

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Izvorul Nou, cu sediul în
Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018*

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 169756/CP/23.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 168769/22.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură;
- Cererea nr. 10/22.02.2018 a Parohiei Izvorul Nou, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 55545/02.04.2018;
- Adresa nr. 169195/22.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3, alin. (3) din OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru inițativele de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4, alin. (2), lit.b) din HG nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

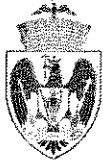
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2), lit. s) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de **100.000 lei** Parohiei Izvorul Nou, pentru completarea fondurilor proprii necesare lucrărilor de pictură ale bisericii Izvorul Nou, din Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CABINET PRIMAR



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

169756

23.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3, privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București

Parohia Izvorul Nou a solicitat acordarea unui sprijin financiar pentru finalizarea lucrărilor de pictură ale bisericii Izvorul Nou, situată pe Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București.

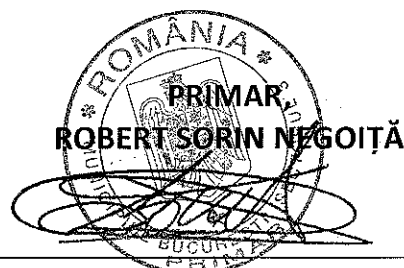
Lucrările de pictură ale lăcașului de cult reprezintă ultima etapă a lucrărilor demarate de către unitatea de cult, în vederea celebrării celor 200 de ani de existență, în anul 2023.

Până la data depunerii cererii de către unitatea de cult, au fost inițiate și finalizate lucrările de refacere ale acoperișului și clopotniței, s-au schimbat și modernizat instalațiile electrice interioare și exterioare, s-a reparat fațada bisericii și s-a înlocuit complet tâmplăria. De asemenea, a fost modernizată curtea bisericii cu pavaj de granit, borduri, verdeță și pomi ornamentali.

Aflată într-o stare avansată de degradare, pictura bisericii necesită refacere imediată. Lucrările de pictură demarate în acest an cuprind consolidarea – restaurarea picturii interioare, pictarea din nou a pridvorului bisericii, repictarea fațadei exterioare și restaurarea catapetesmei. Catapeteasma bisericii, din zid, cu decorațiuni și stocaturi, ușile împărătești și un iconostas sculptat sunt elemente arhitectonice originale ale lăcașului de cult, din anul 1846.

Dincolo de activitatea liturgică, desfășurată în beneficiul locuitorilor Sectorului 3 din zonă, Parohia desfășoară un program social – filantropic intitulat "Izvor de bucurie", prin care oferă pachete de alimente persoanelor vârstnice, cu dificultăți materiale sau fără rude apropiate.

Având în vedere art. 3, alin. (3) din OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru inițativele de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și raportul de specialitate nr. 168769/22.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 acordarea unui sprijin financiar Parohiei Izvorul Nou, în sumă de 100.000 lei, în vederea finalizării lucrărilor de pictură ale bisericii.





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorul 3 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București

Parohia Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București a solicitat Primăriei Sectorului 3 alocarea unui sprijin financiar, pentru continuarea lucrărilor de restaurare ale picturii murale ale bisericii parohiale, ridicată în anul 1823.

În anul 2023, biserica împlinește 200 de ani de la construire, motiv pentru care au fost demarcate o serie de lucrări de renovare. Până la depunerea cererii de către Parohie, au fost realizate următoarele lucrări: studiul de fezabilitate și lucrările de refacere ale acoperișului (înlocuirea învelitorii cu tablă de cupru, pentru biserică și clopotniță), schimbarea și modernizarea instalațiilor electrice interioare și exterioare, reparații la fațada bisericii, precum și schimbarea tâmplăriei.

Ultima etapă a lucrărilor propuse este restaurarea picturii; în acest sens, Parohia a obținut de la Comisia de Pictură Bisericească acordul privind execuția lucrărilor de conservare-restaurare pictură murală, tehnica ulei și încheierea contractului cu pictorul George Dorel Beșleagă. Valoarea maximă a lucrărilor de pictură este de 227.500,00 lei.

Parohia a încheiat contractul nr. 19/23.03.2018, în valoare de 211.500,00 lei cu pictorul George Dorel Beșleagă, persoană fizică autorizată.

Devizul rest de executat pe anul 2018 este în sumă de 154.517,00 lei.

Lucrările de pictură ale bisericii parohiale cuprind consolidare-restaurare a picturii interioare, pictură din nou în pridvorul bisericii, repictarea fațadei exterioare și restaurarea catapetesmei.

Dosarul de sprijin financiar cuprinde toate documentele solicitate de legislația în vigoare.



În afara documentelor solicitate de legislație, Parohia a mai depus extrasul de carte funciară, care atestă sediul în Șoseaua Mihai Bravu nr. 299, Sector 3, București.

Pentru anul 2018, în bugetul local, la Capitolul Cultură, Recreere, Religie 67.02, Subcapitolul Alte Servicii în domeniul Culturii, Recreerii și Religiei 67.02.50, art. 59.12 Susținerea cultelor a fost cuprinsă suma de 300.000 lei, disponibilă pentru acordarea de sprijin financiar unităților de cult recunoascute de lege, în condițiile Ordonanței Guvernului României nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1470/2002, republicată, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 82/2001 și modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 984/2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 82/2001.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 alocarea unui sprijin financiar către Parohia Izvorul Nou, în sumă de 100.000 lei, pentru finalizarea lucrărilor de pictură ale bisericii parohiale.

Director executiv,

Mioara Matei

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult,

Șef serviciu,

Radu Angelica Daniela

OPIS PAROHIA IZVORUL NOU

1. **CERERE ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR** cu privire la acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Izvorul Nou - 1 PAG.
2. **CERERE PAROHIE** – solicitare sprijin financiar pentru lucrări de pictură- 1 PAG.
3. **DECLARAȚIA** solicitantului că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația atașată cererii - 2 PAG.
4. **TEMEI NR.3037/23.03.2018** emis de Comisia de Pictură Bisericească privind acordul de executare a lucrării de pictură - 1 PAG.
5. **DEVIZ AL LUCRĂRILOR RĂMASE DE EXECUTAT PE ANUL 2018** - 4 PAG.
6. **CONTRACTUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE RESTAURARE PICTURĂ NR.19/23.03.2018** - 4 PAG.
7. **DEVIZ GENERAL** - 3 PAG.
8. **EXTRAS DE CONT** – 1 PAG.
9. **COPIE CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ** – 1 PAG
10. **ATESTAT DE PROPRIETATE** – 1 PAG.
11. **COMUNICARE ÎNCHEIERE ȘI DOVADA COMUNICĂRII**– OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – 1 FILĂ
12. **ÎNCHEIERE DE REEXAMINARE NR.80412** - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI 1 FILĂ

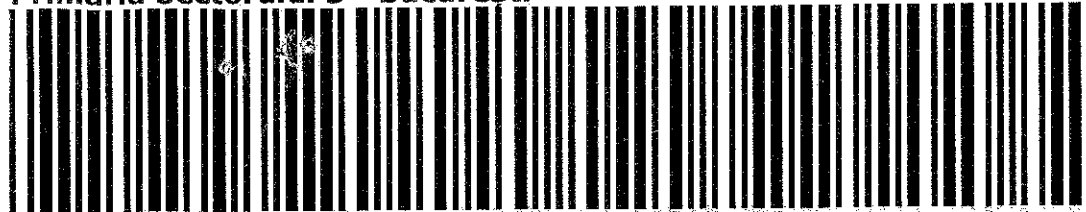
13. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ 2 FILE

14. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI 1 PAG.

15. FOTOGRAFII – 10 PAG.

87

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



18-55545-PS3

Cultura

Nr.inreg.: 55545

Data inreg.: 02.04.2018

Ora inreg.: 15:26:07

Provenienta: PAROHIA IZVORUL NOU

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Cerere sprijin financiar

Adresa: Bucuresti, strada Mihai Bravu, Sos., nr. 299, sector. 3

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: ref. lucrari restaurare pictura

Nr. File: 26

Termen de rezolvare: 30 zile

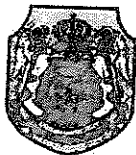
Program Birou Relatii cu Publicul - Calea Dudesti nr. 191:

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

tel. 021 / 318 0324, 021 / 341 0711

PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR



București, Calea Șerban Vodă, nr. 31, sector 4,
Tel/fax: 021.337.21.43/021.337.43.56

SECTORUL PATRIMONIU
Nr. 2280 / 2018

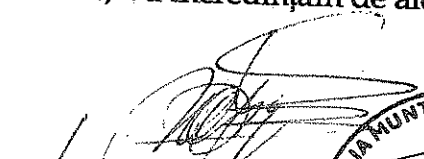
Domniei Sale,
Domnului ROBERT NEGOIȚĂ
Primar al Sectorului 3 al Municipiului București

Stimate Domnule Primar,


Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru execuția lucrărilor de conservare - restaurare pictură murală de la biserica *Parohiei Izvorul Nou*, Protoieria Sector III Capitală.

Menționăm că *Parohia Izvorul Nou* a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru execuția acestor lucrări.

Mulțumindu-Vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.


Arhidiacon Aurel Vlaicu,
Consilier Patrimoniu




Pr. Ionuț Badea,
Secretar Eparhial

IZVORUL NOU

14149925

RO58RNCB0069148550120001

Nr. 10 / 22 febr. 2018

Domnule Primar al Sectorului 3 București

Subsemnatul, Pr. Stelian Ionașcu, paroh la biserica *Izvorul Nou*, Protoieria Sector 3 din București, cu respect **Vă cerem un sprijin financiar pentru finalizarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare și înfrumusețare a bisericii** aflată în Soseaua Mihai Bravu 299, în apropierea noului sediu al Primăriei Sector 3. Biserica *Izvorul Nou* este ctitorie a credincioșilor care și-au ridicat case la marginea Bucureștilor anilor 1823, și târnosită de Sf. Grigorie Dascălul, Mitropolitul Țării Românești.

