

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017,
referitoare la cererea de finanțare

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.246183/CP/08.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.244520/07.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 244557/07.11.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă – Serviciul Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;

În conformitate cu prevederile:

- HCLS 3 nr. 611/27.11.2017, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Blocul de locuințe 5, Str. Alexandru Moruzzi nr. 10, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112B, Str. Traian nr. 98, sc. 1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Calea Vitan nr. 233, sector 3, București
- Blocul de locuințe V13, Șos.Mihai Bravu nr. 438, sector 3, București
- Blocul de locuințe 11A, Bd. Râmnicu Sărat nr. 25, sector 3, București
- Blocul de locuințe F9, Al.Giurgeni nr. 9-11, sc. 1-4, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112, Str. Matei Basarab nr. 72, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe V75C, Str. Zizin 3, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V5, Str.Jean Steriadi nr. 29, sector 3, București

Art.II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (1) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”, în cuantum de 12,903,616.40 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11,269,798.49 lei și valoare totală neeligibilă de 1,633,817.91 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 6,141,737.31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,507,919.40 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,266,909.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 204,605.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 246,151.00 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Sectorul 3 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,416,945.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$, cu regularizare la ultima plată

unde:

$T \text{ lunară}$ = taxă de reabilitare termică

$V \text{ totală}$ = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 246183
Data 08.11.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

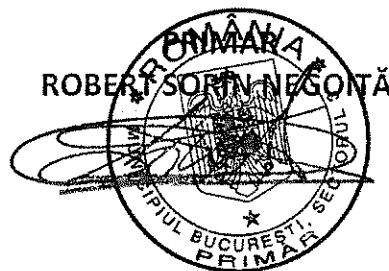
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017, referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 611/27.11.2017, au fost aprobate cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98” și cheltuielile aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru 10 blocuri, în cuantum de 14.606.274,46 lei (inclusiv TVA).

Luând în considerare solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se diminuează numărul de blocuri incluse în hotărârea mai sus menționată, fiind exclus blocul Y8, Al. Barajul Bistrița nr. 8, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare și se va diminua conținutul bugetului cererii de finanțare la valoarea de 12,903,616.40 lei (inclusiv TVA).

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 244520/07.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro
DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME
DE DEZVOLTARE DURABILĂ
INTRARE / IEȘIRE
244520, 07.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
611/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 611/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe 5, Str. Alexandru Moruzzi nr. 10, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112B, Str. Traian nr. 98, sc. 1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Calea Vitan nr. 233, sector 3, București
- Blocul de locuințe V13, Șos.Mihai Bravu nr. 438, sector 3, București
- Blocul de locuințe 11A, Bd. Râmnicu Sărat nr. 25, sector 3, București
- Blocul de locuințe F9, Al.Giurgeni nr. 9-11, sc. 1-4, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y8, Al.Barajul Bistrița nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112, Str. Matei Basarab nr. 72, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe V75C, Str. Zizin 3, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V5, Str.Jean Steriadi nr. 29, sector 3, București



Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.611/27.11.2017, blocul Y8, Aleea Barajul Bistrița nr.8, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe 5, Str. Alexandru Moruzzi nr. 10, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112B, Str. Traian nr. 98, sc. 1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Calea Vitan nr. 233, sector 3, București
- Blocul de locuințe V13, Șos.Mihai Bravu nr. 438, sector 3, București
- Blocul de locuințe 11A, Bd. Râmnicu Sărat nr. 25, sector 3, București
- Blocul de locuințe F9, Al.Giurgeni nr. 9-11, sc. 1-4, sector 3, București
- Blocul de locuințe L112, Str. Matei Basarab nr. 72, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe V75C, Str. Zizin 3, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V5, Str.Jean Steriadi nr. 29, sector 3, București

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”, în cuantum de 12,903,616.40 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11,269,798.49 lei și valoare totală neeligibilă de 1,633,817.91 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 6,141,737.31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,507,919.40 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98”.



3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,266,909.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 204,605.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 246,151.00 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,416,945.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:



T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 98” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Director Executiv

Nicoleta Ioana Petrache

Întocmit,
Camelia Anamaria Gavrila

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă	Baza	TVA ne-eligibilă			
		3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
2								
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,489.69	302.01	2,791.70	0.00	0.00	0.00	2,791.70
3.3	Proiectare și inginerie	165,876.96	34,347.11	200,224.07	7,195.10	1,701.32	8,896.42	209,120.49
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistență tehnică	98,791.67	18,770.41	117,562.08	0.00	0.00	0.00	117,562.08
TOTAL CAPITOL 3		267,158.32	53,419.53	320,577.85	7,195.10	1,701.32	8,896.42	329,474.27
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	7,159,144.27	1,360,237.41	8,519,381.68	0.00	0.00	0.00	8,519,381.68
4.2	Donări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, donări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și donări aferente măsurilor conexe	1,688,640.93	266,841.76	1,295,482.69	1,205,637.89	229,071.21	1,434,709.10	2,730,191.79
TOTAL CAPITOL 4		8,247,785.20	1,567,079.17	9,814,864.37	1,205,637.89	229,071.21	1,434,709.10	11,249,573.47
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	98,462.07	18,707.79	117,169.86	0.00	0.00	0.00	117,169.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98,462.07	18,707.79	117,169.86	0.00	0.00	0.00	117,169.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	824,778.52	156,707.95	981,486.47	159,842.36	30,370.03	190,212.39	1,171,698.86
TOTAL CAPITOL 5		923,240.59	175,415.74	1,098,656.33	159,842.36	30,370.03	190,212.39	1,288,868.72
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,999.97	5,699.97	35,699.94	0.00	0.00	0.00	35,699.94
TOTAL CAPITOL 6		29,999.97	5,699.97	35,699.94	0.00	0.00	0.00	35,699.94
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rlu

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL GENERAL	9,468,184.08	1,801,614.41	11,269,798.49	1,372,675.35	261,142.56	1,633,817.91	12,903,616.40
din care							
C+M	8,346,247.27	1,585,786.96	9,932,034.23	1,205,637.89	229,071.21	1,434,709.10	11,366,743.33

RLA

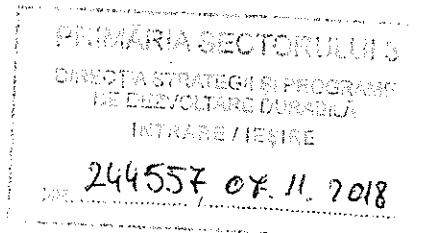


Calea Dudești nr. 197, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Se acord.
Primar.
ROBERT NEGOIȚĂ

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 570/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 610/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 613/27.11.2017”, Hotărâre privind aprobarea unei Înțelegeri de cooperare cu Districtul MIYUN din Republica Populară Chineză și Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 357/25.08.2017.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă