



Inventar coordonate proprietate  
 IE 231382

Pct	Est (m)	Nord (m)
201	590542.934	325250.534
202	590510.112	325241.894
203	590495.265	325283.032
204	590496.420	325286.453
205	590539.900	325298.541
206	590541.118	325294.209
207	590547.109	325275.525

S = 2038.11 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70  
 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 70

*Handwritten:* P.U.D. 30/2018

- LEGENDA:**
- LIMITE**  
 LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
  - CIRCULATII SI ACCESE**  
 CIRCULATIE PIETONALA  
 CIRCULATIE CAROSABILA
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE**  
 ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a  
 ZONA MIXTA - M2  
 ZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI - CB1  
 ZONA COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI  
 ZONA ADMINISTRATIE  
 ZONA INVATAMANT
  - REGLEMENTARI**  
 RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT  
 RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA  
 CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA  
 RETRAGERI MINIME PROPUSE  
 TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR  
 SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI  
 CIRCULATII AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI  
 ACCESE PIETONALE  
 ACCESE AUTO

*Handwritten:* 09.11.2018

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reporduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

DENUMIRE PROIECT:  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+6E+7R Tehnic

BENEFICIAR: PIATA VITAN S.R.L.

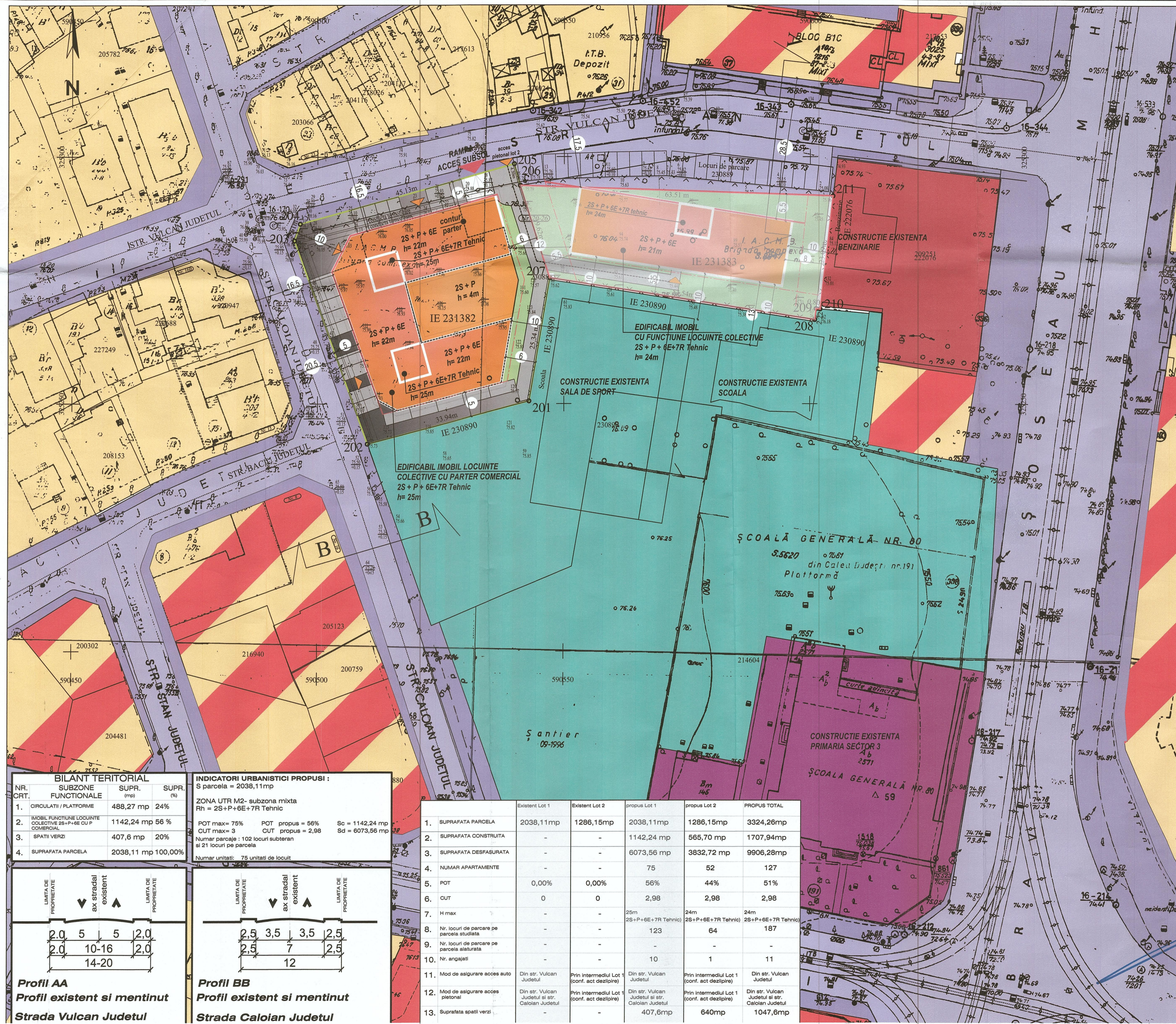
PROIECTANT:  
 S.C BEMEL AG S.R.L.,  
 str. Balteni, nr. 26, sector 2, Bucuresti  
 CUI : RO30160658, CIF : J13/984/2012  
 tel : (+40) 721 237 550  
 web : www.bemel.ro,  
 e-mail : office@bemel.ro



str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 1, sector 3, Bucuresti

PROIECT NUMAR: VJ 270 FAZA PROIECT: P.U.D.  
 DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Funcție	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Urb. Vlad Barbu	
Proiectat	Urb. Vlad Barbu	
Desenat	Arh. Rodica Halalau	
Data	3.2018	Scara
Cod desen:	V1 270	I107



**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATI / PLATFORME	488,27 mp	24%
2.	IMOBIL FUNCTIONALITATE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E CU P. COMERCIAL	1142,24 mp	56 %
3.	SPATII VERZI	407,6 mp	20%
4.	SUPRAFATA PARCELA	2038,11 mp	100,00%

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 S parcela = 2038,11mp

**ZONA UTR M2- subzona mixta**  
 Rh = 2S+P+6E+7R Tehnic

POT max= 75% POT propus = 56% Sc = 1142,24 mp  
 CUT max= 3 CUT propus = 2,98 Sd = 6073,56 mp

Numar parcele : 102 locuri subteran si 21 locuri pe parcela  
 Numar unitati: 75 unitati de locuit

	Existent Lot 1	Existent Lot 2	propus Lot 1	propus Lot 2	PROPUȘ TOTAL	
1.	SUPRAFATA PARCELA	2038,11mp	1286,15mp	2038,11mp	1286,15mp	3324,26mp
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	1142,24 mp	565,70 mp	1707,94mp
3.	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	6073,56 mp	3832,72 mp	9906,28mp
4.	NUMAR APARTAMENTE	-	-	75	52	127
5.	POT	0,00%	0,00%	56%	44%	51%
6.	CUT	0	0	2,98	2,98	2,98
7.	H max	-	-	25m (2S+P+6E+7R Tehnic)	24m (2S+P+6E+7R Tehnic)	24m (2S+P+6E+7R Tehnic)
8.	Nr. locuri de parcare pe parcela studziata	-	-	123	64	187
9.	Nr. locuri de parcare pe parcela alaturata	-	-	-	-	-
10.	Nr. angajati	-	-	10	1	11
11.	Mod de asigurare acces auto	Din str. Vulcan Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act dezilpire)	Din str. Vulcan Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act dezilpire)	Din str. Vulcan Judetul
12.	Mod de asigurare acces pietonal	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act dezilpire)	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act dezilpire)	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul
13.	Suprafata spatii verzi	-	-	407,6mp	640mp	1047,6mp

