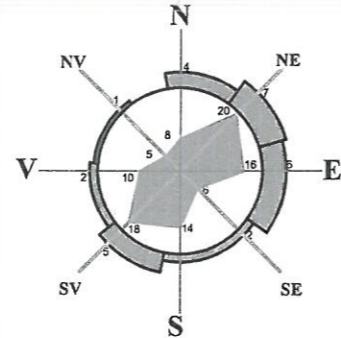
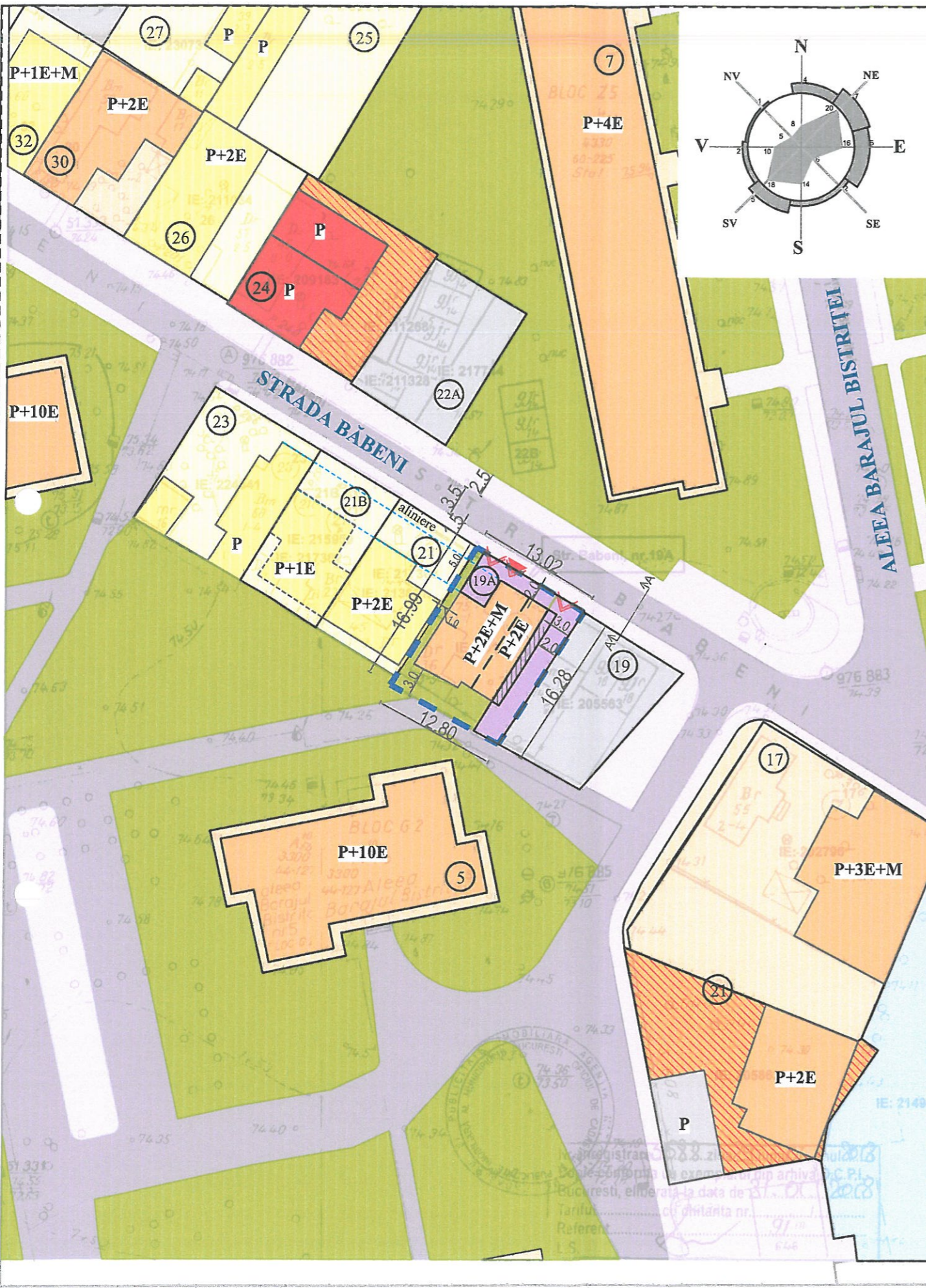


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuință colectivă cu 2 unități locative - Rh propus-P+2E+M amenajare și împrejmuire teren.

Strada Băbeni, nr. 19A, sector 3, București

07.09.2018



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 201904
S teren = 210,00 mp (213,61 mp cf. măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Aliniere existenta mentinuta

Funcțiuni existente:

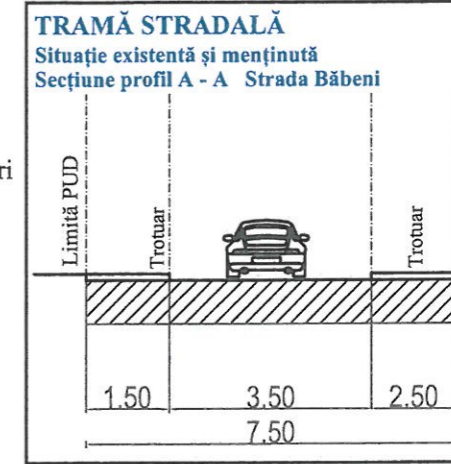
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Învățământ
- Teren liber de construcții
- Zonă mixtă - activități comerciale și servicii
- Spațiu verde amenajat - Loc de joacă pentru copii

Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat
- Consolă etaje

▶ ACCES PIETONAL

▶ ACCES CAROSABIL



PLID. 44 / 2018

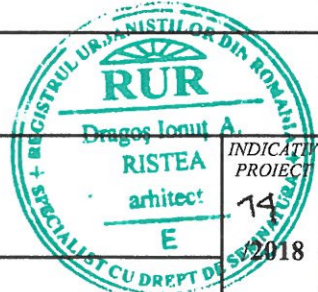


BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE

	EXISTENT	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)	213,61		213,61
POT (%)	0	maxim 45%	maxim 45%
Suprafață construită la sol (mp)	0		96
Suprafață defășurată (mp)	0		335
CUT	0	1.57	1.57
RH (nr. Niveluri)	0	P+2	P+2E+M
H cornisa / atic(m)	0	10	10
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	30%	65mp / 30%
nr. unitati locative	0	nespecificat	2
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat	37.5 - 3 locuri parcare

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3924

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	
PROIECT			
Locuință colectivă cu 2 unități locative - Rh propus-P+2E+M amenajare și împrejmuire teren.			
ADRESA			
Strada Băbeni, nr. 19A, sector 3, BUCUREȘTI			
SEF PROIECT	arh. / urb. Dragos Ristea	BENEFICIAR	FAZA
PROIECTAT	arh. / urb. Dragos Ristea	VLĂDESCU IONUȚ CRISTIAN	PUD
DESEANAT	arh. / urb. Dragos Ristea	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSA
			U06



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500