

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție
“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “
din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 21572001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 156644/CP/03.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155349/02.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură– Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- HCLS3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr.550/07.11.2017;
- HCLS3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017;

- HCLS3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017;
- HCLS 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție numărul 8878/ 01.08.2017.
- HCLS3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Procesul Verbal final de negociere al Comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018;
- Adresa nr. 155400/02.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

În conformitate cu prevederile :

- Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Caietului de sarcini - Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 242/12.06.2017, cap. III- Execuția lucrărilor - pct. B - Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. III ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru obiectivul de investiție "*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), Sector 3, București*" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip activitate – norme compuse P, referitor la categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018 rezultate în conformitate cu Procesul - Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei, prevăzute în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Pentru obiectivul de investiție "*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), Sector 3, București*" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile pentru categoriile de lucrări noi necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală,

aprobate prin HCLS3 nr.336/31.07.2018, rezultate în conformitate cu Procesul - Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei și care se constituie în note de comandă suplimentare, prevăzute în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin HCLS3 nr. 336/31.07.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial și care au fost propuse spre schimbare, sunt evidențiate în anexa 3 (note de renunțare), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă renunțarea la valorile aferente categoriilor de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR și care sunt cuprinse în anexa 4 (note de renunțare), parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare și aducțiune din lacul IOR.

Art.4. Se aprobă noua valoare totală a obiectivului de investiție Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ parte din contractul de execuție nr.8878/01.08.2017, conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Valorile pentru obiectivele de investiție

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcîa Lorca (fostă nr. 196), Sector 3, București,
- Extindere Școală Gimnazială nr. 81, Sector 3, București” care fac de asemenea, obiectul contractului nr. 8878/01.08.2017, rămân neschimbate și sunt precizate prin anexa 6.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE
LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

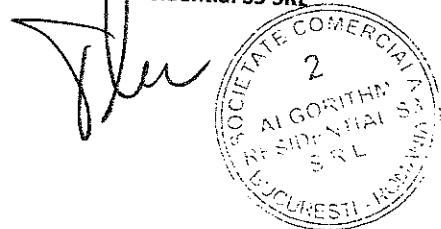
ANEXA NR.1

CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE "P"

| Nr.crt. | CAPITOL DE LUCRARI | U.M. | Cant. NCS | P.U. NCS nou | VALOARE FARA TVA |
|----------------------------|--|--------|-----------|--------------|---------------------|
| | P-URI NOI NCS ARHITECTURA | | | | |
| P-A003 | Vopsea epoxidica albastra aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa, pe holuri si casa scarii | MP | 900 | 55.01 | 49,509.00 |
| P-A004 | Vopsea epoxidica rosie aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa | MP | 102 | 55.01 | 5,611.02 |
| P-A005 | Balustrada de inox | M | 18 | 644.91 | 11,608.38 |
| P-A006 | Ancadramente ptr. protectie din PAL melaminat gri inchis de 10cm latime aplicate la pereti | M | 1,000 | 49.61 | 49,610.00 |
| P-A007 | Glafuri interioare la ferestre de 35 cm latime din PAL melaminat gri inchis | M | 180 | 129.29 | 23,272.20 |
| P-A008 | Captureli la usi interioare, din PAL melaminat gri inchis de 18 mm | MP | 46 | 178.78 | 8,223.88 |
| P-A009 | Usi de interior din lemn cu structura plina, culoare rosu, inclusiv feronerie si accesorii | BUC | 29 | 1,248.16 | 36,196.64 |
| P-A010 | Usi metalice RF 120', in 2 canate, inclusiv feronerie si accesorii | MP | 42 | 1,308.39 | 54,952.38 |
| P-A011 | Usa din PVC pentru cabina de dus | BUC | 4 | 580.80 | 2,323.20 |
| P-A012 | Sistem de iluminare tabla in sala de clasa, inclusiv accesorii | BUC | 16 | 102.90 | 1,646.40 |
| | TOTAL NCS ARHITECTURA | | | | 242,953.10 |
| | INSTALATII ELECTRICE | | | | |
| P047E | SISTEM DE DEGIVRARE INCORPORAT IN SISTEMUL DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE - JGHEABURI ACOPERIS | SISTEM | 1 | 18,014.47 | 18,014.47 |
| | TOTAL NCS INSTALATII ELECTRICE | | | | 18,014.47 |
| TOTAL NCS P-URI NOI | | | | | 260,967.57 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



2

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE
LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

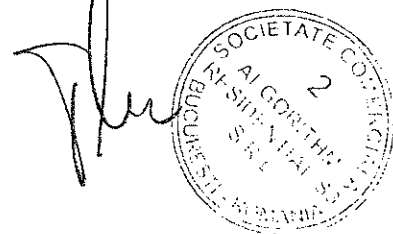
ANEXA NR.2

CENTRALIZATOR N.C.S. - DETALIAE PE OBIECTIV

| Nr.crt. | CAPITOL DE LUCRARI | U.M. | Cant. NCS | P.U. NCS nou | VALOARE FARA TVA |
|---------|--|--------|-----------|--------------|---------------------|
| | NCS ARHITECTURA | | | | |
| P-A003 | Vopsea epoxidica albastra aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa, pe holuri si casa scarii | MP | 900 | 55.01 | 49,509.00 |
| P-A004 | Vopsea epoxidica rosie aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa | MP | 102 | 55.01 | 5,611.02 |
| P-A005 | Balustrada de inox | M | 18 | 644.91 | 11,608.38 |
| P-A006 | Ancadramente ptr. protectie din PAL melaminat gri inchis de 10cm latime aplicate la pereti | M | 1,000 | 49.61 | 49,610.00 |
| P-A007 | Glafuri interioare la ferestre de 35 cm latime din PAL melaminat gri inchis | M | 180 | 129.29 | 23,272.20 |
| P-A008 | Captuseli la usi interioare, din PAL melaminat gri inchis de 18 mm | MP | 46 | 178.78 | 8,223.88 |
| P-A009 | Usi de interior din lemn cu structura plina, culoare rosu, inclusiv feronerie si accesorii | BUC | 29 | 1,248.16 | 36,196.64 |
| P-A010 | Usi metalice RF 120', in 2 canate, inclusiv feronerie si accesorii | MP | 42 | 1,308.39 | 54,952.38 |
| P-A011 | Usa din PVC pentru cabina de dus | BUC | 4 | 580.80 | 2,323.20 |
| P-A012 | Sistem de iluminare tabla in sala de clasa, inclusiv accesorii | BUC | 16 | 102.90 | 1,646.40 |
| | TOTAL NCS ARHITECTURA | | | | 242,953.10 |
| | INSTALATII ELECTRICE | | | | |
| P047E | SISTEM DE DEGIVRARE INCORPORAT IN SISTEMUL DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE - JGHEABURI ACOPERIS | SISTEM | 1 | 18,014.47 | 18,014.47 |
| | TOTAL NCS INSTALATII ELECTRICE | | | | 18,014.47 |
| | TOTAL NCS -URI | | | | 260,967.57 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89), Sector 3 - Bucuresti

