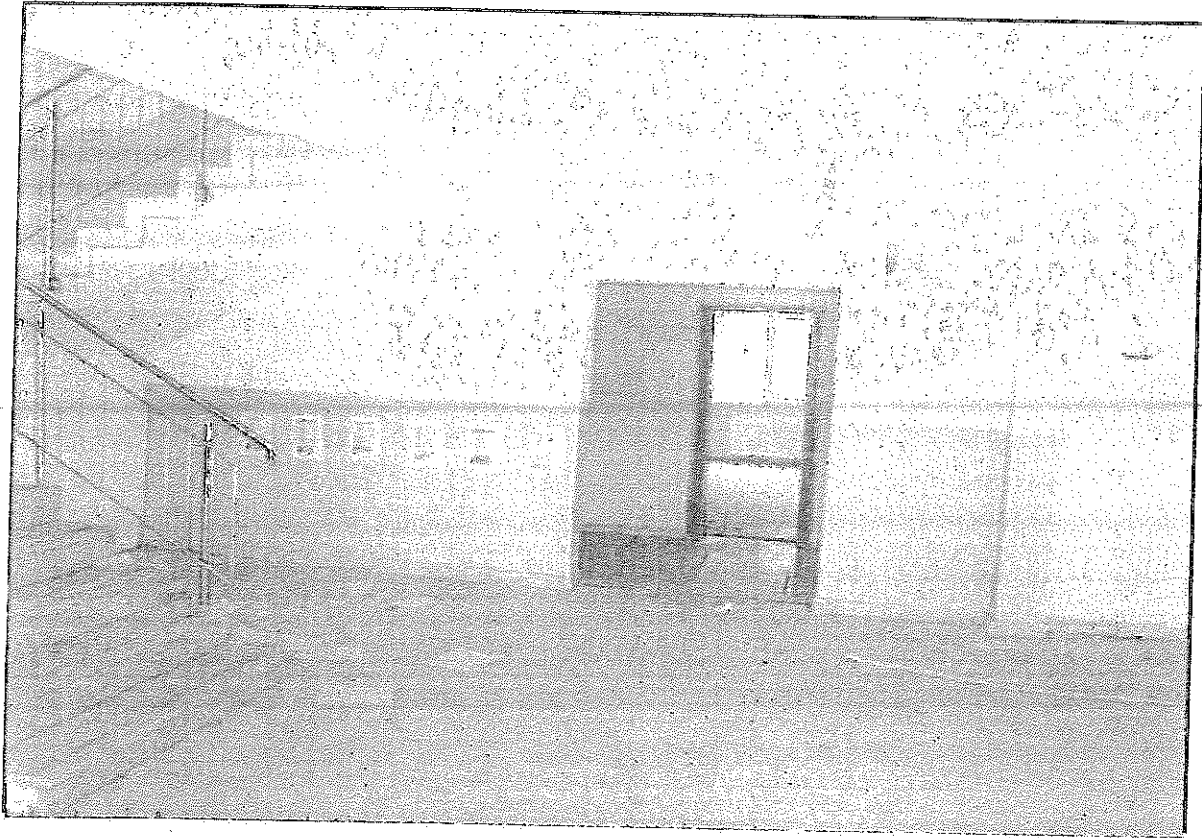
C8 - CLADIRE BLOC E2



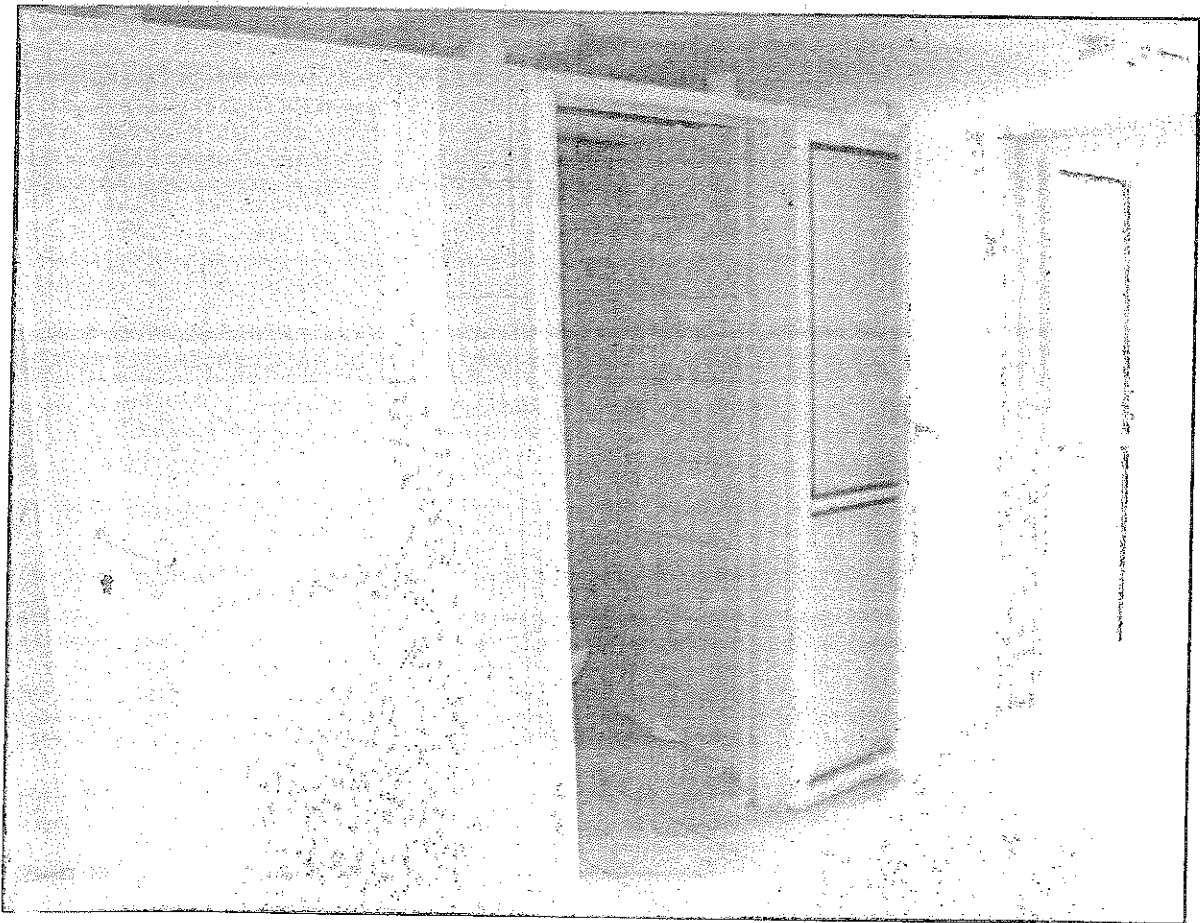
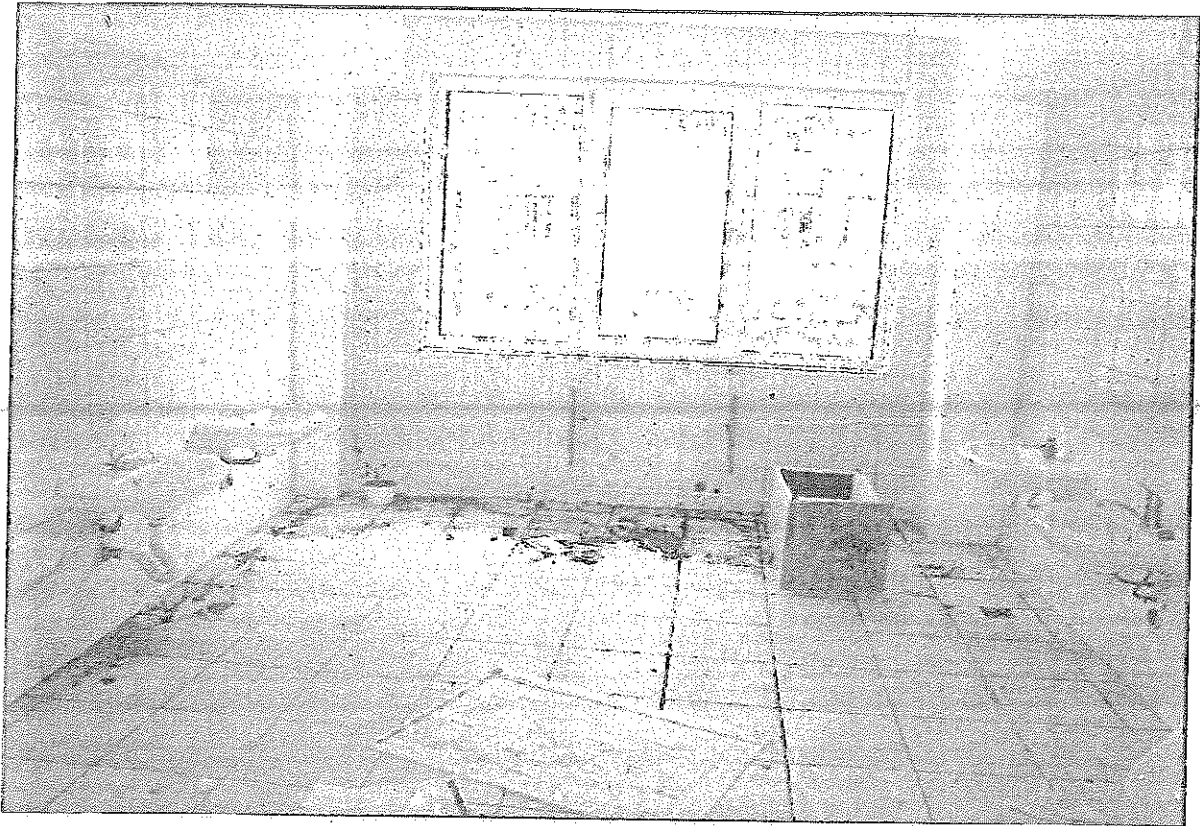
C8 - CLADIRE BLOC E2



