

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețurilor și tarifelor lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru obiectivul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 28.11.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 257680/CP/21.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 252337/15.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, modificată prin HCLS 3 nr. 507/30.10.2018;
- HCLS 3 nr. 300/17.07.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- HCLS 3 nr. 348/07.08.2018 privind atribuirea contractului având ca obiect de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- Procesul verbal nr. 251467/14.11.2018 al Comisiei de negociere și atribuire, cu anexă;
- Nota justificativă nr. 251479/14.11.2018 a Comisiei de negociere și atribuire;
- Adresa nr. 252499/15.11.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12 pct. 12.1 lit. m) și art. 13 pct. 13.6 alin. (2) lit.f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 31 și art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

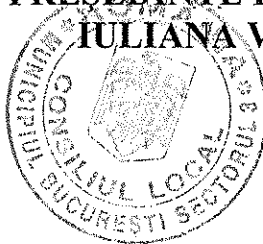
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele lucrărilor și dotărilor suplimentare rezultate în urma procesului verbal de negociere și atribuire nr. 251467/14.11.2018, întocmit de Comisia de negociere și atribuire, prevăzut în anexa ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiectiv „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 552  
DIN 28.11.2018**

ANEXA

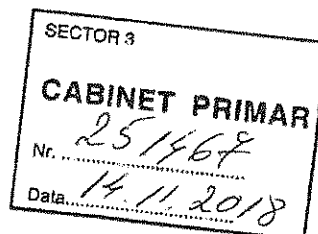
HCLS 3 nr. 552/28.11.2018



**PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE**  
a contractului având ca obiect „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Încheiat astăzi 14.11.2018, între:

- Botea Mihai - Președinte
- Pompiliu Ioan Wan Buzduga - Membru
- Daniela Dinuți - Membru
- Elena Avel - Membru
- Cristina Șerban - Membru



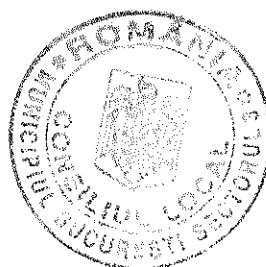
constituiți în Comisia de negociere și atribuire în baza Dispoziției nr. 3590/23.07.2018 și dl. Tășcan Dorel, în calitate de reprezentant al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. (conform împuternicire FN/14.11.2018), care s-au întrunit în vederea negocierii prețurilor finale pentru contractul având ca obiect „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, în conformitate cu HCLS 3 nr. 507/30.10.2018.

Având în vedere:

- Prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2015 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- H.C.L.S. 3 nr. 348/07.08.2018 privind atribuirea contractului având ca obiect de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- H.C.L.S. 3 nr. 507/30.10.2018 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- Solicitarea nr. 238100/02.11.2018;
- Ofertă financiară a S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 239915/05.11.2018 la Serviciul Consiliere și Îndrumare din cadrul Primăriei Sectorului 3;
- Procesul-verbal nr. 240240/05.11.2018;
- Procesul verbal nr. 249881/13.11.2018;
- Invitația de participare la negociere, nr. 249890/13.11.2018;

Sedința de negociere:

- Prin HCL S3 nr. 507/30.10.2018 au fost modificați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- Valoarea estimată totală a obiectivului de investiții, conform HCLS3 nr. 507/30.10.2018 se prezintă astfel:



- Valoare investiție - 6.265.809,24 lei cu TVA , din care
- C+M - 3.700.036,57 lei cu TVA
- Prețurile oferite de S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează sub valoarea indicatorilor aprobați prin HCL S3 nr. 507/30.10.2018;

**Concluzii:**

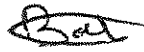
Comisia a constatat că nu există neclarități și neconformități și hotărăște că oferta financiară a S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. este admisă. În urma negocierii se stabilesc ca prețuri finale, valorile înscrise în coloana finală din Anexa 1 a prezentului proces verbal, parte integrată a acestuia.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, a câte două (2) file pentru atribuirea în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale, unul pentru Autoritatea contractantă, iar un altul pentru Ofertant.