ANEXA NR. 3

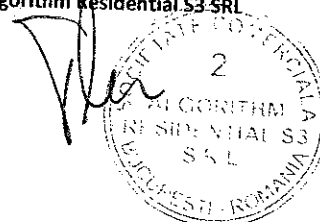
NOTE DE RENUNTARE - DETALIATE PE OBIECTIV

ARHITECTURA

| | CAPITOL LUCRARI | UM | CANT. | PU | VALOARE |
|------|---|----|-----------|--------|--------------------|
| | ARHITECTURA | | | | |
| P026 | Perete din zidarie - grosime - 25cm | mc | -2.34 | 298.45 | -698.37 |
| P028 | Usi metalice termoizolante EI 15' cu autoinchidere | mp | -2.65 | 450.35 | -1,191.63 |
| P037 | Tencuieli decorative de exterior | mp | -964.81 | 34.67 | -33,449.92 |
| P070 | Pereti compart gips-carton EI 60' pe struct met intre vestiare si holuri, cu foi normale de gips-carton | mp | -63.70 | 59.06 | -3,762.12 |
| P078 | Sapa de egalizare la pardoseli interioare | mp | -200.00 | 16.24 | -3,248.00 |
| P083 | Tratamente hidroizolante la sape(vopsitorii) | mp | -68.54 | 61.87 | -4,240.57 |
| P084 | Tencuieli interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar | mp | -222.99 | 20.00 | -4,459.87 |
| P085 | Tencuieli interioare la tavane si grinzi din beton | mp | -427.30 | 43.84 | -18,732.83 |
| P087 | Usi metalice RF cu autoinchidere, EI 30'; EI 60' | mp | -5.29 | 963.31 | -5,097.84 |
| P094 | Masti calorifer din conectii metalice cu tabia perforata | mp | -200.00 | 107.14 | -21,428.00 |
| P097 | Pardoseli epoxidice | mp | -26.04 | 27.04 | -704.12 |
| P102 | Vopsitorii lavabile la pereti din beton sau zidarie tencuiti | mp | -1,500.00 | 11.15 | -16,725.00 |
| P106 | Vopsea lavabila inclusiv glet la tavane suspendate din gips-carton | mp | -137.20 | 18.20 | -2,497.04 |
| P103 | Vopsea acrilica / Latex inclusiv glet | mp | -6.07 | 17.83 | -108.23 |
| | TOTAL NR-URI ARHITECTURA | | | | -116,343.54 |
| | TOTAL NR-URI | | | | |
| | T.V.A. | | | | -116,343.54 |
| | TOTAL CU TVA | | | | -22,105.27 |
| | | | | | -138,448.83 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia Invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



[Handwritten mark]

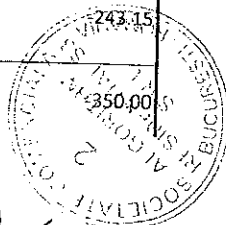
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
(fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

ANEXA NR. 4

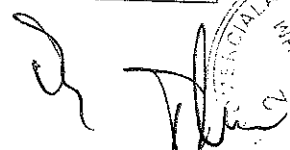
NOTE DE RENUNTARE - DETALIATE PE OBIECTIV

GOSPODARIA DE APE

| CAPITOL LUCRARI | | UM | CANT. | PU | VALOARE |
|---|---|-------|-----------|----------|-------------------|
| STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOPODARIE DE APA | | | | | |
| P001 | Sapatura | 100m3 | -4.50 | 766.38 | -3,448.71 |
| P002 | Umplutura compactata pamant | m3 | -448.70 | 5.01 | -2,248.01 |
| P003 | Beton egalizare C8/10 | m3 | -19.98 | 225.54 | -4,505.27 |
| P004 | Beton fundatii C20/25 (+spr) | m3 | -39.90 | 272.49 | -10,872.90 |
| P005 | Cofraj fundatii | m2 | -39.90 | 29.91 | -1,193.47 |
| P006 | Armatura fundatii BST500 | kg | -3,088.24 | 3.26 | -10,067.66 |
| P007 | Beton stalpi si pereti C30/37 | m3 | -42.78 | 319.61 | -13,672.23 |
| P008 | Cofraj stalpi si pereti | m2 | -287.67 | 26.38 | -7,588.72 |
| P009 | Armatura stalpi si pereti BST500 | kg | -3,385.11 | 3.99 | -13,506.58 |
| P010 | Beton placi si grinzi C30/37 | m3 | -24.61 | 285.44 | -7,025.33 |
| P011 | Cofraj placi si grinzi | m2 | -108.75 | 24.82 | -2,699.06 |
| P012 | Armatura placi si grinzi BST500 | kg | -2,552.67 | 3.27 | -8,347.24 |
| TOTAL NR STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOPODARIE DE APA | | | | | -85,175.18 |
| ELECTRICE GOSPODARIA DE APA | | | | | |
| P339 | EF02B1 Tablou electric statie pompare incendiu TSPI - IP 55, carcasa material metalic, usa cu yala, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare, inclusiv accesorii de montaj | buc | -1.00 | 4,760.10 | -4,760.10 |
| P341 | EE21B1 ASIM corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54, complet echipat (CIL 8) | buc | -3.00 | 571.42 | -1,714.26 |
| P342 | EE012A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54 + kit de emergenta 3h, complet echipat - iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului (CIL9) | buc | -3.00 | 557.71 | -1,673.13 |
| P343 | EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYYF 3x1.5 , Un=1kV | ml | -70.00 | 8.64 | -604.80 |
| P344 | EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYYF 3x2,5 , Un=1kV | ml | -50.00 | 14.05 | -702.50 |
| P345 | EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYYF 5x10 , Un=1kV | ml | -15.00 | 14.10 | -211.50 |
| P346 | EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYYF 5x16 , Un=1kV | ml | -15.00 | 16.21 | -243.15 |
| P312 | EA01C1 Tub protectie fara halogen d=20 mm | ml | -100.00 | 3.50 | -350.00 |

