

P.U.D.- LOCUINTE COLECTIVE  
2S+P+6E+7R Tehnic

str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti



Inventar coordonate proprietate  
IE 231383

Pct	Est (m)	Nord (m)
206	590541.118	325294.209
207	590547.109	325275.525
208	590600.982	325267.030
209	590601.240	325269.233
210	590602.041	325269.161
211	590604.596	325292.110

S = 1286.15 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70  
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 70

PHD 31/2018

LEGENDA:

- LIMITE**  
LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII SI ACCESE**  
CIRCULATIE PIETONALA  
CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**  
ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a  
ZONA MIXTA - M2  
ZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI - CB1  
ZONA COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI  
ZONA ADMINISTRATIE  
ZONA INVATAMANT
- REGLEMENTARI**  
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT  
RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA  
CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA  
RETRAGERI MINIME PROPUSE  
TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR  
SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI  
CIRCULATI AUTO SI PIETONALI LA NIVELUL PARCELEI  
ACCESE PIETONALE  
ACCESE AUTO

09.11.2018

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reporduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R Tehnic

BENEFICIAR: PIATA VITAN S.R.L.

PROIECTANT:  
S.C BEMEL AG S.R.L.,  
str. Balteni, nr. 26, sector 2, Bucuresti  
CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012  
tel: (+40) 721 237 550  
web: www.bemel.ro,  
e-mail: office@bemel.ro

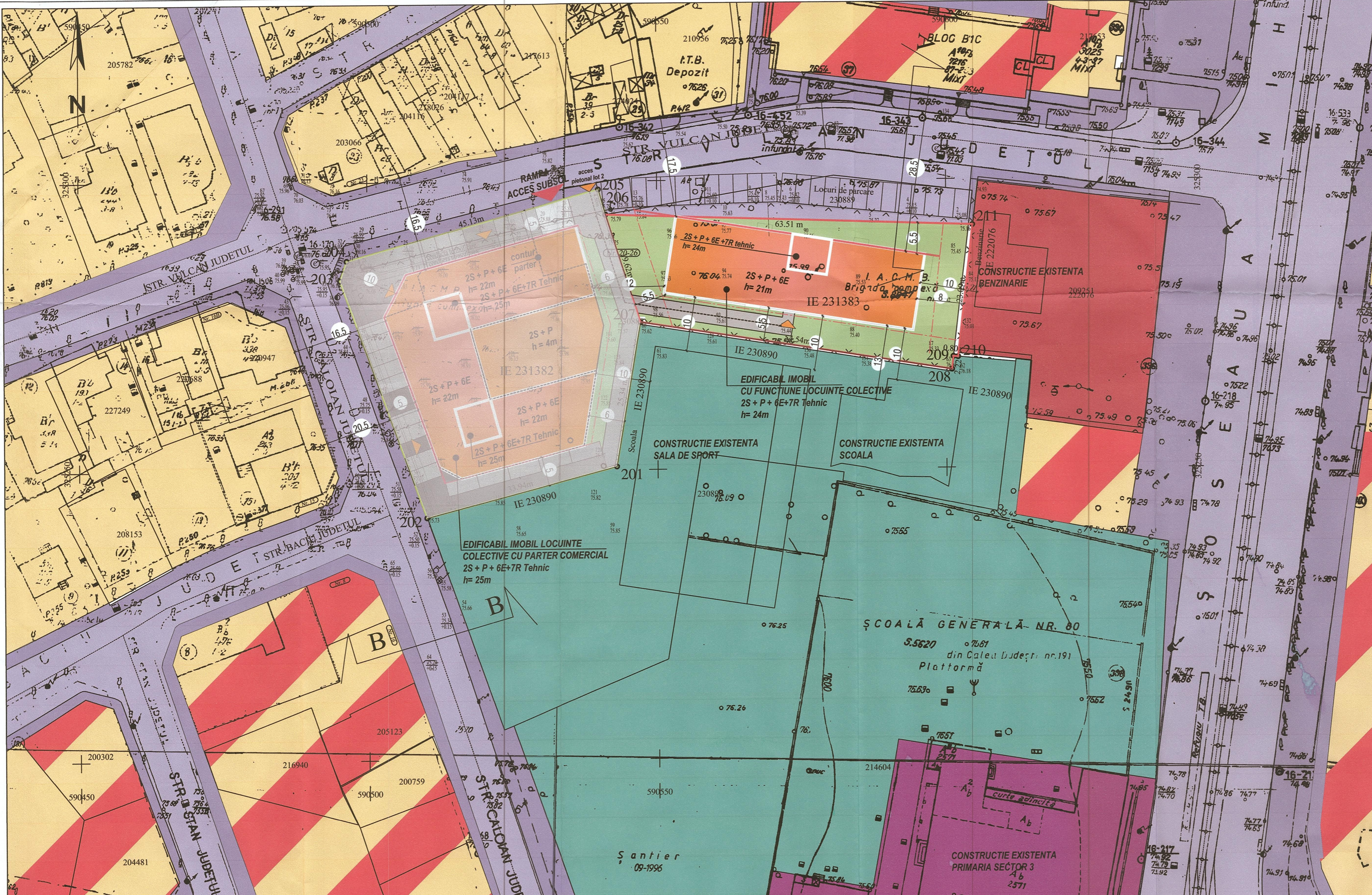
str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti

PROIECT NUMAR: VI 271

FAZA PROIECT: P.U.D.

DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Funcție	Nume	Semnatura
Șef Proiect	Urb. Vlad Barbu	
Proiectat	Urb. Vlad Barbu	
Desenat	Arh. Rodica Halalau	
Data	3.2018	
Cod desen:	VI 271	1/07



NR. CRT.	BILANT TERITORIAL SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATI / PLATFORME	80,45 mp	6,25%
2.	IMOBIL FUNCTIONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R	565,70 mp	44 %
3.	SPATII VERZI	640 mp	49,75%
4.	SUPRAFATA PARCELA	1286,15 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:	
S parcela = 1286,15mp	
ZONA UTR M2- subzona mixta Rh = 2S+P+6E+7R Tehnic	
POT max = 75%	POT propus = 44%
CUT max= 3	CUT propus = 2,98
Sc = 565,70 mp Sd = 3832,72 mp	
Numar parcele : 64 locuri subteran - subsol acces subsoal de pe Lotul 1	
Numar unitati: 62 unitati de locuit	

	Existent Lot 1	Existent Lot 2	propus Lot 1	propus Lot 2	PROPUȘ TOTAL	
1.	SUPRAFATA PARCELA	2038,11mp	1286,15mp	2038,11mp	1286,15mp	3324,26mp
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	1142,24 mp	565,70 mp	1707,94mp
3.	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	6073,56 mp	3832,72 mp	9906,28mp
4.	NUMAR APARTAMENTE	-	-	75	52	127
5.	POT	0,00%	0,00%	56%	44%	51%
6.	CUT	0	0	2,98	2,98	2,98
7.	H max	-	-	25m 2S+P+6E+7R Tehnic)	24m 2S+P+6E+7R Tehnic)	24m 2S+P+6E+7R Tehnic)
8.	Nr. locuri de parcare pe parcela studiată	-	-	123	64	187
9.	Nr. locuri de parcare pe parcela alăturată	-	-	-	-	-
10.	Nr. angajați	-	-	10	1	11
11.	Mod de asigurare acces auto	Din str. Vulcan Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act deziplire)	Din str. Vulcan Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act deziplire)	Din str. Vulcan Judetul
12.	Mod de asigurare acces pietonal	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act deziplire)	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul	Prin intermediul Lot 1 (conf. act deziplire)	Din str. Vulcan Judetul si str. Caloian Judetul
13.	Suprafata spatii verzi	-	-	407,6mp	640mp	1047,6mp