**Comisia de negociere și atribuire**

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Botea Mihai - Președinte



Pompiliu Ioan Wan Buzduga - Membru



Daniela Dinuți - Membru



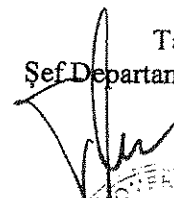
Elena Avel - Membru



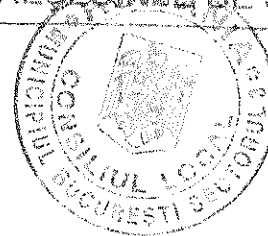
Cristina Șerban - Membru



Tășcan Dorel  
Șef Departament Tehnic



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA 1 la PV de negociere nr. 251464 / 14.11.2018

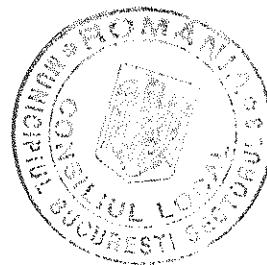
CATEGORII DE LUCRARI - CANTINA CORP C5 - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU

NR. CR T.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANT.	Valori estimate AC			Valori oferitate			Preturi finale în urma negocierii	
				Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)
1	Gresie pardoseala bai - 30 X 30 cm	mp	35	520.16	18205.60	520.16	18,205.60	520.16	18,205.60	520.16	18,205.60
2	Falanta bai - 30 X 30 cm	mp	100	459.47	45947.00	459.47	45,947.00	459.47	45,947.00	459.47	45,947.00
3	Parchet laminat - 8 mm TRAFIC	mp	550	142.49	78369.50	142.49	78,369.50	142.49	78,369.50	142.49	78,369.50
4	Tapet baie femei	mp	17	97.47	1656.99	97.47	1,656.99	97.47	1,656.99	97.47	1,656.99
5	Tapet baie barbati	mp	13	97.47	1267.11	97.47	1,267.11	97.47	1,267.11	97.47	1,267.11
6	Tapet sala VIP	mp	380	85.47	32478.60	85.47	32,478.60	85.47	32,478.60	85.47	32,478.60
7	Tapet sala mare	mp	370	82.27	30439.90	82.27	30,439.90	82.27	30,439.90	82.27	30,439.90
8	Draperii - Latime: 140 cm, Material:	ml	140	73.98	10357.20	73.98	10,357.20	73.98	10,357.20	73.98	10,357.20
9	Perdele - Latime: 140 cm, Material:	mf	140	46.09	6452.60	46.09	6,452.60	46.09	6,452.60	46.09	6,452.60
10	Cornisa tavan	ml	340	95.90	32606.00	95.90	32,606.00	95.90	32,606.00	95.90	32,606.00
11	Piinta	ml	70	49.56	3469.20	49.56	3,469.20	49.56	3,469.20	49.56	3,469.20
12	Rozeta tavan	buc	4	453.42	1813.68	453.42	1,813.68	453.42	1,813.68	453.42	1,813.68
13	Profil perimetral scafa	ml	200	60.18	12036.00	60.18	12,036.00	60.18	12,036.00	60.18	12,036.00
14	Sina aluminiu dubla	ml	35	89.61	3136.35	89.61	3,136.35	89.61	3,136.35	89.61	3,136.35
15	Rezervor ingropat pentru vas WC	buc	6	596.10	3576.60	596.10	3,576.60	596.10	3,576.60	596.10	3,576.60
16	Vas Wc	buc	6	591.17	3547.02	591.17	3,547.02	591.17	3,547.02	591.17	3,547.02
17	Lavoar incastrat	buc	5	359.88	1799.40	359.88	1,799.40	359.88	1,799.40	359.88	1,799.40
18	Pisoar	buc	3	479.84	1439.52	479.84	1,439.52	479.84	1,439.52	479.84	1,439.52
19	Baterie Lavoar	buc	6	261.34	1568.04	261.34	1,568.04	261.34	1,568.04	261.34	1,568.04
20	Bordura Gresie Toaleta	buc	200	73.54	14708.20	73.54	14,708.20	73.54	14,708.20	73.54	14,708.20
21	USI celulare	buc	7	1322.68	9258.74	1,316.73	9,217.11	1,316.73	9,217.11	1,316.73	9,217.11
22	Spoturi LED	buc	30	85.13	2553.90	85.13	2,553.90	85.13	2,553.90	85.13	2,553.90
23	Placari decorative pereti si stalpi	mp	175	208.96	36568.35	208.96	36,568.35	208.96	36,568.35	208.96	36,568.35
24	Banda led	ml	170	23.34	3967.80	23.34	3,967.80	23.34	3,967.80	23.34	3,967.80
25	Oglinzi	buc	6	526.11	3156.66	526.11	3,156.66	526.11	3,156.66	526.11	3,156.66
26	Gresie subsol teracota rosie	mp	260	208.74	54272.40	208.74	54,272.40	208.74	54,272.40	208.74	54,272.40
27	Caramida decorativa	mp	170	192.62	32745.40	192.62	32,745.40	192.62	32,745.40	192.62	32,745.40
28	Falanta bai	mp	100	206.91	20691.00	206.91	20,691.00	206.91	20,691.00	206.91	20,691.00
29	Lavoar baie	buc	2	359.88	719.76	359.88	719.76	359.88	719.76	359.88	719.76
30	Baterie lavoar	buc	2	261.34	522.68	261.34	522.68	261.34	522.68	261.34	522.68
31	Vas wc	buc	5	1187.27	5936.35	1,187.27	5,936.35	1,187.27	5,936.35	1,187.27	5,936.35
32	Pisuar	buc	3	479.84	1439.52	479.84	1,439.52	479.84	1,439.52	479.84	1,439.52



*[Handwritten signature]*

NR. CR T.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANT.	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)
33	Spoturi led	buc	30	85.13	2553.90	85.13	2,553.90	85.13	2,553.90
34	Usi	buc	9	1316.73	11850.59	1,316.73	11,850.59	1,316.73	11,850.59
35	Oglinzi 120x90	buc	2	526.11	1052.22	526.11	1,052.22	526.11	1,052.22
	<b>VALOARE C + M (LEI FARA TVA)</b>			-	<b>492163.78</b>	-	<b>492,122.15</b>	-	<b>492,122.15</b>
	<b>TVA 19%</b>			-	<b>93511.12</b>	-	<b>93,503.21</b>	-	<b>93,503.21</b>
	<b>VALOARE C + M (LEI CU TVA)</b>			-	<b>585674.89</b>	-	<b>585,625.36</b>	-	<b>585,625.36</b>



*[Handwritten signature]*

DOTARI - CANTINA CORP C5 - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU

NRC RT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANT.	Valori estimate AC				Valori ofertate			
				Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)		
1	Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, Dimensiuni: L 340 cm, Ad.80 cm, H 105 cm	buc	1	7.242,56	7.242,56	7.242,56	7.242,56	7.242,56	7.242,56	7.242,56	7.242,56
2	Canapea comanda semirotund - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, Dimensiuni: L 220cm, Ad 80cm, H 105cm	buc/stanga	4	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48
3	Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, Dimensiuni: L 400 cm, Ad.80 cm, H 105 cm	buc	4	8.520,66	34.082,64	8.520,66	34.082,64	8.520,66	34.082,64	8.520,66	34.082,64
4	Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, Dimensiuni: L 280 cm, Ad.80 cm, H 105 cm	buc	9	5.538,43	49.845,87	5.538,43	49.845,87	5.538,43	49.845,87	5.538,43	49.845,87
5	Canapea comanda semirotund - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, L.220cm, Ad 80cm, H 105cm	buc/dreapta	4	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48	4.686,37	18.745,48
6	Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, Dimensiuni: L 390 cm, Ad.80 cm, H 105 cm	buc	1	8.307,65	8.307,65	8.307,65	8.307,65	8.307,65	8.307,65	8.307,65	8.307,65
7	Canapea comanda colt - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spat, L.340cmx430cm, Ad 80cm	buc	1	16.402,28	16.402,28	16.402,28	16.402,28	16.402,28	16.402,28	16.402,28	16.402,28
8	Blat masa rotund - Diametru: 130 cm H 3cm, Pal Egger	buc	4	2.540,80	10.163,20	2.540,80	10.163,20	2.540,80	10.163,20	2.540,80	10.163,20
9	Scaun DL Diamond - L.41cm H total 82cm Ad.44cm H sezut 47cm, Tapiterie - Piele ecologica, Model cu romburi pe spat	buc	33	790,47	26.085,51	790,47	26.085,51	790,47	26.085,51	790,47	26.085,51
10	Scaun DL Lyra - L.52cm H sezut 44cm H total 76cm, Tapiterie : Piele ecologica, Model cu romburi pe spat	buc	54	554,36	29.935,44	554,36	29.935,44	554,36	29.935,44	554,36	29.935,44
11	Blat masa - Dimensiune: 90x90 cm, Grosime: 3 cm	buc	55	1.113,85	61.261,75	1.113,85	61.261,75	1.113,85	61.261,75	1.113,85	61.261,75
12	Picior masa Bistrot - H 72.5cm, Fonta	buc	55	503,03	27.666,65	503,03	27.666,65	503,03	27.666,65	503,03	27.666,65
13	Scaun de bar tapitat L17625 - L430CM, H total 96CM, H sezut 76cm, Piele Ecologica	buc	5	585,15	2.925,75	585,15	2.925,75	585,15	2.925,75	585,15	2.925,75
14	Bar conform schite	buc	1	40.960,78	40.960,78	40.960,78	40.960,78	40.960,78	40.960,78	40.960,78	40.960,78
15	Candelabru sala Vip	buc	8	8.725,98	69.807,84	8.725,98	69.807,84	8.725,98	69.807,84	8.725,98	69.807,84
16	Candelabru sala mare	buc	4	6.026,06	24.104,24	6.026,06	24.104,24	6.026,06	24.104,24	6.026,06	24.104,24
17	Lampa tip pendul sala mare BAR	buc	5	1.770,86	8.854,30	1.770,86	8.854,30	1.770,86	8.854,30	1.770,86	8.854,30
18	Aplica cu 2 becuri, Sala mare	buc	13	959,86	12.478,18	959,86	12.478,18	959,86	12.478,18	959,86	12.478,18
19	Pierotiera intrare Sala mare	buc	1	898,26	898,26	898,26	898,26	898,26	898,26	898,26	898,26
20	Lampa tip pendul sala Vip	buc	4	1.226,77	4.907,08	1.226,77	4.907,08	1.226,77	4.907,08	1.226,77	4.907,08
21	Aplica Sala Vip	buc	18	687,81	12.380,58	687,81	12.380,58	687,81	12.380,58	687,81	12.380,58
22	Candelabru Vip	buc	2	5.338,25	10.676,50	5.338,25	10.676,50	5.338,25	10.676,50	5.338,25	10.676,50
23	Blat masa diametru 60cm H3cm, Pal Egger	buc	5	698,08	3.490,40	698,08	3.490,40	698,08	3.490,40	698,08	3.490,40
24	Picior masa H 110cm	buc	5	964,99	4.824,95	964,99	4.824,95	964,99	4.824,95	964,99	4.824,95



*[Handwritten signature]*





DESCRIERE	ESTIMARE		OFERTA		Prețuri finale în urma negocierii	
	VALOARE (fără TVA) (LEI)	VALOARE (cu TVA) (LEI)	VALOARE (fără TVA) (LEI)	VALOARE (cu TVA) (LEI)	VALOARE (fără TVA) (LEI)	VALOARE (cu TVA) (LEI)
<b>Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1. Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2. Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3. Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5000.00	5950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4. cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>5000.00</b>	<b>5950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>23773.65</b>	<b>28290.64</b>	<b>23773.11</b>	<b>28290.00</b>	<b>23773.11</b>	<b>28290.00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3.1. Studii</b>						
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2. Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8856.85	10599.65	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3. Expertiză tehnică	17782.02	21160.60	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	1926.72	2292.80	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.5. Proiectare</b>						
3.5.1. Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29201.85	34750.20	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44013.51	52376.08	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.8. Asistență tehnică</b>						
<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>						
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3521.08	4190.09	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	880.27	1047.52	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	15000.00	17850.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>121182.30</b>	<b>144206.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1. Construcții și instalații	2467241.32	2936017.17	2964266.9	3527476.9	2964266.9	3527476.9
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83907.00	99849.33	1148.94	1367.24	1148.94	1367.24
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55980.00	665662.20	910446.35	1083431.16	910446.35	1083431.16
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	372920.00	443774.20	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	927822.15	1104108.35	927564.25	1103801.45	927564.25	1103801.45
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4411270.47</b>	<b>5249411.26</b>	<b>4803425.84</b>	<b>5716076.74</b>	<b>4803425.84</b>	<b>5716076.74</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1. Organizare de șantier</b>						
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	451410.34	537178.30	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	386923.15	460438.55	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64923.15	76739.76	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16121.80	19184.94	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3224.36	3836.99	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16121.80	19184.94	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19561.54	23278.23	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	86581.62	103032.13	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>537991.96</b>	<b>640210.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5099218.38</b>	<b>6068069.87</b>	<b>4827198.95</b>	<b>5744366.74</b>	<b>4827198.95</b>	<b>5744366.74</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>2966845.12</b>	<b>3530545.69</b>	<b>2965415.24</b>	<b>3528844.14</b>	<b>2965415.24</b>	<b>3528844.14</b>

Comisia de negociere și atribuire:

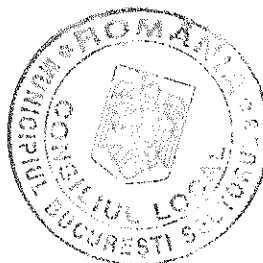
Mihai Boica - Președinte

Pompiu Ioan Wan Buzduga - Membru

Daniela Dinuți - Membru

Elena Avci - Membru

Cristina Șerban - Membru



*[Handwritten signature]*



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

CABINET PRIMAR

Nr. 257680  
Data 21.11.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

## la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru obiectivul de investiții *„Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*

În conformitate cu art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu HCLS 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu referitor la atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii, contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu” a fost atribuit prin HCLS3 nr. 348/07.08.2018 societății Algorithm Residential S3 SRL.

Prin HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 au fost aprobați indicatorii aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”. În urma adresei FN/26.10.2018 a societății YARDAMN SRL, având calitatea de prestator al contractelor subsecvente de servicii nr. 118994/27.06.2018, respectiv nr. 123601/04.07.2018, s-a transmis majorarea indicatorilor, aceștia fiind modificați prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018.

În consecință, Comisia de negociere și atribuire numită prin dispoziția nr. 3590/23.07.2018 s-a întrunit pentru a negocia noile prețuri, conform indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018.

Ca urmare a negocierii, oferta financiară a societății Algorithm Residential S3 SRL a fost acceptată. Valorile care au făcut negocierea sunt cele ale indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor (C+M) și a dotărilor. Valoarea C+M a fost majorată cu 585.625,36 lei inclusiv TVA, iar valoarea dotărilor a fost majorată cu 826.749,11 lei inclusiv TVA. Astfel, valoare totală a ofertei financiare a societății Algorithm Residential S3 SRL este de 5.744.366,74 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.528.844,14 lei.

Ținând cont de cele prezentate și de raportul de specialitate nr. 252337 /15.11.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTZA



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA  
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Nr. 252337 /15.11.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea sumelor reprezentând valoarea lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru obiectul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C 7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”**

Prin HCLS3 nr. 219/30.05.2017 a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii, în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, având în vedere:

- Normele procedurale interne 6544/08.06.2017 în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- HCLS3 nr. 87/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- HCLS3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și de pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.;

Comisia de negociere și atribuire, numită prin dispoziția nr. 3590/23.07.2018, a demarat, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu normele procedurale interne nr. 6544/08.06.2017, procedura de negociere cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. Prin HCLS3 nr. 348/07.08.2018 a fost atribuit contractul având ca obiect de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu” către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.

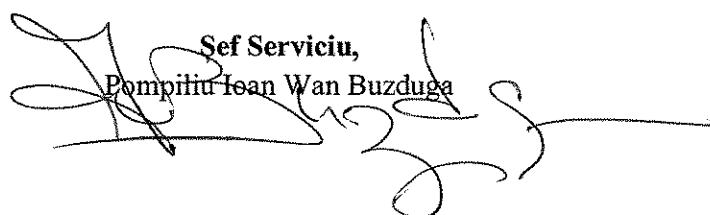


Prin adresa FN/26.10.2018, S.C. YARDAMN S.R.L., având calitatea de prestator al contractelor subsecvente de servicii nr. 118994/27.06.2018, respectiv nr. 123601/04.07.2018, a transmis majorarea indicatorilor aferenți obiectului de investiții anterior menționat. Noii indicatori au fost supuși aprobării Consiliului Local al Sectorului 3, fiind astfel adoptată HCLS3 nr. 507/30.10.2018 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

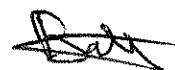
În consecință, comisia de negociere și atribuire s-a întrunit pentru a negocia cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. noile prețuri, conform indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018. În urma negocierii, oferta financiară a S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a fost acceptată. Valorile care au făcut negocierea sunt cele ale indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor (C+M) și a dotărilor. Valoarea C+M a fost majorată cu 585.625,36 lei inclusiv TVA, iar valoarea dotărilor a fost majorată cu 826.749,11 lei inclusiv TVA. Astfel, valoare totală a ofertei financiare a S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. este de 5.744.366,74 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.528.844,14 lei.

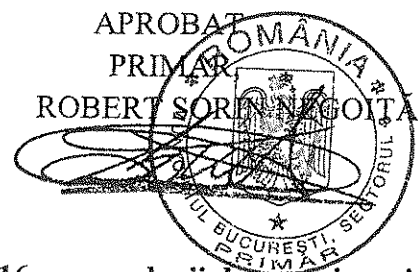
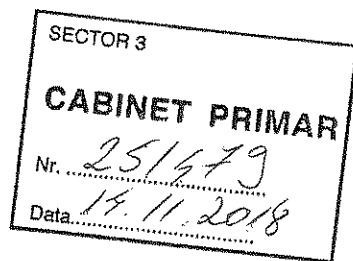
Prin urmare, având în vedere cele expuse, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea sumelor reprezentând valoarea lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru obiectul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C 7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, sume cuprinse în anexa 1 a procesului verbal de negociere nr. 251467/14.11.2018.

Sef Serviciu,  
Pompiliu Ioan Wan Buzduga



Întocmit,  
Mihai Botea





### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Prin HCLS3 nr. 97/29.03.2018 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale, Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București a aprobat asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București, prin consiliul Local Sector 3 al Municipiului București, și S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea înființării S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. În același timp a fost aprobat și capitalul social al S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L., Sectorul 3 al Municipiului București având o cotă de participare de 99%, fapt ce demonstrează îndeplinirea condiției stipulate la lit.c) a art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește condiția prevăzută la lit. a), aceasta este îndeplinită întrucât, pentru S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L., Consiliul Local al Sectorului 3 are dreptul să:

- hotărăscă modificare Actului Constitutiv;
- hotărăscă schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăscă majorarea sau diminuarea capitalului social;
- hotărăscă asupra însușirii rezultatelor anuale;
- hotărăscă asupra fuzionării, divizării sau dizolvării Societății;

- numească, revoce și să descarce de gestiune Administratorii;
- acorde putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- examineze, aprobe și să modifice bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobe programul de activitate (planul de afaceri) și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), să modifice planul de activitate și bugetul și să stabilească politica de prețuri (renunțarea pentru activitățile Societății);
- numească cenzorii Societății, să le stabilească renunțarea, să îi descarce de gestiune și să îi revoce;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- hotărască crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- hotărască în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărască asupra investițiilor majore ale societății, care depășesc 100.000 euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget;
- hotărască asupra încheierii de acte juridice care depășesc 100.000 euro inclusiv TVA;
- hotărască cu privire la acționarea în justiție a administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite societății;
- hotărască în orice altă problemă de importanță privind activitatea Societății.

Din HCLS3 nr. 189/04.05.2018, privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Algorith Residential S3 S.R.L., reiese faptul că pentru anul 2017 mai mult din 80% din activitățile societății au fost efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de către Primăria Sectorului 3. De asemenea, conform programului de activitate pe anul 2018, mai mult de 80% din activitățile societății S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. prevăzute în anul curent urmează să fie efectuate pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor încredințate de către Primăria Sectorului 3. Astfel, condiția prevăzută la **lit. b)** este îndeplinită.

De asemenea, prin HCLS3 nr. 219/30.05.2017 a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

Date fiind cele prezentate, prin Dispoziția de Primar nr. 3590/23.07.2018, a fost stabilită Comisia de negociere și atribuire pentru contractul având ca obiect „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, comisie compusă din:

- Mihai Botea - Președinte - Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Pompiliu Ioan Wan Buzduga - Membru - Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Daniela Dinuți - Membru - Direcția Investiții și Achiziții

- Elena Avel - Membru - Direcția Juridică
  - Gabriela Comănescu - Membru - Direcția Economică
- Membri supleanți:
- Constanța Ilie
  - Cristina Șerban

Comisia și-a desfășurat activitatea prin respectarea prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și prin respectarea prevederilor stipulate în Norma de procedură internă nr. 6544/CP/08.06.2017.

Date fiind cele prezentate, Comisia a elaborat prezenta notă justificativă, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3.

### **Comisia de negociere și atribuire**

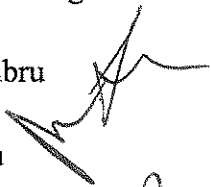
Botea Mihai - Președinte



Pompiliu Ioan Wan Buzduga - Membru



Daniela Dinuți - Membru



Elena Avel - Membru

Cristina Șerban - Membru





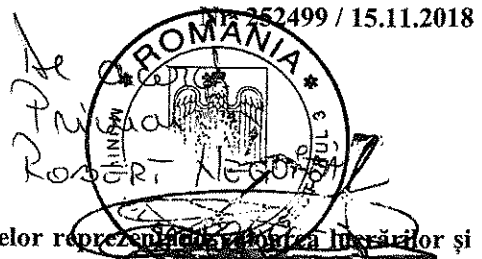
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA  
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Către,  
Cabinet Primar



Ref. la: proiectul de hotărâre privind aprobarea sumelor reprezentând valoarea lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru obiectul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de Specialitate nr. 252335 /15.11.2018 al Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și proiectul H.C.L.S.3 privind aprobarea sumelor reprezentând valoarea lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru obiectul de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

Șef Serviciu,  
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit  
Mihai Botea







### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și  
tarifelor lucrărilor și dotărilor suplimentare negociate cu  
societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C 7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....<sup>27.11</sup>....., a analizat  
proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor lucrărilor și dotărilor suplimentare  
negociate cu societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru obiectivul de investiții „Amenajare  
și dotare cantină corp C5, C6, C 7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, și consideră că acesta a fost  
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN