



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SERVICIUL FOND FUNCJAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL fondfunciar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro



PROCEDURĂ
în vederea eliberării
ADEVERINTEI prevăzută de art. 41, alin.(8) lit. b) din Legea
cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare

Înscrisuri necesare a fi depuse în vederea obținerii "Adeverinței" :

1. Cerere prin care se solicită eliberarea Adeverinței;
2. Acte de identitate (B.I. sau C.I.), în copie conformată pe proprie răspundere prin mențiunea "Conform cu originalul", numele și prenumele în clar, data și semnătura;
3. Acte de stare civilă, în copie conformată pe proprie răspundere prin mențiunea "Conform cu originalul", numele și prenumele în clar, data și semnătura;
4. Certificat de moștenitor /Certificat de calitate de moștenitor, dacă este cazul, în copie conformată pe proprie răspundere prin mențiunea "Conform cu originalul", numele și prenumele în clar, data și semnătura;
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului care să conțină coordonatele punctelor de contur, realizat de un expert autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (în original);
6. Proces verbal de vecinătate întocmit conform Anexei 1.39 a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, realizat de expertul autorizat (în original);



7. Adeverință emisă de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că persoana s-a comportat ca un adevărat proprietar însoțită de un istoric de rol fiscal din care să reiasă că imobilul respectiv nu a intrat în proprietatea statului prin niciun act normativ (în original);
8. Istoricul de adresă poștală, emis de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului București, în cazul în care imobilul și-a schimbat denumirea adresei poștale de la data dobândirii până în prezent.

-Se va verifica baza de date a Serviciului Fond Funciar în vederea identificării unor cereri formulate conform prevederilor legilor fondului funciar.

-De asemenea, se verifică imobilul prin consultarea bazei de date cadastrale informatizată "CADA 1986".

Adeverința servește numai în scopul notării posesiei în cartea funciară și nu conferă alt drept.

Adeverința se va elibera direct solicitantului sau în lipsa acestuia persoanei împuternicită cu procură notarială.

**SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ**

Întocmit,
1exemplar/01.10.2018
Raluca Bumbac