

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în
Parcul Pantelimon”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 27.09.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 200803/CP/27.09.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 3/26.09.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement;
- Adresa nr. 4/26.09.2018 a Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, înregistrată cu nr. 200702/CP/27.09.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



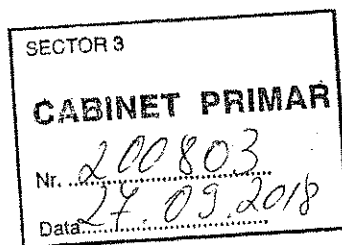
PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA

1918-2018: SĂRBĂTORIM LIBERTATEA



CABINET PRIMAR

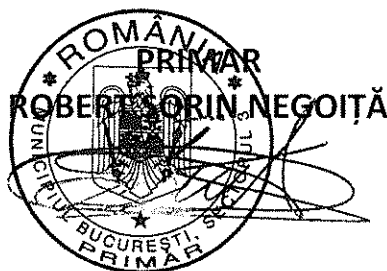
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon"

Având în vedere necesitatea creșterii atractivității Parcului Pantelimon din Sectorul 3 al Municipiului București prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere, se propune punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/ platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejmuiri și sisteme, împrejmuiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă acestea, se va crea și un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliana, montagne russe sau spații de joacă.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 3/26.09.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3.





Nr. 3./26.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Având în vedere și prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea creșterii atractivității Parcului Pantelimon din Sectorul 3 al Municipiului București prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere se propune punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde:

- tobogane de mai multe feluri,
- lazy river,
- piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă,
- șezlonguri,
- pergole,
- vestiare,
- grupuri sanitare,
- dușuri,
- coșuri/ platforme de gunoi,
- sistem de ticketing,



-
- împrejurimi și sisteme,
 - sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare.

Pe lângă acestea, se va crea și un parc tematic care cuprinde lucrări de butafonii, instalație de tiroliana, montagne russe sau spații de joacă.

Ca urmare a celor prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca BARGAUNAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Cresterea atractivitatii Parcului Pantelimon prin crearea de facilitati pentru divertisment si recreere.

Punerea in valoare a aspectului natural si al reliefului parcului Pantelimon prin crearea diverse tipuri de de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de varsta, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, cosuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, imprejmuiiri și sisteme, imprejmuiiri, sistem de supraveghere si zone pentru expunerea la soare.

Pe langa cele mentionate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrari de butaforii, instalatie de tiroliana, montagne russe, spatii de joaca, etc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	115.821.007,26 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	75.313.894,89 lei,
Durata de realizare a investitiei	18 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Capacitate maxima 4000 – 5000 persoane;

1 cladire vestiare

1 piscina copii mici

- 1 piscina copii mari
- 1 piscina relaxare
- 1 lazy river cu zona de intrare
- 1 zona tobogane
- 4 zone sezlonguri
- 2 chioscuri
- 1 cladire administrative
- 2 zone dusuri, grupuri sanitare si cabine de schimbat
- 1 zona depozitare
- 1 parc tematic

INTOCMIT:

PRESEDINTE DE SEDINTA

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L

YARDMAN S.R.L

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECTIA DEZVOLTARE PARCURI

TEMATICE SI AGREMENT

Director Executiv



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT



E-MAIL dezvoltareparcuri@primarie3.ro

Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, sector 3, 032494, București, www.primarie3.ro

Nr. 4/26.09.2018

CĂTRE: CABINET PRIMAR

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 200702
Data: 27.09.2018



Referitor: aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca BARGAUNAS