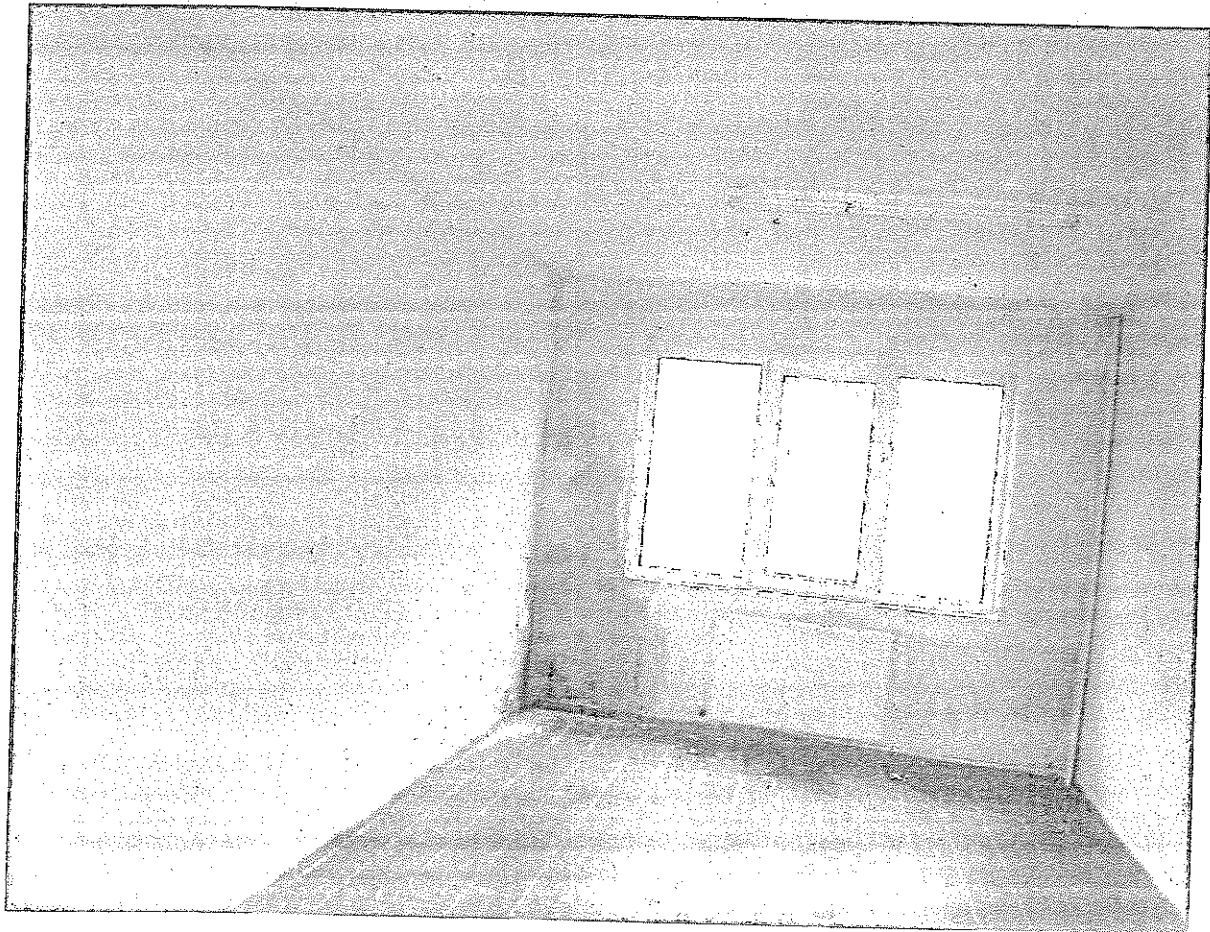
C8 - CLADIRE BLOC E2



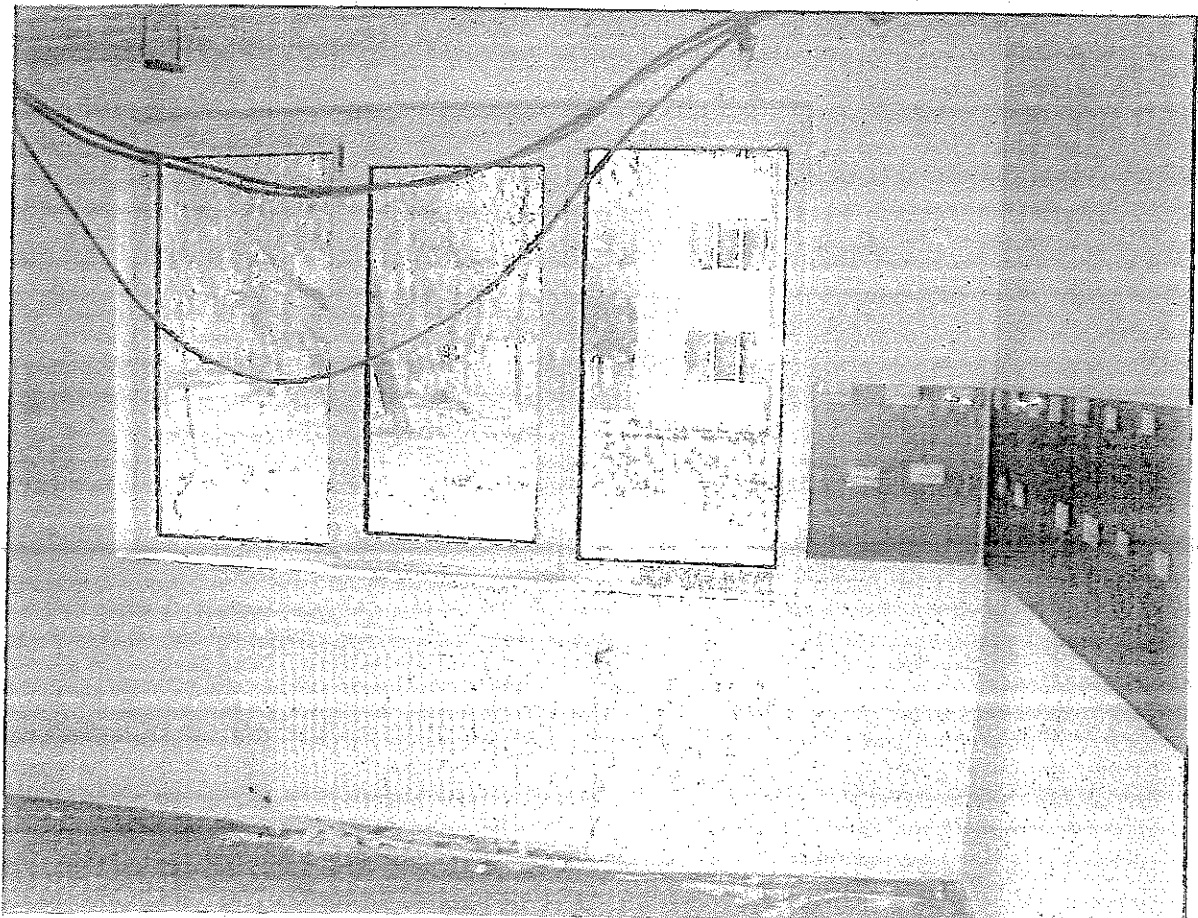
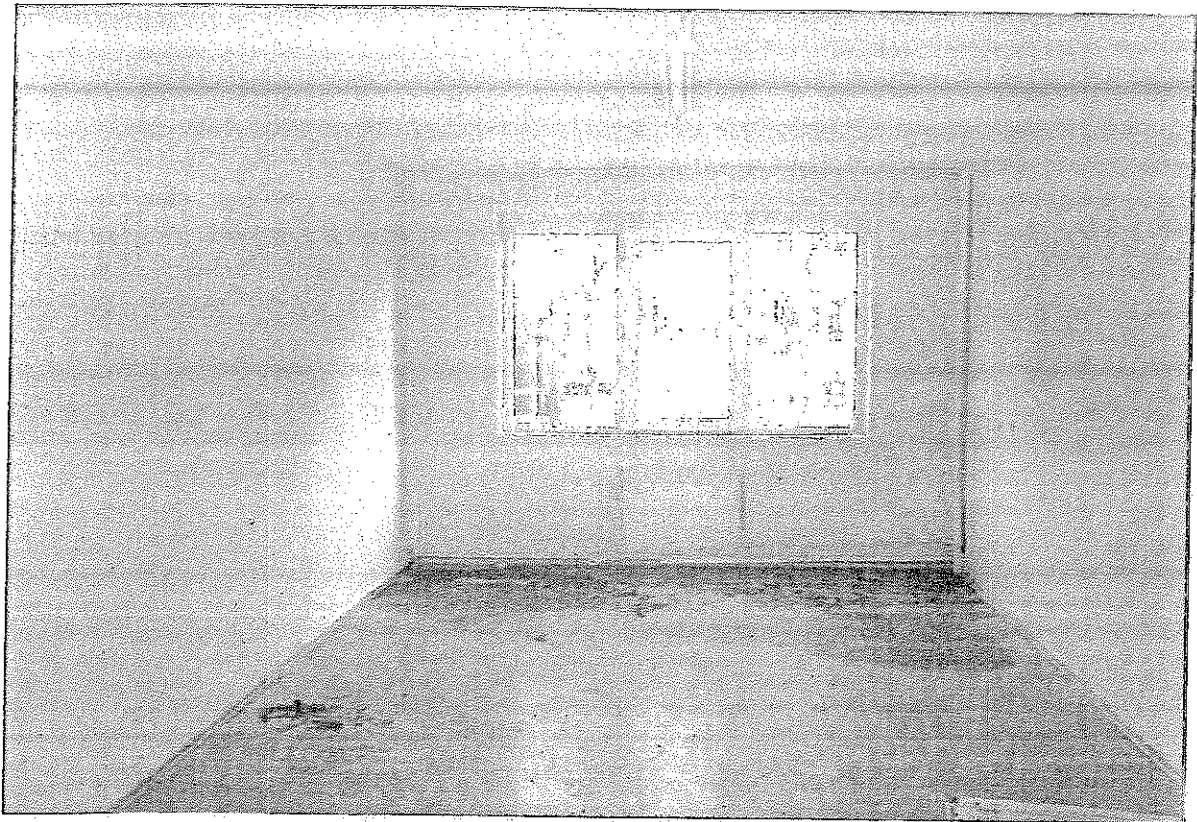
C8 - CLADIRE BLOC E2



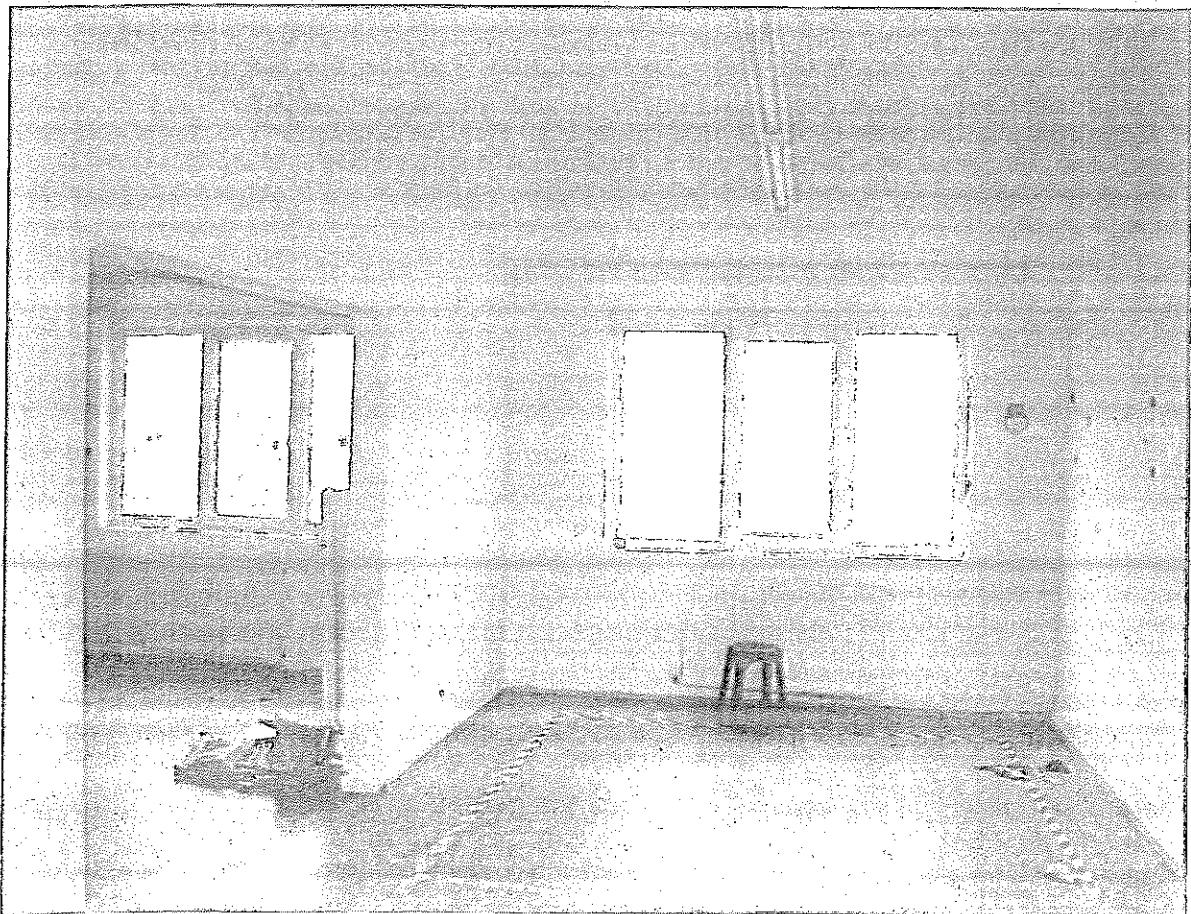
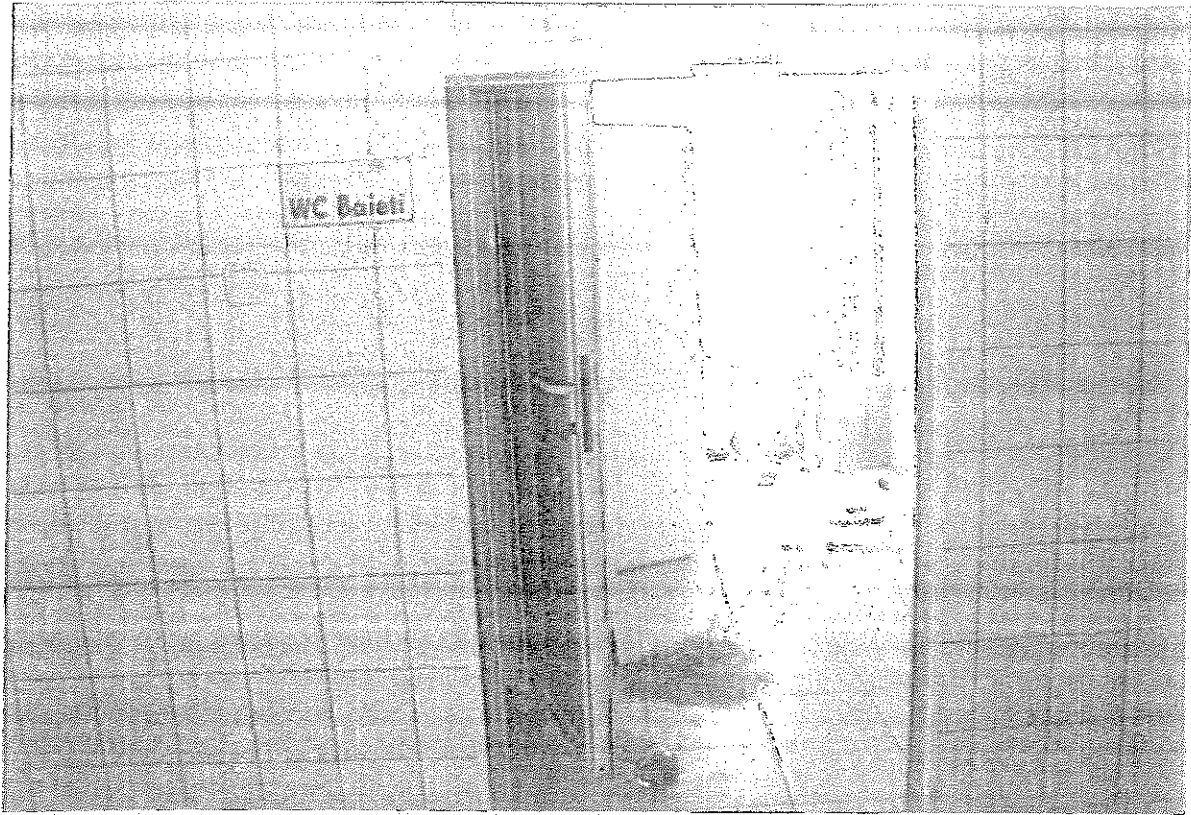
C8 - CLADIRE BLOC E2



C8 - CLADIRE BLOC E2



C8 - CLADIRE BLOC E2





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 15180/17885/19.06.2018

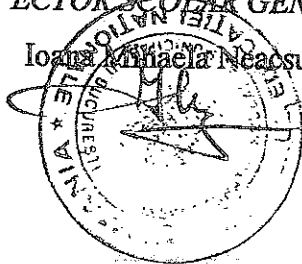
Catre,

Consiliul Local Sector 3
Directia Invatamant
Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
Soseaua Mihai Bravu, Nr. 428
Sector 3, Bucuresti

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 92561/21.05.2018, inregistrata la ISMB cu nr. 15180/21.05.2018 si adresei nr. 109640/14.06.2018, inregistrata la ISMB cu nr. 17885/14.06.2018, va comunicam faptul ca in Consiliul de administratie al ISMB intrunit in data de 15.06.2018, in conformitate cu prevederile art. 7 din OMEN nr. 5819/2016, a fost dat acordul ISMB privind schimbarea destinatiei, a imobilelor Camin C7 (cladire P+3) si Camin C8 (cladire P+3), situate in Bucuresti, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, Sector 3 care apartin Liceului Teoretic „Decebal” din spatii de invatamant, in spatii la dispozitia Consiliului Local Sect. 3.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Ioana Mihaela Neacsu



Sef Serviciu juridic,

Mihaela Olteanu

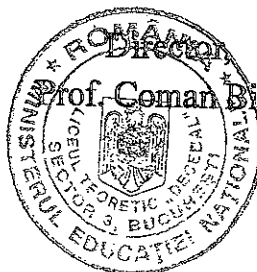


LICEUL TEORETIC "DECEBAL"
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11
Sectorul 3, București
Tel./Fax: 0213469233

Nr. 1045/18.05.2018

Caracteristici tehnice imobil Cămin C 8

- Regim de înălțime: P+3
- Suprafața construită 850 mp
- Suprafața desfășurată: 3450 mp
- Acoperiș: tip șarpantă
- Subsol tehnic
- Număr de camere: 24/nivel, total 96
- Număr de grupuri sanitare: 1 pe nivel, Total 4
- Scară principală + scară secundară





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 86480
Ziua 06
Luna 12
Anul 2017
Cod verificare



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 212763 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98352
Nr. cadastral vechi:12088

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212763	Din acte: 28.619 Masurata: 28,618	teren in proprietate;(Imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212763-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1445 mp; C1 - Scoala compusa din P+2 E cu o suprafata construita la sol de 1445 mp.
A1.2	212763-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C2 - intrare principala cu o suprafata construita la sol de 20 mp.
A1.3	212763-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; C3 - intrare elevi cu o suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.4	212763-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:25 mp; C4 - anexa cu o suprafata construita la sol de 25 mp.
A1.5	212763-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1223 mp; C5 - atelier compus din P + E cu o suprafata construita la sol de 1223 mp.
A1.6	212763-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:94 mp; C6 - biserica cu o suprafata construita la sol de 94 mp.
A1.7	212763-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:837 mp; C7 - camin compus din P+3E cu o suprafata construita la sol de 837 mp.
A1.8	212763-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:832 mp; C8 - camin compus din P+3E cu o suprafata construita la sol de 832 mp.
A1.9	212763-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:142 mp; C9 - magazie cu o suprafata construita la sol de 142 mp.
A1.10	212763-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:85 mp; C10 - magazie cu o suprafata construita la sol de 85 mp.
A1.11	212763-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:33 mp; C11 - magazie cu o suprafata construita la sol de 33 mp.
A1.12	212763-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:5 mp; C12 - cabina paza cu o suprafata construita la sol de 5 mp.
A1.13	212763-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:5 mp; C13 - cabina paza cu o suprafata construita la sol de 5 mp.

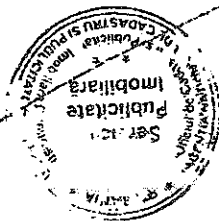
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441994 / 30/12/2009	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 6504/07.07.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTOR 3);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin încheiere nr. 269336 din 16.07.2009	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
269336 / 16/07/2009		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 <i>OBSERVATII: cu titlu de administrare</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
46470 / 16/10/2013		
Act Administrativ nr. 3709, din 24/04/1013 emis de Universitatea din București și Sectorul 3 al Municipiului București;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI, CIF:4505502	A1.7

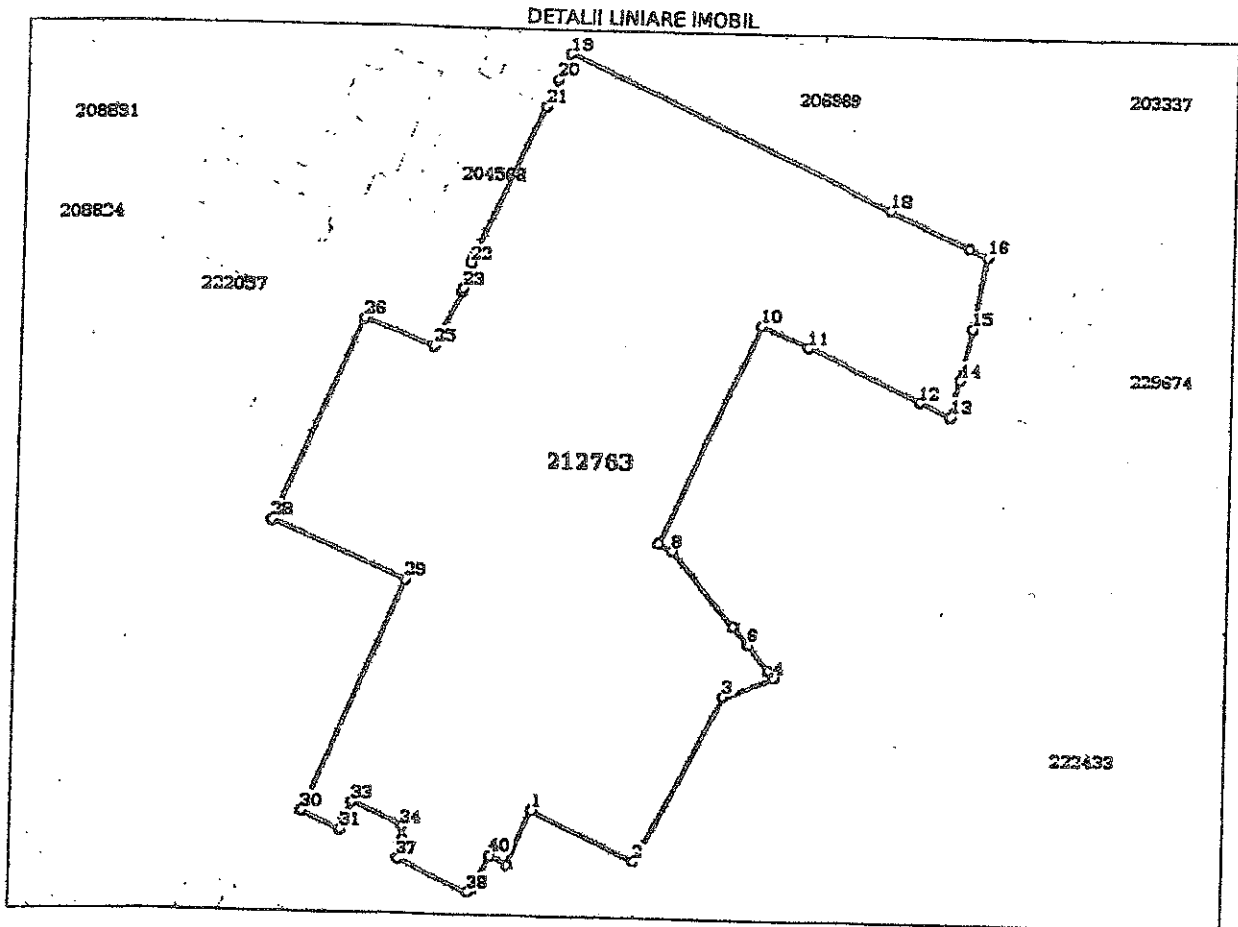


Carte Funciară Nr. 212763 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212763	Din acte: 28.619 Masurata: 28.618	teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.619	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212763-C1	construcții administrative și social culturale	1.445	Cu acte	S. construita la sol: 1445 mp; C1 - Scoala compusa din P+2 E cu o suprafata construita la sol de 1445 mp.
A1.2	212763-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; C2 - intrare principala cu o suprafata construita la sol de 20 mp.
A1.3	212763-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; C3 - intrare elevi cu o suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.4	212763-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol: 25 mp; C4 - anexa cu o suprafata construita la sol de 25 mp.
A1.5	212763-C5	construcții administrative și social culturale	1.223	Cu acte	S. construita la sol: 1223 mp; C5 - atelier compus din P + E cu o suprafata construita la sol de 1223 mp.
A1.6	212763-C6	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construita la sol: 94 mp; C6 - biserica cu o suprafata construita la sol de 94 mp.

Carte Funciară Nr. 212763 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	212763-C7	construcții de locuințe	837	Cu acte	S. construita la sol:837 mp; C7 - cămin compus din P+3E cu o suprafața construita la sol de 837 mp.
A1.8	212763-C8	construcții de locuințe	832	Cu acte	S. construita la sol:832 mp; C8 - cămin compus din P+3E cu o suprafața construita la sol de 832 mp.
A1.9	212763-C9	construcții anexa	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; C9 - magazie cu o suprafața construita la sol de 142 mp.
A1.10	212763-C10	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; C10 - magazie cu o suprafața construita la sol de 85 mp.
A1.11	212763-C11	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C11 - magazie cu o suprafața construita la sol de 33 mp.
A1.12	212763-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C12 - cabina paza cu o suprafața construita la sol de 5 mp.
A1.13	212763-C13	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C13 - cabina paza cu o suprafața construita la sol de 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.874	2	3	58.8	3	4	16.96
4	5	3.098	5	6	10.259	6	7	7.397
7	8	30.732	8	9	4.901	9	10	75.753
10	11	16.356	11	12	40.229	12	13	10.607
13	14	12.014	14	15	16.315	15	16	23.021
16	17	6.491	17	18	27.585	18	19	113.428
19	20	9.045	20	21	9.226	21	22	54.457
22	23	8.366	23	24	1.073	24	25	19.099
25	26	23.752	26	27	0.573	27	28	68.654
28	29	45.778	29	30	78.838	30	31	13.359
31	32	3.198	32	33	6.22	33	34	17.586
34	35	3.947	35	36	2.209	36	37	4.595
37	38	24.25	38	39	2.401	39	40	11.388
40	41	6.0	41	1	18.649			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1275266/06-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CATA LIN BOGDAN POPA

(parafă și semnătură)