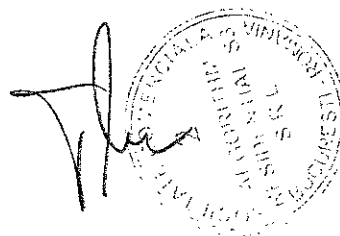


| CAPITOL LUCRARI | | UM | CANT. | PU | VALOARE |
|-----------------|--|-------------------|--------|--------|-------------------|
| P313 | EA01A1 Tub protectie flexibil material plastic d=32 mm | ml | -20.00 | 3.20 | -64.00 |
| P315 | EI19F1 ASIM Pat cabluri din tabla perforata 60x100mm, livrat la bucati de 3 m, include sistemul de prindere si montaj | buc (1buc=3ml) | -3.00 | 12.53 | -37.59 |
| P350 | ED01D1 Intrerupator simplu, 10A/230V, montaj aparent, cu doza de aparat, IP54 | buc | -1.00 | 57.82 | -57.82 |
| P351 | ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44 | buc | -4.00 | 29.31 | -117.24 |
| P351 | ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44 | buc | -8.00 | 29.31 | -234.48 |
| P320 | EA13A1 Doza distributie, normala / etansa | buc | -2.00 | 8.97 | -17.94 |
| P352 | ED11A1 Conexiune echipamente la retea electrica | buc | -2.00 | 29.69 | -59.38 |
| P353 | ED11B1 Conexiune echipamente la retea electrica | buc | -2.00 | 44.93 | -89.86 |
| P353 | ED11E1 Conexiune echipamente la retea electrica | buc | -2.00 | 44.93 | -89.86 |
| P354 | ED11E1 Piesa de etansare, montata in perete, Dn = 100 mm | buc | -2.00 | 345.67 | -691.34 |
| P323 | EG02B1 Platbanda OLZn 25x4 (ø10mm) + sistem de prindere | ml | -35.00 | 54.20 | -1,897.00 |
| P324 | EG09A1 Platbanda OLZn 40x4 + sistem de prindere | ml | -70.00 | 54.20 | -3,794.00 |
| P325 | EB08G1 conductor pentru legarea la pamant a masei metalice, Lify 16 mmp | ml | -10.00 | 17.80 | -178.00 |
| P326 | EG13A ASIM Bara egalizare potential cupru Ømin=75mm | buc | -1.00 | 41.29 | -41.29 |
| P327 | EG13A1 Piesa separatie (include cutia metalica de protectie) | buc | -2.00 | 60.49 | -120.98 |
| P336 | EH01A Incercare cabluri de energie electrica | buc | -2.00 | 42.94 | -85.88 |
| P337 | EH05B Incercarea tabloului de distributie | buc | -2.00 | 116.67 | -233.34 |
| | TOTAL NR ELECTRICE GOSPODARIA DE APA | | | | -18,069.44 |
| | SANITARE GOSPODARIE DE APA | | | | |
| P526 | Manometru control presiune, scara manometru 0-16Bar, Ac indicator manometru din plastic sau aluminiu negru, carcasa din plastic negru/otel vopsit, geam manometru din plastic clar ,clasa de protectie IP 55-65, dimensiune racord Ø 1/2". Procurare si montare | buc | -5.00 | 128.77 | -643.85 |
| P527 | Ventil de aerisire racord 1/2"; material marunt de etansare; | buc | -3.00 | 34.52 | -103.56 |
| P528 | Robinet de trecere cu sfera; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø1/2"-Ø3" | buc | -12.00 | 54.54 | -654.48 |
| P529 | Robinet de golire ; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø 1/2" - 2" | buc | -2.00 | 5.41 | -10.82 |
| P530 | Vana fluture, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 2"-5" | buc | -12.00 | 217.47 | -2,609.64 |



 STABILIMENTUL SAU DEPARTAMENTUL DE...
 COMUNA...
 JUDEȚUL...

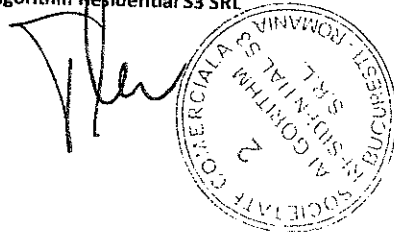
| | CAPITOL LUCRARI | UM | CANT. | PU | VALOARE |
|------|---|-----|--------|----------|-----------|
| P531 | Vana serrar, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5" | buc | -2.00 | 2,272.45 | -4,544.90 |
| P532 | Supapa de siguranta cu arc PN16, imbinare prin flanse, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1/2"- Φ 1/2" | buc | -2.00 | 47.28 | -94.56 |
| P533 | Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 3"- Φ 4" | buc | -3.00 | 270.00 | -810.00 |
| P534 | Piesa de trecere etanșă folosită pentru trecerea conductelor prin pereții rezervoarelor si prin pereteii exteriori, subterani, asigurând etanșarea cu ajutorul unei garnituri, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -pentru conducte cu dimensiunea Φ 3"- Φ 5" | buc | -6.00 | 367.71 | -2,206.26 |
| P535 | Debitmetru pe conducta intoarcere in rezervor. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 4" | buc | -1.00 | 893.01 | -893.01 |
| P516 | Racord fix "Storz" tip A pentru alimentare masina de pompieri, complet echipat, inclusiv racord infundat. -material marunt de etansare; -Dimensiune: Dn 100mm | buc | -1.00 | 37.82 | -37.82 |
| P537 | Sorb aspiratie -imbinare prin flansa, filtru inox, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5" | buc | -2.00 | 551.57 | -1,103.14 |
| P538 | Sistem automatizare complet echipat pentru detectarea nivelului din rezervor format din senzori de nivel, conform schemei de functionare; | buc | -1.00 | 443.35 | -443.35 |
| P539 | Distribuitoi Hidranti din otel complet echipat, sistem complet de suporturi sustinere din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgornot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare; - material marunt de etansare; - dimensiuni(Dxhxl): 273x8x1500mm; | buc | -1.00 | 367.71 | -367.71 |
| P485 | Efectuare proba de etanseitate la presiune a instalatiei interioare la 15 Bar; - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc. | m | -77.00 | 27.86 | -2,145.22 |
| P540 | Teava din polietilena PEHD pentru canalizare interioara, imbinata prin polifuziune inclusiv coturile, ramificatiile, prinderile, etc. procurare si montare Dimensiuni: Φ 50 mm (refulare pompa submersibila baza) | m | -20.00 | 23.18 | -463.60 |
| P541 | Robinet cu plutitor, pentru oprire alimentare rezervor apa incendiu, cu mufe filetate, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1" | buc | -3.00 | 95.23 | -285.69 |
| P542 | Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 4" | buc | -3.00 | 1,428.40 | -4,285.20 |
| P543 | Palnie pentru preaplin rezervor apa incendiu Dn100 | buc | -1.00 | 7.56 | -7.56 |
| P544 | Conducta PVC-KG 110 pentru preaplin rezervor, racordata la palnie (montata ingropat in pamant, pana la caminul de vizitare) | m | -26.00 | 15.37 | -399.62 |
| P501 | Stingator portabil cu pulbere 6 kg | buc | -1.00 | 61.99 | -61.99 |
| P545 | Cupling antivibrant pentru atenuarea vibratiilor pompelor DN125 - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc. | buc | -3.00 | 182.80 | -548.40 |



