

CONTRACT DE SERVICII

56843/03.04.2

In temeiul Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,
între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, cont trezorerie deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin ROBERT SORIN NEGOITĂ, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte și

B. S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. cu sediul în cod fiscal RO33560179, J52/431/2014, cont trezorerie deschis la Trezoreria reprezentată prin REPREZENTAT LEGAL – ASOCIAȚ UNIC, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altfel decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- prețul contractului - prețul plăabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau ori ce alte asemenea prevazute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- forță majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatațat de o autoritate competență;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes finanțiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi percepță ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală-despăgubirea stabilită în contract, plăabilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majoră de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-ză calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "ză" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4.1 - Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de cadastru pentru dezmembrarea terenului situat pe strada Calea Dudești nr.191, în 2 loturi și întocmirea documentației pentru lotul rezultat în urma dezmembrării, pe care se află clădirea administrativă a Primăriei Sectorului 3 și intabularea respectivului imobil, servicii necesare și pentru terenul și imobilul

5/20.01.20..

1

ACHIZITOR
S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L.

PRESTATOR
S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L.

situat în Aleea Bucovina nr.7 (Cinematograf Gloria), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Prin acest serviciu se dorește înscrierea imobilelor în registrele cadastrale și a cărții funciare, determinarea întinderii, configurației și poziției bunurilor imobile, precum și a folosinței lor, raportată la destinația inițială, stabilirea categoriei de calitate a terenurilor, ținând seama de lucrările de amenajare existente sau necesare, de bonitatea solurilor și a categoriilor de folosință.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 9.800,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 1.862,00 lei, reprezentând 11.662,00 lei inclusiv TVA.

- Buget Local – cap. 51.20.01.30 – PS3 - 11.662,00 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de către ambele părți, și până la îndeplinirea tututor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2018.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți. Prestarea serviciilor se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare sau maxim 21 de zile lucrătoare din momentul semnării contractului de ambele părți și emiterea notei de comandă a achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini,
- b) Propunere tehnică,
- c) Propunere financiară.
- d) Detaliu cumpărare directă atribuită SEAP.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă atribuită SEAP, anexă la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărora:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

9.2. - Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor prestatorului la Direcția Economică, pe baza Procesului Verbal de recepție a serviciilor.

10. Sanctioni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^a) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri finanțier-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările

ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prstatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului NU ESTE CAZUL

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitiv cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită prin contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul are următoarele obligații:

- realizarea de către un expert economist al unui studiu din care să reiasă dacă societatea căreia I se va delega gestiunea direct a serviciului de salubritate prestează serviciile delegate la costuri pentru comunitate mai reduse sau cel mult egale cu cele pe care acesta le-ar fi suportat dacă autoritatea locală ar fi încredințat serviciul de salubrizare către o întreprindere tipică, bine gestionată și dotată corespunzător cu mijloace adecvate, în condiții similare.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuerniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de parți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptăjesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în termenul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului să se retragă din contract.

15.5.- Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de efectuare a plășilor. Modificarea datei de efectuare a plășilor se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.6. - Cu excepția prevederilor clauzelor privind forță majoră, o întârziere în efectuarea plăjilor dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 10.

16. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

16.1 Prezentul contract începează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 6;
 - b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - c) prin acordul părților consensat în scris;
 - d) prin reziliere/rezoluție, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2 În situația rezilierii/rezoluției totale/parțiale din cauza neexecuțării/execuțării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

16.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

16.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

16.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.7 Acizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind legea contractelor de servicii, acizitorul

10.5. Prin a lăsăt sătingere dispozițiilor dreptului comun privind închiderea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și receptionate de acesta.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractarea

19.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19.2 În sensul alin. (1), subcontractorii și vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.3 Atunci când un subcontractant și exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferonță acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

19.4 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sunele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

19.5 Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

19.6 Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20. Rezilierea contractului

20.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2. - Achizitorul și rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 În cazul prevăzut la clauza 20.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data demunțării unilaterale a contractului.

20.4. Achizitorul și rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 21 din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă art. 19.1 și 19.2 din prezentul contract;
- d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.

f) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

20.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitatile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu asigură funcționalitatea serviciului pentru o perioadă mai mult de 5 zile consecutive; ;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 5 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

20.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 20.2, 20.4 și 20.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 25.

21. Cesiunea

21.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constată de o autoritate competență.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va aciona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți închiderea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

22.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în execuțare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecuție sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecuție, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate întâmpla între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului:

HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. în calitate de Reprezentant Legal - S.C.

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București, Direcția Administrativă.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA GINA SOROCLEANU

Prestator
S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L.
ASOCIAȚ UNIC

CONF. DISPOZI
135/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ŞEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OANA MEHEDINTEANU

Inscrisă Viorel Negoiță