Lucrărilor finalizate până acum sunt:

- studiu de fezabilitate;
- releveu locaș de cult;
- lucrări la acoperiș prin înlocuire învelitoare cu tablă de cupru (biserică și clopotniță);

Lucrările aflate în derulare:

- schimbare și modernizare instalație electrică (interior-exterior);
- reparații fațadă biserică;
- schimbare tâmplărie (uși și ferestre cu vitralii);

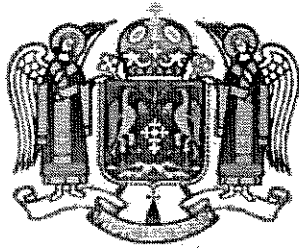
Ultima etapă a lucrărilor, pe care o preconizăm a se derula după Sf. Paști, este cea de **restaurare a picturii**. Întrucât fondurile bisericii și contribuțiile credincioșilor nu pot să acopere devizul estimat al lucrărilor, Vă rog să aveți în vedere relația frumoasă pe care o aveți cu enoriașii parohiei noastre, că Biserica este locul în care ei se adună pentru a duce în Cetate principiile sănătoase creștine și pentru aceasta au nevoie de un spațiu adecvat de rugăciune. Întrucât în 2023 biserica *Izvorul Nou* va împlini 200 de ani de la inaugurare, rămâne în sarcina noastră să putem lăsa mai departe urmașilor un locaș de cult restaurat și înfrumusețat, așa cum noi ne-am bucurat că l-am moștenit de la înaintașii noștri.

23 februarie 2018



pr. Paroh Stelian Ionașcu

Pr. Stelian Ionașcu



P A T R I A R H I A R O M Â N Ă
SECTORUL CULTURĂ ȘI PATRIMONIU RELIGIOS
Comisia de Pictură Bisericească
Cod IBAN RO59RNCB0075004895030001 - BCR filiala sector 4
Str. Maria Rosetti Nr. 63, sector 2, București; Tel:0799806399
email: comisiadepicturabisericeasca@yahoo.com

Temei nr. 3037/2018

23 martie 2018

Către

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR,

Vă facem cunoscut că în data de 22 martie 2018, Comisia de Pictură Bisericească a propus iar Preafericitul Părinte Patriarh DANIEL a aprobat în regim de urgență contractul încheiat între Parohia Izvorul Nou, Protoieria Sector III Capitală și pictorul bisericesc George Dorel BEȘLEAGĂ, privind execuția lucrărilor de conservare - restaurare pictură murală, tehnica ulei, în valoare totală de 227 500 lei, conform referatului Comisiei de Pictură Bisericească:

- *Până la următoarea ședință de lucru a Comisiei de Pictură Bisericească, se va completa contractul cu un act adițional care să cuprindă Articolele 9, 10 și 12, conform Anexei nr. 10 din Regulamentul pentru Organizarea și Funcționarea Comisiei de Pictură Bisericească.*

Din încredințarea Preafericitului Părinte Patriarh DANIEL - Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române, Președintele Comisiei de Pictură Bisericească.

Consilier Patriarhal

Nicolae BERTICĂ

Președinte delegat

al Comisiei de Pictură Bisericească

Inspector de Specialitate

Cristina CIUBOTARIU

Secretar tehnic

al Comisiei de Pictură Bisericească

*Conform cu originalul,
Dr. Stelian*



Certificatul de Inregistrare Fiscala si contul bancar
apartin unitatii de cult care a sollicitat
sprijinul financiar.

2 aprilie 2018.

Mr. Cash al

Parohiei Izvorul Nou

Mr. Petru Ionescu



Declarație

Subsemnatul, pr. Stelian Tomaru, posesor al C.I.
seria ..., nr. ..., eliberată de ... sector 4,
București, reprezentant legal al parohiei Izvorul Nou,
cu înamul Izvorul Tomădiușii, Protoieria sector 3
Capitală, din Șoseaua Mihai Bravu nr. 299, sector 3
București, având CIF 14149925, cunoscând prevederile
din Codul penal privind falsul în declarații, mi asum pe
propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în
dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul
de justificare a sumelor primite, corespund realității;
- parohia nu are datorii și obligații neachitate la
scadență către persoane juridice ori bunuri mobiliare în vederea
anexării știtelor;
- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat
parohiei Izvorul Nou să-l utilizez în scopul pentru care
a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile
legii; în documentele justificative nu voi prezenta foste
și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește
2.500 lei, inclusiv TVA;
- documentele depuse la secretariatul de stat pentru
culte în scopul justificării sumelor alocate unității de
cult nu au mai fost obiectul justificării către
alte instituții publice;

BENEFICIAR: Biserica Izvorul Tămăduirii, Parohia Izvorul Nou,, București, Sector 3

EXECUTANT: Beșleagă George-Dorel

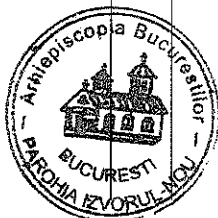
OBIECTIV : CONSOLIDARE RESTAURARE A PICTURII INTERIOARE ÎN TEHNICA ULEI

Obiect: PICTURĂ

STADIUL FIZIC: RESTAURARE

Deviz al lucrărilor rămase de executat la parohia Izvorul Nou, București, sector 3

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Tarif/H Nr. Ore/mp	Total (exclusiv TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	A.3.3.1	Curățarea depunerilor neaderente de pe pereții verticali	MP	401.00	10/8	32.080,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/8	32.080,00
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00
2	A.3.1.3.	Curățarea depunerilor neaderente de pe bolți și tavane	MP	83,43	10/8	6.674,40
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/8	6.674,40
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00
3	A.1.2.1.	Consolidarea stratului de culoare de pe suprafețe verticale	MP	78.00	10/6	4.680,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/6	4.680,00



[Handwritten signature]

pt amplasarea pe peretele S. Iovana.

				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00
4	A.1.2.2.	Consolidarea stratului de culoare de pe bolți și tavane	MP	105.00	10/5	5.250,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/5	5.250,00
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00
5	A.3.2.3.	Curățirea peliculei de culoare cu ajutorul compreselor pe bolți și tavane	MP	55.00	10/10	5.500,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/10	5.500,00
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00
6	B.2.1.	Curățirea stratului suport din lacune și fisuri	MP	40.00	10/12	4.800,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/12	4.800,00
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00

7	B.3.2.1.	Tivirea marginilor lacunelor stratului suport pe sup. verticale	MP	70.00	10/5	3.500,00
				material :	0.00	0.00
				manopera :	10/5	3.500,00
				utilaj :	0.00	0.00
				transport :	0.00	0.00


 Besleaga Georgedoret
 Persoană Fizică Autonomă
 înființată în anul 1990
 S.C. BESLEAGA GEORGEDORET
 S.R.L.

Pentru confirmare
 pr. paroh S. I. Iovănuș



1. Stălb

8	B.3.2.2.	Tivirea marginilor lacunelor stratului suport pe bolți, tavane	MP	20.00	10/4	800,00	
				material :	0.00	0.00	
				manopera :	10/4	800,00	
				utilaj :	0.00	0.00	
				transport :	0.00	0.00	
9		Pictură din nou în pridvorul bisericii	MP	100.00	360.00	36.000,00	
				material :	0.00	0.00	
				manopera :	360	36.000,00	
				utilaj :	0.00	0.00	
				transport :	0.00	0.00	
10		Repictare fațadă exterior	MP	20.00	650	13.000,00	
				material :	0.00	0.00	
				manopera :	650	13.000,00	
				utilaj :	0.00	0.00	
				transport :	0.00	0.00	
11		Restaurare catapeteasmă	buc	42.00	42.00	18.552,60	
				material :	0.00	0.00	
				manopera :	42.00	18.552,60	
				utilaj :	0.00	0.00	
				transport :	0.00	0.00	
0	1	2	3	4	5	6	
Cheltuieli directe		Procent	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
			0.00	130.837,00	0.00	0.00	130.837,00
Alte chelt directe							
- CAS		25 %	0.00	5700.00	0.00	0.00	5.700,00
- CASS		10 %	0.00	2280.00	0.00	0.00	2.280,00
Impozit pe venit		10 %	0.00	14395.00	0.00	0.00	13.083,00
Taxa C.P.B.		2 %	0.00	2591.05	0.00	0.00	2.617,00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Beșleaga pt. contribuabil - pe parohia Izvorul Nou

TAXE IN CONFORMITATE CU LEGISLATIA IN VIGOARE SI STATUTUL OFERTANTULUI						
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE			23.680,00			23.680,00
Cheltuieli indirecte					0.00%	0.00
Profit					0.00%	0.00
TOTAL GENERAL FARA TVA Manoperă+Cheltuieli directe						154.517.00

Întocmit de pictor restaurator:

PFA Beșleagă George-Dorel



[Handwritten signature]

*pt conformitate
pr. paroh S. Trușești*




d. Stelian

IZVORUL NOU

14149925

RO58RNCB0069148550120001

nr. 19/23 martie 2018 

Anexa 10 - Contract pictură din nou

**CONTRACT DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE RESTAURARE PICTURĂ
DE LA PAROHIA IZVORUL NOU, PROTOIERIA SECTOR III CAPITALĂ,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Art.1 Părțile

1.1. Dl Beșleagă George Dorel, persoană fizică autorizată, cu domiciliul în nr. , în calitate de pictor bisericesc (autorizat cu calificativul a II-a defninitiv), în continuare PICTORUL, pe de o parte,

și

1.2. Parohia Izvorul Nou, cu sediul în localitatea București, sector 3, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protopopiatul Sector III Capitală, reprezentată prin preot paroh Ionașcu Stelian, și epitrop Vlad Ioan, numită în continuare PAROHIA, pe de altă parte.

Art.2 OBIECTUL


2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă lucrările de restaurare pictură murală, de la biserica cu hramul *Izvorul Tămăduirii*, prevăzute în oferta depusă de pictorul . Beșleagă George Dorel, la angajarea lucrării și aprobată de Comisia de pictură bisericească în ședința din 19 mai 2017, cf. temei nr. 4979/12.06.2017.

