

HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”,
aprobați prin HCLS3 286/03.07.2018**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.10.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 233379/CP/29.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 232935/29.10.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea și dotarea cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- Adresa nr.232939/29.10.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu"*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.

233379

29.10.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Învățământul dual se desfășoară în baza unui contract de parteneriat încheiat între unul sau mai mulți operatori economici sau între o asociație/un consorțiu de operatori economici, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară, contract care stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților, precum și costurile asumate de parteneri.

Prin contractul de parteneriat, autoritățile locale au obligația asigurării, pentru unitățile de învățământ care școlarizează elevi în învățământul dual, a cheltuielilor necesare pentru asigurarea funcționării în bune condiții a întregului proces de educație și formare profesională derulat în unitatea de învățământ. Prin contractul de parteneriat încheiat, autoritățile locale își pot asuma și alte responsabilități și pot angaja și alte tipuri de cheltuieli pentru organizarea, funcționarea și dezvoltarea învățământului dual.

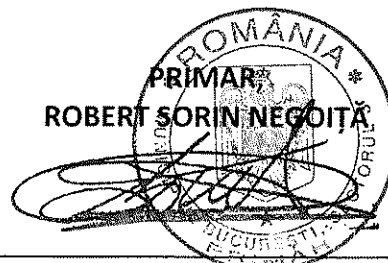
Investiția în modernizarea, amenajarea și dotarea cantinei din corpul C5,C6,C7 al Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” este reclamată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3 al Municipiului București.

Întrucât la Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, pentru anul școlar 2018-2019, există deja aprobate clase pentru învățământul profesional în sistem dual, pentru specializările bucătar, ospătar și lucrător hotelier, iar agenții economici au înaintat cereri pentru formarea de clase în sistem dual, este necesar ca autoritatea locală să asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților practice și teoretice ale elevilor. Astfel, este necesar să se amenajeze, modernizeze și să se doteze cantina din corp C5,C6,C7 al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”.

Prin HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

Prin adresa FN/26.10.2018, SC Yardman S.R.L., având calitatea de prestator al contractului subsecvent de servicii nr. 118994/27.06.2018 și al contractului subsecvent de servicii nr. 123601/04.07.2018, ne comunică majorarea indicatorilor proiectului „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

Ținând cond de cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea nr. 232935/29.10.2018, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Având în vedere necesitatea expresă privind reabilitarea, modernizarea și dotarea unor imobile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea suplimentarea valorii indicatorilor tehnico-economici în urma completării cantităților de lucrări și numărului obiectelor de dotări.

Investiția în modernizarea, amenajarea și dotarea cantinei din corpul C5,C6,C7 al Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” este reclamată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3 al Municipiului București.

Prin H.C.L. S3 nr. 154/24.04.2018 s-a aprobat promovarea proiectului „Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual”, o primă etapă în implementarea cu succes a învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3, acțiune ce face parte din Acordul de Parteneriat aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 396/28.09.2017.

Prin H.C.L.S3 nr. 286/03.07.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Prin adresa FN/26.10.2018, SC Yardman S.R.L., având calitatea de prestator al contractului subsecvent de servicii nr. 118994/27.06.2018 și al contractului subsecvent de servicii nr. 123601/04.07.2018, ne comunica majorarea indicatorilor proiectului „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

Școlarizarea în învățământul dual durează trei ani și include stagii de pregătire practică în cadrul companiilor partenere. Totodată, elevii beneficiază de o bursă lunară de 200 de lei de la stat, bursă suplimentară de la agentul economic, dar și de alte facilități (precum transport, cazare sau masă) prevăzute în Contractul de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământul dual.



Învățământul dual se desfășoară în baza unui contract de parteneriat încheiat între unul sau mai mulți operatori economici sau între o asociație/un consorțiu de operatori economici, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară, contract care stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților, precum și costurile asumate de parteneri.

Prin contractul de parteneriat, autoritățile locale au obligația asigurării, pentru unitățile de învățământ care școlarizează elevi în învățământul dual, a cheltuielilor necesare pentru asigurarea funcționării în bune condiții a întregului proces de educație și formare profesională derulat în unitatea de învățământ. Prin contractul de parteneriat încheiat, autoritățile locale își pot asuma și alte responsabilități și pot angaja și alte tipuri de cheltuieli pentru organizarea, funcționarea și dezvoltarea învățământului dual.

Totodată, prin H.G.R. nr. 1534/2008 privind aprobarea Standardelor de referință și a indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în învățământul preuniversitar se face referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate, la exercitarea unui Management al Calității în educație.

Întrucât la Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, pentru anul școlar 2018-2019, există deja aprobate clase pentru învățământul profesional în sistem dual, pentru specializările bucătar, ospătar și lucrător hotelier, iar agenții economici au înaintat cereri pentru formarea de clase în sistem dual, este necesar ca autoritatea locală să asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților practice și teoretice.

Astfel, pentru buna desfășurare a orelor de practică se impune necesitatea de a amenaja, a moderniza și a dota cantina din corp C5,C6,C7 al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”.

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact social pozitiv pe termen lung, întrucât dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual generează o serie de avantaje, precum:

- Forță de muncă pregătită în conformitate cu cerințele operatorilor economici, fapt ce asigură integrarea directă a tinerilor pe piața muncii.
- Participarea activă a agenților economici la formarea tinerilor (atât din punct de vedere al abilităților și cunostințelor tehnice cât și din punct de vedere al culturii organizaționale).
- Finalitatea programului constă în dobândirea unui certificat de calificare profesională recunoscut atât în România, cât și în Uniunea Europeană.



Date fiind cele prezentate, vă rugăm să aprobați modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și dotarea cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, în conformitate cu cele descrise anterior, fapt ce va sprijini dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în sectorul 3 al Municipiului București.

Sef Serviciu
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
CUI RO 28250562, Reg. Com. J23/3644/2014
IBAN: RO31 RZBR 0000 0600 1343 7245 Raiffeisen Bank – Ag. Aviatiei
Tel.: +40 730 557500
E-mail: yardmangrup@gmail.com



Catre,

**Directia Managementul Proiectelor
Primaria Sectorului 3**

Subscrisa **YARDMAN S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Oras Voluntari, Str. Garoafelor nr. 13a, Jud. Ilfov, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3644/2014, cod unic de inregistrare RO28250562, cont IBAN R031RZBR0000060013437245 deschis la Raiffeisen BANK, avand calitatea de PRESTATOR, privind „Amenajare si dotare cantina corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, avand in vedere **adresa nr.589 din 24.10.2018**, primita de la **SC Algoritm Residential S3 SRL**, in calitate de **executant al lucrarilor conform contract nr.164930 din 14.08.2018**, va instintam, ca in urma constatarilor descrise in adresa amintita anterior si anexa 1, ca parte componenta a prezentei, se doreste majorarea indicatorilor cu:

Valoarea C+M (inclusiv TVA) – 585.674,89 lei

Valoare dotari (inclusiv TVA) – 826.749.11 lei

In consecinta, va atsam prezentei, Devizul General si Indicatorii Tehnico-Economici in modificati in conformitate cu situatia descrisa mai sus.

Cu deosebit respect,

YARDMAN SRL

Architect,

Mihai CORDAN

SRL

2

ILFOV - ROMANIA

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare eficientizării energetice aferente obiectivului
Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu

Ad-2007 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,68150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		23.773,65	4.516,99	28.290,64
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.856,85	1.682,80	10.539,65
3.3	Expertizare tehnică	17.782,02	3.378,58	21.160,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.926,72	366,08	2.292,80
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.201,85	5.548,35	34.750,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.013,51	8.362,57	52.376,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.521,08	669,01	4.190,09
3.8.1.2	perinu participarea proiectantului la tâzele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	880,27	167,25	1.047,52
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		121.182,30	23.024,64	144.206,94
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.467.241,32	468.775,85	2.936.017,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.907,90	15.942,33	99.849,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	559.380,00	106.282,20	665.662,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	372.920,00	70.854,80	443.774,80
4.5	Dotări	927.822,15	176.286,21	1.104.108,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.411.270,47	838.141,39	5.249.411,86
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	617.577,87	117.339,80	734.917,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	529.352,46	100.676,97	629.929,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.225,41	0,00	88.225,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.056,35	0,00	22.056,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.411,27	0,00	4.411,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.056,35	0,00	22.056,35

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.326,93	0,00	26.326,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.581,62	16.450,51	103.032,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		704.159,49	133.790,31	837.949,80
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.265.385,91	1.000.423,33	6.265.809,24

INTOCMIT ASOCIATA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



ANEXA LA ACCS3

NR. _____ / _____

Beneficiar: Primaria Sector 3
 Denumire: Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
 Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6.265.809,24	1.344.161,59	669,74	562,80
CONSTRUCTII MONTAJ	3.700.036,57	778.295,87	387,79	332,34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8		
3.CAPACITATI	Suprafata	2007,00	Investitia specifica C+M cu Tva 1843,57 lei/m²	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3		100,00%	3.700.036,5700	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

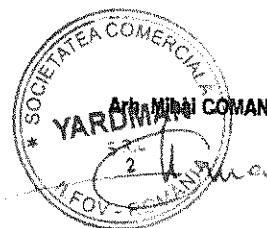
Lucrari de desfaceri si reparatii

Lucrari de modernizare

Lucrari de reabilitare si eficientizare energetica

Lucrari de amenajare interioara si echipare

INTOCMIT ASOCIATIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

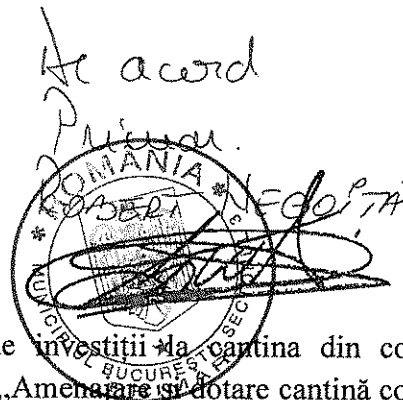


DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 232939 / 29.10.2018

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la cantina din corp C5,C6,C7 al Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” prin proiectul „Amplasare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, pentru susținerea învățământului profesional în sistem dual, este necesară aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții. Astfel, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii să fie aprobați.

Ca urmare, vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea.

Cu considerație,

Sef Serviciu
Pompiliu Ioan Wan Buzduga