

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Imobil locuință - P+2E+M

- împrejurire și amenajare incinta

Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr.12

Sector 3, București P.U.D.

**REGLEMENTARI** 42/2018



BILANT TERITORIAL EXISTENT	BILANT TERITORIAL PROPUS				
	EDIFICABIL PROPUS	Nr. crt.	Destinatia terenurilor	Suprafata mp	%
S construita = 173,25 mp		1	Teren ocupat de constructii	173,25	45
S desfasurata = 604,45 mp		2	Parcari inierbate propuse	30,05	7,80
P.O.T.= 0%	P.O.T.= 45%	3	Terase cu pergole	26,75	6,95
C.U.T.= 0	C.U.T.= 1,57	4	Spatii verzi	77	20
	H max. cornisa = 10 m	5	Alei pietonale	77,95	20,25
			<b>TOTAL</b>	<b>385</b>	<b>100</b>

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Alexandru Moruzzi Voievod nr.12 , sector 3, București



### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita zona studiata - P.U.D.
- Limita terenului ce a generat P.U.D. - IE 205230
- Limita parcelelor cadastrate

#### CIRCULATII

- Carosabil
- Parcaje de resedinta
- Alei pietonale / trotuare

#### PROPUNERE

- Constructii mentinute
- Edificabil propus - P+2E+M
- Spatii verzi existente
- Spatii propuse
- Parcare dale inierbate acoperita cu pergola
- Terase acoperite cu pergola
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Limita zonei de protectie sanitara
- Limita zonei de protectie a liniei electrice subterane LEC
- Aliniere



33338 18.05.2017  
 19.05.2017  
 OCP Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 19.05.2017  
 Intocmit: ing Mihaela CHIRAN

Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Proiectant :	<b>S.C. IN FRONT - AA &amp; PHOTO STUDIO s r l</b> J 40 / 8457 / 2004 CUI 16452888 Bucuresti	Titlul proiectului :	<b>Plan urbanistic de detaliu Imobil locuinta - P+2E+M</b> - imprejurire si amenajare incinta Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr.12 sector 3, Bucuresti	Proiect nr.	<b>1U/2017</b>
Beneficiar :	<b>Morcoasa Remus</b>	Titlul planseii :	<b>Reglementari</b>	Scara	1 : 500
Intocmit	Arh. Andreea Irena Prodanescu	Data :	ianuarie 2018	Plansa nr.	<b>4</b>
Desenat	Arh. Andreea Irena Prodanescu				

A709 2018