



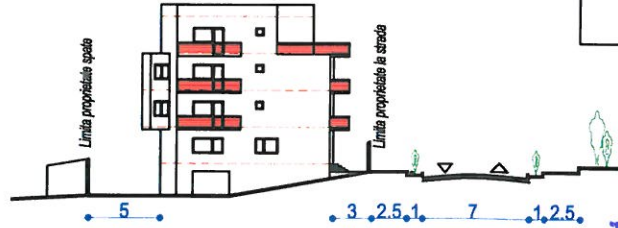
P.U.D

Desfiintare constructie P+subpanta
si Construire IMOBIL CU FUNCTIUNE
MIXTA D+P+2E+M

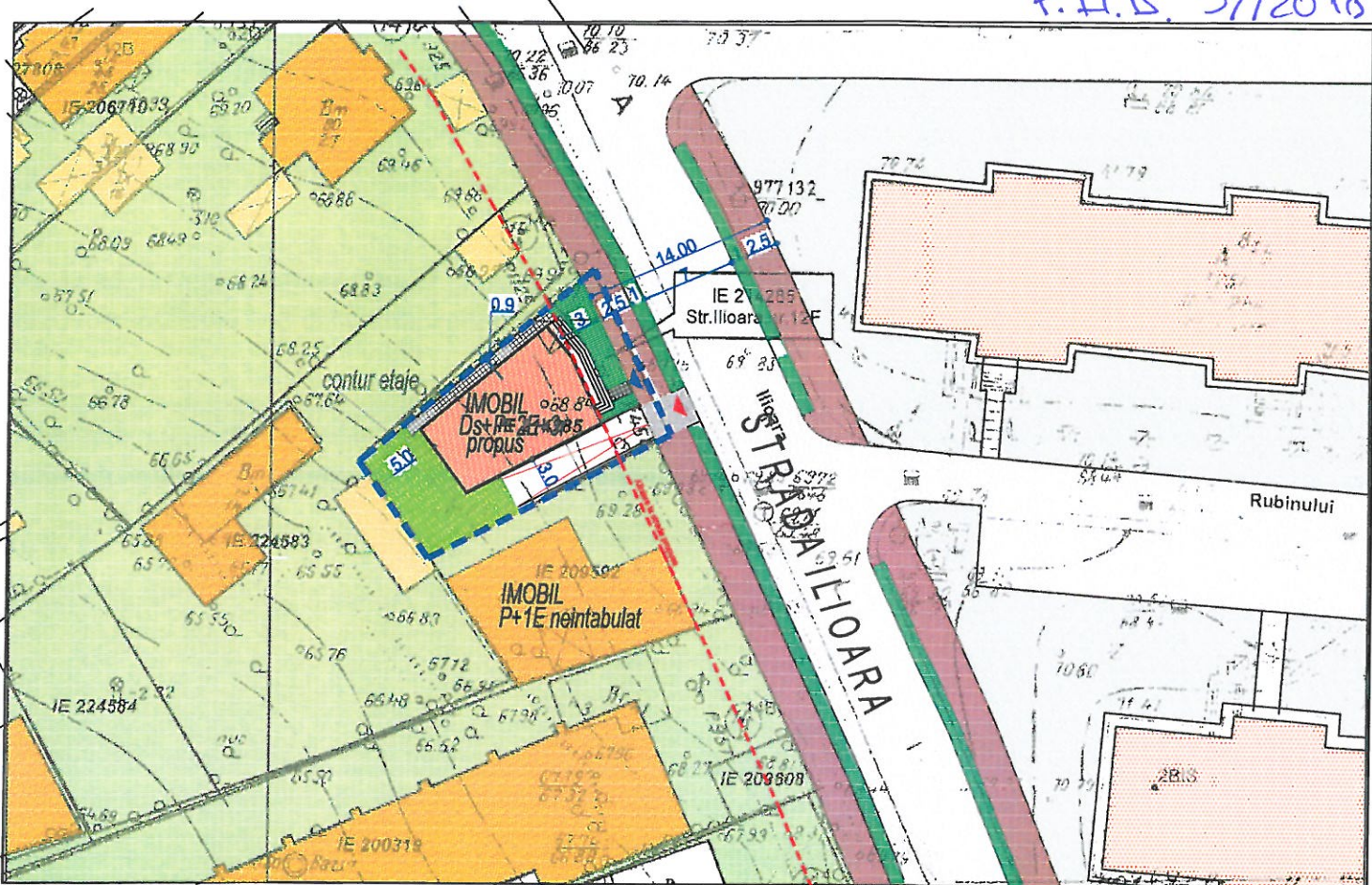
(cabinele medicale la P si locuinte)
STR. Illoara nr. 12F (fost nr.16) S.3

Beneficiari:
VELICU GEORGE-FLORIN
ANDREI STEFAN
ANDREI CONSTANTIN

SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN RAMPA DE ACCES



P.U.D. 37/2018



LEGENDA

- - - - Limita teren care a generat PUD
- Limite proprietati
- Carosabile existente
- Pietonale existente/propus
- Curtii existente
- Locuinte existente
- Anexe gospodaresti existente
- Imobil Ds+P+2E+M propus
- Spatii verzi
- Trotuare protectie
- Dale inierbate
- ◀ Acces auto
- ◀ Acces pietoni

BILANT TERITORIAL

Denumirea	u/m	initial	propus
Suprafata teren	mp	235.00	
S construita	mp	68.90	105.00
S desf. max. fara Ds	mp	140.00	402.00
Spatii verzi	mp		80.00
Trotuare protectie	mp		26.00
P.O.T max 70% (M2)	%	29	45
C.U.T max 3 (M2)		0.6	1.75
Regim de inaltime	Ds+P+2E+M		
Hmax	14.0m		

NOTA:
Imobilul cuprinde cate 1 apartament
la E1,2 si M, cu suprafata utila < 100mp
si o policlinica la parter
garaje in demisol:
5-locuri de parcare

PLAN REGLEMENTARI

Proiectat	Arh. D. Rotariu	
Faza	Data: 03.2018	Pl. nr.
P.U.D	Scara: 1:500	A.5

A7 A9 2018