

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, jud. Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară/extraordinară, azi 30.10.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 234912/CP/30.10.2018 a Primarului Sector 3;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 de înființare a societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Adresa nr. 1839/30.10.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 234825/30.10.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art.12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 137/28.03.2018
- Art. 191 alin. (1) din Legea 31 a societăților
- Art. 1609 alin. (2) și art. 1610 din Codul-Civil

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, jud. Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a contractelor încheiate de aceasta anexate prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

234912

Data

30.10.2018.

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, jud. Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 204/29.11.2012, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrare imobile pe bază de comision sau contract, cod CAEN 6832.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin adresa nr. 1839/30.10.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 234825/30.10.2018 ni se aduce la cunoștință că aceasta dorește achiziționarea terenului liber intravilan în suprafața totală de 60.953 mp, cu numerele cadastrale: 51388, 55620, 55616, 52649, 52645, 51476, 55628, 52647, 52646, 55632 și 55633, amplasate în com. Glina, jud. Ilfov, în vederea construirii unor hale. Conform raportului de evaluare realizat de jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, valoarea de piață a terenului este de 42 euro/mp, respectiv 2.560.000 euro echivalent a 11.953.000 lei. Pretul de achiziționare a terenului oferit de societatea Administrare Active Sector 3 SRL este de 35 euro/mp.

În vederea achiziționării terenului, societatea Administrare Active Sector 3 SRL este necesar să încheie un contract de novație cu societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin care Promitentă Cumpărătoare Nouă (Administrare Active Sector 3 SRL) o înlocuiește pe Promitentă Cumpărătoare Inițială (SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL).

Ca urmare a celor prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

NR. DEI ENIRE

1839/30.10.2018

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 234825
Data 30.10.2018

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Duesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea achizitionarii unui teren intravilan in suprafata totala de 60.953 mp, amplasat in comuna Glina, jud. Ilfov si incheierea unui contract de novatie cu societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, pentru preluarea contractelor care au stat la baza achizitiei terenului

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea achizitionarii unui teren intravilan in suprafata totala de 60.953 mp, amplasat in comuna Glina, jud. Ilfov si incheierea unui contract de novatie cu societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, pentru preluarea contractelor care au stat la baza achizitiei terenului

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în

buget>>”, art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL dorește achiziționarea terenului liber intravilan în suprafața totală de 60.953 mp, cu numerele cadastrale: 51388, 55620, 55616, 52649, 52645, 51476, 55628, 52647, 52646, 55632 și 55633, amplasate în com. Glina, jud. Ilfov, în vederea construirii unor hale. Conform raportului de evaluare realizat de jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, valoarea de piață a terenului este de 42 euro/mp, respectiv 2.560.000 euro echivalent a 11.953.000 lei. Pretul de achiziționare a terenului oferit de societatea Administrare Active Sector 3 SRL este de 35 euro/mp.

În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3-Salubritate și Deszapezire S3 SRL a demarat o procedură de achiziție, și anume:

- A încheiat un contract cu dna jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv. Pretul contractului fiind de 11.020,5 lei +TVA în valoare de 0 (neplatitor TVA), reprezentând 465/ha.
- A încheiat un contract de prestări servicii cu Vego Concept Engineering SRL în vederea realizării de servicii de proiectare urbanistică. Pretul contractului este în valoare de 0,040 euro/mp +TVA.
- A încheiat un contract de asistență juridică cu Postu și Asociații S.C.A. constând în realizarea de audieri juridice pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este în valoare de 970 euro/hectar la care se adaugă TVA, rezultând un pret total de 22.989 euro la care se adaugă TVA.
- A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul fiind de 0,5 % +TVA din pretul final de vânzare cumpărare notarial.
- A încheiat un contract de prestări servicii proiectare P.U.Z. cu Vego Concept Engineering SRL în valoare de 24.040 euro fără TVA.
- Contract (oferta) cu Alex Geo Cad SRL în vederea realizării planului topografic. Pretul este de 580 euro/ha +TVA. + taxa recepție tehnică pentru măsurători terestre +taxa de obținere O.C.P.I.
- Avans pentru dl. Tutu Nicolae în valoare de 125.000 lei, reprezentând credit banca Transilvania S.A. -executor judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru.

În vederea achiziționării terenului, societatea Administrare Active Sector 3 SRL este necesar să încheie un contract de novatie cu societatea SD3-Salubritate și Deszapezire S3 SRL prin care Promitentă Cumpărătoare Nouă (Administrare Active Sector 3 SRL) o înlocuiește pe Promitentă Cumpărătoare Inițială (SD3-Salubritate și Deszapezire S3 SRL).

La prezenta solicitare, va anexam contractele mai sus menționate.

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscribe de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se acorde un mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL in vederea achizitionarii unui teren intravilan in suprafata totala de 60.953 mp, amplasat in comuna Glina, jud. Ilfov si incheierea unui contract de novatie cu societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, pentru preluarea contractelor care au stat la baza achizitiei terenului.

Cu considerație,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte al Consiliului de Administratie
Corbuleanu Florentin



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL' and 'BUCURESTI - ROMANIA'.

234825

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 105 din data de 14 august 2018

SD3 SALUBRITATE SI
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE Nr. 243
IESIRE
Ziua 27. Luna 08 Anul 2018

Părțile contractante:

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, parter, sector 3, Municipiul Bucuresti, cod unic de înregistrare RO 37804020, nr Reg. Com. J40/9896/2017, cod IBAN RO11RNCB0831157072210001, deschis la BCR, reprezentata legal prin **Presedinte C.A., Mihai Nitu**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

CABINET INDIVIDUAL DE EVALUARE "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA", cu sediul profesional în Str. Meșterul Manole, nr.4, Bl. D10, Sc. B, Et. 4, Ap 38, Sector 3, București, CP: 031124, tel: 0725 543053, fax : 0311 03 51 91, cod unic de înregistrare 34294288, cod IBAN: RO55BTRLRONCRT0294240601, deschis la Banca Transilvania, reprezentat legal prin jr. ec. Bocan Camelia Alexandra, evaluator titular ANEVAR, specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), cu legitimatia nr. 18319, in calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract in conditiile urmatoare:

1. Definiții

- 1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
 - a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
 - b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
 - e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
 - g) **Propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor achizitorului din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
 - h) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
 - i) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
 - j) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;
 - k) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor de evaluare;
 - l) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
 - m) **An** - perioada de 365 de zile consecutive;



2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE GENERALE

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de evaluare in scop de vanzare pentru loturi de teren situate in municipiul Bucuresti/Jud. Ilfov, cod CPV 79419000", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului contract.

4. TERMENII DE REFERINTA

- a). Drepturi de proprietate evaluate: depline
- b). Utilizatorii desemnati: SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL; CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI; PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI.
- c). Utilizarea desemnată: in scop de vanzare
- d). Scopul evaluării : vanzare
- e). Tipul valorii: valoarea de piata
- f). Data de referință a evaluării: data evaluarii mentionata in raport
- g). Data livrării raportului de evaluare: in termen de 20 zile (calendaristice) de la predarea integrala a documentelor de proprietate
- h). Forma livrării: scrisa
- i). Ipoteze speciale (dacă există și se cunosc la data semnării contractului)
- j). Limitări cu privire la documentare (acces pentru inspecții, documente puse la dispoziție) – nu e cazul;
- k). Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: da – specificate in raport.
- l). conformitatea cu standardele SEV valabile la data evaluării: Da – conform specificatiilor din raport
- m). Tipul raportului: raport narativ
- n). Formatul raportului: conform standardelor de evaluare valabile la data evaluarii;
- o). Numărul de exemplare originale: 1 (UNUL)
- p). Tariful/Prețul evaluării: conform ofertei
- r). Modalitate de plată: virament bancar
- s). Confidențialitate: Da – Raportul nu va fi facut public /divulgat /copiat fara acordul evaluatorului si e destinat numai clientului si utilizatorilor desemnati prevazuti in raport.
- t). Subcontractare: Daca e cazul: Se va preciza in Raportul de evaluare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului este de 11.020,5 lei + TVA in valoare de 0 lei (neplatitor de TVA), reprezentand 465 lei/ha de teren.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării de către părți și înregistrării acestuia la sediul Achizitorului, pana la predarea Raportului de evaluare si a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrării.

6.2 Durata contractului este de 1 an cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor pe baza de act adițional.



6.3 Contractul încetează de drept în cazul în care achizitorul decide să nu achiziționeze imobilul teren ce face obiectul contractului. Incetarea produce efecte de la data de la care achizitorul notifică în scris prestatorului decizia de a nu achiziționa imobilul respectiv.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

7.2. Executarea contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică,
- b) propunerea financiară.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – Prestatorul se obligă să să întocmească rapoarte de evaluare în scopul vânzării în termen de în termen de 20 zile (calendaristice) de la predarea integrală a documentelor de proprietate și a tuturor informațiilor și înscrisurilor necesare întocmirii raportului de evaluare.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către prestator.

10.2.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului următoarele informații privind bunurile evaluate:

- pentru terenuri: suprafața, categoria intravilan/ extravilan (curți-construcții, arabil, pasune, vii, livezi, etc)

- pentru drumuri: suprafața construită desfășurată, lungime lățime, structură constructivă (fundatie din pamant compactat/pietris/bolovani) îmbracaminte din (beton, dale, piatră spartă, asfalt, etc), lungime drum și lățime. În cazul unui drum din mai multe tipuri de îmbracaminte și precizează lungimea și lățimea pentru fiecare tip de îmbracaminte.

- fișa mijlocului fix și registrul mijloacelor fixe din contabilitate – dacă e cazul;

- **extrase de carte funciară pentru bunurile imobile**

- orice documente de proprietate sau înscrisuri din care să reiasă cine este proprietarul bunurilor imobile.

În situația în care nu există documente din care să rezulte informațiile solicitate de executant, achizitorul va da o declarație care să cuprindă informațiile solicitate, iar evaluarea se va efectua pe premisa că acele informații sunt reale.

10.3.- Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termen de 5 zile de la predarea raportului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane,



materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

12.1. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii comenzii ferme din partea achizitorului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care există motive de întâziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întâzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

14. Recepție, verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din necesitățile minim obligatorii privind serviciului de evaluare.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și nu vor putea depăși un termen de 5 zile de la finalizarea serviciilor. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Modalități de plată

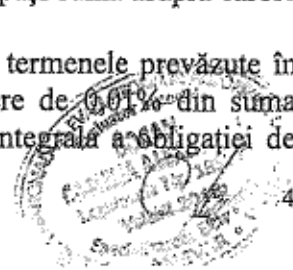
15.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură.

15.2. Achizitorul va plăti factura/facturile în termen de 15 zile de la emiterea acestora, în contul bancar indicat de Prestator.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întâziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întâziere, pentru fiecare zi de întâziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în contract, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întâziere de 0,01% din suma datorată, scadență, pentru fiecare zi de întâziere, până la îndeplinirea efectivă integrală a obligației de



plată.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către organele competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Clauze confidentialitate

22.1 Achizitorul autorizează Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

22.2 Prestatorul autorizează Achizitorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Părțile au înțeles să încheie azi, 14.08.2018 prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL Cabinet de evaluare Bocan Camelia Alexandra
Reprezentant legal
Presedinte C.A.,



PRESTATOR,
Bocan Camelia Alexandra
Reprezentant legal
Camelia Alexandra Bocan



OPERATOR ECONOMIC:

ASOCIEREA dintre:

Cabinet Individual de Evaluare și Insolventa "BOCAN CAMELIA-ALEXANDRA"

Bucuresti, sector 3, str. Mesterul Manole, nr.4, bl.D10, ap.38, CP: 031124 , evaluator titular ANEVAR

CUI:34294288

AC TINA CONSULTING SRL CIF: 22953490 – membru corporativ ANEVAR – prin reprezentant
Dr. Ec. TĂNASĂ FLORENTIN-EMIL

OFERTA FINALĂ
privind evaluare terenuri Com. Glina Jud. Ilfov

Către : SD3 Salubritate si Dezăpezire S3 SRL

Sediul social: Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3.

Subsemnata, jr. ec. Bocan Camelia Alexandra, reprezentant al ofertantului Cabinet Individual de Evaluare si Insolventa « Bocan Camelia-Alexandra» in asociere cu SC AC TINA CONSULTING SRL, reprezentata prin dr. ec. Tănasă Florentin-Emil ne oferim să furnizăm serviciile de evaluare pentru suma de:

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Cod CPV	Preț total
1.	Servicii de evaluare pentru fundamentarea deciziei de achiziție a unor loturi de teren situate in Com Glina, Judetul Ilfov.	79419000	11.020,5 LEI * + TVA (0 lei) (neplătitor), reprezentand un pret unitar de 465 LEI/ha

1.*Prețurile din oferta includ toate si orice costuri necesare pentru ca serviciile sa corespunda cerintelor negociate prin contract - toate taxele legale, toate si orice cheltuieli care vor fi angajate de prestator in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm rapoartele de evaluare, în graficul de timp solicitat de beneficiar (nu mai puțin de 20 zile lucratoare).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (saizeci de zile) respectiv până la data de 13.10.2018 (inclusiv) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate. Oferta este ferma pe toata perioada de derulare a contractului.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Ne angajăm ca raportul de evaluare sa contina toate elementele specificate in cererea de oferta si sa fie intocmit in conformitate cu standardele ANEVAR valabile la data evaluarii.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de prestari servicii aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Ofertant contractant : Cabinet individual de evaluare si insolventa "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA".

Data 13/august/2018

BOCAN CAMELIA ALEXANDRA,

în calitate de reprezentant legal, autorizat să semneze oferta pentru și în numele :
Cabinet Individual de Evaluare si Insolventa "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA"



OPERATOR ECONOMIC:

CABINETE INDIVIDUALE ASOCIATE:

Cabinet Individual de Evaluare și Insolventa "BOCAN CAMELIA-ALEXANDRA"

Bucuresti, sector 3, str. Mesterul Manole, nr.4, bl.D10, ap.38, CP: 031124

CUI:34294288

Cabinet Individual de Evaluare, Insolventa și Audit "TĂNASĂ FLORENTIN-EMIL"

Galati, Str Domneasca, nr. 19, bl C, Sc 2, Et 3, Ap 25

CUI:34311745

PROPUNERE TEHNICĂ

<i>Cerinte din caietul de sarcini</i>	<i>Propunerea ofertantului</i>
<i>Metodologia de lucru</i>	<i>Serviciile de evaluare vor fi realizate în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor din Romania valabile la data evaluării și în conformitate cu legislația nationala incidentă în cauza.</i>
<i>Experienta similara</i>	<i>-Evaluari de bunuri imobile si mobile in scopul vanzarii; -Evaluari de bunuri imobile pentru raportare financiara; -Servicii de evaluare prevăzute de Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa; - Evaluare proprietati imobiliare pentru impozitare; - Evaluare proprietati imobiliare – valoare justa – in scop de partaj; - contracte relevante beneficiari: CNTEE Transelectrica SA ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL USTUNKARLI COMERT INDUSTRIE SRL; SANIMAT ROM SRL; ALFA V S COM SRL;</i>
<i>Personal utilizat pentru realizarea lucrării</i>	<i>Serviciul va fi realizat in echipa de urmatorii: subsemnata, jr.ec.Bocan Camelia Alexandra, in calitate de membru ANEVAR, cu specializarile: EPI –Evaluarea proprietăților imobiliare si EBM – Evaluarea bunurilor mobile si de: dr. ec. Tanasa Florentin Emil - membru ANEVAR, cu specializarea EPI –Evaluarea proprietăților imobiliare.</i>

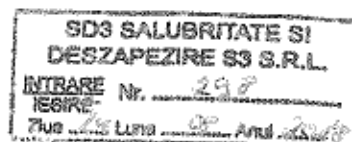
Subsemnata BOCAN CAMELIA ALEXANDRA, reprezentant legal al Cabinetului Individual de Insolventa și Evaluare "BOCAN CAMELIA ALEXADRA", **mă oblig să respect în totalitate cerintele prevăzute în contract și regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, de care am ținut cont la elaborarea ofertei.** Valabilitatea propunerii tehnice: pana la 03.11.2018, 90 de zile .

Data 03/august/2018

BOCAN CAMELIA ALEXANDRA,
în calitate de reprezentant legal, autorizat să semnez pentru și în numele :
Cabinet Individual de Insolventa și Evaluare "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA"



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE
Nr. VPE009933 din data de 14.08.2018



1. Părțile contractante

1.1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Identificare RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank – Agenția AFI Park, reprezentată de Administrator George Manta, în calitate de **Proiectant**,

și

1.2 SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., având sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., în calitate de **Beneficiar**,

2. Definiții și interpretare

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – înseamnă prezentul document și orice amendamente, anexe ale acestuia;
- b. **Parte și Părți** – înseamnă Beneficiarul și Proiectantul;
- c. **Prețul Contractului** – prețul plătitibil Proiectantului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d. **Servicii** – activități a căror prestare fac obiect al Contractului;
- e. **Studiu urbanistic** - documentația tehnică ce descrie încadrarea imobilului în documentațiile urbanistice (Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu), evidențind zona funcțională, indicatorii urbanistici maximali, utilizările permise, restricțiile și condiționările, interdicțiile;
- f. **Evenimente de Forță Majoră** – înseamnă evenimente sau împrejurări cu caracter excepțional, pe care Părțile nu le puteau nici prevedea, nici împiedica și care sunt absolut imbatabile și de neînălțurat, ce includ, fără a se limita la: calamități naturale, războaie, revoluții, rebeliuni, insurecții civile, acte de expropriere, acte de naționalizare, explozii nucleare, contaminare radioactivă sau chimică, și alte circumstanțe în afara controlului rezonabil al unei Părți;
- g. **Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; An – 365 de zile.

2.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul Contractului

3.1 În baza prezentului Contract, Proiectantul va presta următoarele **servicii de proiectare urbanistică pentru terenurile indicate de Beneficiar, situate în jud. Ilfov și Municipiul București, cu o suprafață totală estimată de 237.000 mp**, în conformitate cu obligațiile asumate și respectarea legislației în vigoare:

- ✦ **Etapa I – Elaborare Studiu urbanistic** în vederea încadrării fiecărui teren în documentațiile de urbanism în vigoare și/sau expirate (Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu) și stabilirii următoarelor aspecte:
 - Încadrarea în zone funcționale. Utilizări admise, utilizări admise cu condiții, utilizări interzise;



6. Obligațiile Proiectantului

6.1 Să presteze Serviciile care fac obiectul prezentului Contract la termenele stabilite, cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

6.2 Să execute Serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și să informeze continuu Beneficiarul de progresul făcut.

6.3 Să supravegheze prestarea Serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

6.4 Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

6.5 Proiectantul trebuie să dea soluții tehnice pentru toate problemele apărute pe parcursul Contractului, dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului.

6.6 Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția Serviciilor în conformitate cu prezentul Contract și cu legislația aplicabilă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

6.7 Proiectantul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

6.8 În ceea ce privește personalul angajat, Proiectantul are obligația și responsabilitatea de a achita toate obligațiile și de a plăti toate taxele impuse de legislația fiscală și legislația muncii în vigoare.

7. Obligațiile Beneficiarului

7.1 Să pună la dispoziția Proiectantului toate documentele, facilitățile și/ sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.2 Să asigure Proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul Contractului.

7.3 Documentele și informațiile solicitate de către Proiectant Beneficiarului trebuie să fie furnizate în termenul cerut și să aibă forma și conținutul solicitate de Proiectant. Beneficiarul înțelege să își asume prin Contract toată răspunderea pentru orice eveniment apărut ca urmare a nefurnizării documentelor și a informațiilor, furnizării lor cu întârziere sau în altă formă și/sau având alt conținut decât cel solicitat de Proiectant. Furnizarea documentelor va avea loc prin proces-verbal de predare-primire. În lipsa posibilității întocmirii unui proces-verbal de predare-primire în forma tipărită, din motive tehnice, se va face uz de poșta electronică (e-mail)/fax, cu confirmare de către cealaltă parte.

7.4 Până la primirea tuturor documentelor/ informațiilor solicitate, în forma și având conținutul solicitat, Proiectantul are dreptul de a suspenda elaborarea documentației ce face obiectul Contractului.

7.5 Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea documentelor furnizate Proiectantului pe parcursul derulării Contractului.

7.6 Să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării Contractului;



12.1 Presentul Contract, precum și toate chestiunile ce țin de interpretarea, executarea și încetarea acestuia sunt supuse legilor române.

12.2 Toate litigiile în legătură cu prezentul Contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.3 În cazul în care nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de pe raza Municipiului București.

13. Comunicări și notificări

13.1 Orice notificare sau comunicare a cărei transmitere este necesară sau prevăzută prin prezentul Contract va fi considerată valabilă și efectivă în cazul în care este dată în scris și predată către următoarele persoane, prin poștă cu confirmare de primire (pre-plătită) sau servicii de curier, fax, e-mail, sub condiția menționării codul de proiect atribuit, în concordanță cu prevederile art. 14.5:

a) Dacă este adresată Proiectantului:

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

În atenția: domnului Manta George – Administrator

Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, București

Telefon/Fax: 021.315.03.97/ 021.315.03.98

E-mail: george.manta@vego.holdings

b) Dacă este adresată Beneficiarului:

Către: **SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZPĂPEZIRE S3 S.R.L.**

În atenția: domnului Mihai Nițu – Președinte C.A.

Adresa: Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, București

E-mail: salubritate.s3@yahoo.com

13.2 În situația în care comunicarea/notificarea se face pe cale poștală, ea se va transmite cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3 În situația în care comunicarea/notificarea se transmite prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare (fax ori e-mail) ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă, iar dacă notificarea/comunicarea se transmite după ora 18:00, ea se consideră primită a doua zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă.

13.4 Orice modificare a datelor de contact menționate mai sus vor fi aduse la cunoștința contractantului în condițiile prezentului capitol. În caz contrar, vor fi considerate valabile și efective comunicările și notificările transmise la datele de contact din prezentul capitol sau din ultima adresă comunicată, după caz.

13.5 Proiectantul va notifica Beneficiarului în termen de 2 zile de la semnarea Contractului codul de proiect intern atribuit Contractului, Beneficiarul asumându-și obligația de a-l insera în toate comunicările adresate Proiectantului. În cazul în care comunicarea se realizează pe e-mail, Beneficiarul va include codul de proiect în subiectul e-mailului-ului. Pentru clarificare, Părțile convin ca orice solicitare ori comunicare scrisă către Prestator/ Proiectant să includă, în titlul mesajului referința la codul de proiect.

14. Încetarea contractului

14.1 Contractul poate înceta în următoarele condiții:

a) Prin îndeplinirea în totalitate de către Părți a obligațiilor contractuale asumate;

b) Prin acordul scris al Părților;

c) Prin reziliere, ca urmare a neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor contractuale; Rezilierea nu va împiedica partea care o invocă să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte.



ANEXA 1 – Proces verbal de recepție - Model

Încheiat între:

1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742, reprezentată de Administrator George Manta, în calitate de **Proiectant**

și

2. SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., având sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., în calitate de **Beneficiar**,

În baza Contractului de prestări servicii de proiectare nr. VPE009933 din data 14.08.2018, se încheie procesul verbal de recepție, aferent recepționării de către Beneficiar a serviciilor aferente art. 3.1 pct. [...] din Contract, pentru (*denumire obiectiv*) situat în (*adresă locație*), după cum urmează:

.....

Prin prezentul înscris, Prestatorul declară că a predat, iar Beneficiarul declară că a primit următoarele:

.....

Prezentul proces verbal de recepție a fost încheiat astăzi, [...] , în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Proiectant,	Beneficiar,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Administrator	Președinte C.A.
George Manta	Mihai Nițu



1.3 Ofertele de vanzare, informatiile aferente acestora precum si toate mijloacele de identificare ale acestora, constituie proprietatea Prestatorului.

2. TERMENUL CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract se incheie pe toata perioada derularii tranzactiei de cumparare de catre BENEFICIAR a terenurilor identificate la punctul 1.2 a, incepand cu vizionarea acestora, negocierea pretului de vanzare, autentificarea antecontractului si a actului de vanzare cumparare la notariat si pana la incasarea totala a comisionului de catre agentia imobiliara in calitate de Prestator de la Beneficiar, conform prezentului contract.

3 GARANTIILE BENEFICIARULUI

3.1 BENEFICIARUL recunoaste valoarea serviciilor prestate de agentia imobiliara SCASCO PRODEXIM SRL si este de acord cu plata acestora in baza unui comision specificat la punctul 5.1 si cu faptul ca aceasta plata este garantata prin prezentul contract.

GARANTIILE PRESTATORULUI

4.1 PRESTATORUL va asista BENEFICIARUL pe toata perioada derularii negocierilor de vanzare pana la semnarea Contractului de Vanzare -Cumparare autentificat de notariat.

5 PLATA COMISIONULUI

5.1. In cazul in care este incheiata tranzactia de vanzare cumparare a terenurilor de la punctul 1.2 a), prin incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare, pe durata prezentului contract intre BENEFICIARUL acestui contract si Proprietarii terenurilor identificate la punctul 1.2a, BENEFICIARUL se obliga sa plateasca PRESTATORULUI pentru serviciile prestate, un comision de 0,5%+TVA din pretul final de vanzare cumparare notarial.

5.2 BENEFICIARUL va transfera comisionul datorat catre SCASCO PRODEXIM SRL, in contul acesteia in baza unei facturi, emise la data efectuarii platilor de catre BENEFICIARUL prezentului contract catre proprietarii terenurilor mentionate la art.1.2 a).

5.3 Comisionul PRESTATORULUI va fi platit de BENEFICIAR, proportional cu sumele platite de catre BENEFICIAR catre Proprietarii terenurilor, contractului de vanzare cumparare incheiat in forma autentica.

5.4. Daca pretul IMOBILULUI este exprimat in valuta, plata comisionului se va face in lei la cursul RON / EURO al bancii din ziua efectuarii platii, respectiv cursul bancii unde se va face plata tranzactiei sau la cursul euro al BNR.

5.5. Daca plata nu se face la data stabilita, BENEFICIARUL se obliga sa plateasca PRESTATORULUI suma de plata, plus penalitati de 0,1% pe fiecare zi de intarziere la suma restanta de plata dar fara ca valoarea totala a penalitatilor sa poata depasi baza generatoare pana la data achitarii.



5.6 BENEFICIARUL se obliga sa nu trateze si sa nu contracteze in nici un mod, direct sau indirect, prin persoane fizice sau juridice, cu proprietarii/imputernicitii proprietarilor imobilului prezentat de PRESTATOR BENEFICIARULUI si recunoaste ca in situatia aparitiei unor intelegeri separate cu proprietarii/imputernicitii proprietarilor imobilului de la punctul 1.2a), se produc daune materiale PRESTATORULUI.

5.7 BENEFICIARUL are dreptul să cesioneze drepturile și obligațiile asumate față de proprietarii terenurilor către o terță persoană, cu respectarea drepturilor dobândite de PRESTATOR prin prezentul contract.

6. LEGEA APLICABILA

6.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin intermediul unui act aditional, semnat de ambele parti contractante.

6.2 Acest contract va fi guvernat de legea Romana

6.3 Orice conflicte ce vor apare in legatura cu acest Contract de prestari servicii imobiliare(cumparare) ,daca nu se aplaneaza in mod amiabil intre parti, vor fi inaintate pentru solutionare instantelor judecatoresti competente.

7. TRANSPARENTA

7.1 Prestatorul autorizeaza beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului UE 679 / 2016.

Prezentul contract a fost incheiat in Bucuresti, astazi **20.09.2018**, in doua exemplare originale , cu aceiasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte

BENEFICIAR ,

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

NITU MIHAI



PRESTATOR
SC ASCO PRODEXIM SRL
Gabriela Ciobanu



Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul București

CONTRACT CADRU DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Nr. 2005596 din data 14.08.2018



Încheiat între:

POSTU ȘI ASOCIAȚII S.C.A., cu sediul în Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, Sector 6, București, CUI RO 33068584, Autorizație: Decizia nr. 846/31.01.2014, cont bancar RO65ROIN911600172882RO01, deschis la IDEA Bank, Agenția AFI Park, reprezentată prin avocat coordonator Amalia Postu, numită în continuare **Avocatul**, pe de o parte,

și

SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, București, CUI RO37804020, înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9896/2017, reprezentată prin Președinte al Consiliului de Administrație dl. Mihai Nițu, numită în continuare **Cientul**, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie servicii de consultanță și asistență juridică constând în realizarea de audituri juridice necesare Clientului pentru imobile - terenuri și/sau construcții - pe care intenționează să le achiziționeze, constând în:

- realizare și transmitere listă documente necesare a fi supuse analizei legale;
- analiza legală a istoricului titlurilor de proprietate și a documentelor auxiliare acestora;
- realizare și transmitere listă documente suplimentare necesare pentru finalizarea analizei legale;
- cercetarea situației legale a imobilului/construcțiilor în sursele publice (e.g. Registrul de Carte Funciară, bazele de date publice ale instanțelor din România);
- corespondență cu autoritățile publice în legătura cu situația legală a imobilelor (e.g. identificarea eventualelor: cereri ale terților depuse în baza legilor speciale de restituire, proiectelor de expropriere pentru cauza de utilitate publică, restricțiilor de construire);
- identificare potențiale riscuri cu privire la tranzacție, recomandări și remedii în legătura cu acestea;
- redactare raport de analiză legală;
- corespondență cu Autoritatea de Mediu în legătura cu vânzarea (în cazul în care vânzătorul deține autorizație de mediu pentru activitatea derulată în imobil);

- analiză și sinteză informații juridice în vederea structurării tranzacției;
- redactare și negociere documente tranzacție (e.g. antecontract, contract de vânzare, aprobări administrative și corporative, acord cu privire la eventualele obligații de mediu);
- asistență juridică generală pe perioada tranzacției în legătura cu situația legală a imobilului și mecanismul de realizare a tranzacției.

Pentru fiecare situație în care Clientul are nevoie de serviciile Avocatului, partile vor încheia o anexă la prezentul contract, în care vor stabili următoarele: datele de identificare ale imobilului/construcțiilor ce fac obiectul auditului juridic (inclusiv suprafața, proprietari), termen de prestare, prețul total, modalitatea de plată și orice alte obligații relevante ale partilor.

Art. 2 – ONORARIUL

2.1. Onorariul constând în contravaloarea serviciilor juridice de specialitate ce fac obiectul art. 1 din prezentul contract se va calcula prin raportare la tariful unitar de 970 Euro/hectar la care se adaugă TVA.

2.2. Modalitatea de plată a onorariului va fi stabilită de parti pe baza comenzilor transmise de Client.

2.3. Plata facturilor emise pentru onorariu va fi făcută în maximum 10 zile de la comunicarea prin orice mijloc către Client a acestora.

Art. 3 – CHELTUIELI

Suplimentar față de tarifele prevăzute mai sus, Clientul va rambursa cheltuielile efectuate în mod judicios de către Avocat pe seama Clientului. Asemenea cheltuieli includ, cu titlu exemplificativ, următoarele: taxe oficiale către autorități, taxe judiciare, cheltuieli de deplasare, taxe poștale sau de curierat, fotocopiere documente, imprimare documente, comunicarea prin fax, papetărie.

Art. 4 – COOPERAREA CU CLIENTUL ȘI COMUNICAREA RECIPROCĂ

4.1. În vederea asistării și reprezentării cât mai eficiente a Clientului, acesta din urmă înțelege că are obligația de a colabora cu Avocatul pe toată durata prezentului contract. Clientul înțelege să transmită Avocatului documentele necesare celui din urmă pentru aducerea la îndeplinire a mandatelor ce i-au fost încredințate de către Client. De asemenea, Clientul, prin persoana desemnată de către acesta, înțelege să colaboreze cu Avocatul în vederea pregătirii oricăror ședințe/întâlniri, precum și să fie disponibil pentru a discuta orice chestiuni ivite pe parcursul îndeplinirii mandatelor. În schimb, Avocatul va informa Clientul cu privire la stadiul mandatelor și se va consulta cu acesta din urmă ori de câte ori va fi necesar.

Art. 5 – TERMINARE

Contractul este încheiat pe o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării.

Oricare dintre părți are dreptul, independent de existența vreunui motiv, să rezilieze prezentul contract, prin trimiterea unei notificări de încetare cu minim 15 zile înainte de data încetării, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte contractantă.

De asemenea, contractul poate înceta cu acordul părților.

Art. 6 – LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA DIFERENDELOR

6.1. Legea aplicabilă

Prezentul contract este negociat de către părți și guvernat de legea română.

6.2. Diferende

Orice diferend între părțile contractului va fi rezolvat în mod amiabil de către acestea. În caz contrar, se vor aplica dispozițiile legale în vigoare.

Art. 7 – CONFLICT DE INTERESE

La momentul încheierii prezentului contract nu există niciun conflict de interese în ce privește asistența oferită de Avocat Clientului în legătură cu Serviciile. În cazul în care Avocatul va avea cunoștință despre apariția unui astfel de conflict pe viitor, va informa de îndată Clientul, în vederea clarificării situației, astfel încât acesta să adopte decizia potrivită.

Art. 8 – CLAUZE SPECIALE

8.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de cheltuieli aferente.

8.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

8.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială.

8.4 Clientul autorizează Avocatul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

8.5. Avocatul autorizează Clientul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

8.6. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conform informațiilor pe care le-a furnizat. Încheiat la București astăzi, 14.08.2018, în două exemplare.

POSTU ȘI ASOCIAȚII S.C.A,

Prin avocat coordonator,

Amalia Postu



**SALUBRIZARE SI DESZAPEZIRE S3
S.R.L.,**

Prin Președinte C.A.,

Mihai Nițu



ANEXA nr. 1 din data de 14.08.2018
la Contractul cadru de asistență juridică
nr. 2005596 din data 14.08.2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE-CALITATEA	Postu și Asociații SCA - Avocatul SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL – Clientul
OBIECTUL SERVICIILOR	Realizare audit juridic: imobil – teren în suprafață de 23,7 ha, conform cererii de oferta trimise de Client
TERMEN DE FINALIZARE LUCRĂRI	<ul style="list-style-type: none">• realizare și transmitere listă documente necesare a fi supuse analizei legale: in termen de 5 zile de la data comenzii scrise a Clientului• realizare raport preliminar: in termen de 7 zile de la data comenzii scrise a Clientului (sub condiția punerii la dispoziție a tuturor documentelor necesare)• realizare raport audit juridic final: 30 de zile de la data finalizării raportului preliminar (sub condiția punerii la dispoziție a tuturor documentelor necesare)
PREȚUL LUCRĂRII	970 euro /hectar la care se adaugă TVA, rezultând un preț total de 22.989 Euro la care se adaugă TVA
MODALITATEA DE PLATĂ	Tranșa 1 – 30% la predarea raportului preliminar (raportat la suprafețele comandate) Tranșa 2 – 70% la predarea raportului de audit juridic final (raportat la suprafețele comandate)
ALTE OBSERVAȚII	Prezenta anexa face parte integranta din contract.

POSTU ȘI ASOCIAȚII S.C.A.

Prin avocat coordonator,

Amalia Postu



SALUBRIZARE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.,

Prin Președinte al Consiliului de Administrație,

Mihai Nițu



CONTRACT CADRU DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE

Nr. VPE011833 din data de 11.10.2018

1502
11.10.2018

1. Părțile contractante

1.1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011, Cod de Identificare Fiscală RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank, reprezentată de Manta George - Administrator, în calitate de **Proiectant**, pe de o parte,

și

1.2. SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZPĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

PREAMBUL

Având în vedere:

- Faptul că **Beneficiarul**, este titular al dreptului de proprietate asupra unor imobile - teren, **pe care intenționează să le urbanizeze în mod optim pentru edificarea de proiecte de investiții;**
- Faptul că **Proiectantul** este o companie **specializată în domeniul serviciilor de proiectare și urbanism** care deține aptitudinile profesionale, logistică și resurse umane, precum și know-how-ul pentru asigurarea serviciilor de proiectare necesare Beneficiarului,

Părțile au hotărât să încheie prezentul contract de prestări servicii de proiectare, denumit în continuare „Contractul”, în următoarele condiții:

2. Definiții și interpretare

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** – înseamnă prezentul document care cuprinde condițiile contractuale agreeate de către Părți cu privire la activitățile asumate, amendamente, modificări, adăugiri, care pot apărea pe parcursul derulării sale;
- Parte și Părți** – înseamnă Beneficiarul și Proiectantul;
- Prețul Contractului** – prețul plătit Proiectantului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- Servicii** – activități a căror prestare fac obiect al Contractului, conform Fazelor agreeate de părți;
- Tema de proiectare** – reprezintă documentul pus la dispoziție de Beneficiar, conținând ansamblul complet al informațiilor pe baza cărora și în concordanță cu care Proiectantul va presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- Faza** – ansamblu activităților grupate într-o succesiune logică și care conduc la atingerea unui obiectiv/realizarea unui livrabil;
- Faza PUD** – cumulul activităților și formalităților realizate de Proiectant pentru aprobarea PUD aferent Imobilului, dacă este cazul;
- Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)** – reprezintă documentația aferentă Planului Urbanistic General și Zonal, explicând și detaliind conținutul acestor planuri, sub forma de prescripții și

recomandări, corelate cu condiționările din certificatul de urbanism, în vederea urmăririi și aplicării lor;

i. **Faza PUZ** – cumulus activităților și formalităților realizate de Proiectant pentru aprobarea PUZ aferent Imobilului;

j. **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** – reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor parcele, în corelare cu funcțiunea predominantă impusă prin PUG și caracterul arhitectural urbanistic al zonei;

k. **Studii de fundamentare** – studii de specialitate necesare în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism aferent imobilului teren pentru care se elaborează Planul Urbanistic Zonal sau Planul Urbanistic de Detaliu;

l. **Evenimente de Forță Majoră** – înseamnă evenimente sau împrejurări cu caracter excepțional, pe care Părțile nu le puteau nici prevedea, nici împiedica și care sunt absolut imbatabile și de neînălțurat, ce includ, fără a se limita la: calamități naturale, războaie, revoluții, rebeliuni, insurecții civile, acte de expropriere, acte de naționalizare, explozii nucleare, contaminare radioactivă sau chimică, și alte circumstanțe în afara controlului rezonabil al unei Părți;

m. **Terț** – înseamnă orice altă persoană fizică, corporație, societate, asocieri în participație, sau orice comercianți, autorități publice/judecătorești, comisii, consilii, birouri, cu excepția Părților, precum și a oricăroră dintre mandatarii direcți ai acestora;

n. **Legislația** – înseamnă totalitatea actelor normative cu caracter general sau individual în vigoare, aplicabile pe teritoriul României;

o. **Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; **An** – 365 de zile.

2.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3 Titlurile din contract nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.

2.4 Documentele care formează acest Contract vor fi considerate ca explicându-se reciproc. Dacă există discrepanțe între aceste documente, prevederile ultimului document convenit vor prevala.

3. Obiectul Contractului

3.1 (1) Proiectantul va asigura pentru Beneficiar servicii de proiectare necesare pentru urbanizarea imobilelor Beneficiarului, constând, după caz, în:

3.1.1. Servicii de proiectare Faza PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), după cum urmează:

- i) Elaborarea documentațiilor necesare pentru eliberarea certificatului de urbanism (CU) aferent PUD;
- ii) Reprezentarea Beneficiarului în relația cu autoritățile competente în vederea depunerii documentațiilor precizate la punctul (i) și efectuarea oricăror demersuri necesare obținerii CU;
- iii) Elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea și avizarea PUD;
- iv) Depunerea și susținerea documentațiilor menționate la punctul (iii) de mai sus în comisiile de specialitate în vederea avizării și aprobării PUD-ului.

3.1.2. Servicii de proiectare Faza PUZ (Plan Urbanistic Zonal), după cum urmează:

- i) Elaborarea documentațiilor necesare pentru eliberarea certificatului de urbanism (CU) aferent PUZ;
- ii) Reprezentarea Beneficiarului în relația cu autoritățile competente în vederea depunerii documentațiilor precizate la punctul (i) și efectuarea oricăror demersuri necesare obținerii CU;

- iii) Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea și avizarea PUZ, inclusiv a tuturor avizelor aferente aprobării PUZ;
- iv) Depunerea și susținerea documentațiilor menționate la punctul (iii) de mai sus în comisiile de specialitate în vederea avizării și aprobării PUZ-ului prin hotărârea autorității competente.

3.1.3 Elaborare studii de fundamentare pentru PUZ/PUD, constând în elaborarea tuturor studiilor de specialitate necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism aferent PUD/PUZ.

(2) Pentru fiecare situație în care Beneficiarul are nevoie de serviciile Proiectantului va transmite acestuia din urmă o solicitare în acest sens (conform modelului atașat în Anexa 1 – Fișă de comandă - MODEL), în care va detalia datele de identificare ale imobilului, serviciile necesare, termenele de prestare și orice alte elemente relevante pentru prestarea serviciilor. Fiecare comandă acceptată de Proiectant prin semnarea acesteia se va constitui în anexă la prezentul contract. Comenzile Beneficiarului pot fi transmise prin orice modalitate de comunicare care asigură confirmarea primirii, inclusiv prin mijloace electronice (fax/e-mail).

3.2 Serviciile de proiectare menționate la art. 3.1. vor fi startate la data încasării avansului conform prevederilor agreeate în prezentul contract sau prin viitoarele anexe la contract.

3.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în Contract pentru serviciile asigurate de către Proiectant, în condițiile agreeate.

3.4 Finalizarea fiecărui serviciu se va concretiza prin semnarea de către Părți a unui Proces-verbal de recepție a serviciilor respective, conform modelului din Anexa 2 la Contract - Proces verbal de recepție - MODEL.

4. Prețul Contractului și modalitatea de plată

4.1 Prețul plătit Proiectantului pentru serviciile de proiectare menționate la art. 3.1 se va stabili prin viitoarele anexe la Contract, prin raportare la prețurile unitare agreeate în Anexa 3 la prezentul contract (Anexa 3 – Prețuri și Termene Standard).

4.2 Prețul Contractului se va achita în baza facturilor fiscale emise de către Proiectant, în Lei, la cursul de schimb Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data facturării.

4.3 Facturile fiscale sunt scadente în termen de 15 zile de la data emiterii lor de către Proiectant, cu excepția facturilor de avans care sunt scadente în termen de 5 zile de la data emiterii.

4.4 Taxele și costurile percepute de autorități/ instituții/ Terți în vederea emiterii oricăror avize, acorduri, certificate, autorizații prevăzute în prezentul Contract nu sunt incluse în Prețul Contractului, Beneficiarul obligându-se să le suporte separat. Proiectantul nu va putea fi ținut răspunzător pentru refuzul sau întârzierile Beneficiarului în ceea ce privește plata oricăror taxe percepute de autoritățile sau terți implicați în prestarea serviciilor.

4.5 În situația în care, Beneficiarul nu mai stăruie în continuarea derulării Contractului și renunță la serviciile ce fac obiectul contractului în mod neîntemeiat, suma achitată cu titlu de avans va fi reținută de Proiectant cu titlu de daune-interese, fără nicio formalitate prealabilă, fără ca această prevedere să aducă atingere altor drepturi și remedii ale Proiectantului prevăzute în prezentul contract.

5. Durata Contractului. Termene de prestare a serviciilor

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor Părților.

5.2 Serviciile de proiectare ce fac obiectul Contractului vor fi realizate de Proiectant și vor fi predate Beneficiarului în format electronic în termenul agreeat în viitoarele anexe la contract, cu respectarea termenelor maxime prevăzute în Anexa 3.

5.3 Proiectantul este îndreptățit la prelungirea duratei Contractului în măsura în care prestarea serviciilor este întârziată din cauze neimputabile Proiectantului.

5.4 Întârzierile Beneficiarului în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor de plată a sumelor scadente față de Proiectant, prelungesc în mod corespunzător termenele de prestare a Serviciilor. În cazul în care Beneficiarul înregistrează întârzieri la plată mai mari de 15 zile calendaristice, Beneficiarul este îndreptățit să suspende prestarea serviciilor fără notificarea Beneficiarului și fără îndeplinirea niciunei formalități prealabile.

6. Obligațiile Proiectantului

6.1 Să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract, în termenul stabilit, cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

6.2 Să execute serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.3 Să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

6.4 Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la Contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

6.5 Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

6.6 Să transmită către Beneficiar documentația rezultată în urma prestării serviciilor ce fac obiectul Contractului.

6.7 Proiectantul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

6.8 Sa transmită rapoarte de activitate periodice Beneficiarului cu stadiul Prestarii serviciilor ce fac obiectul Contractului.

6.9 Să respecte normele de etică profesională, care se refera la principiile: integritate și obiectivitate, competență profesională, confidențialitate, precum și reguli de loialitate și non-concurență față de Beneficiar.

7. Obligațiile Beneficiarului

7.1 Să pună la dispoziția Proiectantului tema de proiectare, precum și toate documentele, facilitățile și/ sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.2 Să asigure Proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul Contractului.

7.3 Documentele și informațiile solicitate de către Proiectant Beneficiarului trebuie să fie furnizate în termenul cerut și să aibă forma și conținutul solicitate de Proiectant. Beneficiarul înțelege să își asume prin Contract toată răspunderea pentru orice eveniment apărut ca urmare a nefurnizării documentelor și a informațiilor, furnizării lor cu întârziere sau în altă formă și/sau având alt conținut decât cel solicitat de Proiectant. Furnizarea documentelor va avea loc prin proces-verbal de predare-primire. În lipsa posibilității întocmirii unui proces-verbal de predare-primire în forma tipărită, din motive tehnice, se va face uz de poșta electronică (e-mail)/fax, cu confirmare de către cealaltă parte.

7.4 Până la primirea tuturor documentelor/informațiilor solicitate, în forma și având conținutul solicitat, Proiectantul are dreptul de a suspenda elaborarea documentației ce face obiectul Contractului.

7.5 Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea documentelor furnizate Proiectantului pe parcursul derulării Contractului.

7.6 Să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării Contractului;

7.7 Să recepționeze documentația aferentă serviciilor prestate, în format fizic sau electronic, astfel cum a fost predată de către Proiectant.

7.8 Să achite contravaloarea serviciilor asigurate de către Proiectant, în cuantumul și la termenele menționate în Contract și anexele acestuia.

7.9 Beneficiarul pune la dispoziția Proiectantului la data semnării contractului o împuternicire generală necesară acestuia în relația cu autoritățile competente, în vederea depunerii/ solicitării/ obținerii documentațiilor pentru aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului Contract, conform modelului prezentat în Anexa 4 la Contract. În situația în care pe parcursul derulării contractului, Proiectantul constată că îi sunt necesare alte împuterniciri punctuale, va face o solicitare în acest sens către Beneficiar, care se obligă să le pună la dispoziție în maxim 2 zile, în forma și conținutul solicitat. Beneficiarul înțelege că încălcarea obligației de a pune la dispoziție împuternicirile va cauza întâzieri sau va conduce la imposibilitatea îndeplinirii serviciilor din cauze neimputabile

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe cu titlu de penalități o sumă în cuantum de 0,1% din prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 În cazul neachitării prețului la expirarea perioadelor convenite, Beneficiarul se obligă să achite Proiectantului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din plata neefectuată, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9. Statutul juridic. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1 În asigurarea serviciilor pe care le prestează Proiectantul este persoană juridică independentă care are statutul de partener de afaceri al Beneficiarului.

9.2 În momentul efectuării plății serviciilor ce fac obiectul Contractului, Proiectantul cedează exclusiv Beneficiarului următoarele drepturi de autor cu caracter patrimonial: dreptul de a utiliza și de a reproduce documentația tehnică elaborată de către Proiectant în baza Contractului, precum și de a realiza opere derivate în baza acesteia, în scopul realizării proiectelor de investiție pentru care s-a realizat proiectarea. Cesiunea se realizează pe teritoriul țării și în străinătate, pe durata existenței recunoscută de lege acestor drepturi de autor cu caracter patrimonial. Prețul cesiunii este inclus în prețul Contractului, Proiectantul declarând că nu va mai pretinde nicio altă remunerație suplimentară.

9.3 Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectelor/documentațiilor elaborate de către el în baza Contractului.

9.4 Orice modificare sau abatere față de proiectele/documentațiile predate, care s-a făcut fără avizul scris al Proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu modificările și orice consecință a lor.

9.5 Beneficiarul declară că este de acord, fără nicio pretenție, de nicio natură, ca Proiectantul să își facă publică calitatea de autor al proiectelor elaborate, în orice medii, chiar și prin mijloace de comunicare mass media, precum și să prezinte fotografiile și schițele ale acestuia în materiale întocmite cu scop de prezentare/ promovare și care să fie publicate inclusiv pe website-ul propriu al Proiectantului. Pentru publicarea anunțurilor de presă, Proiectantul va solicita în prealabil acordul Beneficiarului. Beneficiarul nu poate refuza exprimarea acordului în mod neîntemeiat.

PROIECTANT
[Signature]

BENEFICIAR
[Signature]

10. Subcontractare și cesiune

10.1 Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul. Proiectantul va fi responsabil pentru acțiunile sau neîndeplinirea obligațiilor oricărui subcontractant, pentru acțiunile sau neîndeplinirea obligațiilor colaboratorilor sau angajaților Proiectantului.

10.2 Proiectantul are dreptul de a transfera total sau parțial drepturile conferite acestuia prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului, acesta din urmă declarând în mod expres prin contract că este de acord cu cesiunea contractului de către Proiectant oricărui terț afiliat al Proiectantului sau aflat sub controlul acestuia.

11. Forța majoră

11.1 Părțile nu răspund de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forța Majoră, așa cum este definită de lege.

11.2 Partea care invocă Forța Majoră este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3 Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 Toate litigiile se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din București.

13. Comunicări și notificări

13.1 Orice notificare sau comunicare a cărei transmitere este necesară sau prevăzută prin prezentul Contract va fi considerată valabilă și efectivă în cazul în care este dată în scris și predată către următoarele persoane, prin poștă cu confirmare de primire (pre-plătită) sau servicii de curier, fax, e-mail și sub condiția menționării codul de proiect atribuit, în concordanță cu prevederile art. 13.5 de mai jos:

a) Dacă este adresată Proiectantului:

1. Pentru probleme ce țin de management

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

În atenția: domnului Virgil Profeanu – General Manager

Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, București

Telefon/Fax: 021.315.03.97/ 021.315.03.98

E-mail: contact@virgilprofeanu.ro

2. Pentru obținerea documentelor și altor informații uzuale

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, București

Telefon/Fax: 021.315.03.97/ 021.315.03.98

E-mail: cm@vego.holdings

PROIECTANT 

BENEFICIAR 

3. Pentru aspecte financiare

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

În atenția: domnului George Manta – Administrator

Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, București

Telefon/Fax: 021.315.03.97/ 021.315.03.98

E-mail: george.manta@vego.holdings

b) Dacă este adresată Beneficiarului:

Către: **SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZPĂPEZIRE S3 S.R.L.**

În atenția: domnului Mihai Nițu – Președinte C.A.

Adresa: Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, București

E-mail: salubritate.s3@yahoo.com

13.2 În situația în care comunicarea/notificarea se face pe cale poștală, ea se va transmite cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3 În situația în care comunicarea/notificarea se transmite prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare (fax ori e-mail) ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă, iar dacă notificarea/comunicarea se transmite după ora 18:00, ea se consideră primită a doua zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă.

13.4 Orice modificare a datelor de contact menționate mai sus vor fi aduse la cunoștința contractantului în condițiile prezentului capitol. În caz contrar, vor fi considerate valabile și efective comunicările și notificările transmise la datele de contact din prezentul capitol sau din ultima adresă comunicată, după caz.

13.5 Proiectantul va notifica Beneficiarului în termen de 2 zile de la semnarea Contractului codul de proiect intern atribuit Contractului, Beneficiarul asumându-și obligația de a-l insera în toate comunicările adresate Proiectantului. În cazul în care comunicarea se realizează pe e-mail, Beneficiarul va include codul de proiect în subiectul e-mailului. Pentru clarificare, Părțile convin ca orice solicitare ori comunicare scrisă către Beneficiar/ Proiectant să includă, în titlul mesajului, referința la codul de proiect.

14. Încetarea Contractului

14.1 Contractul poate înceta în următoarele condiții:

a) Prin îndeplinirea în totalitate de către Părți a obligațiilor contractuale asumate;

b) Prin acordul scris al Părților;

c) Prin reziliere, ca urmare a neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor contractuale;

Rezilierea nu va împiedica partea care o invocă să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte.

14.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor Contract o va notifica celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

14.3 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

15. Clauza de confidențialitate

15.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra condițiilor Contractului, cât și asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor cu care intră în contact sau care li se aduc la cunoștință ca urmare a aducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale, sub rezerva altor derogări din prezentul Contract.

15.2 Părțile vor păstra secretul asupra datelor, informațiilor și documentelor pe toată durata derulării contractului cât și după data încetării efectelor acestuia. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în derularea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra informațiilor necesare în îndeplinirea contractului.

15.3 Divulgarea informațiilor confidențiale se va putea realiza numai cu acordul scris al celeilalte părți.

15.4 Oricare dintre părți va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale, dacă:

- a) informațiile au fost dezvăluite după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire;
- b) a fost obligată în mod legal să dezvăluie informațiile;
- c) informațiile erau deja publice la data dezvăluirii lor, independent de culpa Părții care a dezvăluit informațiile.

15.5 Partea care încalcă prevederile prezentei clauze va fi obligată să plătească celeilalte părți daune interese, pentru repararea prejudiciului cauzat.

16. Protecția Datelor cu Caracter Personal

16.1 Beneficiarul este de acord ca Proiectantul să poată prelucra datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar în scopul executării prezentului Contract. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în următoarele scopuri: (i) executarea prezentului Contract și (ii) comunicările ulterioare cu privire la evenimente/servicii pe care Proiectantul le organizează/pune la dispoziție, de interes pentru Beneficiar. Proiectantul garantează că deține resursele și capacitatea necesară pentru punerea în aplicare de măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea realizată în temeiul prezentului Contract să respecte prevederile Legilor privind Protecția Datelor și să asigure protecția drepturilor persoanelor vizate.

16.2 Ambele Părți sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

16.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, iar orice prelucrare suplimentară sau în alt scop va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

16.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

17. Clauze finale

17.1 Proiectantul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE 679/2016.

17.2 În situația în care una dintre dispozițiile Contractului este lovită de nulitate, celelalte dispoziții contractuale vor continua să producă efecte. Părțile vor proceda la înlocuirea clauzei lipsite de efecte juridice cu alta, permisă de lege și care să corespundă scopului economic avut în vedere de clauza devenită nescrisă.

17.3 Prevederile Contractului se completează cu dispozițiile codului civil, precum și cu prevederile cuprinse în eventuale anexe, acte adiționale, care vor fi parte integrantă din acesta.

17.4 Prezentul Contract reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală a acestora, anterioară încheierii lui.

17.5 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

17.6 Părțile convin că în cazul în care situația o impune, să încheie contracte distincte având ca obiect, fără a se limita la, obținerea autorizației pentru drumurile aferente și demararea procedurilor de intrare în legalitate a locurilor de parcare.

17.7 Reprezentanții semnatori ai Părților declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru înșelăciunea în convenții, că au calitatea cerută de lege și statut pentru a angaja voința valabilă a societății ce o reprezintă, prin semnarea prezentului document.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

PROIECTANT

Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.

Mihai Nitu

BENEFICIAR

ANEXA 1
FIȘĂ DE COMANDĂ NR. [...] DIN DATA DE [...] - MODEL

Părți	<p>1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin Administrator – Manta George, în calitate de Proiectant</p> <p>2. SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., reprezentată prin Președinte C.A. – Niți Mihai, în calitate de Beneficiar</p>
Proiect	
Date de input furnizate de Beneficiar – Descriere Imobil	
Descriere Servicii	
Termen de prestare a serviciilor	
Prețul serviciilor	
Modalitate de plată	
Alte observații	

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.
Mihai Nițu



ANEXA 2 – Proces verbal de recepție - MODEL

Încheiat între:

1.1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011, Cod de Identificare Fiscală RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank, reprezentată de Manta George - Administrator, în calitate de **Proiectant**, pe de o parte,

și

1.2. SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

În baza Contractului de prestări servicii de proiectare nr. [...] din data de [...], se încheie procesul verbal de recepție, aferent recepționării de către Beneficiar a serviciilor aferente Fișei de comandă nr. [...] din data de [...] din Contract, pentru Proiectul de investiție situat în [...] (*adresă locație*), după cum urmează:

Prin prezentul înscris, Proiectantul declară că a predat, iar Beneficiarul declară că a primit următoarele:

Prezentul proces verbal de recepție a fost încheiat astăzi, [...], în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.
Mihai Nițu



VEGO
concept

ANEXA 3 – PREȚURI ȘI TERMENE STANDARD

SERVICII	PREȚ UNITAR (Euro la care se adaugă TVA)	TRANȘE DE PLATĂ
Servicii de proiectare urbanistică în vederea elaborării documentației și avizării Planului Urbanistic Zonal (PUZ)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ < 5 ha – 10.000 Euro; ◦ 5 – 10 ha – 12.000 Euro; ◦ 10 – 15 ha – 20.000 Euro; ◦ 15 – 20 ha – 25.000 Euro; ◦ > 20 ha – 30.000 Euro. 	<p>Tranșa I (Avans) – 15% din prețul serviciilor – la data transmiterii comenzii de către Beneficiar;</p> <p>Tranșa II – 20% din prețul serviciilor – la data emiterii Avizului de oportunitate de către autoritățile competente;</p> <p>Tranșa III – 20% din prețul serviciilor – la data emiterii Avizului preliminar de către autoritățile competente;</p> <p>Tranșa IV – 20% din prețul serviciilor – la data emiterii Avizului Arhitectului Șef, potrivit prevederilor legale aplicabile;</p> <p>Tranșa V – 40% din prețul serviciilor (din care se va storna avansul potrivit Tranșei 1, rezultând un rest de plată de 25% din prețul serviciilor) – la data avizării Planului Urbanistic Zonal de către autoritățile competente, prin afișarea pe site-ul autorității a proiectului de hotărâre.</p>
Servicii de proiectare urbanistică în vederea elaborării documentației și avizării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)	12.000 Euro, indiferent de suprafața imobilului teren ce face obiectul serviciilor	<p>Tranșa I (Avans) – 15% din prețul serviciilor – la data transmiterii comenzii de către Beneficiar;</p> <p>Tranșa II – 25% din prețul serviciilor – la data emiterii Avizului tehnic de către autoritățile competente;</p> <p>Tranșa III – 25% din prețul serviciilor – la data emiterii Avizului Arhitectului Șef, potrivit prevederilor legale aplicabile;</p> <p>Tranșa IV – 50% din prețul serviciilor (din care se va storna avansul potrivit Tranșei 1, rezultând un rest de plată de 35% din prețul serviciilor) – la data avizării Planului Urbanistic de Detaliu de către autoritățile competente, prin afișarea pe site-ul autorității a proiectului de hotărâre.</p>

SERVICIILE	PREȚ UNITAR (Euro la care se adaugă TVA)	TRANȘE DE PLATĂ
Servicii de proiectare urbanistică în vederea elaborării de Studii de fundamentare pentru PUD/ PUZ	<ul style="list-style-type: none"> - Studiu de trafic și circulații – 3.000 Euro/ locație la care se adaugă câte 1.000 Euro/ intersecție analizată; - Studiu de preordonare rețele edilitare – 2.500 Euro/locație la care se adaugă câte 300 Euro/ha; - Studiu de obstacolare (WGS) – 700 Euro/locație; - Studiu geotehnic (realizat exclusiv pentru faza de proiectare PUD/ PUZ) – 1.000 Euro/locație; - Studiu topografic (Ridicare topografică) – 500 Euro/ha; - Studiu de mediu – 2.500 Euro/locație; - Studiu istoric – 3.000 Euro/locație; <p>NOTĂ: 1) Prețul final al serviciilor de elaborare a studiilor de fundamentare se calculează în funcție de studiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism. 2) Locație – reprezintă terenul sau mai multe terenuri învecinate.</p>	<p>Tranșa I (Avans) – 25% din prețul serviciilor – la data transmiterii comenzii de către Beneficiar;</p> <p>Tranșa 2 – 100% din prețul serviciilor din care se va storna avansul potrivit Tranșei 1, rezultând un rest de plată de 75% din prețul serviciilor) – la data predării studiilor de fundamentare.</p>

În cazul în care oricare dintre etapele prevăzute la detalierea tranșelor de plată nu este necesară conform prevederilor legii sau practicilor autorităților competente, valoarea aferentă tranșelor respective se va factura împreună cu tranșa următoare sau cel târziu la data aprobării finale a documentației urbanistice (PUZ/PUD).

Termenele standard pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul Contractului sunt:

LIVRABIL	TERMENE
Avizare Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	Între 12 și 18 luni de la data transmiterii comenzii de către Beneficiar, în funcție de complexitate
Avizare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)	Între 9 și 12 luni de la data transmiterii comenzii de către Beneficiar, în funcție de complexitate
Predare Studii de fundamentare	Între 30 și 45 zile de la data transmiterii comenzii de către Beneficiar, în funcție de complexitate și numărul studiilor

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.
Mihai Nitu

ANEXA 4

Subscrisa, **SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., prin prezenta:

ÎMPUTERNICEȘTE

pe **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul social în Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011, Cod de Identificare Fiscală RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank, reprezentată de domnul Manta George – Administrator, în calitate de **Proiectant**, să ne reprezinte în relația cu organismele și autoritățile competente, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru depunerea documentațiilor și ridicarea avizelor/autorizațiilor de specialitate pentru obiectivul situat în [...] (*adresă locație*).

În îndeplinirea prezentei, persoana împuternicită se va prezenta în fața organelor competente, va depune orice acte solicitate, va completa și va depune cereri, va da declarații, va plăti taxe, va ridica avize, acorduri, adrese, autorizații de construire emise pentru obiectivul amintit anterior, va întreprinde orice fel de acțiune necesară în scopul îndeplinirii prezentei, chiar dacă nu este menționată expres, semnând în numele subscrisei oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Reprezentată prin Președinte C.A.

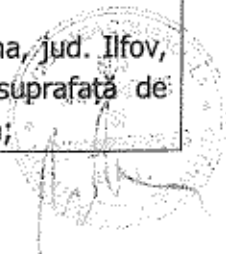
Mihai Nițu

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.
Mihai Nițu

**FIȘA DE COMANDĂ NR. 1 DIN DATA DE 11.10.2018
LA CONTRACTUL CADRU NR. VPE011833 DIN DATA DE 11.10.2018**

Părți	1. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. , reprezentată prin Administrator – Manta George, în calitate de Proiectant 2. SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. , reprezentată prin Președinte C.A. – Niți Mihai, în calitate de Beneficiar
Proiect	PUZ TERENURI GLINA, JUD. ILFOV
Date de input furnizate de Beneficiar – Descriere Imobil	1. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, NC 2254, CF 2437, tarla 8/1, parcela 5, în suprafață de 6.700,00 mp , proprietar - Ene Constantin; 2. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, str. Libertății, nr. 112, jud. Ilfov, tarla 8/1, parcela 2, în suprafață de 5.000,00 mp , proprietar – Zamfir Ion; 3. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, str. Libertății, nr. 112, jud. Ilfov, tarla 8/1, parcela 2, în suprafață de 4.700,00 mp , proprietar – Călugărescu Florin; 4. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, tarla 8/1, parcela 1, în suprafață de 6.700,00 mp , proprietar – Mazilu Victorița; 5. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, NC 2252, CF 2436, tarla 8/1, parcela 5, în suprafață de 7.000,00 mp , proprietar – Drăgușin Ecaterina; 6. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, tarla 8/1, parcela 5, în suprafață de 8.200,00 mp , proprietar – Tutu Nicolae; 7. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, tarla 8/1, parcela 5, în suprafață de 4.400,00 mp , proprietar – Călugărescu Florin; 8. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, NC 2249, CF 2438, tarla 8/1, parcela 5, în suprafață de 8.000,00 mp , proprietar – Ene Anica; 9. Imobil teren situat în sat Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, NC 2251, CF 2251, tarla 8/1, parcela 4, în suprafață de 2.500,00 mp , proprietar – Ene Constantin Marin;



	<p>- Studiu de precoordonare rețele edilitare – 4.540 la care se adaugă TVA;</p> <p>- Studiu de mediu – 2.500 Euro la care se adaugă TVA.</p> <p>TOTAL – 24.040 Euro la care se adaugă TVA, din care 12.000 Euro la care se adaugă TVA pentru servicii de proiectare faza PUZ și 12.040 Euro la care se adaugă TVA pentru servicii de elaborare studii de fundamentare.</p>
<p>Modalitate de plată</p>	<p>- Tranșa 1 (Avans) – suma de 4.750 Euro la care se adaugă TVA la data semnării prezentului înscris;</p> <p>- Tranșa 2 – suma de 12.040 Euro la care se adaugă TVA, din care se stornează parțial avansul încasat conform Tranșei 1 pentru serviciile de elaborare studii de fundamentare, rezultând un rest de plată de 9.090 Euro la care se adaugă TVA;</p> <p>- Tranșa 3 – suma de 2.400 Euro la care se adaugă TVA – la data emiterii Avizului de oportunitate de către autoritățile competente;</p> <p>- Tranșa 4 – suma de 2.400 Euro la care se adaugă TVA – la data emiterii Avizului preliminar de către autoritățile competente;</p> <p>- Tranșa 5 - suma de 2.400 Euro la care se adaugă TVA – la data emiterii Avizului Arhitectului Șef, potrivit prevederilor legale aplicabile;</p> <p>- Tranșa 6 – suma de 4.800 Euro la care se adaugă TVA, din care se stornează parțial avansul încasat conform Tranșei 1 pentru serviciile de proiectare faza PUZ, rezultând un rest de plată de 3.000 Euro la care se adaugă TVA.</p>
<p>Alte observații</p>	<p>1. În cazul în care oricare dintre etapele prevăzute la detalierea tranșelor de plată nu este necesară conform prevederilor legii sau practicilor autorităților competente, valoarea aferentă tranșelor respective se va factura împreună cu tranșa următoare sau cel târziu la data aprobării finale a documentației urbanistice – Plan Urbanistic Zonal.</p>

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

George Manta



Beneficiar,
SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Președinte C.A.

Mihai Nițu



15.10.2018
Subscrisa, **SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., prin prezenta:

ÎMPUTERNICEȘTE

pe **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul social în Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011, Cod de Identificare Fiscală RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank, reprezentată de domnul Manta George – Administrator, în calitate de **Proiectant**, să ne reprezinte în relația cu organismele și autoritățile competente, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru depunerea documentațiilor și ridicarea avizelor/autorizațiilor de specialitate pentru obiectivul situat în comuna Glina, jud. Ilfov.

În îndeplinirea prezentei, persoana împuternicită se va prezenta în fața organelor competente, va depune orice acte solicitate, va completa și va depune cereri, va da declarații, va plăti taxe, va ridica avize, acorduri, adrese, autorizații de construire emise pentru obiectivul amintit anterior, va întreprinde orice fel de acțiune necesară în scopul îndeplinirii prezentei, chiar dacă nu este menționată expres, semnând în numele subscrisei oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Reprezentată prin Președinte C.A.

Mihai Nițu



S.C. ALEX GEOCAD SRL
CUI : RO16197635
J28/149/2004
Adresa: Slatina, str. A.I. Cuza, nr. 11,
bloc CAM3, sc.B, ap.14, jud.Olt
Telefon : 0745687512 ; 0742915763
IBAN : RO10RNCB0200042746980001

Alex Geocad

Catre : SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

De la: ALEX GEOCAD SRL

24 1.890
10 2018

Subiect : STUDIU TOPOGRAFIC

Oferta

Conform cererii dumneavoastra de oferta pentru realizarea planului topografic pentru realizarea planului urbanistic zonal pt imobilul din comuna Glina, va trimitem mai jos conditiile de realizare a lucrarilor solicitate :

Timp de executie 3-4zile.

Pretul este de 580Euro/Ha+TVA

Termen de plata 5 zile.

Data:24.10.2018

Director:

ing. Pelcea Alexandru Florin