| CAPITOL LUCRARI | | UM | CANT. | PU | VALOARE |
|--|---|-----|--------|-----------|--------------------|
| P566 | <p>Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~</p> <p>-Debit : 36.0 m³/h pe pompa;</p> <p>-Inaltime de pompare : 45.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 7.50 kW pe pompa;</p> <p>Pompa pilot 3~:</p> <p>-Debit : 4.00 m³/h;</p> <p>-Inaltime de pompare :50.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW;</p> <p>-Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B;</p> <p>-Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel;</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> | buc | -1.00 | 4,145.35 | -4,145.35 |
| P567 | <p>Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar;</p> <p>-membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate în sensul legislatiei alimentare.</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> <p>Dimensiune (Φxh): 634x970 mm;</p> | buc | -2.00 | 272.52 | -545.04 |
| P568 | <p>Pompa Submersibila, montata in basa din camera gospodariei de incendiu:</p> <p>-Q=4 mc/h;</p> <p>-H=7 mCA;</p> <p>-P=0,6 KW 3~</p> | buc | -1.00 | 458.64 | -458.64 |
| P574 | <p>Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~</p> <p>-Debit : 36.0 m³/h pe pompa;</p> <p>-Inaltime de pompare : 45.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 11 kW pe pompa;</p> <p>Pompa pilot 3~:</p> <p>-Debit : 4.00 m³/h;</p> <p>-Inaltime de pompare :50.00 m;</p> <p>-Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW;</p> <p>-Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B;</p> <p>-Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel;</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> | buc | -1.00 | 63,946.63 | -63,946.63 |
| P575 | <p>Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar;</p> <p>-membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate în sensul legislatiei alimentare.</p> <p>- material marunt, de etansare, de fixare;</p> <p>Dimensiune (Φxh): 634x970 mm;</p> | buc | -1.00 | 1,807.96 | -1,807.96 |
| P576 | <p>Pompa Submersibila, montata in basa din camera gospodariei de incendiu:</p> <p>-Q=4 mc/h;</p> <p>-H=7 mCA;</p> <p>-P=0,6 KW 3~</p> | buc | -1.00 | 373.33 | -373.33 |
| P036S | Teava de oțel zincat PN16, montata prin filete, inclusiv fittinguri, 2"-5" | ml | -60.00 | 93.02 | -5,581.20 |
| TOTAL NR SANITARE GOSPODARIE DE APA | | | | | -99,578.53 |
| TOTAL NR-URI | | | | | |
| T.V.A. | | | | | -202,823.15 |
| TOTAL CU TVA | | | | | -38,536.40 |
| | | | | | -241,359.55 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor
Algorithm Residential S3 SRL



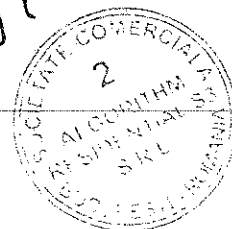
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
(fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi (lei fara TVA) | Rest de executat la zi (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------------------|------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 1 | PROIECTARE | 203,000.00 | 192,850.00 | 10,150.00 | 203,000.00 |
| 2 | EXECUTIE | 6,216,338.70 | 3,994,678.56 | 2,163,461.01 | 6,158,139.57 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 115,197.81 | 109,437.92 | 5,759.89 | 115,197.81 |
| 4 | DOTARI | 233,732.65 | 211,477.92 | 22,254.73 | 233,732.65 |
| TOTAL VALOARE | | 6,768,269.16 | 4,508,444.40 | 2,201,625.63 | 6,710,070.03 |
| TVA | | 1,285,971.14 | 856,604.43 | 418,308.87 | 1,274,913.30 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 8,054,240.30 | 5,365,048.83 | 2,619,934.50 | 7,984,983.33 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor
Algorithm Residential S3 SRL



[Handwritten signature]

ANEXA 6

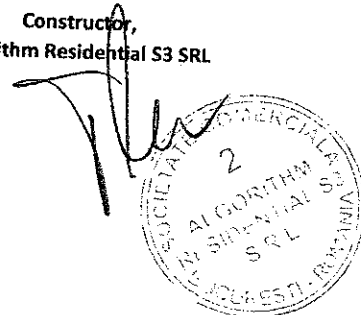
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU"
(fosta nr. 21) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi (lei fara TVA) | Rest de executat la zi (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------------------|------------------------------|--|---|--|---|
| 1 | PROIECTARE | 160,000.00 | 152,000.00 | 8,000.00 | 160,000.00 |
| 2 | EXECUTIE | 5,869,892.04 | 675,775.79 | 5,194,116.25 | 5,869,892.04 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 105,598.92 | 95,039.03 | 10,559.89 | 105,598.92 |
| 4 | DOTARI | 61,600.00 | 0.00 | 61,600.00 | 61,600.00 |
| TOTAL VALOARE | | 6,197,090.96 | 922,814.82 | 5,274,276.14 | 6,197,090.96 |
| TVA | | 1,177,447.28 | 175,334.82 | 1,002,112.47 | 1,177,447.28 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 7,374,538.24 | 1,098,149.64 | 6,276,388.61 | 7,374,538.24 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Construcitor,
Algorithm Residential S3 SRL



Handwritten signature or mark.

ANEXA 6

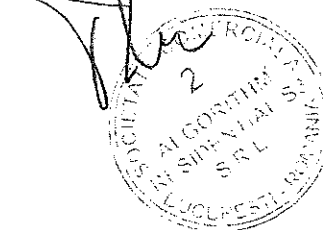
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi (lei fara TVA) | Rest de executat la zi (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------------------|------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 1 | PROIECTARE | 111,000.00 | 105,450.00 | 5,550.00 | 111,000.00 |
| 2 | EXECUTIE | 3,907,796.32 | 0.00 | 3,907,796.32 | 3,907,796.32 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 66,495.99 | 0.00 | 66,495.99 | 66,495.99 |
| 4 | DOTARI | 55,547.81 | 0.00 | 55,547.81 | 55,547.81 |
| TOTAL VALOARE | | 4,140,840.12 | 105,450.00 | 4,035,390.12 | 4,140,840.12 |
| TVA | | 786,759.62 | 20,035.50 | 766,724.12 | 786,759.62 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 4,927,599.74 | 125,485.50 | 4,802,114.24 | 4,927,599.74 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



Handwritten signature or mark.

Extindere Scoala Gimnaziala nr.81 , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi (lei fara TVA) | Rest de executat la zi (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------------------|------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 1 | PROIECTARE | 84,600.00 | 80,370.00 | 4,230.00 | 84,600.00 |
| 2 | EXECUTIE | 3,114,681.24 | 0.00 | 3,114,681.24 | 3,114,681.24 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 53,919.88 | 0.00 | 53,919.88 | 53,919.88 |
| 4 | DOTARI | 132,225.00 | 0.00 | 132,225.00 | 132,225.00 |
| TOTAL VALOARE | | 3,385,426.12 | 80,370.00 | 3,305,056.12 | 3,385,426.12 |
| TVA | | 643,230.96 | 15,270.30 | 627,960.66 | 643,230.96 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 4,028,657.08 | 95,640.30 | 3,933,016.78 | 4,028,657.08 |

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



[Handwritten signature]

ANEXA CENTRALIZATOARE DEEALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

| Nr. Crt | Denumire obiectiv | Valoare arhitectura fara TVA | Valoare rezistenta fara TVA | Valoare HVAC fara TVA | Valoare instalatii electrice fara TVA | Valoare instalatii electrice Cooperatie de apa fara TVA | Valoare instalatii curenti siabi fara TVA | Valoare instalatii sanitare fara TVA | Valoare instalatii sanitare Cooperatie de apa fara TVA | Valoare executie fara TVA | Valoare protectare fara TVA | Valoare organizare de santier fara TVA | Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de santier) | Valoare echipamente si utilitaje fara TVA | Valoare dotari fara TVA | Valoare probe si teste fara TVA | Valoare totala fara TVA | Valoare TVA | Valoare totala cu TVA |
|----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|--|---|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | SCOALA NR. 21 | 1.975.166,55 | 1.558.957,11 | 138.975,52 | 1.402.198,04 | 42.900,50 | 103.956,21 | 223.103,81 | 29.990,78 | 5.475.248,52 | 160.000,00 | 105.598,92 | 5.580.847,44 | 394.643,52 | 61.600,00 | | 6.197.090,96 | 1.177.447,28 | 7.374.538,24 |
| 2 | SCOALA NR. 81 | 995.474,92 | 865.148,92 | 136.386,32 | 371.190,66 | 42.726,11 | 117.640,53 | 204.674,33 | 39.391,30 | 2.772.633,29 | 84.600,00 | 53.919,88 | 2.826.553,17 | 342.047,95 | 132.225,00 | | 3.385.426,12 | 643.230,96 | 4.028.657,08 |
| 3 | SCOALA NR. 89 | 2.811.160,52 | 2.074.419,25 | 178.444,28 | 280.623,29 | 10.372,03 | 157.984,09 | 260.497,69 | 0,00 | 5.773.494,95 | 203.000,00 | 115.197,81 | 5.888.692,76 | 384.644,62 | 233.732,65 | | 6.710.070,03 | 1.274.913,30 | 7.984.983,33 |
| 4 | SCOALA NR. 196 | 1.261.559,11 | 1.080.385,74 | 130.496,67 | 394.340,94 | 43.598,07 | 144.788,36 | 223.690,13 | 32.994,22 | 3.311.853,23 | 111.000,00 | 66.495,99 | 3.378.349,22 | 595.943,09 | 55.547,81 | | 4.140.840,12 | 786.759,62 | 4.927.599,74 |
| TOTAL GENERAL | | 7.043.361,10 | 5.578.911,02 | 584.302,98 | 2.448.352,93 | 139.496,71 | 524.369,19 | 911.959,75 | 102.376,30 | 17.333.229,98 | 558.600,00 | 341.212,60 | 17.674.442,58 | 1.717.279,18 | 483.105,46 | 0,00 | 20.433.427,23 | 3.882.351,16 | 24.315.778,39 |

OBSERVATI : Preturile pe categorii de lucrari - Norme compuse P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr.355/01.08.2018

Tascan Dorci in calitate de inputernicit legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL.

SEMNATURA






CABINET PRIMAR

Nr. 156644

Data 03.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București”* din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Prin HCLS 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, fiind încheiat Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta.

La art.19.1 se specifică faptul că pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin HCLS 3 nr. 297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează că serviciile de proiectare se referă la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Ulterior au fost aprobate o serie de modificări.

Potrivit Caietului de sarcini - Anexa 2 la H.C.L.S. nr. 242/12.06.2017, care la capitolul III - Execuția lucrărilor - pct.B Realizarea lucrărilor de C+M - pct.III - Propunerea financiară - *„In cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”*;

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr. 331/18.07/2018 a Societății Algorithm Residential S.R.L.;
- ✓ Memoriul justificativ al proiectantului Societății Arhcons S.R.L., anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residential S.R.L.;
- ✓ Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018;

Se propune modificarea Caietului de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa 2 la HCLS3 nr.242/12.06.2017, modificat și completat prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017, HCLS3 nr.634/07.12.2017, HCLS3 nr.194/04.05.2018, HCLS3 nr. 264/26.06.2018 și HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, prin:



1. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89) sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017, a prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P - referitor la categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

2. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, a prețurilor pentru categoriile de lucrări - soluții noi - aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

3. Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial cu modificările aprobate ulterior și care se constituie în note de renunțare conform notei de justificare a proiectantului de specialitate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de execuție lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Noile categorii de lucrări aprobate de Consiliul Local Sector 3 vor fi folosite prin înlocuirea normelor corespunzătoare soluțiilor inițiale, conform notei de justificare a proiectantului și vor îndeplini cerințele de menținere a condițiilor generale conform proiectului de execuție și a condițiilor de termen asumate prin contractul de execuție nr.8878/01,082017 și a actelor adiționale ulterioare.

4. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție: "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017, de renunțare la acele categorii de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR, pentru unitățile de învățământ din proximitatea parcurilor A.I. Cuza și Titan, așa cum rezultă prin adresa nr. 507/18.07.2018, a S.C. Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Lucrările la care se renunță sunt detaliate prin Memoriul justificativ al proiectantului S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori, se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare a apei din lacul IOR.



Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin H.C.L.S.3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiectele zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “* din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 155349/02.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură– Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
Robert Sorin NEGONȚA





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 023) 326 04 27 FAX (004 023) 318 05 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 050928, București, www.primarie3.ro

155349/02.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București”* din cadrul contractului de execuție lucrări nr.8878/01.08.2017

Luând în considerare:

- ✓ Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- ✓ Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. CT674/CP/16.05.2017;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 4297/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernantă Corporativă;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S 3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- ✓ Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.550/07.11.2017;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P - noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi,



aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție lucrări numărul 8878/ 01.08.2017;

- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;

Prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea caietului de sarcini însoțit de anexe aprobat prin anexă 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, prin aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse - normele compuse -P- structură și cantitățile necesare pentru creșterea calitativă și uniformitatea unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei, după cum urmează:

1. La capitolul arhitectură s-au aprobat următoarele lucrări noi:

- Vopsitorii superioare
- Balustradă de inox
- Ancadramente din PAL pentru protecție la pereți
- Glafuri din PAL aplicate la ferestre
- Uși de interior din lemn
- Uși metalice RF 120 minute
- Uși din PVC la cabine duș
- Sistem de iluminare table din clase, inclus accesorii

La capitolul instalații electrice s-a aprobat realizarea unui sistem de degivrare încorporat în sistemul de scurgere a apelor pluviale.



