

**HOTĂRÂRE**  
**privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL**  
**cu suma de 10.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților*  
*administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale*  
*nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 244412/CP/07.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 239356/05.11.2018 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 626 /02.11.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 238584/CP/02.11.2018;
- Adresa nr. 239360/05.11.2018 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 7.1, 7.2 și 12.1 alin. c), m) și o) din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 191 alin. 1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei, în vederea achiziției de utilaje, materiale, contractarea de forță de muncă, constituirea de garanții de bună execuție, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:

- a) Obiectiv de investiții *”Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”*;
- b) Obiectiv de investiții *”Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic ”Mihai Bravu” ”*;
- c) Obiectiv de investiții *”Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”*;
- d) Obiectiv de investiții *”Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic ”Anghel Saligny”*

**Art.2.** În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 142.000.000 lei divizat în 28.400 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 5000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 152.000.000 lei fiind format din 30.400 părți sociale cu valoare nominală 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,934 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (30.380 părți sociale, în valoare de 151.900.000 lei);
- b) 0.066 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei)

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și Societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
244412
Data: 07.11.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății  
Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017, societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită majorarea capitalului social cu 10.000.000 lei în vederea achiziției de utilaje, materiale, contractarea de forță de muncă, constituirea de garanții de bună execuție, în vederea finalizării și, după caz, demarării lucrărilor la următoarele obiective de investiții:

- "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului" – contract atribuit prin HCLS3 nr. 377/31.08.2018
- "Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" – contract atribuit prin HCLS3 nr. 348/06.08.2018;
- "Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" – contract atribuit prin HCLS3 nr. 515/30.10.2018;
- "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal" – pentru care societatea a depus anunțul de intenție în vederea realizării;


Pentru realizarea acestor investiții și atingerea scopului pentru care a fost înființată societatea, este necesară majorarea capitalului social, riscul de a rămâne fără lichidități fiind destul de mare, ceea ce ar conduce la blocaje în activitatea societății și, implicit, la nerealizarea obiectivelor stabilite de către noi pentru Sectorul 3.

În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este – conform HCLS 3 nr. 403/31.08.2018 - în valoare totală de 142.000.000 lei divizat în 28.400 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 5000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 152.000.000 lei fiind format din 30.400 părți sociale cu valoare nominală 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,934 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3
- 0.066 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 239356/05.11.2018 al Serviciului Control Intern -Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR ROMÂNIA  
ROBERT SORIN NEGOTĂ  
  
CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3  
BUCUREȘTI, PRIMAR



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 239356/05.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație, dl. Panait Radu Alin.

Având în vedere:

- Adresa nr. 626 din 02.11.2018 a societății Algorithm Residential S 3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 238584 din 02.11.2018 prin care solicită majorarea capitalului social

În conformitate cu prevederile:

-art.7.1 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.: "Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

- art. 7.2 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.: „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților” .

- Art. 12.1. din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L, Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:

lit.c) ”hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;

lit.m) ”hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”,

lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”;

- Art. 221 din Legea Societăților nr.31/1990: ”Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art.210”.

- Art. 191 alin. 1 din Legea Societăților nr.31/1990: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”.

Societatea solicită majorarea capitalului social cu 10.000.000 lei în vederea achiziției de utilaje, materiale, contractarea de forță de muncă, constituirea de garanții de bună execuție, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:

- Obiectiv de investiții ”Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”;
- Obiectiv de investiții ”Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic ”Mihai Bravu” ”;
- Obiectiv de investiții ”Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”;
- Obiectiv de investiții ”Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic ”Anghel Saligny”

În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este – conform HCLS 3 nr. 403/31.08.2018 - în valoare totală de 142.000.000 lei divizat în 28.400 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 5000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 152.000.000 lei fiind format din 30.400 părți sociale cu valoare nominală 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,934 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (30.380 părți sociale, în valoare de 151.900.000 lei);
- b) 0.066 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei)



---

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei.

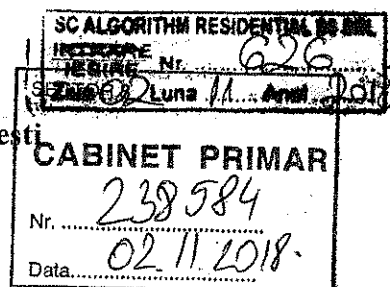
Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu suma de 10.000.000 lei.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către dl. **Panait Radu Alin**, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând:

- **Art. 12, pct. 12.1. din Actul Constitutiv al acesteia, Adunarea Generală a Asociaților lit.c)** "hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social"; **lit.m)** "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", precum și **lit. o)** „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”;
- **Art. 7. din Actul Constitutiv al subscrisei, pct.7.1.** "capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând prevederile procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților", înaintează următoarea:

### SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 10.000.000 lei, necesară pentru: achiziția de utilaje, achiziția de materiale, contractarea de forță de muncă, constituirea de garanții de bună execuție, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:

- Obiectiv de investiții *"Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșterea Trapezului"*;
- Obiectiv de investiții *"Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" "*;
- Obiectiv de investiții *"Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal"*;
- Obiectiv de investiții *"Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"*

Tinând cont de:

- **H.C.L. S3 nr. 377 din 31.08.2018** – *"privind atribuirea contractului ce are ca obiectiv "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșterea Trapezului"*;
- **H.C.L. S3 nr. 348 din 07.08.2018** *"privind atribuirea contractului având ca obiect de investiții, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșterea Trapezului" "*;
- **H.C.L. S3 nr.338 din 31.07.2018** *"privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect: Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșterea Trapezului"*;
- **H.C.L. S3 nr. 238 din 18.06.2018** *"privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la Creșa Trapezului"*;
- **H.C.L. S3 nr. 348 din 07.08.2018** *"privind atribuirea contractului având ca obiect de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5,C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu" "*;
- **H.C.L. S3 nr.300 din 17.07.2018** *"privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5,C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu" "*;
- **H.C.L. S3 nr.286 din 03.07.2018** – *"privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5,C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu" "*;
- **H.C.L. S3 nr. 507 din 30.10.2018** *"privind atribuirea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu", aprobați prin H.C.L. S3 286 din 03.07.2018"*;
- **H.C.L. S3 nr. 515 din 30.10.2018** *"privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" "*;

- **H.C.L. S3 nr. 307 din 17.07.2018** "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal";
- **Anunțul de intenție** privind participarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. la procedura de atribuire a obiectivului de investiții "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal", transmis cu nr. 503 din 02.10.2018;
- **H.C.L. S3 nr. 304 din 17.07.2018** prin care "se aprobă prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, în condițiile și termenele agreate de comun acord";

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, fiind o societate cu răspundere limitată, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Astfel, ca urmare a situației prezentate mai sus, riscul de a rămâne fără lichidități în cont este destul de mare, iar acest lucru ar duce la blocaje în activitatea societății.

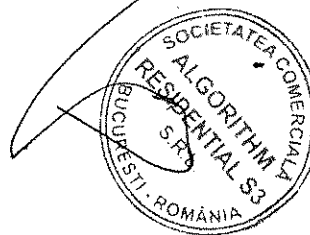
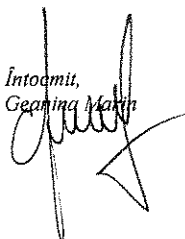
**Pentru toate aceste considerente solicităm adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Alhorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 10.000.000 lei, necesară pentru achiziția de utilaje, achiziția de materiale, contractarea de forță de muncă, constituirea de garanții de bună execuție, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:**

- **Obiectiv de investiții "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșterea Trapezului";**
- **Obiectiv de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" ";**

- Obiectiv de investiții "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal*";
- Obiectiv de investiții "*Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"*

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Întocmit,  
Georgina Marin





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂMĂNĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 239360/05.11.2018

SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei în, sumă necesară lucrărilor de investiție ale societății, însoțit de raportul de specialitate și de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 domnul Robert Sorin Negoită în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartment  
Guvernanză Corporativă  
Silviu Hondola

S Hondola