

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spații Nerva Traian”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.10.2018*

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 234015/CP/29.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 233142/29.10.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Referatul de oportunitate privind amenajare spații Nerva Traian nr. 1, înregistrat cu nr. 188950/13.09.2018;
- HCGMB nr. 207/20.09.2007 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr. 1, bl.k6, tronson II, Sector 3;
- HCGMB nr. 508/23.08.2018 privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc k6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa nr. 233147/29.10.2018 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisie de specialitate studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului ”*Amenajare spații Nerva Traian*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 234015
Data 29.10.2018



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 291/17.07.2018, privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB-urilor nr. 207/20.09.2007 și nr. 508/23.08.2018, s-a constatat oportunitatea demarării măsurilor necesare achiziționării de servicii de specialitate pentru amenajarea spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, conform referatului de oportunitate nr. 188950/13.09.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional.

În conformitate cu prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 200358/26.09.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investiții noi, lucrări de construcții pentru intervenții, lucrări de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente acestora, extinderi la construcții existente, intervenții la construcții existente, instalații aferente acestora”, respectiv DALI + Expertiză tehnică+ Audit energetic pentru obiectivul Amenajare spații Nerva Traian din str. Nerva Traian nr. 1, Sector 3, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare spații Nerva Traian".

Urmare elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare spații Nerva Traian", au rezultat următorii indicatori tehnico - economici ai investiției "Amenajare spații Nerva Traian":

Indicatori valorici (lei inclusiv TVA)

Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 1.702.482,71 lei

Din care

Construcții-montaj (C+M): 1.017.012,06 lei

Având în vedere raportul de specialitate nr. 233142/29.10.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 233142/29.10.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spații Nerva Traian”**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 291/17.07.2018, privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018, s-a constatat oportunitatea demarării măsurilor necesare achiziționării de servicii de specialitate pentru amenajarea spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, conform referatului de oportunitate nr. 188950/13.09.2018

În conformitate cu prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 200358/26.09.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, interventii la constructii existente, instalatii aferente acestora”, respectiv DALI + Expertiză tehnică+ Audit energetic pentru obiectivul Amenajare spații Nerva Traian din str. Nerva Traian nr. 1, sector 3, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul ”Amenajare spații Nerva Traian”.

Conform studiului de fezabilitate pentru obiectivul ”Amenajare spații Nerva Traian”, au rezultat următoarele, (vezi anexă la prezentul raport de specialitate) :

Obiectul 1 : Lucrări de construcție- arhitectură

- Reface fațade existente aflate în stare avansată de degradare;
- Eficientizare termică și energetică prin înlocuire tâmplărie exterioară;



- Montare tâmplărie exterioară acolo unde aceasta lipsește;
- Termoizolare planșeu subsol;
- Termoizolare planșeu peste ultimul nivel;
- Refacere învelitoare pentru zona care este expusă(refacere și reparații terasă existentă)
- Igienizare spațiu existent, aflat în avansată stare de degradare;
- Compartimentări interioare pentru îmbunătățirea performanței la foc a unor spații (închideri de casă de scară, pereți rezistenți la foc, etc)
- Executarea compartimentărilor necesare pentru conformarea cu funcțiunea de birouri;
- Realizarea plafoanelor și placarea pereților existent cu sisteme de gips carton (tavan casetat, tavan continuu, scafe, placarea pereților aflați în stare avansată de degradare);
- Realizarea tuturor finisajelor necesare pentru buna funcționare a spațiului;
- Amenajarea spațiului pentru a corespunde cerințelor de funcționare pentru spațiu de birouri/ administrativ;
- Dotarea spațiului amenajat cu mobilier necesar pentru buna funcționare.

Obiectul 2- Instalații termo-sanitare

- Refacerea grupurilor sanitare , inclusiv conformarea cu normele de accesibilitate;
- Refacere sistem de preluare a apelor pluviale;
- Realizarea unui sistem independent de încălzire a spațiului, eficient economic și energetic;
- Realizarea unui sistem de ventilație.

Obiectul 3- Instalații electrice

- Instalații detecție incendiu – IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; Montare sistem de protecție la trazețnet;
- Dotarea spațiului cu sistem de iluminat și prize, conform cu funcțiunea ;
- Curenți slabi;



- Instalație forță, priză pământ.

Prin implementarea lucrărilor propuse, se va stopa degradarea spațiului existent, respectiv se va obține un spațiu conform și funcțional pentru funcțiuni mixte: spații administrative, birouri.

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Spații de birouri și anexele necesare (spații tehnice)
- Regim de înălțime: S+P+1E
- Ad= 750 mp
- Adc= 750 mp
- Ac= 300 mp

În consecință, au rezultat următorii indicatori tehnico- economici :

Indicatori valorici (lei inclusiv TVA)

Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 1.702.482,71 lei

din care

Construcții-montaj (C+M): 1.017.012,06 lei

Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico- economici rezultați în urma studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare spații Nerva Traian", vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,
MARIOARA PETRICĂ**



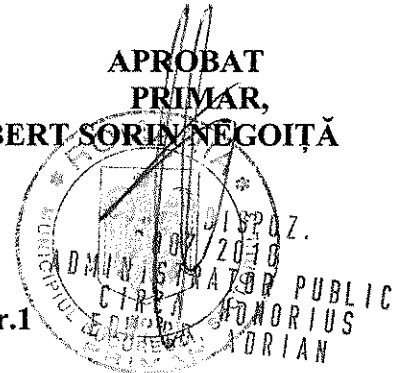
ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL dami@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 188950 / 13.09.2018

APROBAT
PRIMAR,
ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ

REFERAT DE OPORTUNITATE
privind amenajare spații Nerva Traian Nr.1



Având în vedere:

- Sesizările depuse la Primăria Sectorului 3 de către Asociația de Proprietari bloc K6, sc 2 din Str. Nerva Traian nr. 1, cu privire la starea degradabilă a imobilului, parter și mezanin, defecțiuni la instalațiile aferente imobilului și neefectuarea măsurilor de reabilitare și conservare a spațiului nici până în prezent;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1149715/04.04.2013, redirecționată către Primăria Sectorului 3 cu nr. 753/15.04.2013 de la Asociația de Proprietari Bloc K6 sc. 2, Str. Nerva Traian nr. 1, bl K6, sc 2, cu privire la starea degradabilă a spațiului mai sus menționat(vezi anexă nr. 2 la raport);
- Sesizare înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 6934/29.09.2016, de la domnul Reuș Florin, cu privire la spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3;
- Notificarea nr. 104139/06.06.2018 către Agenția Națională Antidrog, privind rezilierea Contractului de comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, termenul de preaviz privind rezilierea de 30 de zile fiind atins.

Pentru a putea interveni asupra imobilului în vederea igienizării, amenajării și utilizării spațiului era necesar ca imobilul să poată fi administrat de către Sectorul 3, degrevat de sarcina destinației sale. În acest sens s-a inițiat o solicitare către Primăria Municipiului București prin **HCLS3 nr. 291/ 17.07.2018** privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007.

Prin **HCGMB nr. 508/ 23.08.2018** privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local



al Sectorului 3, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului acesta urmând să fie folosit pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale din sectorul 3.

Date fiind cele prezentate, considerăm oportun să aprobați demararea măsurilor necesare achiziționării de servicii de specialitate pentru amenajrea spațiului din Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

ȘEF SERVICIU
DAN COMĂNESCU

Întocmit,
Izabela Pintilie

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Amenajare spatii Nerva Traian”

Lucrarile de interventie consta in:

OBIECTUL 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII - ARHITECTURA

- refacere fatade existente aflate in stare avansata de degradare;
- eficientizare termica si energetica prin înlocuire tâmplărie exterioară;
- montare tamplarie exterioara acolo unde aceasta lipseste;
- termoizolare planșeu subsol;
- termoizolare planșeu peste ultimul nivel;
- refacere invelitoare pentru zona care este expusa (refacere si reparatii terasa existenta)
- igienizare spatiu existent, aflat in avansata stare de degradare
- compartimentari interioare pentru imbunatatirea performantei la foc a unor spatii (inchideri de casa de scara, pereti rezistenti la foc, etc);
- executarea compartimentarilor necesare pentru conformarea cu functiunea de birouri;
- realizarea plafoanelor si placarea peretilor existent cu sisteme de gips carton (tavan casetat, tavan continuu, scafe, placarea peretilor aflat in stare avansata de degradare);
- realizarea tuturor finisajelor necesare pentru buna functionare a spatiului;
- amenajarea spatiului pentru a corespunde cerintelor de functionare pentru spatiu de birouri / administrativ;
- dotarea spatiului amenajar cu mobilierul necesar pentru buna functionare;

OBIECTUL 2 – INSTALATII TERMO-SANITARE

- refacerea grupurilor sanitare, inclusiv conformarea cu normele de accesibilitate;
- refacere sistem de preluare a apelor pluviale
- realizarea unui sistem independent de incalzire a spatiului, eficient economic si energetic;
- realizarea unui sistem de ventilatie;

OBIECTUL 3 – INSTALATII ELECTRICE

- Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;
Montare sistem de protectie la traznet;
- dotarea spatiului cu sistem de iluminat si prize, conform cu functiunea
- curenti slabi
- instalatie forta, priza pamant

Prin implementarea lucrarilor propuse, se va stopa degradarea spatiului existent, respectiv se va obtine un spatiu conform si functional pentru functiuni mixte: spatii administrative, birouri.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.702.482,71 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 1.017.012,06 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

- Spatii de birouri si anexele necesare (spatii tehnice)
- Regim de inaltime: S+P+1E
- Ad = 750 mp
- Adc= 750 mp
- Ac = 300 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

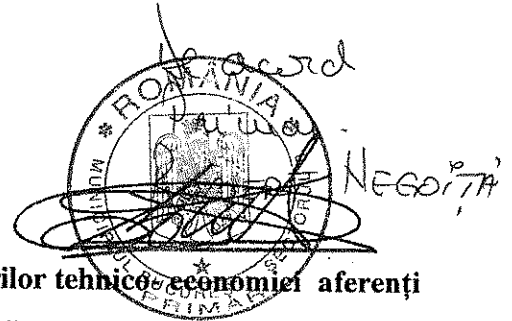
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
SERVICIUL ADMINISTRATIV



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 233147/29.10.2018

Către,
CABINET PRIMAR



Ref la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian"

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian"
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian"

DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU

INTOCMIT,
MARIOARA PETRICĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.