

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea modelului de contract având ca obiect  
”Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU”,  
aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018*

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 246608/CP/08.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 242003/06.11.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;
- HCLS 3 nr. 522/30.10.2018, prin care s-au aprobat modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de servicii având ca obiect ”Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU”;
- Adresa nr 242005/06.11.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciului Administrativ

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Modelul de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU" aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018, se modifică după cum urmează:

1. Art. 9 alin. (9) se abrogă.

2. Art. 12 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de.....lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți".*

3. Art. 12 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la articolul 12 (1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor".*

4. Art 15 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora, trebuie finalizate în termenul convenit de părți de la art. 6. 1 din prezentul Contract".*

**Art.II.** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 522/30.10.2018, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 533  
DIN 15.11.2018**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNA

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 246608  
Data 08.11.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea modelului de contract având ca obiect  
"Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU",  
aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018

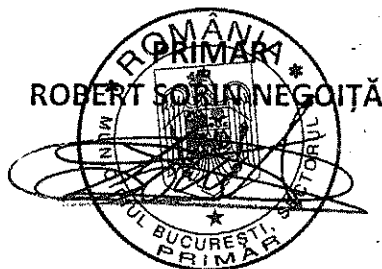
Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 522/30.10.2018, s-au aprobat modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de servicii având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU".

Dintr-o eroare materială, în modelul de contract, anexa 1 a hotărârii mai sus menționată, art 9.alin. (9) a fost introdus în mod eronat, iar în cuprinsul art. 15 alin. (2) s-a făcut în mod eronat referire la "art. 7.2.(1)" corect fiind „art. 6.1”.

Totodată, art. 12, alin. (1), care face referire la constituirea garanției de bună execuție, se va modifica prin detalierea modalității de reținere a garanției de bună execuție iar în textul art. 12 alin. (2) se va înlocui "executantul" corect fiind "prestatorul", respectiv se va înlocui "punctul" cu "articolul".

Prin urmare, în vederea respectării celor menționate, se impune abrogarea art. 9 alin. (9), modificarea art. 12 alin. (1) și alin. (2) și art. 15 alin. (2).

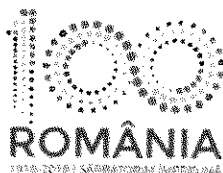
Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 242003/06.11.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
SERVICIUL ADMINISTRATIV



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [administrativ@primarie3.ro](mailto:administrativ@primarie3.ro)  
Șos. Mihai Bravu nr. 42B, sector 3, 030328, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Nr. 242003/06.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea modelului de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018

Prin Hotărârea nr.522/30.10.2018, s-au aprobat modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de servicii având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU".

Se consideră necesare modificările aduse asupra **Art. 9 alin (9), Art. 12 alin (1), Art. 12 alin (2), Art. 15 alin (2)** din Anexa nr. 1, modelul de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă, pentru clădirile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 522/30.10.2018, după cum urmează:

S-a constatat că **Art. 9 alin. (9)** din modelul de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", anexa nr. 1 din HCLS 3 nr. 522/30.10.2018, a fost introdus în mod eronat. În consecință, **Art. 9 alin (9) se abrogă.**

La **Art. 12, alin (1)**, care face referire la constituirea garanției de bună execuție, s-a considerat necesar modificarea și completarea articolului mai sus menționat, prin detalierea modalității de reținere a garanției de bună execuție. **Se modifică Art. 12, alin. (1)** și va avea următorul cuprins: "Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de.....lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma



inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți”.

**La Art. 12 alin. (2)**, s-au constatat două erori materiale, acesta se modifică, având următorul cuprins: ”În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la articolul 12(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor”.

**La Art. 15, alin (2)**, s-a constatat o eroare materială, făcându-se în mod eronat referire la Art.7.2(1), acesta neregăsindu-se în modelul de contract având ca obiect ”*Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU*”, anexă nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018, astfel, **se modifică Art. 15, alin (2)** și va avea următorul cuprins: ”Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora, trebuie finalizate în termenul convenit de părți de la art. 6. 1 din prezentul Contract”.

**Director Executiv,  
Radu Alexandru Munteanu**

**Șef Serviciu,**

**Dan Comănescu**

Întocmit,  
Mărioara Petrică



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

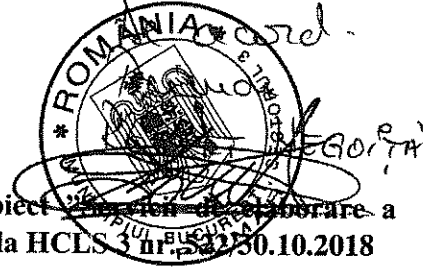
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
SERVICIUL ADMINISTRATIV



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 340 07 11 FAX (004 021) 318 05 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 242005/06.11.2018

Către,  
CABINET PRIMAR



Ref.: **modificarea modelului de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind modificarea modelului de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea modelului de contract având ca obiect "Servicii de elaborare a documentației de Avizare ISU", aprobat prin anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 522/30.10.2018

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,  
MARIŢARA PETRICĂ**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.