

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017**  
**referitoare la cererea de finanțare**  
**„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.246187/CP/08.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 244524/07.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 244557/07.11.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă – Serviciul Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă,

**În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 612/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020,
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:*

- *Blocul de locuințe 12, Sos.Mihai Bravu nr. 293, sc. A+B, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe M9Bis, Intr. Bârsei nr. 1A, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe 202, Calea Călărașilor nr. 321, sc. 1 sector 3, București*
- *Blocul de locuințe 8D, Aleea Lăcrămioarei nr. 2, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe G29, Str.Valea Buzaului nr. 12, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe bl.A1, Str.Anastasia Panu nr.2, sc.2-3, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe V26A, Str.Agatha Barseșcu nr. 21, sc. 2, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe D5, Str. Voroneț nr.7, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe 8, Str. Baia Mare nr.1, sector 3, București”*

**Art.II.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 (1) Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:*

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”, în cuantum de 13,836,575.17 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 12,323,253.37 lei și valoare totală neeligibilă de 1,513,321.80 lei.*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 6,442,623.15 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,929,301.35 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”.*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,512,938.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 205,465.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 433,566.04 lei reprezentând, după caz,*
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,*
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.*
- 6. Sectorul 3 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,399,494.00 lei.*
- 7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:*

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

*unde:*

*T lunară = taxă de reabilitare termică*

*V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari*

*1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).*

*Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”*

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017. rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



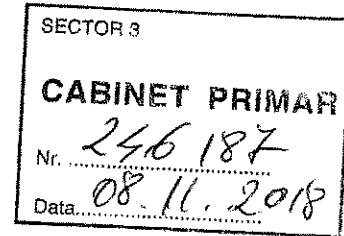
PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro



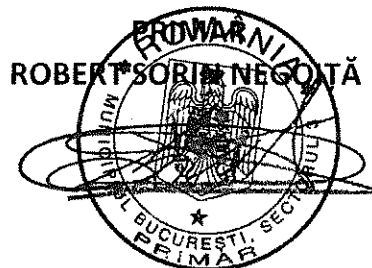
### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017, referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 612/27.11.2017, au fost aprobate cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99” și cheltuielile aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru 10 blocuri, în cuantum de 15.037.634,67 lei (inclusiv TVA).

Luând în considerare solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se diminuează numărul de blocuri incluse în hotărârea mai sus menționată, fiind exclus blocul V29, Str. Aghata Barseșcu nr. 14, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare și se va diminua conținutul bugetului cererii de finanțare la valoarea de 13,836,575.17 lei (inclusiv TVA).

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 244524/07.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Călea Dudaștii nr. 191, sector 3, 031084, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME  
DE DEZVOLTARE DURABILĂ

INTRARE / IEȘIRE

NR. 244524 07.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
612/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 612/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe 12, Sos.Mihai Bravu nr. 293, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9Bis, Intr. Barsei nr. 1A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 202, Calea Calarasilor nr. 321, sc. 1 sector 3, București
- Blocul de locuințe V29, Str. Aghata Barsecu nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8D, Aleea Lăcrămioarei nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe G29, Str.Valea Buzaului nr. 12, sector 3, București
- Blocul de locuințe bl.A1, Str.Anastasiu Panu nr.2, sc.2-3, sector 3, București
- Blocul de locuințe V26A, Str.Agatha Barsecu nr. 21, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe D5, Str. Voronet nr.7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8, Str. Baia Mare nr.1, sector 3, București

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 612/27.11.2017, V29, Str. Aghata Barseanu nr. 14 întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe 12, Sos.Mihai Bravu nr. 293, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9Bis, Intr. Barsei nr. 1A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 202, Calea Calarasilor nr. 321, sc. 1 sector 3, București
- Blocul de locuințe 8D, Aleea Lăcrămioarei nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe G29, Str.Valea Buzaului nr. 12, sector 3, București
- Blocul de locuințe bl.A1, Str.Anastasiu Panu nr.2, sc.2-3, sector 3, București
- Blocul de locuințe V26A, Str.Agatha Barseanu nr. 21, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe D5, Str. Voronet nr.7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8, Str. Baia Mare nr.1, sector 3, București

Având în vedere neconformitatea cu Ghidul Solicitantului se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”, în cuantum de 13,836,575.17 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 12,323,253.37 lei și valoare totală neeligibilă de 1,513,321.80 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 6,442,623.15 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,929,301.35 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99”.



3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,512,938.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 205,465.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 433,566.04 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,399,494.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:



T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 99” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

**Director Executiv,**

**Nicoleta Ioana Petrache**

Înlocuit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Anexa

### BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL
		Baza 3	TVA eligibilă 4		ELIGIBIL 5=3+4	Baza 6	
1	2						
1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,169.94	400.43	3,570.37	0.00	0.00	3,570.37
3.3	Proiectare și inginerie	196,160.05	39,684.88	235,844.93	11,207.51	2,650.06	13,857.57
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistența tehnică	105,835.22	20,108.68	125,943.90	0.00	0.00	125,943.90
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>305,165.21</b>	<b>60,193.99</b>	<b>365,359.20</b>	<b>11,207.51</b>	<b>2,650.06</b>	<b>13,857.57</b>
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	7,824,831.83	1,486,718.05	9,311,549.88	159,198.34	30,247.68	189,446.02
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1,189,206.08	225,949.15	1,415,155.23	947,475.02	180,020.23	1,127,495.27
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,014,037.91</b>	<b>1,712,667.20</b>	<b>10,726,705.11</b>	<b>1,106,673.36</b>	<b>210,267.93</b>	<b>1,316,941.29</b>
5	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	103,208.91	19,609.69	122,818.60	2,063.21	392.01	2,455.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	103,208.91	19,609.69	122,818.60	2,063.21	392.01	2,455.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	901,403.80	171,266.72	1,072,670.52	151,317.42	28,750.30	180,067.72
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,004,612.71</b>	<b>190,876.41</b>	<b>1,195,489.12</b>	<b>153,380.63</b>	<b>29,142.31</b>	<b>182,522.94</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>						
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,999.97	5,699.97	35,699.94	0.00	0.00	35,699.94
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>29,999.97</b>	<b>5,699.97</b>	<b>35,699.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35,699.94</b>
7	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>						
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,353,815.80</b>	<b>1,969,437.57</b>	<b>12,323,253.37</b>	<b>1,271,261.50</b>	<b>242,060.30</b>	<b>1,513,321.80</b>
	din care						
C+M		9,117,246.82	1,732,276.89	10,849,523.71	1,108,736.57	210,659.94	1,319,396.51
							12,168,970.22

RL

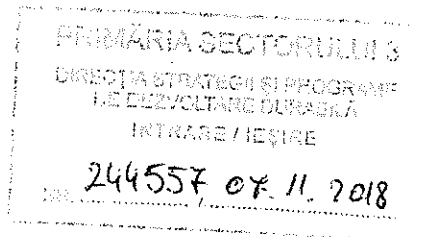


Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



de acord.  
Primar.  
ROBERT NEGOTĂ

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 570/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 610/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 611/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 612/27.11.2017”, „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 613/27.11.2017”, Hotărâre privind aprobarea unei Înțelegeri de cooperare cu Districtul MIYUN din Republica Populară Chineză și Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 357/25.08.2017.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă