

HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 307/17.07.2018, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 262585/CP/27.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 262497/27.11.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 307/17.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”;
- Adresa nr. 262502/27.11.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal” aprobați prin anexa la HCLS 3 nr. 307/17.07.2018, se modifică și se înlocuiesc cu anexa la prezenta hotărâre.

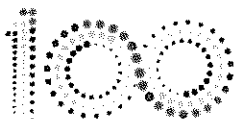
Art.II. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 307/17.07.2018, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
1918-2018 (SĂMBĂZICĂȘI ÎMPREUNĂ)

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

262585

27.11.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 307/17.07.2018,
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea capacității de staționare și mobilitate a
parcului auto în zona B-dul Decebal”**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/17.07.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”, obiectiv devenit necesar ca urmare a creșterii numărului posesorilor de autoturisme, parcările existente devenind insuficiente, fapt determinat de concentrarea în zonă a multiplelor spații pentru locuințe colective cu regim de înălțime crescut, multiplelor locuințe individuale, dar și spațiilor comerciale, instituțiilor publice, instituțiilor bancare și centrelor medicale.

Subdimensionarea numărului locurilor de parcare a dus la ocuparea parțială sau totală a suprafețelor destinate circulațiilor pietonale sau ciclopietonale și a spațiului de pe prima banda a străzilor din zonă, și, implicit, a bulevardului Decebal, îngreunând circulația autoturismelor și a pietonilor.

Se impun, deci, măsuri de fluidizare a traficului și totodată o reamenajare din punct de vedere urbanistic, a acestei zone în scopul creșterii interesului pentru aceasta în vederea dezvoltării potențialului economic și turistic.

Astfel, parcare subterană propusă, devine soluția care poate rezolva total sau parțial aceste probleme.

În urma finalizării proiectelor tehnice de deviere a utilităților, în special magistralele de termoficare, costurile aferente conductelor și echipamentelor incluse se modifică corespunzător.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 252497/27.11.2018 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Mr. 262697/27.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”

Având în vedere că în zona B-dului Decebal din Sectorul 3 sunt concentrate multiple spații pentru locuințe colective cu regim de înălțime crescut, multiple locuințe individuale, dar și spații comerciale, instituții publice, instituții bancare, centre medicale, în ultima perioadă, odată cu creșterea constantă a parcului auto, s-au evidențiat problemele specifice date de insuficiența locurilor de parcare.

Subdimensionarea numărului locurilor de parcare a dus la ocuparea parțială sau totală a suprafețelor destinate circulațiilor pietonale sau ciclopietonale și a spațiului de pe prima banda a străzilor din zonă, și, implicit, a bulevardului Decebal, îngreunând circulația autoturismelor și a pietonilor. Se impun, deci, măsuri de fluidizare a traficului.

Printre multiplele programe, obiective și acțiuni promovate în atingerea acestui scop, s-a identificat și aprobat, ca o soluție fezabilă și imediată, construirea unei parcuri subterane sub Bulevardul Decebal, artera aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B. nr.318/19.07.2017

Astfel, parcare subterană propusă, devine soluția care poate rezolva total sau parțial aceste probleme.

Proiectul propune realizarea unei parcuri cu două niveluri subterane amplasată sub bulevardul Decebal, între Piața Muncii și Strada Dristorului, cu aria construită de 13.952,65 mp, aria desfășurată de 27.905,30 mp și aria utilă de 20.313,93 mp. Parcare va avea o lungime de aproximativ 550 m și o lățime de aproximativ 17 m, exceptând zonele de rampe și case de scară, unde lățimea crește corespunzător. În parcare se vor crea un număr de aproximativ 718 de locuri de parcare, din care 30 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și 6 locuri de parcare pentru motocicletă. Parcare va avea două rampe de acces principale cu câte două sensuri fiecare (un sens de intrare și unul de ieșire) care coboară în ambele subsoluri și două rampe cu câte un sens pentru ieșirea de la subsolul 1 în bulevardul Decebal. În cele două capete ale parcurii sunt prevăzute rampe circulare ce coboară de la subsolul 1 la subsolul 2.

Având în vedere cele prezentate mai sus, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 cu nr. 307/17.07.2018.



În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare următoarele aspecte:

Incinta etansa a parcarii subterane este asigurata de pereti mulati de 60 cm grosime, cu rol atat temporar, de sustinere a excavatiei, cat si permanent, ca element component al ansamblului structural al parcajului. Tehnologia implica executia prin forare a peretilor perimetrali ai parcajului, prevederea de spraituri orizontale metalice in dretul grinzilor de coronament si realizarea excavatiei in interiorul incintei, utilizand suprafeta peretelui mulat ca suprafata finita, in stadiul final, de exploatare. La partea superioara a peretilor mulati se realizeaza acea grinda de coronament, peste care vor fi pozitionate elementele prefabricate precomprimate solidarizate cu o placa a carei grosime minima va fi de 15.0 cm. Peste suprabetonare se poate realiza hidroizolatia pe baza de amorsa epoxidica si strat de quart sau hidroizolatia de tip membrana si apoi straturile de drum ce vor constitui carosabilul bulevardului Decebal. Incarcarile provenite din traficul de pe bulvardul Decebal si din greutatea proprie a acoperisului parcarii se descarca la terenul de fundare prin intermediul peretilor mulati. Structura subsolului 2 este realizata cu stalpi din beton armat si plaseu dala cu capiteluri in dreptul acestor stalpi. Fundarea subsolului 2 se va realiza prin intermediul unui radier cu ingrosari in dreptul stalpilor, radier care va avea prevazuta o hidroizolatie, avand in vedere ca partea inferioara a acestuia se situeaza sub cota panzei freatice.

