

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în strada Dristorului nr. 102, sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 14.08.2018*

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 162926/CP/10.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 162593/10.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- Avizul Conform nr.10196/03.08.2018 al Ministerului Educației Naționale;
- HCLS3 nr. 232/18.06.2018 privind schimbarea destinației imobilului – construcție aflată în risc seismic, situată în strada Dristorului nr. 102, Sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării acestuia;
- Adresa nr. 162609/10.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit.f și alin (4), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului Corp A, înscris în cartea funciară cu numărul 212918, situat în Str. Dristorului nr.102, sector 3, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru desființarea prin demolare a imobilului prevăzut la alin. (1), în vederea realizării unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

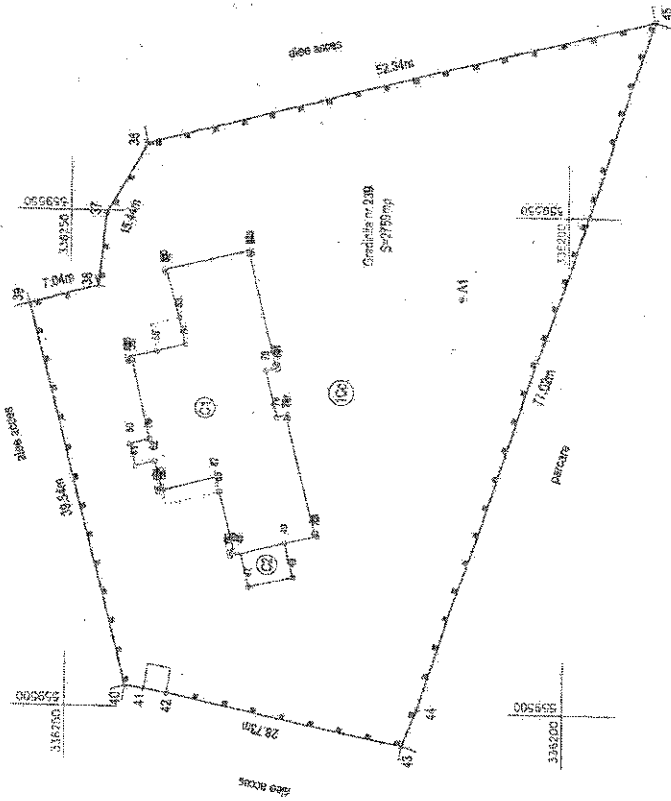
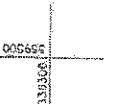
ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
12134	2739 mp	Str. Dacia nr.102
Carte Funciara nr. UAT		
sector 3, Bucuresti		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de incalzire (kw)
1	SA	2739	
2			
TOTAL			



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de incalzire (kw)	Metajac
C1	339		
C2	17		
TOTAL	356		

INVIATAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "Tusov Bucuresti"

Nr. pol.	Coordonata pos. de constructii		Timpul tarzii (s)
	X (m)	Y (m)	
36	559543.974	338242.789	8.323
37	559545.723	338245.517	7.306
38	559544.249	338247.217	7.919
39	559546.318	338243.386	39.542
40	559532.862	338243.374	2.007
41	559531.897	338241.982	2.287
42	559542.234	338239.722	24.444
43	559546.481	338243.750	6.944
44	559549.192	338243.592	72.285
45	559549.192	338243.592	32.342
S11=2739.48mp			S=2739.47mp

Suprafata totala masurata: 2739 mp
Suprafata din act: 2738 mp

MINISTERUL AGRICULTURII, SILVICULTURII SI PISCICULTURII
 DIRECTIA GENERALA DE REGISTRARILE SI TERENURI
 Ins. CALARUGEA
 VALOAREA SILOANULUI
 Date cadastrale: 2009
 M.C.P.A.

Se confirma suprafata de incalzire si hidrocarburile imobilului in baza de date

Parafat
 Semnatura si data
 Semnatura NCPT

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 JUDEȚUL BUCUREȘTI
 CUI: 0511/2009
 Inspector de cadastru



362219/2009



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 162.926

Data 10.08.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 25 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în strada Dristorului nr. 102, sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării

În prezent corpul A al Grădiniței nr.239 din Str. Dristorului nr.102, sector 3, se află într-o stare avansată de degradare și nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt confirmat de Expertiza tehnică nr.547A/2015 în care se precizează că imobilul prezintă grad de risc seismic ridicat, făcându-l impropriu desfășurării unor activități educaționale.

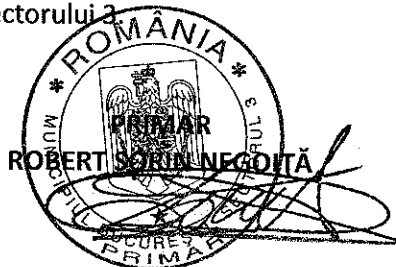
Prin Expertiza tehnică mai sus menționată, se recomandă consolidarea sau demolarea imobilului din strada Dristorului nr. 102, cu mențiunea că lucrările de consolidare a clădirilor existente conduc la costuri mai ridicate decât costurile de demolare și realizare a unei construcții noi, la o durată mai mare de realizare, la tehnologii complexe și la un disconfort ridicat pe toată durata de realizare a lucrărilor, relocarea ocupanților fiind obligatorie.

Consiliului Local al Sectorului 3, prin HCLS3 nr.232/18.06.2018, a aprobat schimbarea de destinație a imobilului din str. Dristorului nr.102, sector 3, corp A, în vederea demolării acestuia, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr.239.

Ministerul Educației Naționale a emis Avizul Conform cu nr.10196/03.08.2018 pentru schimbarea destinației imobilului Corp A care aparține Grădiniței nr.239, situat în str. Dristorului nr.102, sector 3, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 și C2 și edificării, pe terenul rămas liber, a unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 162593/10.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

NR 162593/10.08.2018

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 09 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului
București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul
privat al acestuia a imobilului situat în strada Dristorului nr. 102, sector 3, care aparține
Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării

În prezent corpul A al Grădiniței nr.239 din Str. Dristorului nr.102, sector 3, se află într-o stare avansată de degradare și nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt confirmat de Expertiza tehnică nr.547A/2015 în care se precizează că imobilul prezintă grad de risc seismic ridicat, făcându-l impropriu desfășurării unor activități educaționale.

Prin Expertiza tehnică mai sus menționată, se recomandă consolidarea sau demolarea imobilului din strada Dristorului nr. 102, cu mențiunea că lucrările de consolidare a clădirilor existente conduc la costuri mai ridicate decât costurile de demolare și realizare a unei construcții noi, la o durată mai mare de realizare, la tehnologii complexe și la un disconfort ridicat pe toată durata de realizare a lucrărilor, relocarea ocupanților fiind obligatorie.

Ca urmare, s-au efectuat demersuri pentru obținerea unui alt spațiu pentru desfășurarea de activități educaționale și cu ajutorul Consiliului Local al Sectorului 3, s-a obținut și amenajat un spațiu optim pentru desfășurarea unor activități de învățământ în cadrul imobilului C4 (clădire P+2), aparținând Colegiului Tehnic Mihai Bravu, aflat în șoseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3.

Corpul de clădire pus la dispoziția Grădiniței nr. 239 este spațios, bine compartimentat, cu săli de clasă suficiente numeric pentru preluarea numărului de grupe de elevi ai Grădiniței nr. 239, care în ultimii ani s-a dublat.

Pentru spațiul cedat Grădiniței nr. 239 în vederea desfășurării de activități educaționale, între Colegiul Tehnic Mihai Bravu și Grădinița nr. 239, începând cu data de 1 septembrie 2016 s-a încheiat un contract de comodat pe o perioadă de 5 ani.

Consiliului Local al Sectorului 3, prin HCLS3 nr.232/18.06.2018, a aprobat schimbarea de destinație a imobilului din str. Dristorului nr.102, sector 3, corp A, în vederea demolării acestuia, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr.239.

Prin adresa cu nr.116658/25.06.2018, completată ulterior prin adresa cu nr.125963/19.07.2018, Direcția Învățământ Cultură din cadrul Primăriei Sectorului 3 București, a solicitat Ministerului Educației Naționale avizul conform pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Dristorului nr.102, sector 3, în vederea demolării corpului A, care include corpul C1 – grădiniță și corpul C2-anexa, care aparțin Grădiniței nr.239.

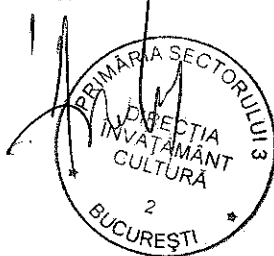
Prin adresa cu nr.33203/03.08.2018, R:34807/03.08.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3 București cu nr. 158495/07.08.2018, Ministerul Educației Naționale a transmis Avizul



Conform cu nr.10196/03.08.2018 pentru schimbarea destinației imobilului Corp A care aparține Grădiniței nr.239, situat în str. Dristorului nr.102, sector 3, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 și C2 și edificării, pe terenul rămas liver, unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în strada Dristorului nr. 102, sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării.

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212918 București Sectorul 3

Nr. cerere 40001
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 98598
Nr. cadastral vechi: 12134

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Dristor, Nr. 102, Jud. București, UAT București Sector 3 - Strada Dristorului, nr. 102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212918	2.759	GRADINITA nr.239 - teren in proprietate; (Imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212918-C1	Loc. București Sectorul 3, Str. Dristor, Nr. 102, Jud. București	S. construita la sol: 329 mp; Corp A compusa din Constructii C1 - corp principal cu o suprafata construita la sol de 329 mp.
A1.2	212918-C2	Loc. București Sectorul 3, Str. Dristor, Nr. 102, Jud. București	S. construita la sol: 17 mp; C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
442041 / 30/12/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 8868/08.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMARIA SECTOR 3);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin încheiere nr. 362219 din 19.10.2009	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

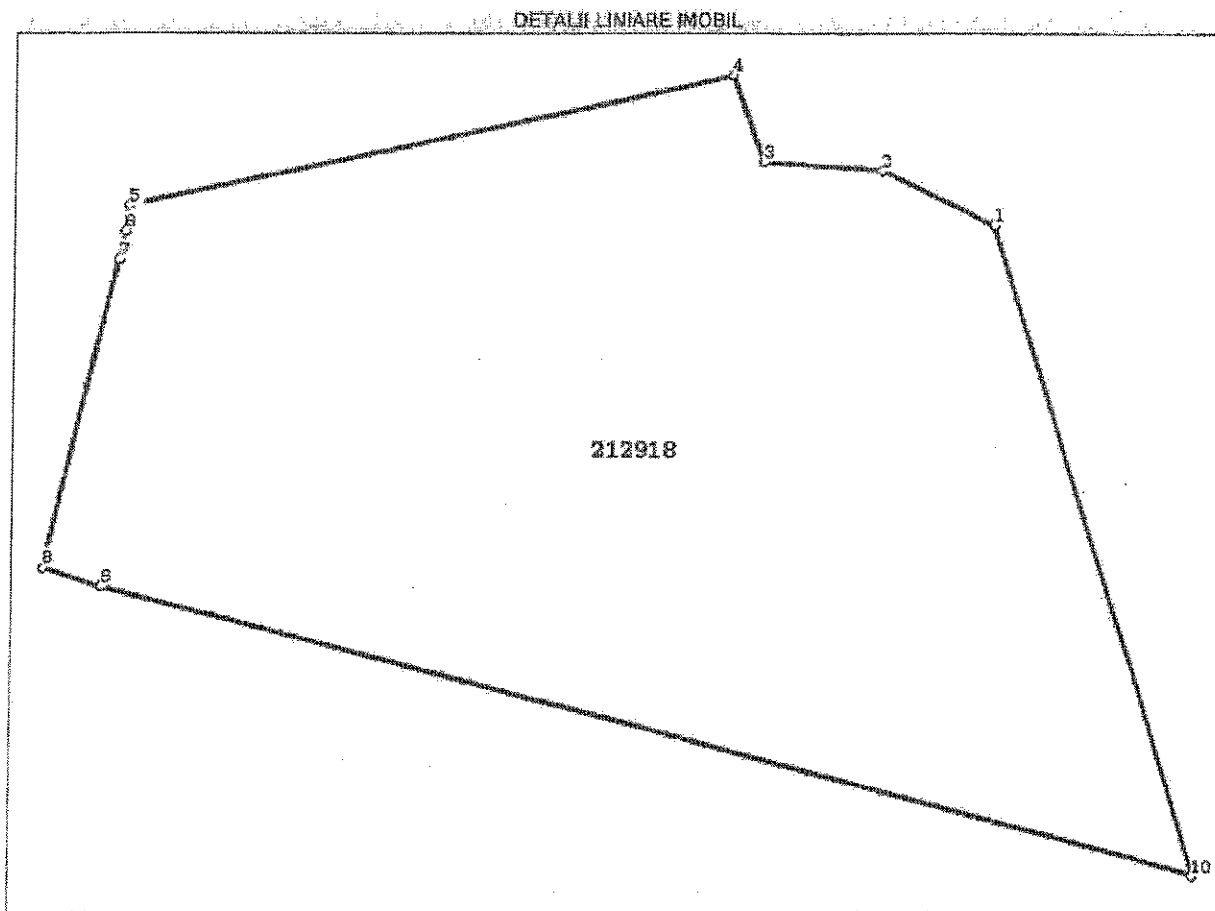
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
362219 / 19/10/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 8868/08.10.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI);	
C1 ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212918	2.759	GRADINITA nr.239 - teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212918-C1	construcții administrative și social culturale	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp; Corp A compusa din : Constructii C1 - corp principal cu o suprafata construita la sol de 329 mp.
A1.2	212918-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.322
2	3	7.506

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
3	4	7,039
4	5	39,541
5	6	2,007
6	7	2,287
7	8	24,444
8	9	4,043
9	10	72,983
10	1	52,341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.1281541/25-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

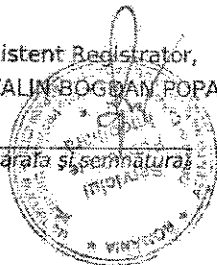
Data soluționării,
29-05-2018

Data eliberării,

30 MAI 2018

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Sectorului 3 București, transmisă ministerului cu adresa nr. 116658/2018, înregistrată cu nr. 33203/2018 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului Corp A care aparține Grădiniței nr. 239, situat în str. Dristorului nr. 102, sector 3, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 și C2 și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Caracteristicile tehnice ale imobilului Corp A care aparține Grădiniței nr. 239 sunt următoarele:

- Corp C1 - corp principal, cu o suprafață construită de 329 mp;
- Corp C2 - anexă, cu o suprafață construită de 17 mp;
- Suprafață teren: 2759 mp;
- Carte funciară nr. 212918.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

În prezent, corpurile de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației se află într-o stare avansată de degradare și nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt confirmat de Expertiza tehnică nr. 547A/2015 în care se precizează că imobilul prezintă grad de risc seismic ridicat, făcându-l impropriu desfășurării activităților educaționale. Având în vedere că în imobil nu se mai putea desfășura proces educațional, Primăria Sector 3 a făcut demersuri pentru obținerea unui alt spațiu, astfel că a fost identificat corpul de clădire C4 care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, corp de clădire care este spațios, bine compartimentat, cu săli de clasă suficiente numeric pentru preluarea numărului de grupe de preșcolari, număr care, în ultimii ani, s-a dublat. Pentru spațiul cedat, între Colegiul Tehnic Mihai Bravu și Grădinița nr. 239, începând cu data de 1 septembrie 2016, s-a încheiat un contract de comodat pe o perioadă de 5 ani.

Drept urmare, Consiliul Local Sector 3, prin Hotărârea nr. 232/2018, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 și C2, care aparține Grădiniței nr. 239, situat în str. Dristorului nr. 102, sector 3, București, și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Totodată, Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin adresa nr. 16531/2018, precizează faptul că, în ședința Consiliului de Administrație din data de 04.06.2018 a fost aprobată schimbarea destinației imobilului respectiv. În plus, Consiliul de Administrație al Grădiniței nr. 239, prin Hotărârea nr. 88/2018, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat și edificarea unei construcții cu destinația de grădiniță.

Având în vedere cele prezentate, Primăria Sectorului 3 și-a propus edificarea unei clădiri noi, moderne, care să respecte standardele actuale, fondurile necesare fiind alocate atât de la bugetul local, cât și prin Programul Operațional Regional



(POR). Astfel, noua clădire cu destinația de grădiniță, cu o capacitate de aproximativ 200 de copii, va avea regim de înălțime Sp+P+2E, o suprafață construită de 705 mp, la parter urmând a fi amenajate spații pentru antepreșcolari, iar la nivelurile superioare vor fi spații pentru preșcolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza sperat de accesul la etajele superioare, iar la nivelul solului, cât și pe terasa de peste etajul doi se vor amenaja spații pentru activitățile în aer liber. De asemenea, construcția propusă a se edifica va fi dotată cu bucătărie, spălătorie și centrală termică, iar terenul va fi amenajat cu locuri de joacă, spații verzi, alei pietonale etc.

Terenul rămas liber după demolare va fi introdus în baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu aceeași destinației, și anume spațiu de învățământ. De asemenea, după edificare, clădirea cu funcțiunea de grădiniță va fi cuprinsă în domeniul public al localității, cu destinația spațiu de învățământ.

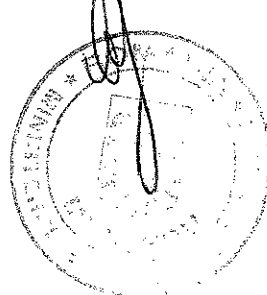
La nivelul Colegiului Tehnic Mihai Bravu procesul de învățământ se desfășoară în condiții optime, cei 1328 de elevi beneficiază de 28 de săli de clasă (Corp C1 și Corp C3), 4 laboratoare (Corp C1), 5 ateliere (Corp C8), o sală de sport Corp C2), un cabinet CDI (Corp C3), o bibliotecă (Corp C3), un cabinet medical (Corp C3), un cabinet de consiliere școlară (Corp C3) și un teren de sport. În plus, Grădinița nr. 239, cu un efectiv de 361 de copii, își desfășoară activitatea în 14 săli de clasă, 14 dormitoare (Corp C4) și un teren de joacă dotat corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite avizul conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației imobilului Corp A care aparține Grădiniței nr. 239, situat în str. Dristorului nr. 102, sector 3, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 și C2 și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Valentin POPA



Nr. 10196 / 103.08.2018



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului – construcție aflată în risc seismic, situată în strada Dristorului nr. 102, Sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării acestuia

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința extraordinară, azi 18.06.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 109473/CP/13.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 109399/13.06.2018 al Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități Învățământ;
- Copia procesului-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Grădiniței nr. 239 din data de 31.05.2018;
- Hotărârea nr. 88/31.05.2018 a Consiliului de Administrație al Grădiniței nr. 239;
- Expertiza tehnică a clădirii - Proiect 8003/2015 - 547 A;
- Acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 16531/04.06.2018 privind schimbarea destinației imobilului din strada Dristorului nr. 102, corp A;
- Adresa nr. 109405/13.06.2018 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7 și art. 8 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OMENCS nr. 5819/2016.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare,

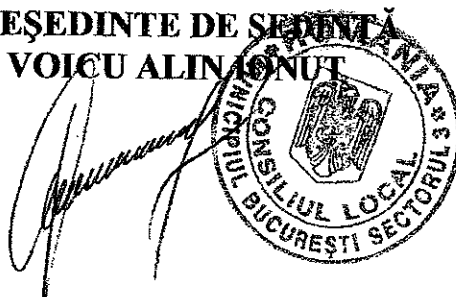
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului – construcție aflată în risc seismic, situată în strada Dristorului nr. 102, Sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării acestuia, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr. 239.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALINA GONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DISPOZ.
23/07/2018
FLORENTINA NEACȘU

NR. 232
DIN 18.06.2018



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

NR. 162608 / 10082018

Către:

Cabinet Primar

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOITĂ



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

1) Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în strada Dristorului nr. 102, sector 3, care aparține Grădiniței nr. 239, corp A, în vederea demolării

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ Cultură

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Documentele care au stat la baza întocmirii proiectelor:

- HCL53 nr.232/18.06.2018 privind schimbarea destinației imobilului – construcție aflată în risc seismic, situată în strada Dristorului nr.102, sector 3, care aparține Grădiniței nr.239, corp A, în vederea demolării acestuia.
- Avizul conform nr.10196/03.08.2018 al Ministerului Educației Naționale

Director executiv adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț

[Handwritten signature]

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.