

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1-
Colegiul Tehnic “Anghel Saligny””**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 175608/CP/30.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173761/28.08.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCGMB nr.396/28.09.2017 privind cooperarea între Municipiul București, sectoarele Municipiului București și Inspectoratul Școlar al Municipiului București în vederea inițierii, finanțării și derulării proiectului "Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual din București";
- HCLS3 nr. 154/26.04.2018 privind promovarea proiectului „Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual”;
- Adresa nr. 173768/28.08.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „ *Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”*”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 175608
Data 30.08.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic „Anghel Saligny””

Investiția în reabilitarea și amenajarea Blocului C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 al Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” este reclamată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în Sectorul 3 al Municipiului București.

Învățământul dual se desfășoară în baza unui contract de parteneriat încheiat între unul sau mai mulți operatori economici sau între o asociație/un consorțiu de operatori economici, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară, contract care stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților, precum și costurile asumate de parteneri.

Prin contractul de parteneriat, autoritățile locale au obligația asigurării, pentru unitățile de învățământ care școlarizează elevi în învățământul dual, a cheltuielilor necesare pentru asigurarea funcționării în bune condiții a întregului proces de educație și formare profesională derulat în unitatea de învățământ. Prin contractul de parteneriat încheiat, autoritățile locale își pot asuma și alte responsabilități și pot angaja și alte tipuri de cheltuieli pentru organizarea, funcționarea și dezvoltarea învățământului dual.

Totodată, prin HG nr. 1534/2008 privind aprobarea Standardelor de referință și a indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în învățământul preuniversitar se face referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate, la exercitarea unui Management al Calității în educație.

Întrucât la Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, pentru anul școlar 2018-2019, există deja aprobată o clasă pentru învățământul profesional în sistem dual, pentru domeniul de pregătire profesională Construcții, instalații și lucrări publice, calificarea profesională Instalator instalații tehnico-sanitare și de gaze, iar agenții economici au înaintat cereri pentru formarea de clase în sistem dual, este necesar ca autoritatea locală să asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților practice, teoretice și/sau asigurarea spațiilor de cazare pentru elevi.

Având în vedere cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 173761/ 28.08.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3, prezentul proiect de hotărâre.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT ȘGRIN NEGOITA
SECTORUL 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 173761/28.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”*”

Având în vedere necesitatea expresă privind reabilitarea, modernizarea și amenajarea unor imobile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Investiția în reabilitarea și amenajarea căminului Bloc C5 din Str. Aleea Buchetului nr.1, al Colegiul Tehnic „Anghel Saligny” este reclamată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3 al Municipiului București.

Prin H.C.L. S3 nr. 154/24.04.2018 s-a aprobat promovarea proiectului „Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual”, o primă etapă în implementarea cu succes a învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3, acțiune ce face parte din Acordul de Parteneriat aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 396/28.09.2017.

Școlarizarea în învățământul dual durează trei ani și include stagii de pregătire practică în cadrul companiilor partenere. Totodată, elevii beneficiază de o bursă lunară de 200 de lei de la stat, bursă suplimentară de la agentul economic, dar și de alte facilități (precum transport, cazare sau masă) prevăzute în Contractul de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământul dual.

Învățământul dual se desfășoară în baza unui contract de parteneriat încheiat între unul sau mai mulți operatori economici sau între o asociație/un consorțiu de operatori economici, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară, contract care stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților, precum și costurile asumate de parteneri.

Prin contractul de parteneriat, autoritățile locale au obligația asigurării, pentru unitățile de învățământ care școlarizează elevi în învățământul dual, a cheltuielilor necesare pentru asigurarea funcționării în bune condiții a întregului proces de educație și formare profesională derulat în unitatea de învățământ. Prin contractul de parteneriat încheiat, autoritățile locale își pot asuma și alte responsabilități și pot angaja și alte tipuri de cheltuieli pentru organizarea, funcționarea și dezvoltarea învățământului dual.



Totodată, prin H.G.R. nr. 1534/2008 privind aprobarea Standardelor de referință și a indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în învățământul preuniversitar se face referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate, la exercitarea unui Management al Calității în educație.

Întrucât la Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, pentru anul școlar 2018-2019, există deja aprobată o clasă pentru învățământul profesional în sistem dual, pentru domeniul de pregătire profesională Construcții, instalații și lucrări publice, calificarea profesională Instalator instalații tehnico-sanitare și de gaze, iar agenții economici au înaintat cereri pentru formarea de clase în sistem dual, este necesar ca autoritatea locală să asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților practice, teoretice și/sau asigurarea spațiilor de cazare pentru elevi.

Astfel, pentru cazarea elevilor care vor urma cursurile în sistem dual, atât la Colegiul Tehnic Anghel Saligny cât și la alte Colegii Tehnice/ Licee Tehnologice din Sectorul 3, se impune necesitatea de a efectua lucrări de investiții (reabilitare și amenajare) la Blocul C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 al Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”.

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact social pozitiv pe termen lung, întrucât dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual generează o serie de avantaje, precum:

- Forță de muncă pregătită în conformitate cu cerințele operatorilor economici, fapt ce asigură integrarea directă a tinerilor pe piața muncii.
- Participarea activă a agenților economici la formarea tinerilor (atât din punct de vedere al abilităților și cunostințelor tehnice cât și din punct de vedere al culturii organizaționale).
- Finalitatea programului constă în dobândirea unui certificat de calificare profesională recunoscut atât în România, cât și în Uniunea Europeană.

Date fiind cele prezentate, vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”*”, fapt ce va sprijini dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3 al Municipiului București.

Șef Serviciu,

Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit,
Văleanu Elena

INDICATORI TEHNOCO-ECONOMICI
privind
„Lucrări de investiții la bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic
“Anghel Saligny””

Lucrările de intervenție constau în reabilitarea și amenajarea Blocului C5-Cămin – Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”, cu regim de înălțime P+4E, amplasat în Str. Aleea Buchetului nr.1.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 4.432.012,18 lei

din care

Construcții – Montaj (C+M): 3.366.492,52 lei

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

ARHITECTURĂ - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

REZISTENȚĂ - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

INSTALAȚII ELECTRICE - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

INSTALAȚII SANITARE - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

INSTALAȚII TERMICE - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Întocmit:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: "Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"
Adresa: Str. Aleea Buchetului nr.3-5, Sector 3, Bucuresti
Faза: D.A.L.I.
"Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,62380 lei/euro curs inforeuro al lunii august 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.432.012,18	958.521,60	235,18	198,50
CONSTRUCTII MONTAJ	3.366.492,52	728.079,18	178,64	150,12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	Investitia specifica	
	Regim de inaltime		C+M cu Tva	
3.CAPACITATI	Suprafata	4075,62	P+4E	
			826,01 lei/m²	

FINANTAREA INVESTITIEI :	VALOARE C+M, mii lei cu TVA	
Fonduri proprii ale Primariei Sector 3	100,00%	3.366.492,52

Se propun lucrari de:

ARHITECTURA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

REZISTENTA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

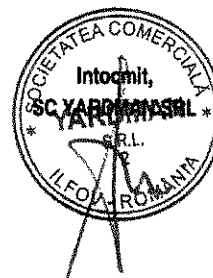
INSTALATII ELECTRICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

INSTALATII SANITARE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

INSTALATII TERMICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

Data: AUGUST 2018

Beneficiar,





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 173768 /28.08.2018

Către
CABINET PRIMAR

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTA

Ref: aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„*Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic
“Anghel Saligny”*”

Vă transmitem atașat:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local Sector 3 privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, „*Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”*”
- Raportul de specialitate nr. 173761/28.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de investiții la Bloc C5-Cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”*”

Sef Serviciu,

Pompliu Ioan Wan Buzduga

Intocmit,
Văleanu Elena