Avantaje:

- Procesul de executie este mai controlat spre deosebire de pilotii secanti, rezultand o suprafata finita mai plana decat in cazul pilotilor, care in pricesul tehnologic implica si implica spargerii masive;
- Tehnologia de realizare a peretilor mulati are un impact fonic si un impact asupra mediului mai scazute, implicand reziduri mai putine si folosirea de materiale mai integrabile in mediul inconjurator;
- Tehnologia de executie a solutiei cu pereti mulati implica o productivitate mai sporita a lucrarilor, fata de solutia cu piloti, permitand reamenajarea cailor de circulatie rutiera pe capatul peretilor mulati si reluarea circulatiei la suprafata terenului mai devreme, dupa refacerea carosabilului, lucrarile din subteran derulandu-se sub protectia peretilor mulati si a spraiturilor de sub calea de rulare;
- Solutia are etanseitate crescuta la intalnirea panzei de apa freatica si asigura o aplicare usoara a hidroizolatiei, datorita suprafetei plane a peretilor mulati, in detrimentul suprafetelor foarte denivelate a pilotilor secanti;
- Peretele mulat devine si perete de subsol reducand astfel si costurile globale.



- Lucrarile de deviere a utilitatilor pot fi executate imediat dupa realizarea peretilor mulati sau pot fi ocolite acolo unde se impune neaparat prin diverse tipuri de artificii la grinzile de coronament;
- Impact mai mic asupra amenajarilor actuale supraterane, inclusiv asupra spatiilor verzi, prin reducerea de material rezidual de depozitat.

Mai mult, în urma finalizării proiectelor tehnice de deviere a utilităților, în special magistralele de termoficare, costurile aferente conductelor și echipamentelor incluse se modifică corespunzător.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2). lit. 1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, înaintăm prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Consilier Juridic
Alina Georgescu

Intocmit Monica Avram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**„Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal,
Bulevardul Decebal, Sector 3, Bucuresti”**

Prin proiect se propune realizarea unei parcuri cu o lungime de aproximativ 550 m si o latime de aproximativ 17 m, exceptand zonele de rampe si de scari, unde latimea creste corespunzator. Parcarea va asigura un numar de 718 locuri de parcare, din care 30 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati si 6 locuri pentru motociclete. Atat accesul auto in parcaj, cat si iesirea din acesta, se realizeaza din ambele sensuri ale bulevardului Decebal, prin doua rampe cu dublu sens si inca doua rampe cu un singur sens fiecare, care asigura doar evacuarea autoturimelor din subsolul 1 in bulevardul Decebal, pe ambele parti ale acestuia. Accesul persoanelor in parcare, cat si evacuarea acestora, se realizeaza prin noua case de scara distribuite in zona pietonala a bulevardului Decebal. Cinci din cele noua case de scara sunt prevazute cu lift pentru evacuarea in caz de urgenta a persoanelor cu dizabilitati. Tot in zona caselor de scara sunt prevazute si doua grupuri sanitare pe fiecare din cele doua niveluri ale parcarii.

Lucrarile de executie se vor realiza intr-o incinta impermeabila din pereti mulati, hidroizolata, realizata pe inaltimea celor doua subsoluri. Constructia se va inchide la partea superioara cu grinzi prefabricate, precomprimate, simplu rezemate pe grinda de coronament a incintei. Subsolul 2 este realizat din beton armat, turnat monolit, cu stalpi cu capiteluri si planseu dala.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	125,304,661.32 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	102,374,690.90 lei,
din care:	
- edificare constructie	86,672,843.48 lei,
- devieri de retele	15,701,847.42 lei,

format din:

✓ Relocarea/protectia retelei de gaze naturale	0 lei
✓ Deviere retea de energie electrica (joasa, medie si inalta tensiune)	2,717,306.69 lei
✓ Relocarea/protectia retelei de telecomunicatii	1,451,768.18 lei
✓ Devieri retele de utilitati Apa Nova	2,605,331.26 lei
✓ Devieri retele de utilitati Radet partial in canivou	8,927,441.29 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

718 locuri de parcare (din care 682 locuri parcare, 30 locuri de parcare persoane cu dizabilitati,
6 locuri de parcare motociclete)

Regim de inaltime: 2S+P;

Adc= 27,905.30 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 13,952.65 mp (aria construita)

Au = 20,313.93 mp (aria utila)

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Şef Serviciu,

Marius Popescu



PRESEDINTE DE SEDINTA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

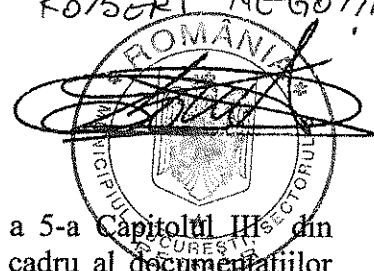
Nr. 26202/27.11.2018

Se acord.

Primar.

ROBERT NEGOTIU

Domnule Primar,



Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar, precum și faptul că pentru obiectivul de investiții : „ Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul. Decebal”, aflat în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unei hotărâri de consiliu prin care indicatorii tehnico-economici vor fi actualizați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
Monica Avram