Noile categorii de lucrări propuse fac obiectul notelor de comanda suplimentare anexate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. nr. 264/26.06.2018.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de execuție lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Noile categorii de lucrări propuse conform Notei de justificare a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceeași Notă de justificare și care se constituie prin Note de Renunțare - anexate.

2. S-a aprobat renunțarea la valorile aferente categoriilor de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR și care sunt cuprinse în Anexa (note de renunțare).

Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare și aducțiune din lacul IOR.

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini - anexa 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017, care la capitolul III - Execuția lucrărilor – pct. B Realizarea lucrărilor de C+M - pct. III - Propunerea financiară prevede ca: „*în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3*”;

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 153504/01.08.2018 emis de către emis de către Direcția Învățământ Cultură privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018
- ✓ Invitația de participare nr. 153590/01.08.2018, adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S.R.L.



- ✓ Ofertă depusă de S.C. Algorithm Residential S.R.L. înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 154452/01.08.2018;
- ✓ Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018.

Se propune aprobarea prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 și H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, conform Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.8.2018.

Față de cele de mai sus, înaintam Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere, însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire înregistrat cu nr.154976/02.08.2018, în vederea aprobării prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru noile norme compuse P și în vederea aprobării prețurilor pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018.

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy- Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



PROCES-VERBAL FINAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire
nr. 154976/02.08.2018

Având în vedere:

- Prevederile art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/1 6.05.2017;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect executia de lucrari si/sau prestarea de servicii;
- Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernantă Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/27.07.2017 (art 2) privind numirea domnului Pânăit Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea

atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 550/07.11.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate aferente Contractului de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCL S3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
 - H.C.L.S. 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție numărul 8878/ 01.08.2017;
 - H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Adresa nr. 331/18.07.2018 înregistrată cu nr. 133087/18.07.2018/ PS3 a societății Algorithm Residential P3 SRL prin care se propun noi categorii de lucrări pentru creșterea și uniformizarea unor finisaje interioare cu cele similare existente la clădirea veche a școlii, cu privire la obiectivul Școala Gimnazială Nicolae Labiș;
 - Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons SRL anexat la adresa nr. 331/18.07.2018
 - Adresa nr. 507/18.07.2018 a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL privind asigurarea cu apă din lacul IOR pentru unitățile de învățământ din zona perimetrală parcurilor Al. I. Cuza și Titan, anexă la adresa nr. 331.18.07.2018;
 - Raportul de specialitate nr. 136663/24.07.2018 al Direcției Învățământ;
 - Referatul nr. 153504/01.08.2018 emis de către Direcția Învățământ Cultură privind solicitarea aprobării negocierii prețurilor pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.336/31.07.2018;
 - Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 3593/23.07.2018;
 - Invitația de participare nr. 153590/01.08.2018 adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 SRL;
 - Oferta nr.355/01.08.2018 depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L înregistrată în termen la Primăria Sectorului 3 sub nr. 154452/01.08.2018, Calea Dudești, nr. 191, București;
 - Procesul verbal de deschidere a ofertei nr.154510/01.08.2018;
 - Procesul verbal de evaluare și negociere a ofertei nr. 154636/02.08.2018;

Încheiat astăzi 02.08.2018, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț depuse de societatea Algorithm Residential S.R.L. pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate;

Ca urmare a acceptării, în urma negocierii, a prețurilor - norme compuse P - pentru categoriile de lucrări noi prevăzute prin notele de comandă suplimentară și a renunțării la unele categorii de lucrări, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții

„*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București*” în conformitate cu procesul verbal de evaluare și negociere nr.154636/02.08.2018, valoarea obiectivului devine:

| | |
|------------------------|---|
| Proiectare | 203.000,00 lei fără TVA |
| Execuție | 6.158.139,57 lei fără TVA |
| Organizare de șantier: | 115.197,81 lei fara TVA |
| Dotări | 233.732,65 lei fără TVA |
| TOTAL: | 6.710.070,03 lei fără TVA; 7.984.983,33 lei cu TVA |

Comparând, pentru obiectivul de investiții în discuție, oferta de preț totală propusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu valoarea stabilită prin contract cu modificările și completările ulterioare se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

Valoarea nou ofertată este **7.984.983,33 lei** cu TVA iar valoarea conform actului adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 la contractul nr. 8878/01.08.2017 a fost **8.054.240,30 lei** cu TVA (conform Anexei nr. 2);

Celelalte obiective de investiții care constituie obiectul contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017 cu modificările și completările ulterioare își mențin valorile stabilite prin actul adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 conform anexelor la prezenta, cu următoarele valori:

• *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București*, având o valoare totală de **7.374.538,24 lei** cu TVA

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Proiectare | 160.000,00 lei fără TVA; |
| Executie | 5.869.892,04 lei fără TVA; |
| Organizare de șantier | 105.598,92 lei fara TVA; |
| Dotări | 61.600,00 lei fără TVA; |

• *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București*, având o valoare totală de **4.927.599,74 lei** cu TVA, din care:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Proiectare | 111.000,00 lei fără TVA; |
| Executie | 3.907.796,32 lei fără TVA; |
| Organizare de șantier | 66.495,99 lei fara TVA; |
| Dotări | 55.547,81 lei fără TVA; |

- Extindere Școală Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de **4.028.657,08 lei** cu TVA, din care:

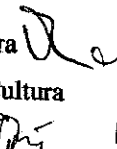

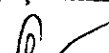
| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Proiectare | 84.600,00 lei fără TVA; |
| Execuție | 3.114.681,24 lei fără TVA; |
| Organizare de șantier | 53.919,88 lei fara TVA; |
| Dotări | 132.225,00 lei fără TVA; |

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare totală finală de **24.315.778,39 lei** cu TVA, modificată față de valoarea totală stabilită anterior prin actul adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 la contractul nr. 8878/01.08.2017 de **24.385.035,36 lei** cu TVA (conform Anexelor nr. 5.1 și 5.2 parti integrante din prezentul proces verbal) pentru cele 4 obiective de investiții.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valorile totale pe obiective:

- Anexă nr.1 - Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21)** cu valoarea **6.197.090,96 lei** fără TVA;
- Anexa nr.2 - Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89)** cu valoarea **6.710.070,03 lei** fără TVA;
- Anexa nr.3 - Școala Gimnazială Federico Garda Lorca (fostă nr. 196)** cu valoarea **4.140.840,12 lei** fără TVA;
- Anexa nr.4 - Școala Gimnazială nr. 81** cu valoarea **3.385.426,12 lei** fără TVA;
- Anexe nr. 5.1 și 5.2, Centralizatoare** privind valoarea totală a obiectivelor care fac obiectul contractului 8878/01.08.2017 stabilită conform actului adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 și a prezentei negocieri pentru obiectivul „*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București*”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura 
Membru-Ioan Rusavăt Popescu - Direcția Invățământ Cultura
Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică 
Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică 



S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



ANEXA 1 la PV nr.154976/02.08.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21),
Sector 3 - Bucuresti

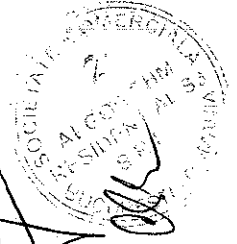
CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRA | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi - (lei fara TVA) | Rest de executat la zi - (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------------------|---------------------------|--|---|--|--|
| 1 | PROIECTARE | 160.000,00 | 152.000,00 | 8.000,00 | 160.000,00 |
| 2 | EXECUTIE | 5.869.892,04 | 675.775,79 | 5.194.116,25 | 5.869.892,04 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 105.598,92 | 95.039,03 | 10.559,89 | 105.598,92 |
| 4 | DOTARI | 61.600,00 | 0,00 | 61.600,00 | 61.600,00 |
| TOTAL VALOARE | | 6.197.090,96 | 922.814,82 | 5.274.276,14 | 6.197.090,96 |
| TVA | | 1.177.447,28 | 175.334,82 | 1.002.112,47 | 1.177.447,28 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 7.374.538,24 | 1.098.149,64 | 6.276.388,61 | 7.374.538,24 |

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Ioan Rusavăț Popescu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică
 Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi - (lei fara TVA) | Rest de executat la zi - (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------|----------------------------|--|--|---|--|
| 1 | PROIECTARE | 203.000,00 | 192.850,00 | 10.150,00 | 203.000,00 |
| 2 | EXECUTIE | 6.216.338,70 | 3.994.678,56 | 2.163.461,01 | 6.158.139,57 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 115.197,81 | 109.437,92 | 5.759,89 | 115.197,81 |
| 4 | IDOTARI | 233.732,65 | 211.477,92 | 22.254,73 | 233.732,65 |
| | TOTAL VALOARE | 6.768.269,16 | 4.508.444,40 | 2.201.625,63 | 6.710.070,03 |
| | TVA | 1.285.971,14 | 856.604,43 | 418.308,87 | 1.274.913,30 |
| | TOTAL VALOARE CU TVA | 8.054.240,30 | 5.365.048,83 | 2.619.934,50 | 7.984.983,33 |

Comisia de negociere si atribuire:

Presedinte-Virginia Butoiu-Directia Invatamant Cultura

Membri-Ioan Rusavát Popescu - Directia Invățământ Cultura

Membri-Gabriela Comănescu - Directia Economica

Membri - Alexandru Adrian Țugui - Directia Investiții și Achiziții

Membri- Irina Valentina Vasile - Directia Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL; Reprezentant, Enache Carmen



Handwritten signatures of the commission members and the representative.

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

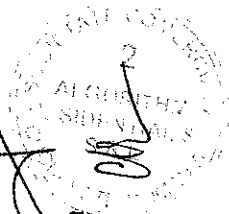
CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

| Nr. Crt. | ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi - (lei fara TVA) | Rest de executat la zi - (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|----------|-----------------------------|--|--|---|--|
| 1 | PROIECTARE | 111.000,00 | 105.450,00 | 5.550,00 | 111.000,00 |
| 2 | EXECUTIE | 3.907.796,32 | 0,00 | 3.907.796,32 | 3.907.796,32 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 66.495,99 | 0,00 | 66.495,99 | 66.495,99 |
| 4 | DOTARI | 55.547,81 | 0,00 | 55.547,81 | 55.547,81 |
| | TOTAL VALOARE | 4.140.840,12 | 105.450,00 | 4.035.390,12 | 4.140.840,12 |
| | TVA | 786.759,62 | 20.035,50 | 766.724,12 | 786.759,62 |
| | TOTAL VALOARE CU TVA | 4.927.599,74 | 125.485,50 | 4.802.114,24 | 4.927.599,74 |

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Ioan Rusavăț Popescu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică
 Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



Extindere Scoala Gimnaziala nr.81 , Sector 3 - Bucuresti

Anexa 4 la PV 154976/02.08.2018

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV SCOALA GIMNAZIALA Nr.81

| Nr. Crt. | ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI | Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA) | Valoare realizata la zi - (lei fara TVA) | Rest de executat la zi - (lei fara TVA) | Valoare finala obiectiv (lei fara TVA) |
|-----------------------------|----------------------------|--|---|--|--|
| 1 | PROIECTARE | 84.600,00 | 80.370,00 | 4.230,00 | 84.600,00 |
| 2 | EXECUTIE | 3.114.681,24 | 0,00 | 3.114.681,24 | 3.114.681,24 |
| 3 | ORGANIZAREA DE SANTIER | 53.919,88 | 0,00 | 53.919,88 | 53.919,88 |
| 4 | DOTARI | 132.225,00 | 0,00 | 132.225,00 | 132.225,00 |
| TOTAL VALOARE | | 3.385.426,12 | 80.370,00 | 3.305.056,12 | 3.385.426,12 |
| TVA | | 643.230,96 | 15.270,30 | 627.960,66 | 643.230,96 |
| TOTAL VALOARE CU TVA | | 4.028.657,08 | 95.640,30 | 3.933.016,78 | 4.028.657,08 |

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura
Membru-Ioan Rusavăt Popescu - Direcția Invățământ Cultura
Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică
Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen

CENTRALIZATOR

| Nr. Crt. | DENUMIRE OBIECTIV | Valoare proiectare (LEI fara TVA) | Valoare Constructii-Instalati+Equipamente si utilaje+Probe si teste (LEI fara TVA) | Organizare de santier (LEI faraTVA) | Valoare Dotari (LEI fara TVA) | Valoare totala (LEI fara TVA) | Valoare totala TVA LEI | Valoare totala (LEI cu TVA) |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21) | 160.000,00 | 5.869.892,04 | 105.598,92 | 61.600,00 | 6.197.090,96 | 1.177.447,28 | 7.374.538,24 |
| 2 | Scoala Gimnaziala Nicolae Labis | 203.000,00 | 6.158.139,57 | 115.197,81 | 233.732,65 | 6.710.070,03 | 1.274.913,30 | 7.984.983,33 |
| 3 | Scoala Gimnaziala F.G.Lorca | 111.000,00 | 3.907.796,32 | 66.495,99 | 55.547,81 | 4.140.840,12 | 786.759,62 | 4.927.599,74 |
| 4 | Scoala Gimnaziala Nr. 81 | 84.600,00 | 3.114.681,24 | 53.919,88 | 132.225,00 | 3.385.426,12 | 643.230,96 | 4.028.657,08 |
| TOTAL GENERAL | | 558.600,00 | 19.050.509,17 | 341.212,60 | 483.105,46 | 20.433.427,23 | 3.882.351,16 | 24.315.778,39 |

Comisia de negociere si atribuire:

Presedinte -Butoiu Virginia Directia Invatamant Cultura

Membri-Ioan Rusavăt Popescu - Directia Invățământ Cultura

Membri-Gabriela Comănescu - Directia Economica

Membri - Alexandru Adrian Țugui - Directia Investiții și Achiziții

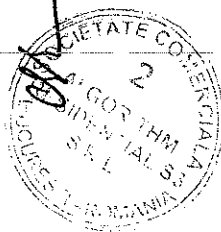
Membri- Irina Valentina Vasile - Directia Juridică

CENTRALIZATOR

Anexa 5.2 la PV nr.154976/02.08.2018

| Nr. Crt. | DENUMIRE OBIECTIV | Valoare proiectare (LEI fara TVA) | Valoare Constructii- Instalatiil+Echipsamente si utilitaj+Probe si teste (LEI fara TVA) | Organizare de sanctier (LEI fara TVA) | Valoare Dotari (LEI fara TVA) | Valoare totala (LEI fara TVA) | Valoare totala TVA LEI | Valoare totala (LEI cu TVA) |
|----------------------|---|--------------------------------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21) | 160.000,00 | 5.869.892,04 | 105.598,92 | 61.600,00 | 6.197.090,96 | 1.177.447,28 | 7.374.538,24 |
| 2 | Scoala Gimnaziala Nicolae Labis | 203.000,00 | 6.158.139,57 | 115.197,81 | 233.732,65 | 6.710.070,03 | 1.274.913,30 | 7.984.983,33 |
| 3 | Scoala Gimnaziala F.G.Lorea | 111.000,00 | 3.907.796,32 | 66.495,99 | 55.547,81 | 4.140.840,12 | 786.759,62 | 4.927.599,74 |
| 4 | Scoala Gimnaziala Nr. 81 | 84.600,00 | 3.114.681,24 | 53.919,88 | 132.225,00 | 3.385.426,12 | 643.230,96 | 4.028.657,08 |
| TOTAL GENERAL | | 558.600,00 | 19.050.509,17 | 341.212,60 | 483.105,46 | 20.433.427,23 | 3.882.351,16 | 24.315.778,39 |

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen

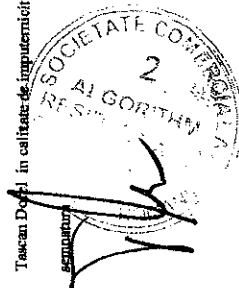


ANEXA CENTRALIZATOARE DEVALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

| Nr. Crt | Denumire obiectiv | Valoare arhitectura fara TVA | Valoare rezistenta fara TVA | Valoare instalatii electrice fara TVA | Valoare instalatii electrice Gospodarie de apa fara TVA | Valoare instalatii sanitare curenti abazi fara TVA | Valoare instalatii sanitare fara TVA | Valoare instalatii sanitare Gospodarie de apa fara TVA | Valoare executie fara TVA | Valoare proiectare fara TVA | Valoare organizare de santier fara TVA | Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de santier) | Valoare echipamente si utilitaje fara TVA | Valoare dotari fara TVA | Valoare probe si teste fara TVA | Valoare totala fara tva | Valoare TVA | Valoare totala cu TVA |
|----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | SCOALA NR. 21 | 1.975.166,55 | 1.558.957,11 | 1.402.198,04 | 42.900,50 | 103.956,21 | 223.103,81 | 29.990,78 | 5.473.248,52 | 160.000,00 | 105.598,92 | 5.580.847,44 | 394.643,52 | 61.600,00 | 0,00 | 6.197.090,96 | 1.177.447,28 | 7.374.538,24 |
| 2 | SCOALA NR. 81 | 995.474,92 | 865.148,92 | 371.190,66 | 42.726,11 | 117.640,53 | 204.674,33 | 39.391,30 | 3.773.633,29 | 84.600,00 | 53.919,88 | 2.826.553,17 | 342.047,95 | 132.225,00 | 0,00 | 3.385.426,12 | 643.230,96 | 4.028.657,08 |
| 3 | SCOALA NR. 89 | 2.811.160,52 | 2.074.419,25 | 280.623,29 | 10.372,03 | 157.984,09 | 260.491,49 | 0,00 | 5.773.494,95 | 203.000,00 | 115.197,81 | 5.888.692,76 | 384.644,62 | 233.732,65 | 0,00 | 6.710.070,03 | 1.274.913,30 | 7.984.983,33 |
| 4 | SCOALA NR. 196 | 1.261.559,11 | 1.080.385,74 | 130.496,67 | 394.340,94 | 144.788,36 | 223.690,13 | 32.594,22 | 3.311.853,23 | 111.000,00 | 66.495,99 | 3.378.349,22 | 595.943,09 | 55.547,81 | 0,00 | 4.140.840,12 | 786.739,62 | 4.927.579,74 |
| TOTAL GENERAL | | 7.043.361,10 | 5.578.911,02 | 2.448.352,93 | 139.596,71 | 524.369,19 | 911.959,75 | 102.376,30 | 17.333.239,98 | 588.600,00 | 341.312,60 | 17.674.442,59 | 1.717.279,18 | 483.105,46 | 0,00 | 20.433.427,23 | 3.882.351,16 | 24.315.778,39 |

OBSERVATII: Preturile pe categorii de lucrari - Norme compus P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr.355/01.08.2018

Tecan Dupa in calitate de impunitnicul legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004-021) 326 04 27 FAX (004-021) 318 09 04 E-MAIL invatamant@primaria3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

De acord
PRIMAR
ROBERT NERGIȚĂ

155400/02.08.2018

Către:

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

➤ privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS3 nr.336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ Cultura

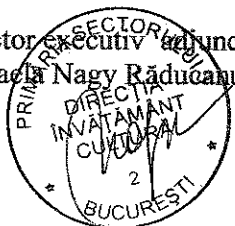
Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Proces verbal final de negociere

Anexă: Anexa 1,2, 3,4, 5 și 6

Director executiv adjunct,
Mihaila Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Popescu Rusaț Ioan

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.