Art.3 VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul realizării lucrărilor ce fac obiectul contractului PAROHIA va achita prețul contractului, respectiv suma de 180 lei/mp, conform ofertei negociate de către PAROHIE și aprobate de către Comisia de Pictură Bisericească și a devizelor cu lucrări suplimentare (restaurare catapeteasmă de zid, repictare pridvor – aprobat prin proiectul tehnic avizat de C.P.B. și restaurare pictură exterioară) întocmite de pictorul executant. Valoarea totală a lucrărilor este de 211.500 lei¹. Această valoare include toate taxele, impozitele și cheltuielile aferente realizării lucrării (taxa de 2% la Comisia de Pictură Bisericească, impozit pe venit, pe salarii, contribuții etc.)

3.2. Plata prețului se va face eșalonat, pe măsura realizării lucrărilor, în baza proceselor verbale de recepție parțială sau a înțelegerii contractuale (pe baza măsurătorilor făcute pe schelă de către pictor și verificate de către paroh și consiliul parohial). Cu ocazia fiecărei plăți parțiale sau finale PAROHIA va reține și vira taxa de 2% din valoarea respectivei plăți către Comisia de Pictură Bisericească, în contul având cod IBAN RO59RNCB0075004895030001 deschis la BCR filiala sector 4 Bucuresti.

¹ Valoarea devizului estimativ aprobat de Comisia de Pictură Bisericească în ședința din 5 septembrie 2016 este de 360.000 lei.

Cau Jon cu
originalul,
D. Stelian 



3.3. La începerea fiecărei etape de realizare a lucrărilor PAROHIA poate plăti un avans PICTORULUI de maximum 30% din valoarea respectivei etape de realizare a lucrărilor de pictură.

3.4. Valoarea contractului se poate modifica doar în următoarele situații:

- a) Valoarea inflației față de data aprobării devizului a depășit 5%, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu valoarea inflației;
- b) Scumpirea anumitor materiale cu mai mult de 5% din valoarea prevăzută în devizul inițial, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu echivalentul scumpirii materialelor;
- c) Scumpirea materialelor cu mai mult de 5% din valoarea prevăzută în devizul inițial, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu echivalentul scumpirii materialelor;

Lucrările suplimentare devizului (poleiri cu schlagmettal, sau cu aur) se vor plăti separat prin negociere amiabilă între părți, precedată de o informare în planul costului materialelor folosite de către pictor.

3.5. La prețul contractului se adaugă obligația PAROHIEI de a asigura gratuit următoarele servicii sau produse:

- a) să asigure (dacă este cazul) masa și cazarea colectivului de lucru în mod civilizat pe perioada lucrărilor (la nivelul localității respective și cu respectarea posturilor);
- b) să asigure o persoană care să sprijine colectivul de lucru pe toată durata lucrării;
- c) să asigure apă, energie electrică, încălzire la temperatura necesară pentru lucru;
- d) să asigure schela pe amplasamentul în lucru;
- e) suportul de lucru (peretele) va fi tencuit cu mortar din var și nisip de râu fără ciment și ipsos conform tehnicii în care va fi realizată lucrarea, iar parohia va asigura pe parcursul lucrării var, nisip, câlți (pentru frescă).

În cazul în care nu se poate asigura suportul adecvat pictorul își va asuma răspunderea calității lucrărilor. Pentru execuția lucrărilor în alte tehnici decât fresca, preotul paroh își va da acordul în scris vis-a vis de utilizarea tehnicii respective, fiind înștiințat de către pictorul executant asupra etapelor și a perioadei de garanție presupusă de tehnica aleasă.

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 24 luni, în condițiile plății la timp a avansului și a lucrărilor efectuate.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) PICTORUL

- a) are obligația de a executa lucrarea în cele mai bune condiții de calitate (conform categoriei pictorului și a bisericii) și cu respectarea condițiilor cantitative și calitative la care s-a angajat prin oferta;
- b) va respecta programul iconografic aprobat de către CPB (promovând sfinții români – acolo unde spațiul permite, în acord cu preotul paroh sau cu Chiriarhul locului);
- c) are obligația de a respecta termenul de execuție, cu eventuale suspendări ale curgerii acestui termen pe perioadele în care PAROHIA nu poate asigura finanțarea lucrărilor sau în caz de forță majoră (conform legislației în vigoare);

Conținut este originalul,

D. Stetaru



- d) are obligația de a relua lucrările de pictură în maximum 60 de zile de la primirea notificării în acest sens din partea PAROHIEI;
- e) are obligația de a relua lucrările de pictură în maximum 60 de zile de la primirea notificării în acest sens de la PAROHIE (acest lucru se va stabili pe cale amiabilă);
- f) respectă obligația de a achita toate taxele și impozitele aferente sumelor primite în baza prezentului contract, fiind singurul răspunzător de respectarea acestor obligații, cu excepția taxei de 2% către Comisia de Pictură Bisericească, care va fi reținută și achitată direct de către PAROHIE;
- g) pictorul va asigura siguranța colectivului de lucru pe schelă cu concursul organizatoric al parohiei, respectând normele de protecție a muncii.
- h) Va garanta lucrarea 5 - 10 ani executând situațiile cauzate de fenomene naturale ca și: cutremure, umiditate de infiltrație, de condens;
- i) Va putea întrerupe lucrările, anunțând oficial beneficiarul, în următoarele situații: condiții nefavorabile de temperatură, a modului de comportare a pereților față de pictura în curs, a necesității de documentare de specailitate specifice lucrării, a procurării materialelor);
- j) Executantul lucrării care este atestat de către CPB cu calificativul provizoriu va atașa prezentului contract delegația de gir a unui pictor de categoria I sau a II-a (anexă la contract). Pictorul girant își va asuma responsabilitatea declarației de gir.

B) PAROHIA

- a) Plătește prețul contractului eşalonat, în baza proceselor verbale de recepție parțială și finală și îndeplinește obligațiile stabilite la pct. 3.5;
- b) Notifică în scris PICTORUL, după achitarea etapei anterioare realizate și recepționate, cu privire la începerea unei noi etape în realizarea picturii, fără a fi permis ca, între predarea unei etape parțiale și notificarea începerii unei noi etape, să treacă un termen mai mare de 12 luni;
- c) Reține din valoarea contractului și virează eşalonat, pe măsura efectuării plăților către PICTOR, taxa de 2% către Comisia de Pictură Bisericească;
- d) Reține 10% din valoarea contractului și face plata impozitului către Stat (reținere la sursă conform Codului Fiscal).
- e) Când este nevoie să întrerupă șantierul din cauza lipsei de fonduri bănești sau materiale va anunța pictorul cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art. 6 EFECTUAREA RECEPȚIILOR PARȚIALE ȘI FINALE

6.1. Pe parcursul lucrărilor se pot face recepții parțiale care au ca scop atât urmărirea modului în care s-a executat lucrarea, cât și efectuarea plăților.

6.2. Lucrările de pictură din nou vor începe din altar, pentru ca, în cazul în care se constată că nu sunt corespunzătoare să poată fi oprite.

6.3. Recepția parțială se face de către un delegat al eparhiei, un pictor autorizat din zonă delegat de către CPB având categorie superioară sau cel puțin egală cu cea a pictorului executant, dar nu mai puțin de categoria a II-a.

*Conform cu originalul,
Dr. Stelian*



6.4. Înainte de terminarea lucrărilor de pictură PICTORUL solicită PAROHIEI să facă demersurile în vederea recepționării definitive a lucrărilor (minim 30 de zile înainte de finalizarea lucrării);

6.5. Recepția finală se realizează de către un reprezentant de la Centrul eparhial, protopopul, pictor delegat având categorie superioară sau cel puțin egală cu cea a pictorului executant, dar nu mai puțin de categoria a II-a, pictorul executant, preotul paroh/starețul mănăstirii (schitului). În cazul monumentelor istorice vor participa la comisia de recepție finală delegați ai Ministerului Culturii și ai CPB. Recepția parțială poate fi solicitată de către pictorul executant, Centru eparhial sau parohie ori de câte ori se simte nevoia.

Art. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele situații:

- Realizarea obiectului contractului;
- Neîndeplinirea obligațiilor părților care sunt de natură să prejudicieze cealaltă parte;
- Deficiențe calitative care nu pot fi remediate, constatate cu ocazia efectuării recepțiilor parțiale, decizia finală aparținând Comisiei de Pictură Bisericească;
- Acordul părților;
- Pierderea categoriei în baza căreia a fost acordat contractul sau suspendarea PICTORULUI de către Comisia de Pictură Bisericească;
- Achiziționarea unor materiale care nu îndeplinesc condițiile de calitate (în funcție de cel care a achiziționat materialul de lucru).

Art. 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea tuturor litigiilor referitoare la prezentul contract se face de către Comisia de Pictură Bisericească.

La contract se pot atașa acte adiționale cu acordul părților pentru lucrări de restaurare, pictură exterioară, sau alte elemente de arta sacră.

Contractul va fi întocmit în 3 exemplare care vor fi înaintate prin Centrul Eparhial la CPB spre aprobare, după care vor fi retrimise prin Centrul eparhial parohiei.

Preot Paroh

M. Stelaru



(Diacon.....)

Pictor executant

B. Cristodorescu



(Epitrop.....)

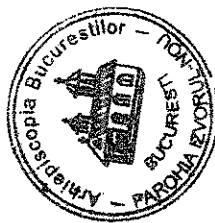
*Conform cu originalul
M. Stelaru*



BENEFICIAR: Biserica Izvorul Tămăduirii, Parohia Izvorul Nou., București, Sector 3
 EXECUTANT: Beșleașă George-Dorel
 OBIECTIV : CONSOLIDARE RESTAURARE A PICTURII INTERIOARE ÎN TEHNICA ULEI
 STADIU FIZIC: RESTAURARE
 OBIECT: PICTURĂ

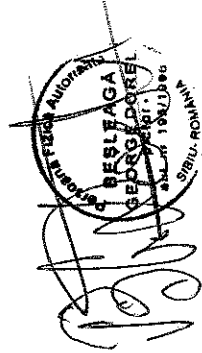
DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	CAPITOL	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	U. M.	Cantitate/ mp	Valoarea manoperă		
1	OBIECTIV I	CONSOLIDARE RESTAURARE A PICTURII INTERIOARE ÎN TEHNICA ULEI	mp	800	114.161,40		
2.	OBIECTIV II	PICTURĂ DIN NOU ÎN PRIDVORUL BISERICII	mp	100	36.000,00		
3.	OBIECTIV III	REPICTARE FAȚADĂ EXTERIOR	mp	20	13.000,00		
4.	OBIECTIV IV	RESTAURARE CATAPETEASMA	buc	42	18.552,60		
TOTAL MANOPERĂ PE OBIECTIVE DE DEVIZ					181.714,00		
TOTAL							
Cheltuieli directe		Procent	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
			0,00	181.714,00	0,00	0,00	181.714,00



pt-constructia
 pr-garantia S. J. muresu

M. Stelian



0	1	2	3	4	5	6	
Cheltuieli directe		Procent	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Alte chelt directe							
	- CAS	25 %	0.00	5700.00	0.00	0.00	5.700.00
	- CASS	10 %	0.00	2280.00	0.00	0.00	2.280.00
	- Impozit pe venit	10 %	0.00	20352.00	0.00	0.00	18.172,00
	- Taxă C.P.B.	2 %	0.00	4070.40	0.00	0.00	3634,00
TAXE IN CONFORMITATE CU LEGISLATIA IN VIGOARE SI STATUTUL OFERTANTULUI							29.786,00
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE				29786,00			29.786,00
Cheltuieli indirecte						0.00%	0.00
Profit						0.00%	0.00
TOTAL GENERAL FARA TVA Manoperă+Cheltuieli directe							211.500.00

Data :

Întocmit de pictor restaurator executant,
PFA Beșleagă George-Dorel



Handwritten signature

*pt. urmandurile
nr - p nrh S-D mosu*

Handwritten signature

**DEVIZ OBIECTULUI
RESTAURARE CATAPETEASMĂ**

**OBIECTIVUL- RESTAURARE CATAPETEASMĂ DE ZID
PREȚ TOTAL ANUL 2018: 18500 LEI
NUMĂR TOTAL DE ICOANE: 42 BUCĂȚI PICTATE PE ZID**

Nr. Crt.	Operațiune Denumire	U. M.	Canțitate	Valoare manoperă
1	Îndepărtarea depunerilor de pe stratul pictural al icoanelor de pe catapeteasmă(inclusiv vernisare)	buc	42	2500,00
2.	Tratament față tâmplă – integrare cromatică	buc	42	2500,00
3.	Conservarea și restaurarea icoanelor de pe tâmplă	buc	42	5000,00
4.	Punerea cadrului de tâmplă față	-	-	6000,00
5.	Punerea cadrului de tâmplă spate	-	-	2552,60
	TOTAL restaurare catapeteasmă			18552,60

Data :

Întocmit de pictor restaurator executant,
PFA Beșleagă George-Dorel



*pt. amfuntatare
pr. parohia S-Jordan*

M. Stelian

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
 Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, Bucuresti, cod 030016
 Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
 Inmatriculata la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
 Cod Unic de Inregistrare: RO 361757
 Inregistrata la Registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal sub nr. 3776 si 3772
 Capital Social: 1.625.341.625,40 lei
 SWIFT: RNCB RO BU; Site: www.bcr.ro; Email: contact.center@bcr.ro
 InfoBCR: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din orice retea nationala;
 +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

EXTRAS DE CONT Nr. din data: 28-03-2018
pe perioada: 01-01-2018 - 28-03-2018

Cont Nou: 2511.A01.0.14855012.0069.ROL.1 Cont Vechi:
 Cod IBAN Nou: RO58RNCB0069148550120001 Cod IBAN Vechi:
 Valuta: RON
 Titular: PAROHIA IZVORUL NOU CIC:14855012 CUI/CNP: 14149925
 Tip Produs: Cont Pachet Micro Asociatii Religioase, Fundatii si ONG-uri - Conturi curente

Data	31-01-2018	Sold Contabil Initial	898.97
Data operatiunii		Referinta oper.	Debit
Data Valorii	Explicatie	Document	Credit
Tranzactii finalizate:			
31-01-2018 13:40	Client Ocazional - Depunere numerar lei - in contul: RO58RNCB0069148550120001 (PAROHIA IZVORUL NOU) INCASARI(Solicitant Iftime Constantin)	2018013157997407 Chitanta de incasare numerar 2018013100003154	0.00 7,200.00
31-01-2018 14:13	Tranzactie efectuata pe suport hartie, Referinta 180131S509819376, data valutei 31-01-2018, Decontare -Platitor: PAROHIA IZVORUL NOU; RO58RNCB0069148550120001; CODFISC 14149925; BCR BUCURESTI LIBERTATII-Beneficiar: PROTOIERIA SECTOR III CAPITALA; RO22RNCB0080005634740001; CODFISC 7175921; BCR BUCURESTI SALA PALATULUI-Detalii: ZIARUL LUMINA 2018 30 ABONAMENTE	2018013158114646 Ordin de plata 3 31.01.2018	7,200.00 0.00
Tranzactii finalizate:			7,200.00
Sold contabil final:			7,200.00

Data	14-02-2018	Sold Contabil Initial	898.97
Data operatiunii		Referinta oper.	Debit
Data Valorii	Explicatie	Document	Credit
Tranzactii finalizate:			
14-02-2018 12:28	Referinta 180214S513586207, data valutei 14-02-2018, Decontare -Platitor: STRUCTURA DE TREZORERIE ILFOV; RO26TREZ42120030119XXXXX; CODFISC 8609468-Beneficiar: PAROHIA IZVORUL NOU; RO58RNCB0069148550120001; CODFISC 14149925-Detalii: /ROC/SPONSORIZARE BRAGADIRU CF REF 1833 22 01 2018	2018021487630326 Ordin de plata 1242SPON 14.02.2018	0.00 454.49
Tranzactii finalizate:			0.00
Sold contabil final:			454.49

Data	15-02-2018	Sold Contabil Initial	1,353.46
Data operatiunii		Referinta oper.	Debit
Data Valorii	Explicatie	Document	Credit
Tranzactii finalizate:			
15-02-2018 09:30	Depunere numerar lei - in contul: RO58RNCB0069148550120001 (PAROHIA IZVORUL NOU) incasari(Solicitant Ionascu Stelian)	2018021589582142 Chitanta de incasare numerar 2018021500004638	0.00 1,542.00
15-02-2018 10:31	Tranzactie efectuata pe suport hartie, Referinta 180215S513891421, data valutei 15-02-2018, Decontare -Platitor: PAROHIA IZVORUL NOU; RO58RNCB0069148550120001; CODFISC 14149925; BCR BUCURESTI LIBERTATII-Beneficiar: PRIMARIA BUC DIRECTIA VENITURI; RO04TREZ70021330228XXXXX; CODFISC 4267117-Detalii: CHELT JUD DECIZIE CIV 358 A 2004 2017 DOS 5279 2 2016 1362 2016	2018021589707908 Ordin de plata 4 15.02.2018	1,542.00 0.00
15-02-2018 10:31	Operatiuni fara numerar - In sistem interbancar - comision BNR - Regim uzual - com DR pentru tranzactia cu voucherul 2018021589707908	2018021589707908 Ordin de plata 4 15.02.2018	0.51 0.00
Tranzactii finalizate:			1,542.51
Sold contabil final:			1,542.00

Data	27-02-2018	Sold Contabil Initial	1,352.95
Data operatiunii		Referinta oper.	Debit
Data Valorii	Explicatie	Document	Credit
Tranzactii finalizate:			
27-02-2018 16:38	Client Ocazional - Depunere numerar lei - in contul: RO58RNCB0069148550120001 (PAROHIA IZVORUL NOU) incasari(Solicitant Iftime Constantin)	2018022712382700 Chitanta de incasare numerar 2018022700006352	0.00 10,000.00
Tranzactii finalizate:			0.00
Sold contabil final:			10,000.00



*Conform cu originalul
de Stelian*

EXTRAS DE CONT Nr. din data: 28-03-2018

pe perioada: 01-01-2018 - 28-03-2018

Data	19-03-2018	Sold Contabil Initial	11,352.95
Data operatiunii		Referinta oper.	Debit
Data Valorii	Explicatie	Document	Credit
Tranzactii finalizate:			
19-03-2018 14:32	Client Ocazional - Depunere numerar lei - in contul: RO58RNCB0069148550120001 (PAROHIA IZVORUL NOU)incasari(Solicitant Iftime Constantin)	2018031955120829 Chitanta de incasare numerar 2018031900008539	0.00 12,000.00
Tranzactii finalizate:			0.00
Sold contabil final:			12,000.00
Total tranzactii finalizate pe perioada:			8,742.51
Sold contabil final la:			23,352.95
Alte informatii:			
Sold disponibil la:			23,352.95

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Soldul disponibil al zilei bancare in scris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiata pana la momentul editarii extrasului de cont.

*Conținut cu
dijitalizat
de Stelian L*



ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

PAROHIA IZVORUL NOU



MUNICIPIUL BUCURESTI sector: 3
Sos Mihai Bravu nr. 311
Autorizatie: 6460/2001, 80,3/12298

MF

Emitent Director (general)

Secheta

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.):

14149925

Data atribuirii C.I.F.:

31-08-2001

Data emiterii:

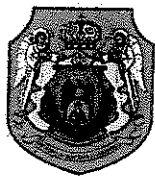
31-08-2001

Cod: 14.13.2002

Tiparul la C.N. "Tipografia Națională" S.A.

Conform cu originalul,
D. Stelian





ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
Sectorul Bunuri Imobile Bisericești
Nr.9819/2015

ATESTAT DE PROPRIETATE

Prin prezenta adevărim că **Parohia Izvorul Nou**, Protoieria Sector III Capitală, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 299 (fost 311), Sector 3, este unitate locală de cult cu personalitate juridică în conformitate cu art. 41 din *Statutul pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române*, aprobat prin H.G. nr. 53/2008 și cu art. 8) alin. 1 și 2 din *Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, iar potrivit evidențelor noastre deține **terenul** în suprafață de 3382 m.p. situat în București, Șos. Mihai Bravu nr. 299 (fost 311), Sector 3 și **clădirile edificate** pe acesta: **locașul de cult** (amprentă la sol - 199 mp), **casă parohială** (amprentă la sol - 218 mp), **clopotniță** (amprentă la sol - 30 mp), **construcție anexă** (amprentă la sol - 33 mp), **magazie** (amprentă la sol - 31 mp).

Se eliberează prezenta pentru a folosi Parohiei în vederea încheierii contractelor specifice cu APA NOVA BUCUREȘTI.

~~Consilier Eparhial~~

Nicolae Stanciu



Secretar Eparhial Coordonator

Pr. Badea Ionuț



Conform cu originalul,
D. Stanciu

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 80412 din data de 13-11-2017

Către **PAROHIA IZVORUL NOU**,
Loc. București Sectorul 3, Sos Sos.Mihai Bravu, Nr. 299, Jud. București, vă comunicăm, alăturat,
încheierea nr. 80412 din data de 13-11-2017, emisă de către B.C.P.I Sectorul 3.

Referent,



DOSAR nr. 80412 / anul 2017
DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCES-VERBAL DE PREDARE
Astăzi, luna, anul

Subsemnatul, agent având de înmănat încheierea nr. 80412, dată de B.C.P.I. Sectorul 3, m-am deplasat în str. SOS.MIHAI BRAVU, nr. 299, bl. ..., ap. ..., loc. București Sectorul 3, jud. BUCUREȘTI, la adresa numitului/(ei) **PAROHIA IZVORUL NOU**, unde:

1. Găsind pe destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere*): **a)** aceasta a primit, semnând în fața noastră; **b)** refuzând primirea, am afișat actul; **c)** primind actul, a refuzat să semneze de primire; **d)** primind actul, nu a putut să semneze deoarece
2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului; pe ușa principală a clădirii, hotelului*); **a)** persoana prevăzută la pct.1 a refuzat primirea; **b)** nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; **c)** în lipsa persoanelor de la pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit; **d)** persoana citată schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este); **e)** persoana citată fiind juridică, s-a refuzat primirea.
3. Motivul înapoierii: **a)** destinatarul decedat; **b)** casa demolată; **c)** teren viran; **d)** calamități; **e)** persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; **f)** destinatar mutat de la adresă și noul locatar nu permite afișarea; **g)** destinatar necunoscut; **h)** adresă incorectă; **i)** lipsă număr de casă indicat; **j)** bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării.

Semnătura agentului,

Semnătura primitorului actului

IZVORUL NOU

14149925

Calitatea în care a primit actul

Act identitate al primitorului

RO58RNCB0069148550120001

conf. cu originalul de la

*) se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:
021/3120535 021/3161634 Fax:031/8166506;
DOSAR nr. 80412 / anul 2017

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **PAROHIA IZVORUL NOU**,
Loc. București Sectorul 3, Sos Sos.Mihai Bravu, Nr. 299, Jud. București,

Recomandata
Nr

Localitatea: București Sectorul 3
Județ (Sector): BUCUREȘTI
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de incheiere
DOSAR nr. 80412 / anul 2017

Ștampila cu data prezentării

DOVADA

Către,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3,
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax:
031/8166506;

Recomandata
Nr

Localitatea: Sectorul 3
Județ (Sector): BUCUREȘTI
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data înapoierii

Ștampila cu
data sosirii

IZVORUL NOU
14149925
RO58RNCB0069148550120001

Conf. cu originalul. N. S.



100053153566

Incheiere Nr. 80412 / 13-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**Dosarul nr. 80412 / 13-11-2017
INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 80412**Registrator:** ADRIANA TUDOSOIU**Asistent:** FLORENTINA DANIELA STOICA

Asupra cererii introduse de PAROHIA IZVORUL NOU domiciliat în Loc. București Sectorul 3, Sos. Sos. Mihai Bravu, Nr. 299, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Înscris Sub Semnatura Privata nr.80412/13-11-2017 emis de Parohia Izvorul Nou.;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211, 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

Prin cerere se solicită reexaminarea încheierii nr.67052/2017 prin care s-a dispus respingerea cererii de recepție și înființare carte funciara pentru imobilul situat în București, Șos. Mihai Bravu nr.299, sector 3.

Analizând cererea de reexaminare, cererea inițială, motivarea respingerii acesteia și actele depuse în justificare se constată că cererea de reexaminare este întemeiată pentru următoarele motive:

Din considerentele hotărârii pronunțate în faza de apel a dosarului inițial nr.12936/3/2015, pentru care s-a solicitat copia legalizată a hotărârii, reiese îndubitabil adresa imobilului ce se dorește a fi înscris în cartea funciara, astfel încât orice alt înscris suplimentar nu ar fi putut complini această cerință mai mult decât înscrisul depus în dosarul ce face analiza prezentei reexaminări, respectiv Decizia Curții de Apel nr.358A/20.04.2017, definitivă.

De altfel, în dosar a fost depus și raportul de expertiză întocmit de expertul Anghelina Ionel despre care se face vorbire în dispozitivul hotărârii judecătorești, astfel încât acesta nu trebuia solicitat prin referatul de completare.

Referitor la construcții, se putea face aplicarea dispozițiilor art.37, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înscriindu-se în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, cu atât mai mult cu cât în cuprinsul hotărârii, Curtea de Apel menționează data edificării acestora ca fiind 1823, 1938, 1929-1930.

În ceea ce privește mandatul solicitat (menționat ca fiind prevăzut în Statutul BOR), se constată că cererea este semnată de reprezentantul Arhiepiscopiei Bucureștilor - Sectorul Bunuri Imobile Bisericești - for superior Parohiei Izvorul Nou și persoana interesată în efectuarea înscrierii, prin urmare acest mandat special nu este necesar.

Prin urmare, pentru motivele de mai sus și în baza referatului de admitere a recepției a documentației tehnice întocmit de Serviciul Cadastru, fiind îndeplinite condițiile de înscriere prevăzute de art.24, art.28 și 29, art.37, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.125 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 și art.888 din C.civ., se va dispune ADMITEREA cererii de reexaminare și în consecință

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 231161

IZVORUL NOU

14149925

RO58RNCB0069148550120001

Conf. cu orig. material

- Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6705282017 , formulată de Parohia Izvorul Nou. asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.1 din cartea funciara 231161 UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire uzucapiune in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea PAROHIA IZVORUL NOU, sub B.2 din cartea funciara 231161 UAT Bucuresti Sectorul 3;
Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6705282017 , formulată de Parohia Izvorul Nou.

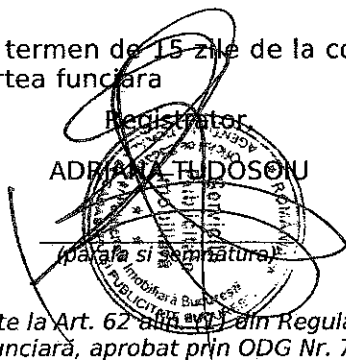
Prezenta se va comunica părților:

PAROHIA IZVORUL NOU
BRADEAN SIMONA IOANA

*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecatoria Sectorul 3, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,

18-01-2018



Asistent Registrator,
FLORENTINA DANIELA STOICA

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conf. cu original
D. Stb.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	80412
Ziua	13
Luna	11
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231161 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231161	Din acte: 3.293 Masurata: 3.292	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231161-C1	Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București	An construire:1823; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Biserica
A1.2	231161-C2	Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București	An construire:1929; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa Parohiala
A1.3	231161-C3	Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București	An construire:1936; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Clopotnita
A1.4	231161-C4	Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București	An construire:1938; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie (Cancelarie)
A1.5	231161-C5	Loc. București Sectorul 3, Sos Bravu Mihai, Nr. 299, Jud. București	An construire:1986; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80412 / 13/11/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 80412, din 13/11/2017 emis de Parohia Izvorul Nou.;	
B1	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6705282017, formulată de Parohia Izvorul Nou.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA IZVORUL NOU, CIF:14149925

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



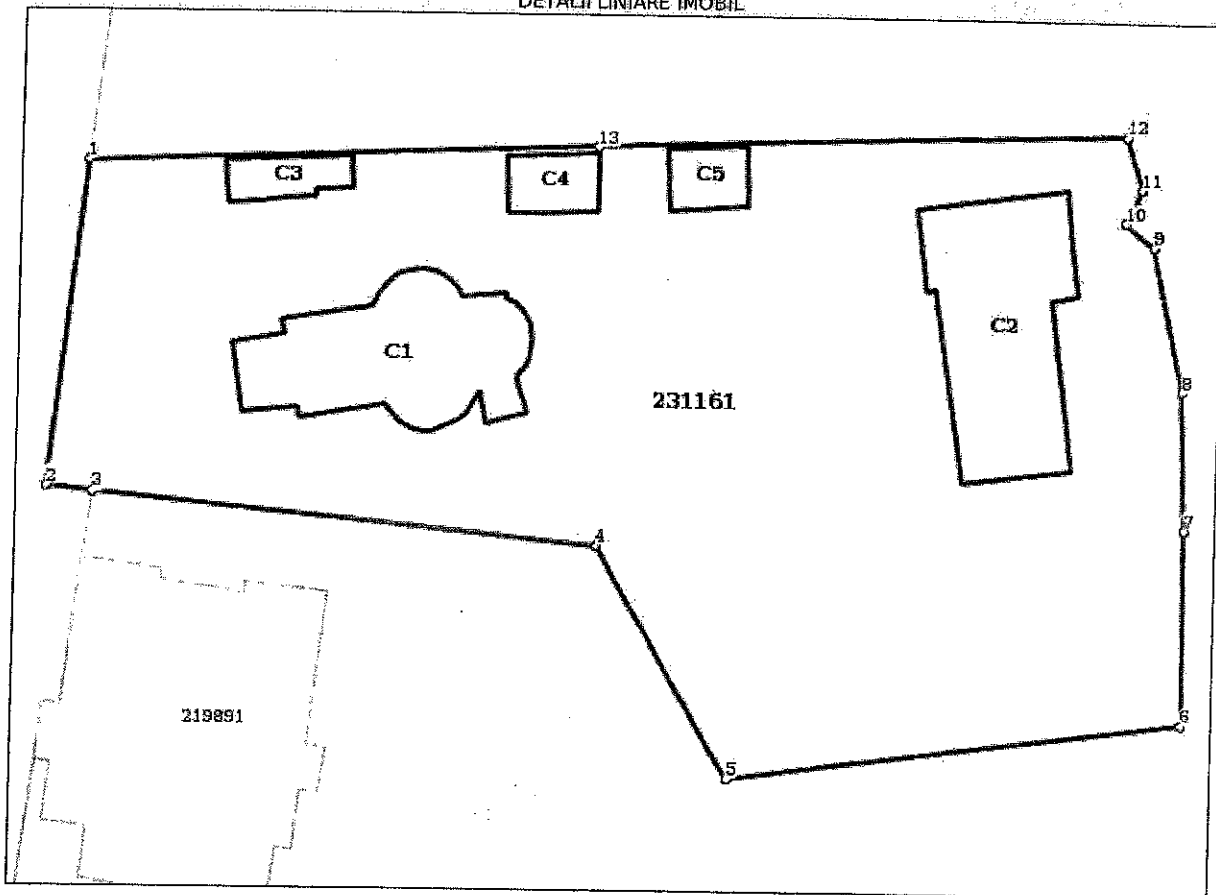
Conf. cu originalul

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231161	Din acte: 3.293 Masurata: 3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.293 Masurata: 3.292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231161-C1	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	An construire:1823; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Biserica
A1.2	231161-C2	construcții de locuinte	216	Cu acte	An construire:1929; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa Parohiala
A1.3	231161-C3	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:1936; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Clopotnita
A1.4	231161-C4	construcții anexa	33	Cu acte	An construire:1938; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie (Cancelarie)
A1.5	231161-C5	construcții anexa	31	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie

ZVORUL NOU

14149925

RO68BNCB0069148550120001

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Copie cu original dat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.693
2	3	3.705
3	4	39.72
4	5	21.144
5	6	36.302
6	7	15.309
7	8	10.826
8	9	11.582
9	10	3.0
10	11	3.0
11	12	4.3
12	13	41.86
13	1	39.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

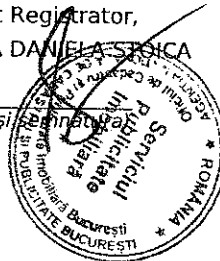
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,
18-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA DANIELA STOICA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



*Conf. cu originalul
D. St.*

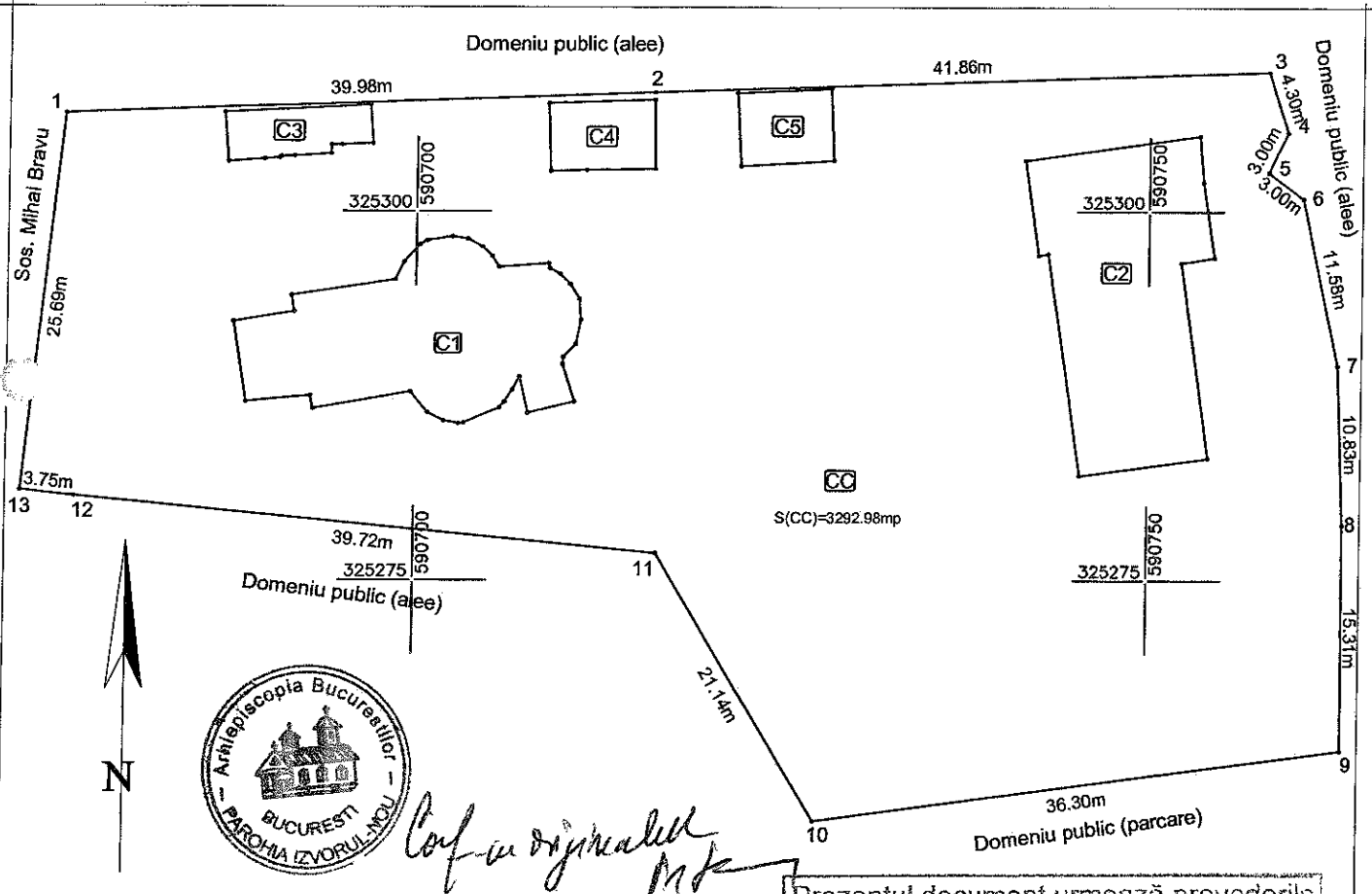
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

232913

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3292	Sos. Mihai Bravu, nr. 299

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 3, Bucuresti



Confirma digitală MK

Prezentul document urmează prevederile art. 28 și art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014.
Mențiuni

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	CC	3293	Teren împrejmuit pe toate laturile, N gard plăci de beton la Sud gard plasa metalica, la vest gard zidit, iar la est gard plăci de beton.
Total			

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	197	S. construita desfasurata - Biserica = 197
C2	CL	216	S. construita desfasurata - Casa parohiala = 216
C3	CA	30	S. construita desfasurata - Clopotnita = 30
C4	CA	33	S. construita desfasurata - Magazie(Cancelarie) = 33
C5	CA	31	S. construita desfasurata - Magazie = 31
Total			507

Suprafata totala masurata a imobilului = 3292 m.p.
Suprafata din act = 3293 mp

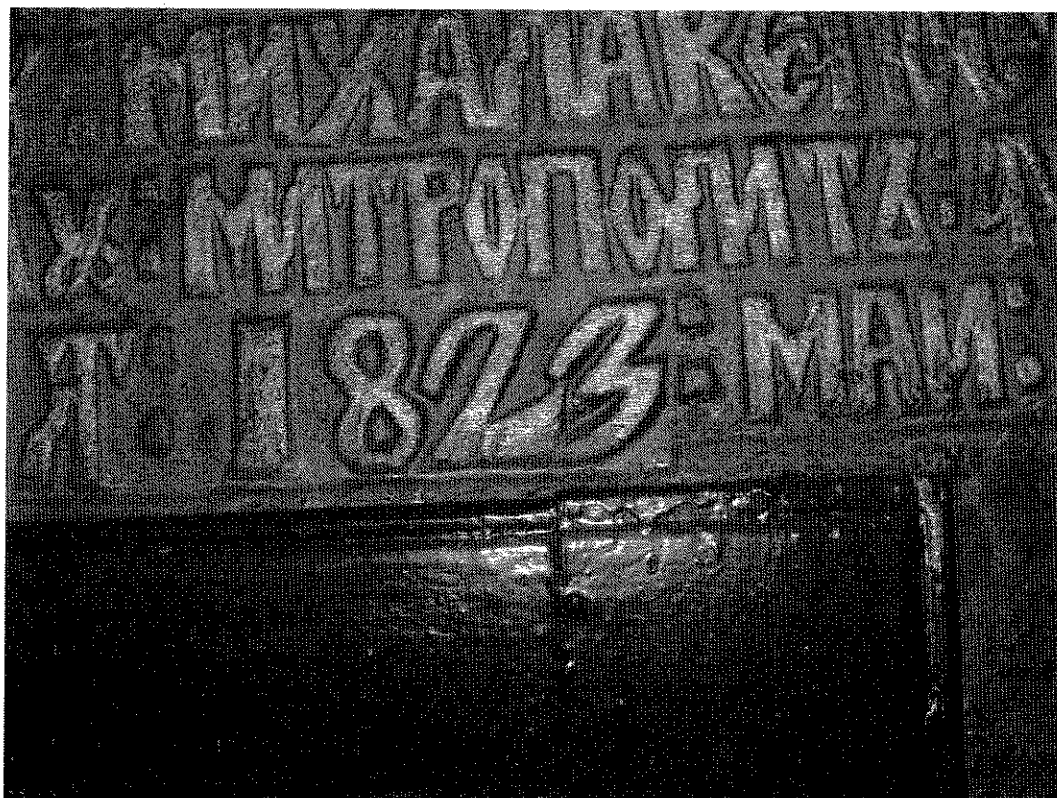
IZVORUL NOU
14149925
RO58RNCB0069148550120001

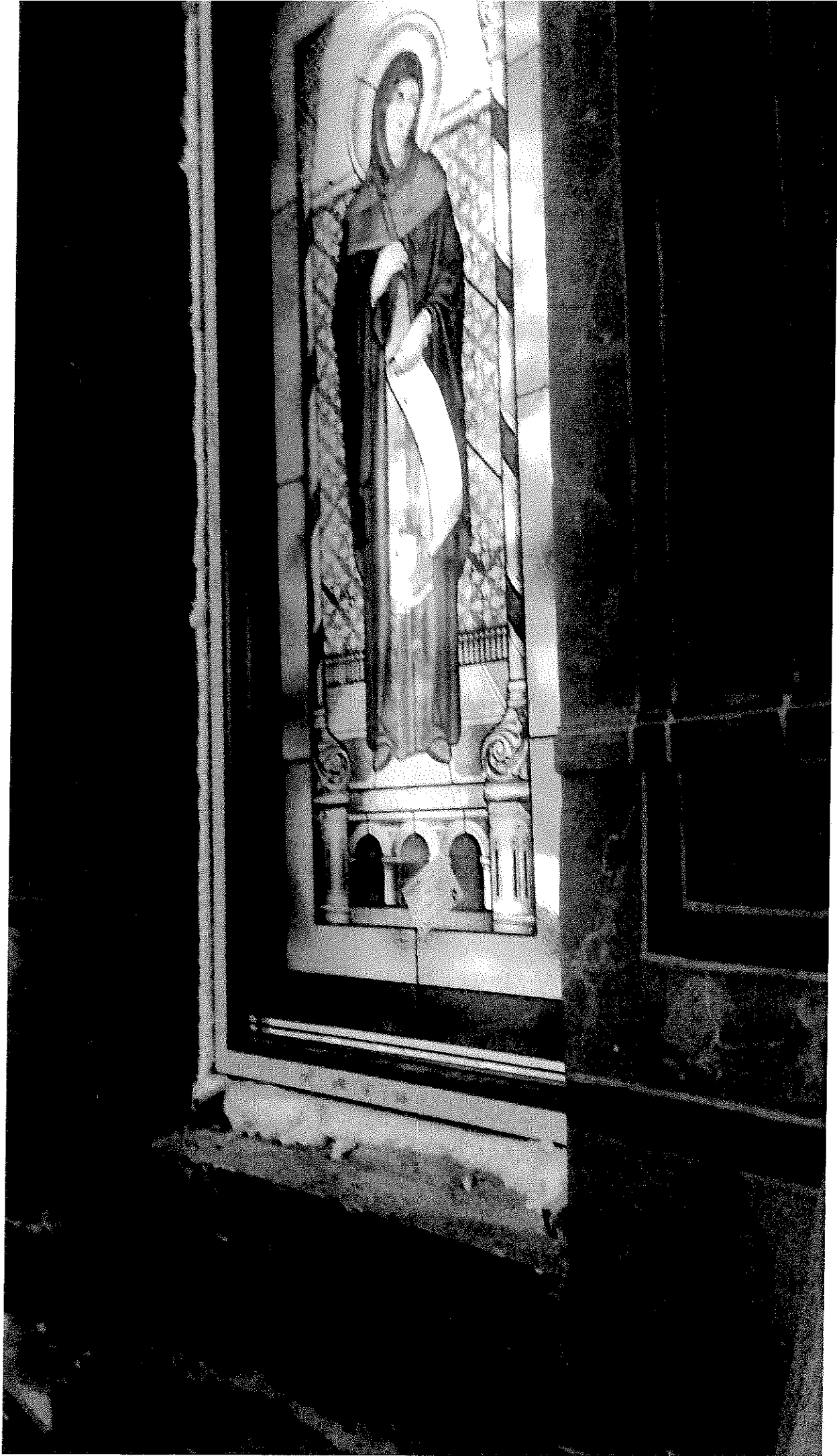
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 4045
Categoria D
BRADU
SIMONA
ANCP

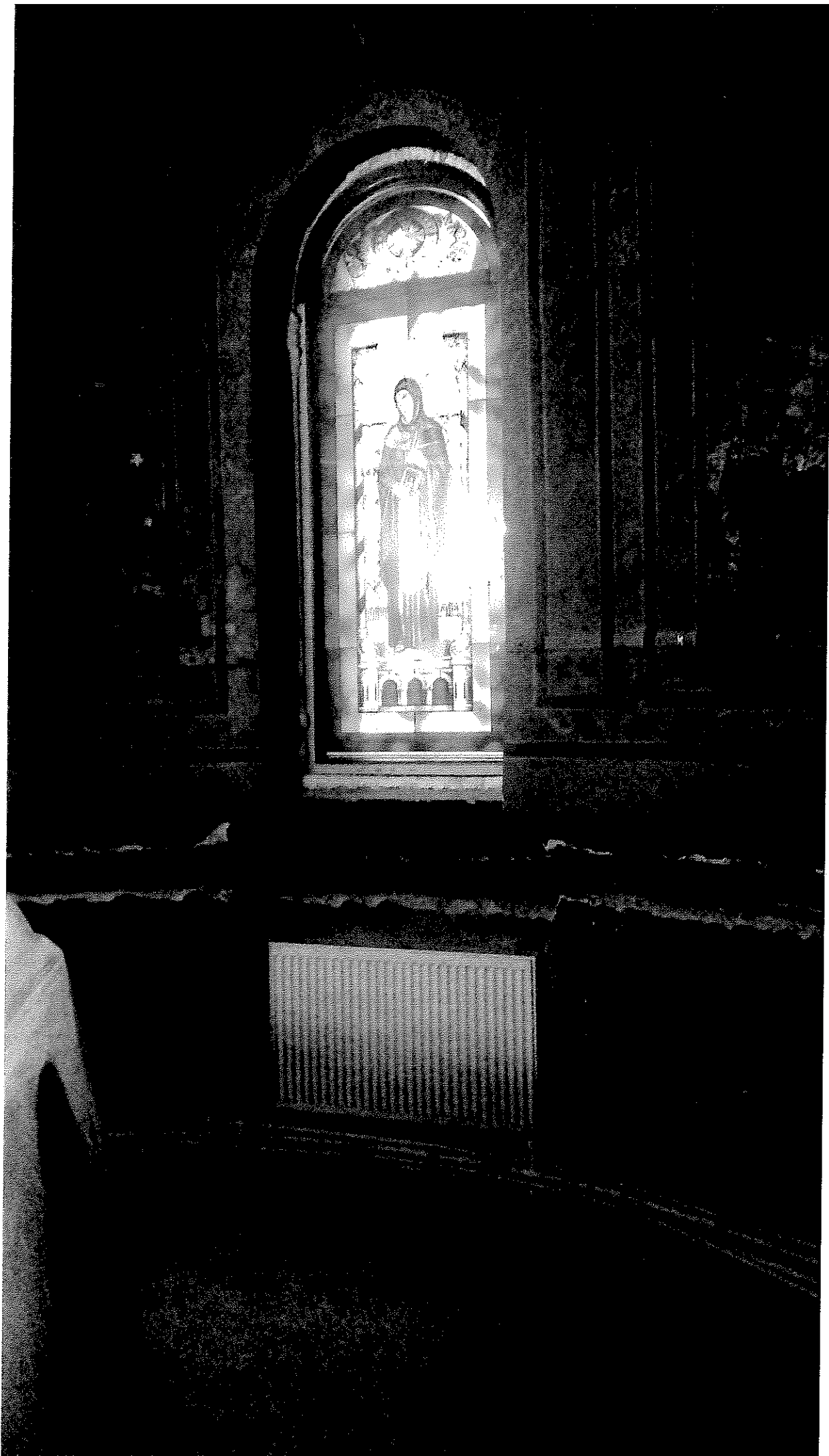
Executant, Arhiepiscopia Bucurestilor
Confirma executarea masuratorilor la teren
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si parafa
Data: 14.08.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

D: 07082/2017



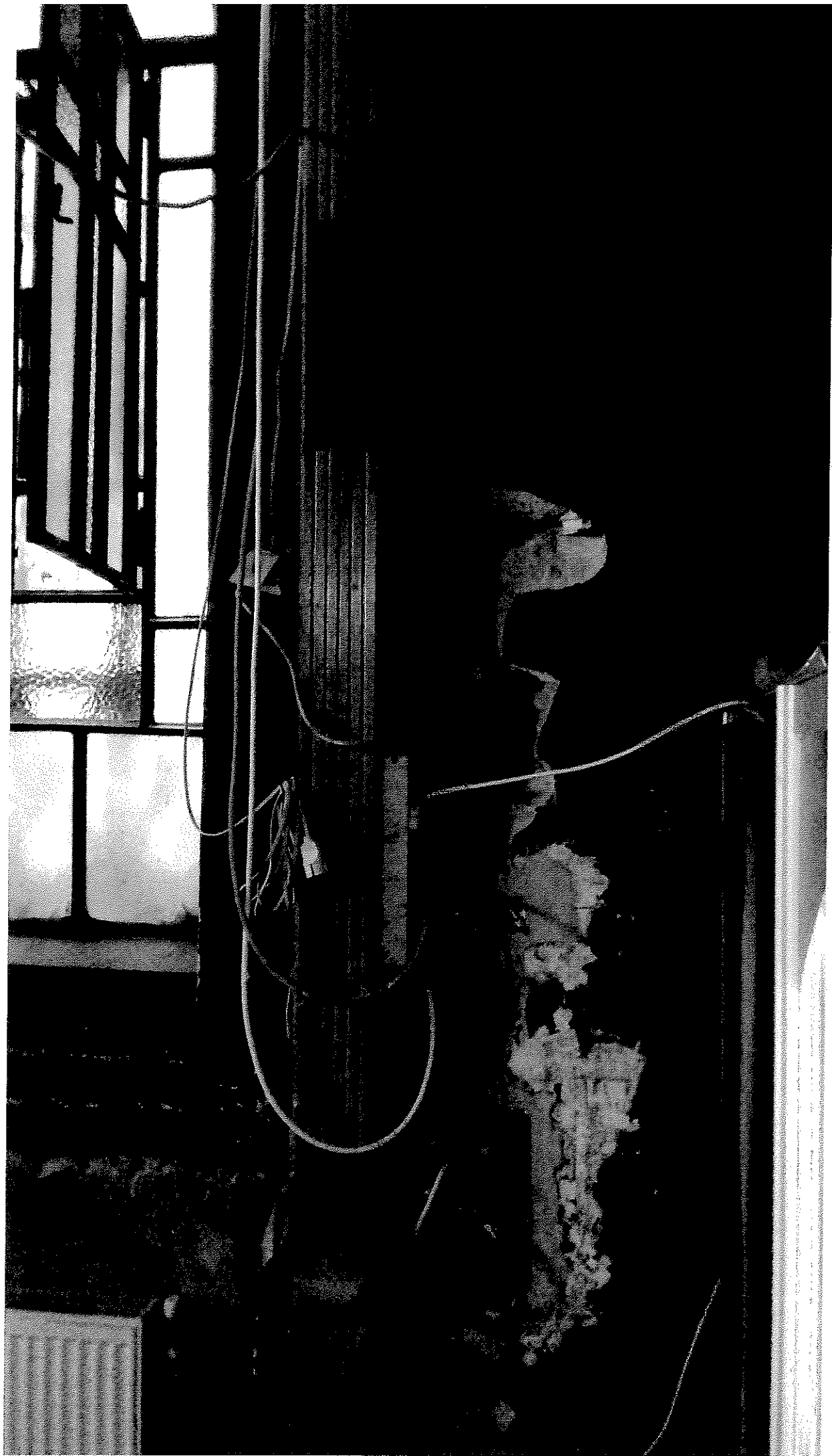


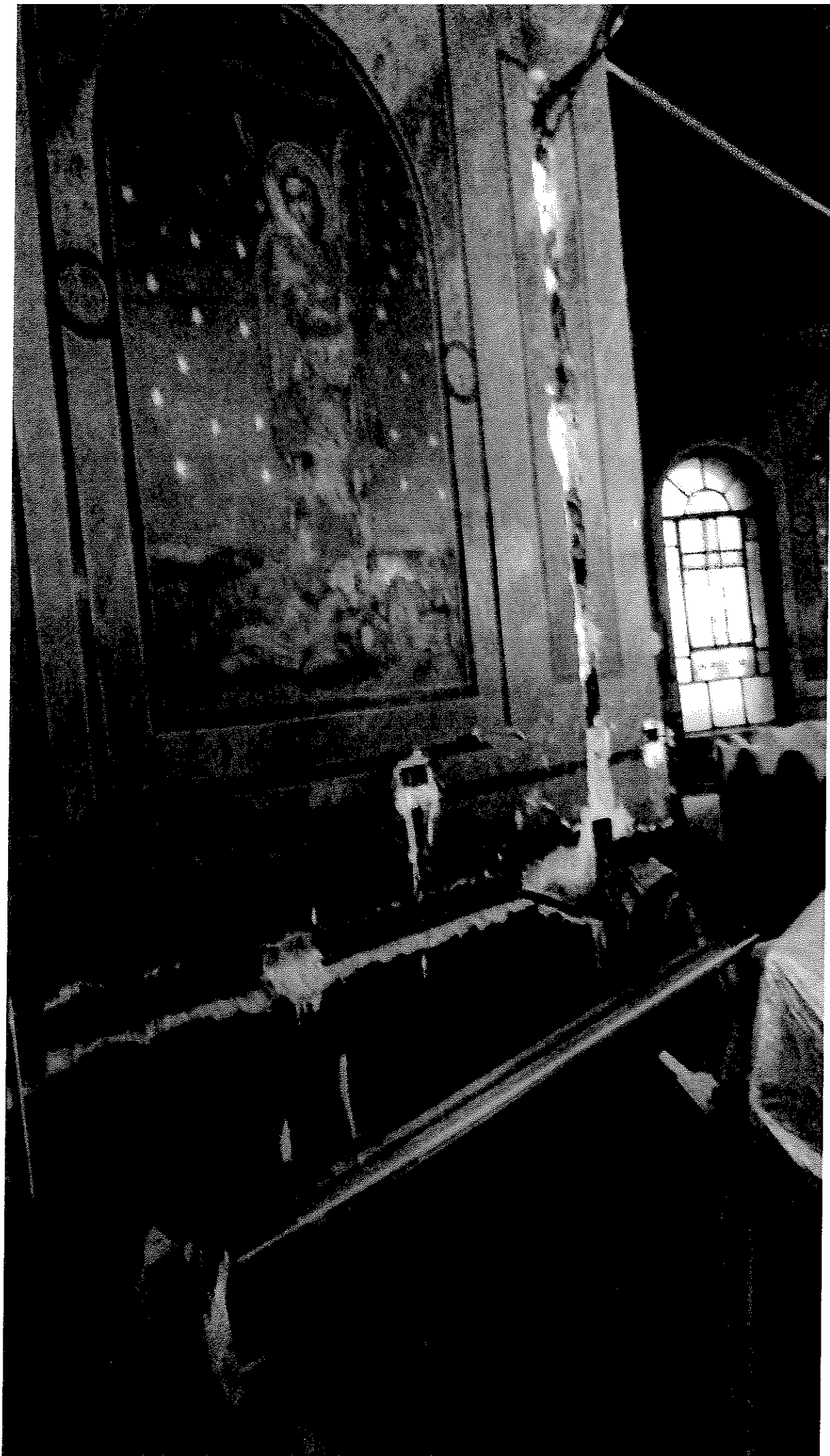


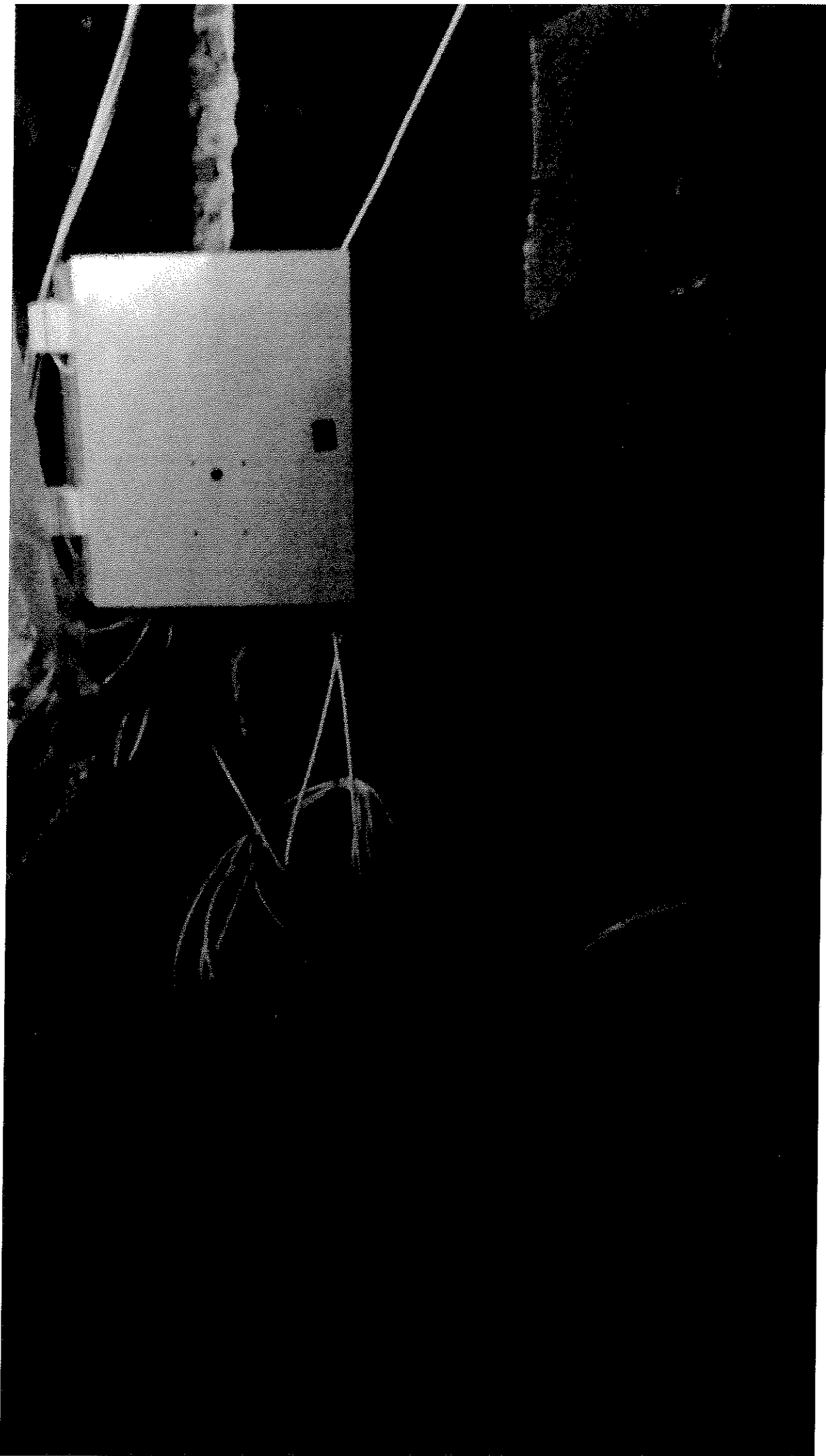
















PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



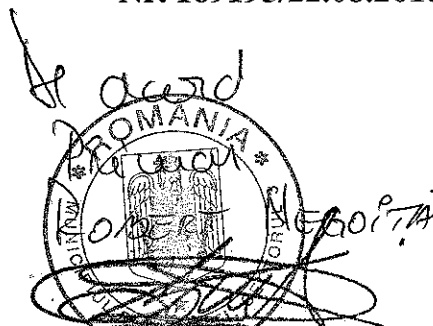
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 169195/22.08.2018

Către

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în ședință ordinară, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind alocarea unui sprijin financiar Parohiei Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 299, Sector 3, București.

Atașam prezentei următoarele documente :

- Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local;
- Raportul de specialitate al Direcției Învățământ Cultură nr. 168769/22.08.2018;
- Dosarul de finanțare al unității locale de cult, constituit conform prevederilor legale și înregistrat cu nr. 55545/02.04.2018;
- Proiectul expunerii de motive a Primarului Sectorului 3.

Director executiv,

Mioara Matei