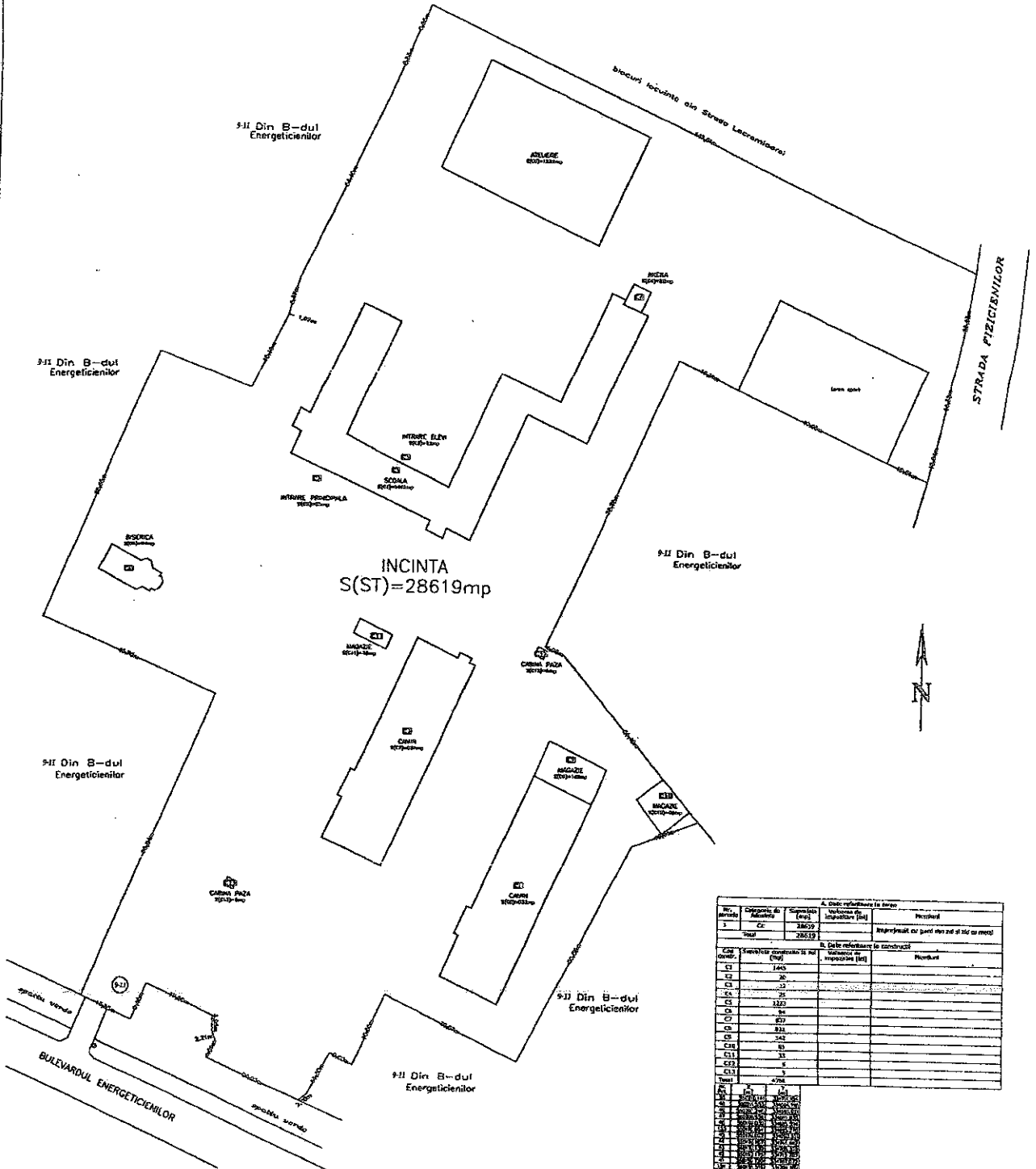
Referent,

(parafă și semnătură)
U.C.P. București
DIL. CRĂSCU ELENA

08 DEC. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 ANEXA LA PROTOCOUL DE PREDARE PRIMIRE Nr.6504/07.07.2009
 Scara 1:2000

B-DUL ENLROCEIENILOR, NR. 9-11



A. Date referitoare la teren			
Nr. teren	Suprafata de teren (mp)	Suprafata (mp)	Intensitate de constructii (%)
1	28619	28619	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Suprafata construita si in constructie (mp)	Volumele si inaltimile (m)	Planurile
C1	1463		
C2	20		
C3	33		
C4	26		
C5	1225		
C6	84		
C7	822		
C8	822		
C9	242		
C10	48		
C11	48		
C12	8		
C13	8		
Total	4792		

Nr.	Suprafata	Volumele	Planurile
C1	1463		
C2	20		
C3	33		
C4	26		
C5	1225		
C6	84		
C7	822		
C8	822		
C9	242		
C10	48		
C11	48		
C12	8		
C13	8		
Total	4792		

Suprafata = 28619mp

DIRECTOR



Intocmit
ing.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 269336 / 16.07.2009

INCHEIERE Nr. 269336

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator DRAGUTESCU CLAUDIA MIRELA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SECTOR 3 privind inscrierea in cartea funciara, in baza actelor:
- LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- PROTOCOL nr. 6504/ 07.07.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 vazand referatul asistentului - registrator,
in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul ENERGETICIENILOR numarul 9-11, cu numarul cadastral 12088 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 98352 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3.

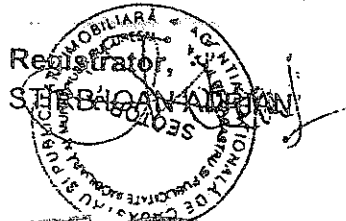
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul ENERGETICIENILOR numarul 9-11, cu numarul cadastral 12088 inscris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 98352 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI - PRIMARIA SECTORULUI 3 asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 12088 situat in Bulevardul ENERGETICIENILOR numarul 9-11 inscris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 98352 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3, la PIII/ 1.

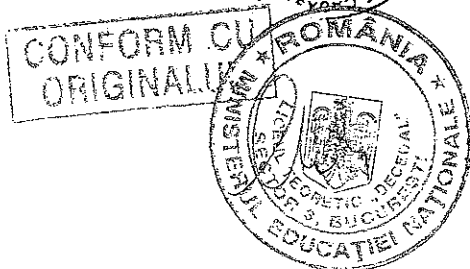
Prezenta se va comunica: PRIMARIA SECTOR 3

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 07.10.2009

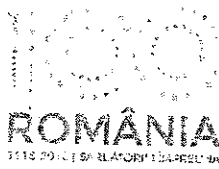


Asistent - registrator,
DRAGUTESCU CLAUDIA MIRELA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 01 E-MAIL: invataman@primaria3.ro
Soserea Mihail Dravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primaria3.ro

Nr. 157666 / 06.08.2018

CATRE,

S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI S.A.

