

**HOTĂRÂRE**  
**privind majorarea capitalului social al**  
**societății AS3 Administrare Străzi S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 251659/CP/14.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 250647/13.11.2018 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCGMB nr.200/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate servicii de întreținere a drumurilor de pe raza Sectorului 3;
- Adresa nr. 714/13.11.2018 a societății AS 3 Administrare Străzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 250536/CP/13.11.2018;
- Adresa nr. 713/13.11.2018 a societății AS 3 Administrare Străzi S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL (nr. 2077/13.11.2018);
- Adresa nr. 2091/13.11.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, către societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL;
- HCLS3 privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” ;
- Adresa nr. 250652/13.11.2018 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 7.1, 7.2 și 12.1 litera c), m) o) din Actul Constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 241/12.06.2017;
- Art. 191 alin. (1), art. 210 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea capitalului social al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, cu suma de 10.000.000 lei, în vederea realizării contractului având ca obiect *”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”*;

**Art.2.** În prezent capitalul social al societății este de 6.500.000 lei fiind format din 1.300 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 16.500.000 lei fiind format din 3.300 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,940 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (3.298 părți sociale, în valoare de 16.490.000 lei);
- b) 0,060 % - Administrare Active Sector 3 SRL ( 2 părți sociale, în valoare de 10.000 lei)

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii prezentei hotărâri.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică, și Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA

1918-2018 | SARGĂTORIM ÎMPREUNĂ

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 25/659

Data 14.11.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății AS3 Administrare Străzi S3 SRL cu suma de 10.000.000 lei

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

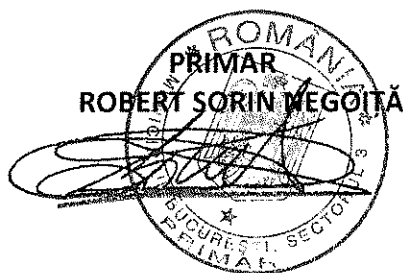
Conform programului de activitate al societății AS3 Administrare Strazi SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 192/04.05.2018, societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Societatea AS3 Administrare Strazi S3 SRL solicită majorarea capitalului social cu 10.000.000 lei în vederea realizării contractului "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", acesta fiind un proiect complex, necesitând asigurarea celui mai înalt standard cu privire la realizarea unei construcții de agrement și alinierea eficientă a parcului Pantelimon cu obiectivele unui parc de distracții modern.

În prezent capitalul social al societății este de 6.500.000 lei fiind format din 1.300 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 16.500.000 lei fiind format din 3.300 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,940 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (3.298 părți sociale, în valoare de 16.490.000 lei);
- 0,060 % - Administrare Active Sector 3 SRL ( 2 părți sociale, în valoare de 10.000 lei)

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 250647/13.11.2018 al Serviciului Control Intern -Compartiment Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



Nr. 250647/13.11.2018

SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L cu suma de 10.000.000 lei

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.

Societatea AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, corp C, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de președinte al consiliului de administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211.

Având în vedere:

- Adresa nr. 714/13.11.2018 a a societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 250536/13.11.2018
- HCLS 3 nr. 461 din 27.09.2018 de majorare a capitalului social al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL
- Procesul verbal de negociere – atribuire înregistrat la Cabinet Primar nr. 249472 din 12.11.2018 a contractului "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon"
- Adresa societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL înregistrată cu nr. 713 din 13.11.2018 către societatea Administrare Active Sector 3 SRL de solicitare a acordului privind majorarea capitalului social



În conformitate cu prevederile:

- art.7.1 din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL.: “Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”
- art. 7.2 din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau a numărului de părți sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate” .
- Art. 12.1. din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL, Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:
  - lit.c) ”hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;
  - lit.m) ”hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”,
  - lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”;
- Art. 221 din Legea Societăților nr.31/1990: ”Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art.210”.
- Art. 191 alin. 1 din Legea Societăților nr. 31/1990: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”.

În prezent capitalul social al societății este de 6.500.000 lei fiind format din 1300 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei – conform HCLS 3 nr. 461 din 27.09.2018 de majorare a capitalului social al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL.  
Prin majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei acesta va deveni 16.500.000 lei fiind format din 3.300 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,940 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (3.298 părți sociale în valoare de 16.490.000 lei);
- b) 0.060 % - Administrare Active Sector 3 SRL ( 2 părți sociale, în valoare de 10.000 lei)

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii de majorare a capitalului social al societății AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
 Telefon: +40759 040 480  
 E-mail: secretariat@as3-strazi.ro  
 Web: www.as3-strazi.ro

Nr. 250536  
 Data 13.10.2018

<b>Către</b>	<b>Consiliul Local al Sectorului 3, București și dl. Robert Sorin NEGOIȚĂ, Primarul Sectorului 3, București</b>
<b>Sediul</b>	<b>Calea Ducești, nr. 191, Sector 3, București</b>
<b>Referitor</b>	<b>Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu suma de 10.000.000 lei.</b>

**Stimate domnule Primar,  
 Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

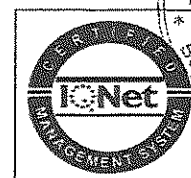
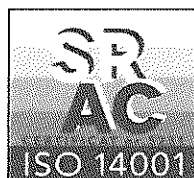
**Subscrisa, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L,** persoana juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, Corp C, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta

**Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect  
 aprobarea majorării capitalului social al societății  
 AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu suma de 10.000.000 lei**

Subscrisa, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. a fost constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3, nr. 241/12.06.2017, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4211- „Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor”.

AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile comerciale* sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Menționăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 522/31.10.2017 s-a aprobat majorarea capitalul social de la 1.000.000 lei la 4.500.000 lei.



Capitalul social este divizat în 900 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București 4.490.000 lei corespunzător unui număr de 898 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99,7778%

și

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., 10.000 lei, corespunzător a 2 (două) părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 0,2222%.

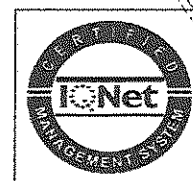
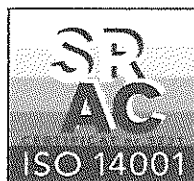
Având în vedere:

- prevederile art.6.1 din Actul constitutiv al AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. potrivit căruia capitalul social total subscris și vărsat al societății este de 4.500.000 lei aport în numerar.

Ținând cont de:

- procesul verbal de negociere a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului „Modernizare si reabilitare parc Pantelimon”
- complexitatea proiectului vizat;
- necesitatea asigurării celui mai înalt standard cu privire la realizarea unei construcții de agrement;
- alinierea eficientă a parcului Pantelimon cu obiectivele unui parc de distracții modern;

În temeiul art. 7.1. din Actul constitutiv potrivit căruia, „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”, coroborat cu art.12.1 lit.(c) potrivit căruia Adunarea Generală a Acționarilor hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social, coroborat cu art. 221 din Legea 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia societățile cu răspundere limitată își pot majora capitalul social în condițiile art. 210, respectiv prin emisiunea de părți sociale noi în schimbul unor noi aporturi în numerar” **solicităm majorarea capitalului social prin aport în numerar cu suma de 10.000.000 lei.**



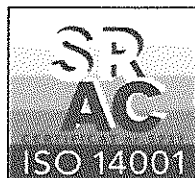
Pentru toate aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3, a solicitării subscrisei de emitere a unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe majorarea capitalului social al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., prin aport în numerar cu suma de 10.000.000 lei.

Anexăm prezentei,

- Procesul – Verbal de negociere nr. 249472/12.11.2018;
- adresa AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. nr. 713/13.11/2018 înregistrată la acționarul minoritar, S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. sub nr. 2077/13.11.2018.

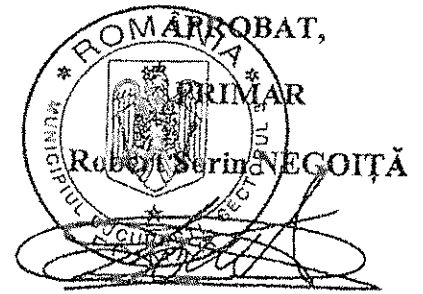
*Cu deosebită considerație,*

**Ioan CONSTANTINESCU,**  
**Președinte Consiliu Administrație**  
**AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.**



ANEXA

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>949442</u>
Data <u>12.11.2018</u>



## PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului " Modernizare și reabilitare  
parc Pantelimon"

Întreprindere publică invitată: AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.

<u>Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:</u>	94.467.930,51 lei fără TVA
<u>Elementele principale ale propunerii financiare:</u>	94.467.920,51 lei fără TVA

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, **12.11.2018** cu ocazia ședinței de evaluare a ofertei depuse de AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 248576/12.11.2018 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr. 708/12.11.2018) ca urmare a Invitației de participare nr. 247093/09.11.2018.

Comisia de negociere și atribuire numită prin Dispoziția nr. 5069, din data 06.11.2018 compusă din:

- **PETRE Vicențiu Constantin** – președinte
- **OANCEA Eugenia** – membru
- **VASILE Irina Valentina** – membru
- **ILIE Constanța** – membru
- **ȘERBAN Cristina Maria** – membru

Întrucât, în data 12.11.2018, doamna **VASILE Irina Valentina** se află în concediu de odihnă, a fost înlocuită de membrul supleant, doamna **VIȚEL Georgiana Mădălina**

Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit azi, 12.11.2018, la sediul Primăriei Sector 3, în vederea evaluării ofertei depuse de către AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.

Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant, astfel:

### 1. CALIFICAREA OFERTANTULUI

AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

Nr. crt.	Cerință minima de calificare	Documente depuse de către Ofertant	Cerințe
1.		Invitația de participare nr. 247093/09.11.2018 (înregistrată sub nr. 1173/09.11.2018 la întreprinderea publică)	
2.		HCLS3 nr. 481 din 22.10.2018 privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” + anexele aferente	
3.	Formular 1	Declarație semnată și ștampilată de Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
4.	Formular 2	Declarație semnată și ștampilată de Ioan Constantinescu -- Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
5.	Certificat de atestare fiscală	Certificat de atestare fiscal emis de Primăria Sector 3 – DITL nr. 1847196/15.10.2018 – cu mențiunea că nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente	Cerință îndeplinită
6.	Certificat de atestare fiscală	Certificat de atestare fiscal emis de ANAF nr. 12104348/16.10.2018 cu mențiunea că nu figurează cu obligații fiscale și obligații bugetare individualizate.	Cerință îndeplinită
7.	CUI	CUI nr. 37804080/21.06.2017, seria B, nr. 3480874 emis de ONRC	Cerință îndeplinită
8.	Act Constitutiv	Act Constitutiv AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.	Cerință îndeplinită
9.	Hotărâre înființare societate	HCLS3 nr. 241/12.06.2017	Cerință îndeplinită
10.	ONRC	Certificat nr. 1671129/05.10.2018 emis de ONRC COD CAEN 4211 – lucrări de construcție drumuri și autostrăzi	Cerință îndeplinită
11.	Cazier judiciar	Cazier judiciar operator economic nr. 16836347/25.06.2018, seria N, nr. 3620048 Caziere judiciare pentru persoanele împuternicite: 1) Plavita Raluca Elena – Administrator nr. 16836483/25.06.2018 seria N, nr.	Cerință îndeplinită

		3620045 2) Ciocan Ioana Ruxandra – Administrator, nr. 16836170/25.06.2018 seria N, nr. 3620041 3) Gabor Sandra Sonia – Administrator nr. 16836396/25.06.2018 seria N, nr. 3620044 4) Anghel Stefan Cătălin – Administrator nr. 16836068/25.06.2018, seria N, nr. 3620040 5) Constantinescu Ioan – Administrator nr. 16835880/25.06.2018 seria N, nr. 3620038 6) Ciocoi Cristian Gabriel – Administrator nr. 16835990/25.06.2018 seria N, nr. 3620039	
12.	Programul de activitate	HCLS 192/04.05.2018 Cifra de afaceri	Cerință îndeplinită
13.	Declaratie privind efectivul mediu al personalului angajat si cadrelor de conducere	Declaratie privind efectivul mediu al personalului angajat si cadrelor de conducere semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
14.	Declaratie si lista privind personalul tehnic de specialitate implicat in derularea contractului	Declaratie si lista privind personalul tehnic de specialitate implicat in derularea contractului semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
15.	Declaratie privind utilajele și lista aferenta	Declaratie privind utilajele și lista aferenta semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
16.		Declaratie pe proprie răspundere prin care ofertantul isi asuma ca executia lucrarilor va fi realizata dupa intocmirea Proiectului Tehnic si aprobat de beneficiar	
17.	Lista personal necesar implementare proiect	- Formularele 3 si 4, semnate si stampilate de Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018 prin care ni se aduce la cunostinta ca intreprinderea publica detine 209 angajati si un post de conducere.	Cerință îndeplinită
18.	Personal nominalizat	Manager de proiect – <b>Mihai Căciulă</b>	Cerință îndeplinită
19.		Inginer constructii civile – <b>Marin Elena Cristina</b>	Cerință îndeplinită
20.		Arhitect peisagist – <b>Colțoș Alexandra Cristiana</b>	Cerință îndeplinită
21.		Inginer de drumuri și poduri – <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
22.		Inginer de instalații sanitare și	Cerință îndeplinită

		termoventilații – <b>Prunaru Robert George</b>	
23.		Inginer de instalații termice – <b>Prunaru Robert George</b>	Cerință îndeplinită
24.		Inginer de instalații electrice curenti tari – <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
25.		Inginer de instalații electrice curenti slabi – <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
26.		Inginer de rețele de apă și canalizare – <b>Tonciu Radu Costin</b>	Cerință îndeplinită
27.		Inginer specializat instalații construcții - <b>Prunaru Robert George</b>	Cerință îndeplinită
28.		Inginer specializarea instalații electrice atastat ANRE - <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
29.		Inginer geotehnician – <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
30.		Responsabil CQ - <b>Tonciu Radu Costin</b>	Cerință îndeplinită
31.		Resposabil RTE - <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
32.		Resposabil RSVTI – conform Autorizație nr. B/ORD130/1523/0/05.02.2018 eliberat de ISCIR București (termen de valabilitate autorizație:04.02.2021) pentru persoană juridică <b>Calificări Deservenți S.R.L. ce are încheiat contract nr. 189/15.03.2018 (înregistrat la întreprinderea publică cu nr. 27/15.03.2018) plus act adițional nr. 1/09.11.2018</b>	Cerință îndeplinită
33.		Verificator de proiect – <b>Luca Radu</b> având atestat de verificator de proiecte seria B, nr. 08089 emis de MDLPL - DGTC	Cerință îndeplinită
34.		Responsabil SSM – conform contract nr. 793/2017 între ECO – Tehno – Cons Security SRL și întreprinderea publică având obiect servicii externe de prevenire și protecție în domeniul securității și sănătății în muncă și situațiilor de urgență SU.	Cerință îndeplinită
35.	Formularul 5	Listă privind utilajele pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului semnata și stampilata <b>Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație</b> din 12.11.2018 precum și anexa la Formularul 5 semnata și stampilata <b>Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație</b> din 12.11.2018 - întreprinderea publică a anexat contractul de închiriere utilaje nr. 73/01.10.2018 încheiat cu <b>Algorithm Construcții S3</b>	Cerință îndeplinită

Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea propunerii tehnice și a propunerii financiare depuse de către ofertant, astfel:

## 1. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele din Caietul de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de negociere și atribuire constată următoarele:

- AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de Sarcini prin propunerea tehnică prezentată conform tabelului de mai sus.

De asemenea, menționăm faptul că întreprinderea publică a mai prezentat și Proceduri/Manual de calitate/Activitate procedurală:

- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN ISO 9001:2015, nr. 11307/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN ISO 14001:2015, nr. 5231/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN OHSAS 18001:2008, nr. 3646/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Planul Calității (cod PCCVD) pentru lucrările de construcții civile, industriale și instalații aferente construcțiilor nr. 2/2018;
- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor.

Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea a propunerii financiare depuse de către ofertant, astfel:

## 2. EVALUAREA PROPUNERII FINACIARE

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de negociere și atribuire pentru a verifica corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularului de ofertă și oferta financiară.

VALOARE PROIECT TEHNIC + EXECUTIE LUCRĂRI				
CAPITOLE	DENUMIRE	VALOARE (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	299,475.00	56,900.25	356,375.25

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76,642.50	14,562.08	91,204.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	689,782.50	131,058.68	820,841.18
3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	107,250.00	20,377.50	127,627.50
3.8.1.2	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la faze	19,800.00	3,762.00	23,562.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	92,874.00	17,646.06	110,520.06
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	232,185.00	44,115.15	276,300.15
4.1	Construcții și instalații	53,244,664.20	10,116,486.20	63,361,150.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,451,534.00	1,605,791.46	10,057,325.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,903,068.00	3,211,582.92	20,114,650.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	1,690,306.80	321,158.29	2,011,465.09
4.5	Dotări	4,225,767.00	802,895.73	5,028,662.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,267,730.10	240,868.72	1,508,598.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38,031.90	0.00	38,031.90
5.2.4	Cota aferentă CSC	422,576.70	0.00	422,576.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,641,805.81	1,261,943.10	7,903,748.91
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	46,427.00	8,821.13	55,248.13
<b>TOTAL</b>		<b>94,467,920.51</b>	<b>17,861,389.26</b>	<b>112,329,309.77</b>

**OFERTANTUL FORMULEAZA PROPUNEREA SA FINANCIARA ÎN 1(UNA) VARIANTĂ:**

<b>AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.</b>	
<i>Valoarea ofertei (exclusiv TVA)</i>	<b>94.467.920,51 lei lei.</b>
<i>Valoare T.V.A.:</i>	<b>17.861.389,26 lei</b>
<i>Preț total inclusiv TVA</i>	<b>112.329.309,77 lei</b>
<i>Durată de prestare:</i>	- servicii de proiectare - în decurs de 60 zile (2 luni) de la data emiterii notei de comandă; - execuție lucrări - în decurs de 180 zile (6 luni) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans;

Comisia de negociere și atribuire constată că ofertantul a îndeplinit cerințele din Caietul de Sarcini prin propunerea financiară prezentată, conform indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 466/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de negociere și atribuire a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

**COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE**

numită prin Dispoziția nr. 5069, din data 06.11.2018, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului de servicii având ca obiect „Modernizare si reabilitare parc Pantelimon” a fost **îndeplinită** cu respectarea prevederilor cuprinse în HCLS3 nr. 481/2018, atât sub aspectul etapelor de parcurs, cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarelor achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.
2. Având în vedere că, documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Documentația de atribuire, Comisia urmează să declare oferta de la **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.**, ca fiind **ADMISIBILĂ**, și depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului de "Modernizare si reabilitare parc Pantelimon"
3. Având în vedere că, Ofertantul a prezentat propunerea tehnică și propunerea financiară cu respectarea tuturor specificațiilor tehnice și cerințelor minime obligatorii prevăzute în caietul de sarcini din Documentația de atribuire și a indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 466/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", Comisia de negociere și atribuire declară oferta **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.** ca fiind **CONFORMĂ** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini.

Față de cele expuse mai sus,

## COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE

În baza prevederilor H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii,  
Conform principiului economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate;

### HOTĂRĂȘTE:

În urma evaluării ofertei depuse de AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L., se acceptă propunerea tehnică și financiară propusă, la o valoare de 94.467.920,51 lei fără TVA.

Autoritatea contractantă va proceda la comunicarea rezultatului procedurii către AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L., care va fi invitată la încheierea contractului de achiziție publică de "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".

Președintele Comisiei de negociere și atribuire declară închisă ședința de evaluare a ofertei depuse la procedura menționată, urmând să întocmească Raportul Procedurii,

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare într-un singur exemplar, original.

### COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE:

- PETRE Vicențiu Constantin – președinte (semnătură)

- OANCEA Eugenia – membru

- VIȚEL Georgiana Mădălina – membru

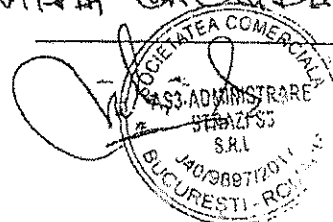
- ILIE Constanța – membru

- ȘERBAN Cristina Maria – membru

REPREZENTANT OFERTANT

AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L./

MILITA CĂCULEA (semnătura)



SOCIETATEA COMERCIALĂ  
AS3 - ADMINISTRARE  
STRAZI S3  
S.R.L.  
J40/9887/2011  
BUCUREȘTI - ROMANIA



AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
Sediul Social: Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București  
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei  
Telefon: +40759 040 480  
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro  
Web: www.as3-strazi.ro

713  
13 11 804  
2017  
13 11 2017

Către	S.C Administrare Active Sector 3 S.R.L
Sediul	Calea Vitan 242, Parter, Camera 6, București, Sector 3
Referitor	Solicitare de aprobare a majorării capitalului social al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu suma de 10.000.000 lei

Stimate domnule Președinte Corbuleanu Florentin

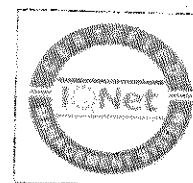
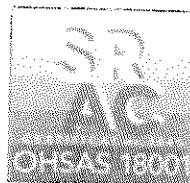
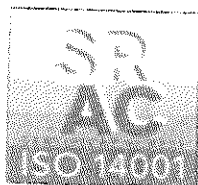
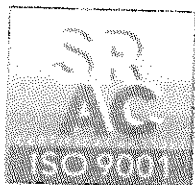
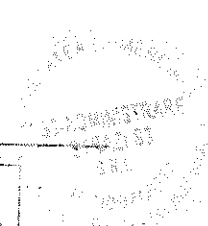
Subscrisa, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., persoana juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, corp C, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta

**Aprobare de majorare a capitalului social al societății  
AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu suma de 10.000.000 lei**

Subscrisa, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. a fost constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3, nr. 241/12.06.2017, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4211- „Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor”.

AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Menționăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3, nr. 522/31.10.2017 a fost aprobată majorarea de capital social de la 1.000.000 lei la 4.500.000 lei.



Capitalul social este divizat în 900 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, constituit prin aport în numerar astfel:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București 4.490.000 lei corespunzător unui număr de 898 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,7778%

și

SC Administrare Active Sector 3 S.R.L., 10.000 lei, corespunzător a două părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,2222%.

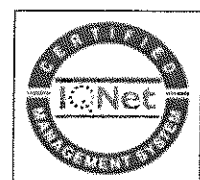
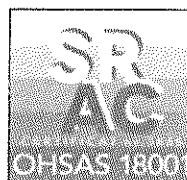
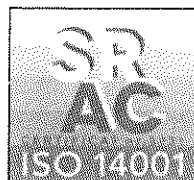
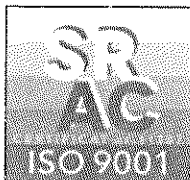
Având în vedere:

- prevederile art.6.1 din Actul constitutiv al AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. potrivit căruia capitalul social total subscris și vărsat al societății este de 4.500.000 lei aportat în numerar.

Ținând cont de:

- procesul verbal de negociere a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”
- complexitatea proiectului vizat;
- necesitatea asigurării celui mai înalt standard cu privire la realizarea unei construcții de agrement;
- alinierea eficientă a parcului Pantelimon cu obiectivele unui parc de distracții modern;

În temeiul art. 7.1. din Actul constitutiv potrivit căruia, „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”, coroborat cu art.12.1 lit.c) potrivit căruia Adunarea Generală a Acționarilor hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social, coroborat cu art. 221 din Legea 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia societățile cu răspundere limitată își pot majora capitalul social în condițiile art. 210, respectiv prin emisiunea de părți sociale noi în schimbul unor noi aporturi în numerar” **solicităm aprobarea de majorare a capitalului social prin aport în numerar cu suma de 10.000.000 lei.**



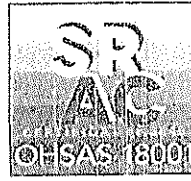
Pentru toate aceste considerente, având în vedere calitatea S.C. Administrare Active S.R.L., de acționar minoritar, solicităm aproarea de majorare a capitalului social al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., prin aport în numerar cu suma de 10.000.000 lei.

Anexăm prezentei,

Procesul -Verbal de negociere nr.249472/12.11.2018

*Cu deosebită considerație,*

Președinte Consiliu de Administrație  
Ioan CONSTANTINESCU



**Către AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**

13 11 2018

**Sediul Calea Vitan, nr. 242, corp C1, etaj 1, sector 3, Bucuresti**

**Referitor Negatie privind participarea la majorarea capitalului social al societatii AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., in valoare de 10.000.000 lei.**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, având în vedere calitatea societății SD3-Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L. de asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

**Negatie privind participarea la majorarea capitalului social al societatii AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., in valoare de 10.000.000 lei.**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., societate la care Administrare Active Sector 3 S.R.L. este asociat minoritar, a fost constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3, nr. 241/12.06.2017, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4211- „Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor.

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 , nr. 522/31.10.2017 a fost aprobată majorarea de capital social de la 1.000.000 lei la 4.500.000 lei.  
Capitalul social este divizat în 900 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, constituit prin aport în numerar astfel:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București 4.490.000 lei corespunzător unui număr de 898 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,7778%

și

SC Administrare Active Sector 3 S.R.L., 10.000 lei, corespunzător a două părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,2222%.

Conform solicitării transmise de către societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L. se dorește majorarea capitalului social cu suma de 10.000.000 lei în vederea realizării proiectului „modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

**Mentionam faptul ca societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. NU doreste sa isi aduca aportul la majorarea de capital social in valoare de 10.000.000 lei, solicitata de catre AS3- Administrare Strazi S3 S.R.L.**

**Cu considerație,  
Corbuleanu Florentin  
Presedinte Consiliu de Administratie**

---



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 250652/13.11.2018

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL cu suma de 10.000.000 lei în, sumă necesară lucrărilor de investiție ale societății, însoțit de raportul de specialitate și de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 domnul Robert Sorin Negoită în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola

S. Hondola

De acord  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA