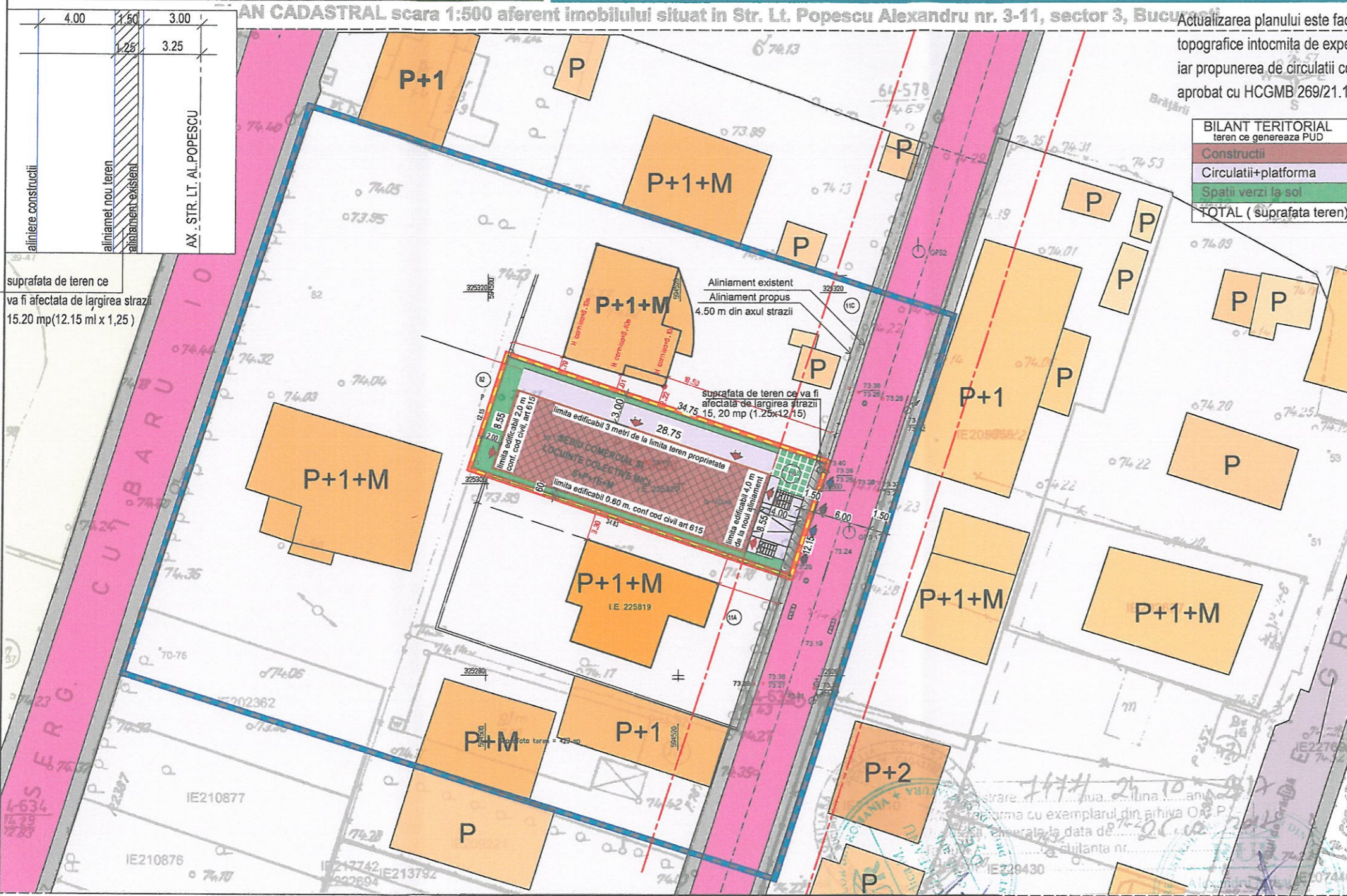


PUD- strada Lt Alexandru, nr.11B, sector 3, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M

SERVICII COMERCIALE, BIROURI SI DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE

S.C. FIORE COLANTS S.R.L.



Actualizarea planului este facuta conform ridicarii topografice intocmita de expert autorizat ANCP, iar propunerea de circulatii conform P.U.G. M.B. aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000 si prelungit

BILANT TERITORIAL teren ce genereaza PUD	mp	%
Constructii	235.00	55.55
Circulatii+platforma	103.00	24.35
Spatii verzi la sol	85.00	20.10
TOTAL (suprafata teren)	423.00	100.00

- ### LEGENDA
- limita PUD
 - limita teren care a generat PUD
 - limita loturi
 - limita edificabil
 - circulatii carosabile si pietonale
 - constructii invecinate
 - constructie propusa
 - circulatii/ terase/platforme
 - parcaj auto
 - spatii verzi
 - suprafata de teren ce va fi afectata de largirea strazii 15, 20 mp (1.25x12.15)
 - acces auto/pietonal in incinta
 - accese in imobil

LIMITE EDIFICABIL	PROBUS	PUG
fata de noul aliniament al terenului la strada	4,00 metri	4,00 metri
fata de limita laterala Nord a terenului	3.00 metri	jumătate din H la cornisa dar nu mai puțin de 3 metri
fata de limita laterala Sud a terenului	0.60 metri	jumătate din H la cornisa dar nu mai puțin de 3 metri
fata de limita posterioara a terenului	2.00 metri	jumătate din H cornisa dar nu mai puțin de 5 metri

In fasia nonedificabila dintre aliniament si aliniere constructii se pot executa: trepte, podest, platforme, rampe accese carosabile, parcaj si console la nivelurile superioare cu conditia ca H liber sub consola sa fie de minimum 3,50 metri

INDICATORI URBANISTICI

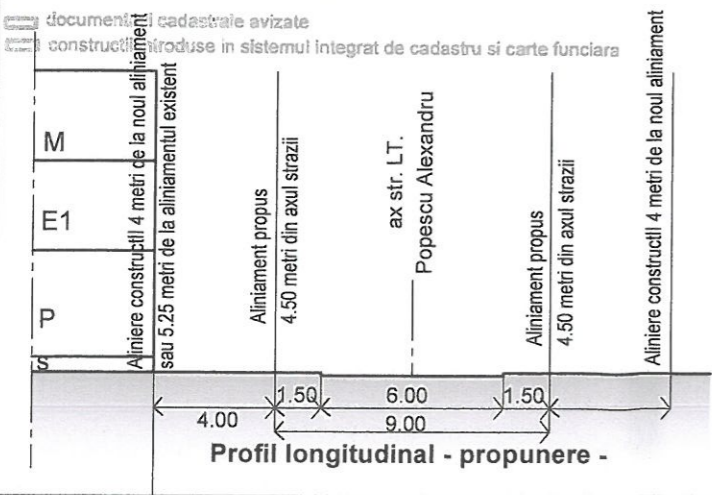
	Existent	cf. PUG	Propus
SUPRAFATA TEREN 423 mp			
P.O.T.	0.00%	60%	56.75%
C.U.T.	0.00	1.2+ maxim 0.6 din A.C.	1.47
R.H. max.	—	P+1E+M (mansarda inscrisa in volumul acoperisului, s. de max. 60% din A.C.)	P+1E+M (mansarda inscrisa in volumul acoperisului, s. de max. 60% din A.C.) H la cornisa 7 metri H maxim 12.50 metri
Funcțiuni	—	locuinte individuale functiuni comerciale cu conditia aprobarii -PUD	servicii comerciale si locuinte individuale

BILANT TERITORIAL- teren ce genereaza PUD

	Existent	cf. PUG	Propus
Suprafata teren (mp)	423		
Suprafata construita (mp)	0.00	253.80	240.00
Suprafata desfasurata	0.00	660.40	624.00
POT	0.00%	60%	56.75
CUT	0.00	1.56 (1.2+0.6 din A.C.)	1.47 (1.13+0.34)
Spatii verzi	0.00		85
Nr. apartamente	0.00		152.30(2ap)
Servicii comerciale si birouri	0.00		488.80
Parcari	0.00		125 mp (10 locuri)

NECESAR LOCURI PARCARE / FUNCTIUNI
 SERVICII COMERCIALE SI BIROURI - 480 MP = 8 LOCURI PARCARE
 2 APARTAMENTE SUB 100 MP/AP = 2 LOCURI PARCARE
TOTAL 10 LOCURI PARCARE ASIGURATE ASTFEL : 9 LOC. LA SUBSOL SI 1 LOC IN CURTE

ANCP Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 25.10.2017
 Intocmit: Mihaela Radu



S.C. ED COM'96 S.R.L.
 CIF 8518149
 EFORIE SUD, STR. AVRAM IANCU, NR. 30
 CONSTANTA, B_DUL TOMIS, NR. 143A,
 CLADIREA PROIECT SA, PARTER
 TEL 0241555005 INT 278; 0740356368

Beneficiar: FIORE COLLANTS SRL
 Adresa: BUCURESTI, str. LT. POPESCU ALEXANDRU, nr.11B
 Proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M, SERVICII COMERCIALE, BIROURI SI DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE

Specificatie: Nume, Semnatura, Scara 1:500
 COORDONATOR URBANISM: ARH. AL. COSTANDACHE
 PROIECTAT: C. ARH. R. UNGUREANU
 DESENAT: ING. E. UNGUREANU

Titlu plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 Data: 09/2018

Pr. nr	Faza
15	P.U.D.
2017	
	Faza P.U.D.
	Pl. nr. U3

PLID. 14 / 2018
 07.09.2018