Referitor la: contractele de închiriere a spațiului cămin C8 – aprobat prin HCLS3 nr. 553/07.11.2017 și a spațiului cămin C7 - aprobat prin HCLS3 nr. 577/27.11.2017, aferente Liceului Teoretic Decebal, în vederea folosirii ca și spații de cazare, vă comunicăm următoarele:

Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 București, pentru perioada 2014-2020, vizează crearea unei infrastructuri de afaceri (incubatoare de afaceri).

În baza solicitărilor Serviciului Relații cu Mediul de Afaceri din cadrul Primăriei Sectorului 3 nr. 139/12.01.2018 și 89977/16.05.2018, Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3, a solicitat cu adresa nr. 89548/16.05.2018, Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Decebal analizarea posibilității de schimbare a destinației imobilelor C7 și C8, din „spații de învățământ” în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3”, pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare menționate în strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3.

Menționăm faptul că în România, baza legală pentru înființarea incubatoarelor de afaceri, sau pentru obținerea titlului de incubator de afaceri de o structură deja existentă, este reprezentată de Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri. Aceasta reglementează regimul juridic de înființare și funcționare a incubatoarelor de afaceri, prin acordarea de facilități din partea autorităților publice pentru stimularea fondării acestora și înființării incubatoarelor de afaceri în vederea creării de noi locuri de muncă, diversificării economiilor

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



și dezvoltării unui mediu antreprenorial în cadrul comunităților locale. Conform art. 3, lit. a), incubatorul de afaceri este „structura de sprijin a afacerilor, organizată în infrastructura incubatorului de afaceri într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar.”

Potrivit aceluiași articol 3, lit. e), fondatorul unui incubator de afaceri poate fi autoritatea publică a administrației publice locale, instituția sau consorțiul de instituții de învățământ superior acreditate, institutele, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare, camerele de comerț sau persoana juridică de drept privat.

Astfel, Legea 102/2016 conferă autorităților publice locale dreptul de a înființa incubatoare de afaceri. Conform actului normativ, pentru a putea fonda un incubator de afaceri, fondatorul trebuie să facă dovada existenței în patrimoniul său a infrastructurii incubatorului de afaceri sau a dreptului de folosință pe o perioadă de minimum 10 ani asupra acesteia.

Înființarea unui incubator de afaceri de către Sectorul 3 al Municipiului București ar duce la îndeplinirea Obiectivului strategic nr. 2 din cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru Perioada 2014-2020, care are drept scop „Crearea de oportunități pentru mediul de afaceri” prin măsuri care vizează dezvoltarea infrastructurilor pentru sprijinirea afacerilor.

În acest context, incubatorul de afaceri joacă un rol important în:

- crearea unui mediu de afaceri favorabil dezvoltării și creșterii IMM-urilor;
- consolidarea unui sector privat dinamic, capabil să facă față forțelor concurențiale și competiției internaționale;
- facilitarea accesului IMM-urilor la surse de finanțare;
- creșterea numărului de activități economice competitive;
- întărirea climatului investițional;
- reducerea ratei șomajului;
- încurajarea antreprenoriatului în rândul tinerilor.

În ședința Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Decebal din data de 17.05.2018, a fost aprobată solicitarea de schimbare a destinației imobilelor C7 și C8 din „spații de învățământ” în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.

Cu adresa nr. 15180/17885/19.06.2018, Inspectoratul Școlar al Municipiului București, transmite acordul Consiliului de Administrație al acestuia cu privire la schimbarea destinației acestor două imobile din din „spații de învățământ” în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

Solicitarea emiterii de către Ministerul Educației Naționale a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar se face după emiterea Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 3.

Având în vedere prevederile capitolului VIII, art. 23, lit.e din contractul de închiriere, încheiat între Liceul Teoretic Decebal și societatea dumneavoastră, în care se menționează încetarea contractului se poate face :

“Art.23 lit.e - În cazul în care interesul national sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte”,

Vă aducem la cunoștință că vom iniția procedura de schimbare a destinației imobilelor C7 și C8 din „spații de învățământ ” în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, în cel mai scurt timp posibil.

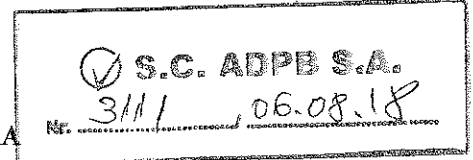
Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef Serviciu
Administrare Unități de Învățământ și
Relații cu Unitățile de Cult
Angelica Daniela Radu

Întocmit:
Popescu Rușavăț Ioan

Catre:



DIRECTIA INVATAMANT CULTURA
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITATI DE INVATAMANT
SI RELATII CU UNITATILE DE CULT

In atentie: Director Executiv Adjunct – **dna. Mihaela Naghy-Raducanu**

Prin prezenta, subscrisa societate **ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A.** cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, avand C.U.I. 10020943, reprezentata legal prin Director General – dl. Corbuleanu Florentin, avand in vedere:

- Castigarea licitatiei publice pentru inchirierea Caminului C7 de catre ADPB S.A. organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/2015;
- Castigarea licitatiei publice pentru inchirierea Caminului C8 de catre ADPB S.A. organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/2015;
- Contractul de inchiriere a spatiului Caminului C7 – aprobat prin HCLS3 nr. 577/27.11.2017;
- Contractul de inchiriere a spatiului Caminului C8 – aprobat prin HCLS3 nr. 553/07.11.2017;
- Adresa dvs. nr. 157666/06.08.2018, inregistrata la ADPB S.A. cu nr. 3109/06.08.2018, va transmitem urmatoarele:
 - Referitor la contractul de inchiriere aferent Caminului C7, va transmitem ca nu suntem de acord cu propunerea dumneavoastra.
 - Referitor la contractul de inchiriere aferent Caminului C8, va transmitem ca suntem de acord propunerea dumneavoastra. Detaliile rezilierii prezentului contract vor fi stabilite in momentul incheierii actului aditional in acest sens.

Pentru orice alte detalii sau informatii, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL

FLORENTIN CORBULEANU

Stamp: S.C. ADPB S.A. BUCURESTI

Consilier Juridic
Valentin Nedelcu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 1579/18 / 06.08.2018

Către:

Cabinet Primar

De acord
PRIMAR
ROBERT

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

Hotărâre privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bd. Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic "DECEBAL", din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3".

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ
Proiectul expunerii de motive
Proiectul de hotărâre
Documentele care au stat la baza întocmirii proiectului (adrese, avize).

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț