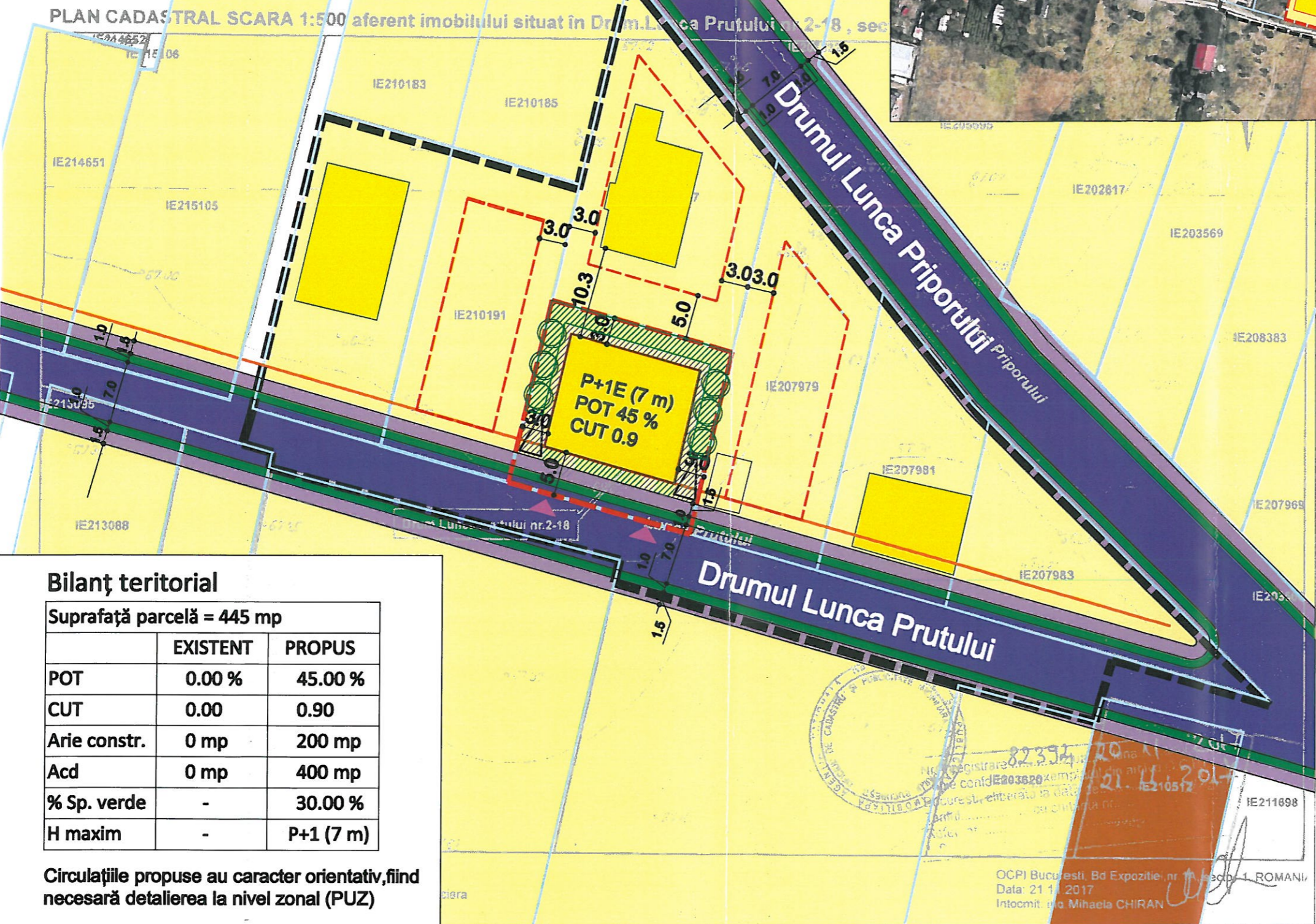


Profil stradal existent / profil stradal propus: Dr. Lunca Prutului sc. 1:200



Schiță plan sc. 1:2000 (imagine Google Earth)

LEGENDA

PLID 53 / 2018

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF nr. 210193)
- Limita edificabil propus
- Limita edificabil propus (caracter orientativ)
- Clădiri existente
- Limită parcele existente (cf. plan topo)
- Retragere față de aliniament conform RLU - PUG
- Acces carosabil și pietonal parcelă
- Locuire individuală
- Depozitare
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă
- Vegetație de aliniament propusă

Mobilare urbanistică

- Construcție propusă
- Alei, terase, platforme propuse
- Spații verzi propuse pe parcelă
- Loc staționare autovehicule
- Vegetație înaltă propusă

Bilanț teritorial

Suprafață parcelă = 445 mp		
	EXISTENT	PROPUS
POT	0.00 %	45.00 %
CUT	0.00	0.90
Arie constr.	0 mp	200 mp
Acđ	0 mp	400 mp
% Sp. verde	-	30.00 %
H maxim	-	P+1 (7 m)

Circulațiile propuse au caracter orientativ, fiind necesară detalieria la nivel zonal (PUZ)

L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite

POTmax = 45 %  
CUTmax = 0.9 (pentru P+1)

Se va avea în vedere asigurarea a minim 30 % spații verzi pe parcelă (din care minim 20 % pe sol natural).

Număr unități locative: 1. Număr locuri de parcare asigurate pe parcelă: 2.



S.C. ARHECO S.R.L. J40/16522/1991	
SEF PROIECT	urb. Matel COCHECI
PROIECTAT	urb. Matel COCHECI
DESENAT	urb. Matel COCHECI
VERIFICAT	prof. dr. arh. D. Mihail COCHECI
Septembrie 2018	

BENEFICIAR: VASILE PÎRLITU	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	NUMAR PLANSA: 2.0
Dr. Lunca Prutului nr. 14-16, sector 3 Municipiul București	
CONTRACT nr. 5 / 08.06.2018	SCARA: 1:500
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	FAZA: PUD

01.11.2018