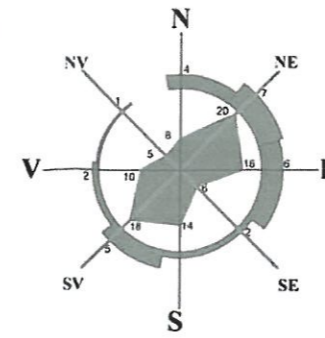


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Strada Ilioara, nr. 43E, lot 1, sector 3



LEGENDĂ:

Limite:

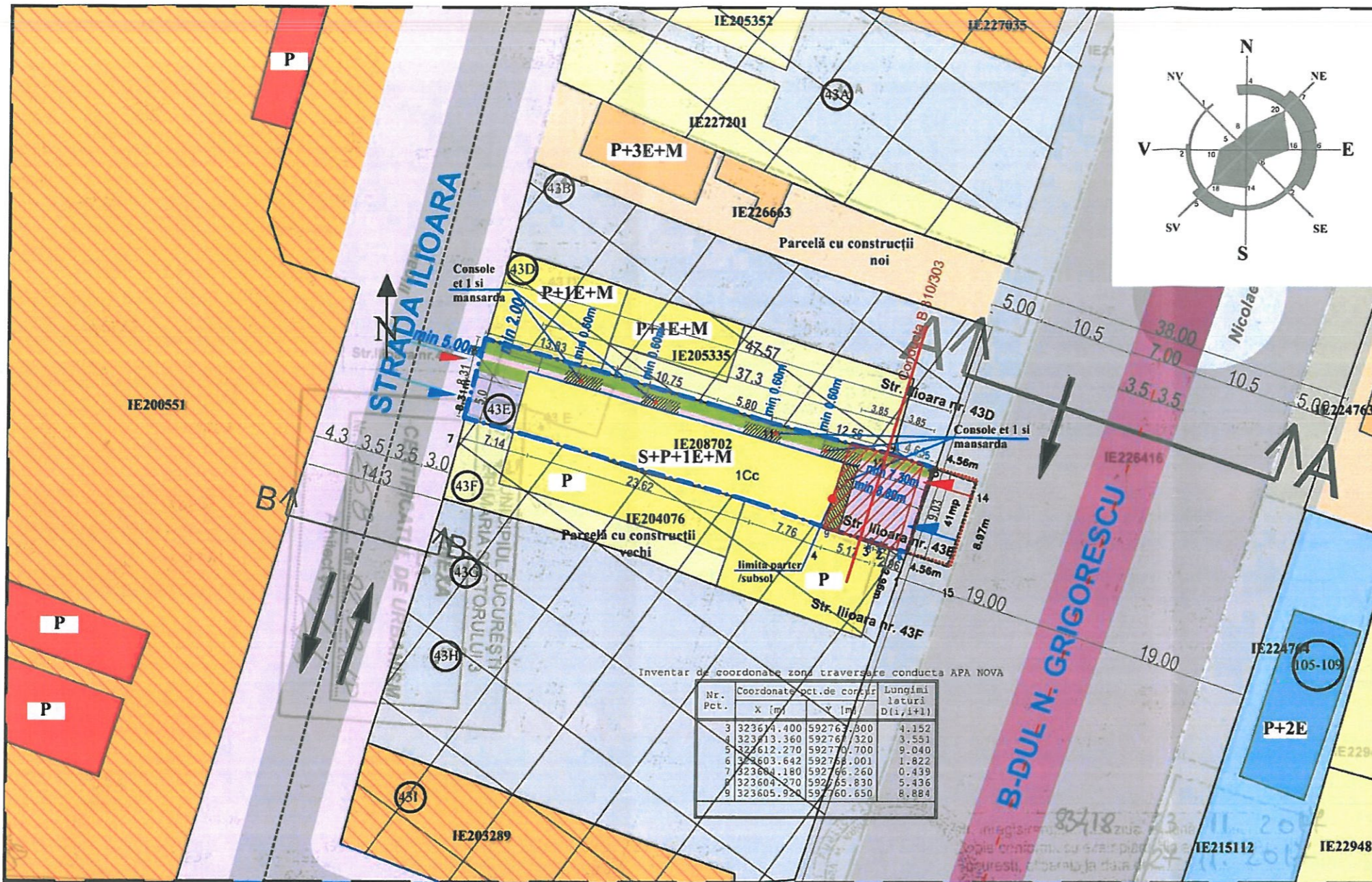
- Limită teren expropriat 41 mp pt largire strada
- S teren studiat= 403 mp (cf. măsurători) 401 din acte
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații transport rutier
- Locuință individuală
- Locuințe colective
- Zona protecție Apa Nova - cventiata prin coordonate stereo 70

- Subzonă mixtă servicii și comerț
- Teren liber de construcții
- Învățământ preșcolar
- Zonă construcții neintabulate
- Consolă (balcon etaj)
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Spațiu verde amenajat
- Accese:
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



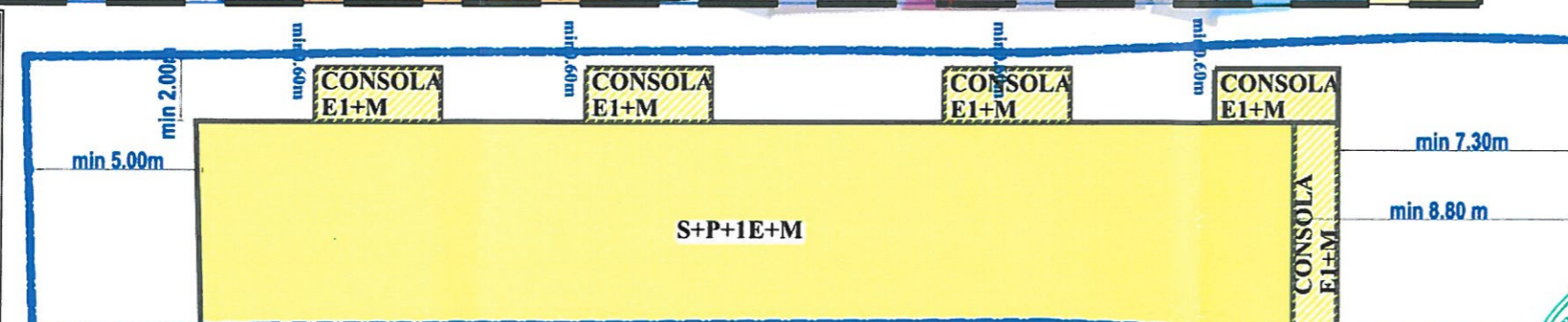
Inventar de coordonate zona traversare conducta APA NOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cote	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
3	323674.400 592767.800	4.152
4	323673.360 592767.320	3.551
5	323672.270 592770.700	9.040
6	323670.642 592768.001	1.822
7	323664.180 592766.260	0.439
8	323604.270 592765.830	5.436
9	323605.920 592760.650	8.884

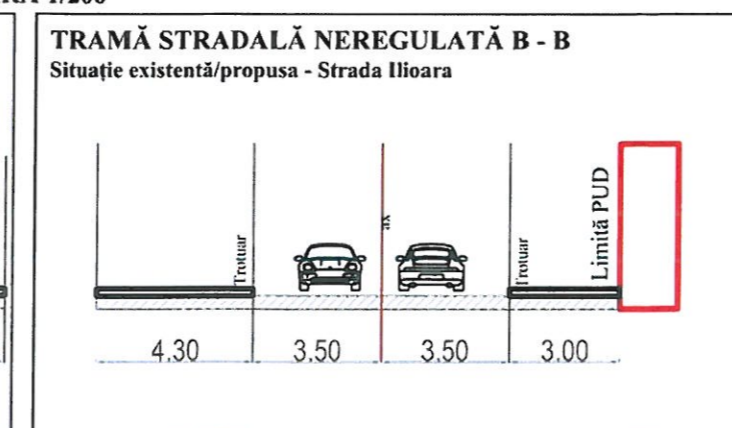
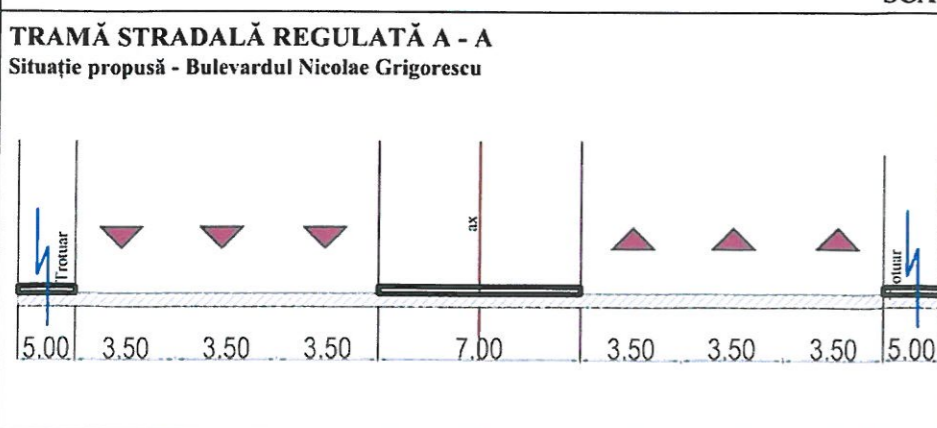
BILANT TERITORIAL: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1e	EXISTENT	PROPUS
Suprafață teren (mp)		403	403
POT (%)	maxim 60%	15%	60%
Suprafață construită la sol (mp)		62	211
Suprafață desfașurată (mp)		62	598
CUT	P+1 - max. 1.2 depășire admisă în cazul mansardelor	0,15	1,2 +60% x Sc etaj = 1.49
RH (nr. Niveluri)	P+1E	P	S+P+1E+M
H (m)	7	3	7
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	0	127 mp / 31.5%
Suprafață alei carosabile și pietonale (m)		0	15 mp / 4%
Suprafață parcare (m) / Nr. locuri parcare		0	50 mp / 4

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323603.307	592769.089	2.962
2	323604.178	592766.258	0.439
3	323604.266	592765.828	5.171
4	323605.833	592760.900	7.764
5	323608.387	592753.568	23.620
6	323615.146	592730.936	7.145
7	323616.963	592724.026	8.309
8	323625.032	592726.007	13.831
9	323621.478	592739.374	10.749
10	323618.227	592749.620	5.804
11	323616.494	592755.159	12.560
12	323613.364	592767.323	4.647
13	323611.936	592771.745	9.029



DETALIU RETRAGERE NORD FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SCARA 1/200



PHD 35/2018

Manus-Vasile P. GĂBUREANU urbanist DE

S.C. AX CONSULT DESIGN SRL
str. Litovoi Voievod, nr. 54A, sector 2, Bucuresti

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

ADRESA: Strada Ilioara, nr. 43E, lot 1, sector 3, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: DOBRESCU TUDORA ȘI DOBRESCU RELU CONSTANTIN

INDICATIV PROIECT: PUD

FAZA: PLANȘA U08

REGLEMENTARI

SEF PROIECT: arh. E. Chis
PROIECTAT: urb. M. Gabureanu/urb Y.I Daniel
DESENAȚ: urb. Y. I. Daniel

SCARA 1:500
DATA aprilie 2018

11.10.2018